

**D o d a t e k č. 1**

ke Smlouvě o dílo k provedení stavebního díla - „**ÚO Mnichovice – oprava hygienického zařízení**“, vedené u objednatele pod číslem jednacím KRPS-120980-39/ČJ-2019-0100MN-VZ, (Identifikátor VZ: N006/19/V00029744), uzavřené dne 3.1.2020 v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

**Čl. I
Smluvní strany****PAMAK s.r.o.**

Zastoupená: 
Sídlo: Mikoláše Alše 470, Kolín II, 280 02 Kolín
IČ: 257 79 656
DIČ: CZ25779656
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 
Telefon:
e-mail:
Datová schránka: kh7rsc3

Zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 69523
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Ing. Petrem Dostálem, náměstkem ředitele krajského
ředitelství pro ekonomiku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 751 51 481
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 974 861 937
e-mail: karel.tichy@pcr.cz
Datová schránka: 2dtai5u

(dále jen „**objednatel**“)

dále také jen „**smluvní strany**“

Čl. II

Předmět dodatku

1. Předmětem dodatku je:
 - a) vypořádání navýšení celkové ceny díla uvedené v Čl. IV smlouvy o částku
447.592,28 Kč bez DPH
(slovy: čtyřistačtyřicetsedmtisícpětsetdevadesátdvakorundvacetosmhaléřůčeských),
tj. o **541.586,65 Kč včetně DPH**
(slovy: pětsetčtyřicetjedentisícpětsetosmdesátšestkorunšedesátpěthaléřůčeských).
 - b) dále se mění termín plnění díla stanovený v Čl. III smlouvy. Původní termín realizace ve lhůtě od 2.3.2020 do 30. 6. 2020 se prodlužuje do 30. 9. 2020.
2. K navýšení ceny za dílo dochází v návaznosti na dílčí změny v předmětu plnění, jež jsou věcně, cenově a časově upraveny ve Změnovém listě pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace číslo 1, který tvoří Přílohu č. 1 Dodatku č. 1 jako jeho nedílnou součást, vyhotoveném v souladu s Čl. VII smlouvy.
3. Ostatní ujednání smlouvy, jejíž platnost tímto dodatkem smluvní strany potvrzují, zůstávají beze změn.

Čl. III

Závěrečná ustanovení

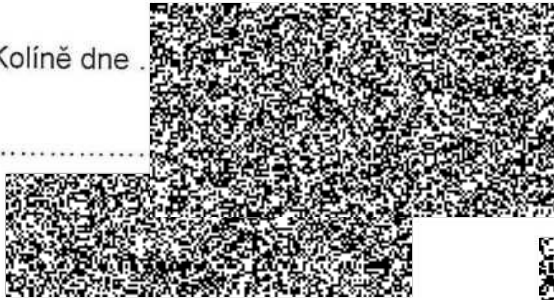
1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva výtisky obdrží objednatel, jeden výtisk zhotovitel.
3. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – „Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace č. 1“, sestávající se ze dvou stran textu.

Příloha č. 2 – „Cenová nabídka s rozpočtem a výkazem výměř“ sestávající se ze čtyř stran textu.

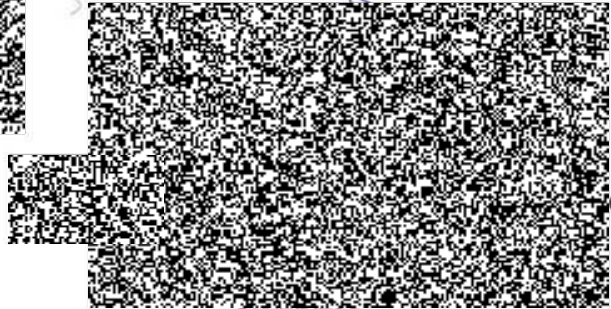
Za zhotovitele:

V Kolíně dne




Za objednatele:

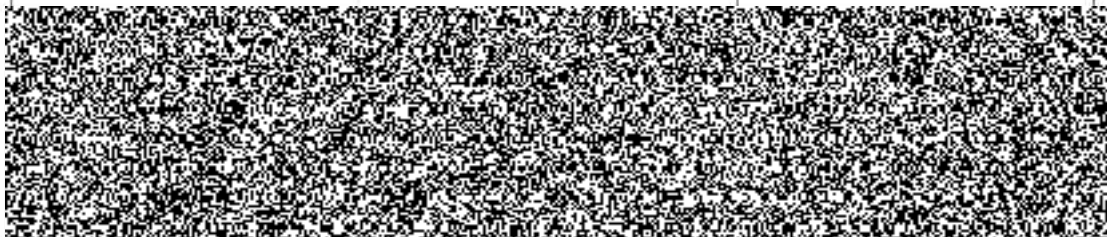
V Praze dne17-06-2020.....



Změnový list pro nezbytné změny stavby v průběhu realizace

Změnový list číslo	1.
Identifikace akce:	
Název akce	„ÚO Mnichovice – oprava hygienického zařízení“
Číslo akce EDS/SMVS ⁴	KRPS-120980/ČJ-2019-0100MN-VZ
Objednatel:	Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 – Zbraslav, IČ 75151481
Zhotovitel:	PAMAK s.r.o. Mikoláše Alše 470, Kolín II, 280 02 Kolín IČ: 257 79 656
Projektant:	
Předmět změnového listu: Změny nutné pro dokončení díla - sádrokartonářské a obkladačské práce, dodávka sprchových baterií	
Část díla dotčená změnovým listem: Objekt ÚO PČR Praha venkov – JIH 1.NP, 2. NP 3. NP Vícepráce 473 127,28 + 21%DPH Méněpráce – 25 535,- + 21% DPH	
Popis změny, popis technického řešení:	
<ul style="list-style-type: none"> - Více práce : při rekonstrukci v 3 n.p. po odstranění obkladů bylo nutné vyměnit kompletní osazení stěn ze sádrokartonových desek z důvodů nemožnosti lepit obklady na stávající poškozené sádrokartonové stěny, tak jak původně předpokládal projekt. - Během stavby byla zjištěna poškozená podlahová krytina PVC a kobereců na chodbách. Proto na přání uživatele bylo rozhodnuto o dodávce a montáži dlažeb na tyto prostory - Ve výkazu výměr chyběly položky na dodávku sprchových baterií, - Ve výkazu výměr menší výměra obkladu a výmalby oproti skutečnosti 	
Méně práce:	
<ul style="list-style-type: none"> - během stavebních úprav se dohodlo, že se nebude zasahovat do střešní konstrukce a proto bylo rozhodnuto, že odvětrávací hlavice zůstanou původní - V průběhu stavebních prací se zjistilo, že přes kancelář v 1. n.p. vede ve stěně již provedená a plně funkční kanalizační a vodovodní stoupačka a z tohoto důvodu byla ponechána - V průběhu stavby bylo rozhodnuto, že v 1 p.p. se nebude opravovat z důvodu dobrého technického stavu a malého využití místnost 004,1 	
Původní řešení dle smluvní (tendrové) dokumentace:	
Původní dokumentace neřešila nebo jen částečně	
Nové řešení: Doplnění na skutečnou výměru, dodávka a instalace sprchových baterií	
Viz bod popis změny	
Zdůvodnění změny:	
Projekt tyto změny neřešil nebo jen částečně	
Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	
Žádný	
Záznam o změně ve stavebním deníku a zápisech z kontrolních dnů:	
Navrhované změny byly předem projednány na kontrolním dnu č. 3 ze dne 3.6.2020 za přítomnosti p. Tichého	
Předpokládaný vliv na termín, kvalitu, cenu díla:	
Vliv na termín: termín prodloužení akce o 3 měsíce	
Vliv na kvalitu díla: žádný	

Přípočty k ceně díla bez DPH:	473 127,28	
Odpočty z ceny díla bez DPH:	25 535,-	
Celkový vliv na změnu ceny díla bez DPH:	447.592,28	
DPH:	93.994,37	
Celkový vliv na změnu ceny díla včetně DPH:	541.586,65	
Za zhotovitele:	Za projektanta:	Za investora:



Datum: 11.6.2020	Datum: 11.6.2020	Datum: 11.6.2020
Úplnost změnového listu za účasti programu zkontroloval:		
11.6.2020 TDS		
Datum:		

¹⁾ EDS/SMVS se rozumí moduly Informačního systému programového financování.

Cenová nabídka -

Číslo:25/2020

Odběratel: PČR Mnichovice	Dodavatel: PAMAK s.r.o. Mikoláše Alše 470 Kolín II
tel:	IČO: 25779656 DIČ: CZ25779656

Více a méně práce Mnichovice

POLOŽKA	JED	MN	CENA /KS	CELKEM
dodávka a montáž obkladů+penetrace	m2	10	955,20 Kč	9 552,00 Kč
malířské práce v přízemí	sb	1	910,00 Kč	910,00 Kč
sádkartonářské vícepráce+ostatní vícepráce dle přílohy č.1 již zaslané	sb	1	105 177,00 Kč	105 177,00 Kč
pokládka dlažby 1.n.p a 2 n.p.	sb	1	340 948,28 Kč	340 948,28 Kč
dodávka a montáž sprchových baterií	sb	3	3 230,00 Kč	9 690,00 Kč
likvidace odpadu+přesun hmot	sb	1	6 850,00 Kč	6 850,00 Kč

CELKEM BEZ DPH

473 127,28 Kč

DPH 21 %

99 356,73 Kč

Celkem

572 484,01 Kč

Méně práce

POLOŽKA	JED	MN	CENA /KS	CELKEM
dodávka a montáž umyvadla	sb	1	2 450,00 Kč	2 450,00 Kč
dodávka a montáž WC mísy	ks	1	4 300,00 Kč	4 300,00 Kč
odvětrávací ventilační hlavice	sb	8	780,00 Kč	6 240,00 Kč
vodovodní stoupací potrubí dn 25	m	7	350,00 Kč	2 450,00 Kč
kanalizační stoupací potrubí dn 100	m	7	425,00 Kč	2 975,00 Kč
zednické práce 004,1	sb	1	1 890,00 Kč	1 890,00 Kč
repase dveří 004,1	sb	1	3 890,00 Kč	3 890,00 Kč
elektropráce 004,1	sb	1	1 200,00 Kč	1 200,00 Kč
dodávka a montáž rohových ventilů	sb	1	140,00 Kč	140,00 Kč

CELKEM BEZ DPH

25 535,00 Kč

DPH 21 %

5 362,35 Kč

Celkem

30 897,35 Kč

Cena bez DPH				25 534,44
DPH základní snižená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
	18 555,00	21,00%	3 896,55	
	0,00	15,00%	0,00	
Cena s DPH		v CZK		29 430,99

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							25 534,44	
o		D1	Zařizovací předměty				6 750,00	
o	K	Po11	Stojící keramický klozet včetně příslušenství (WC sedátko, Splachovací tlačítko (3/6l) a montáže	ks	1,000	4 300,00	4 300,00	
o	K	Po12	Keramické umyvadlo včetně příslušenství (sifon, baterie umyvadla stojánková páková s automatickou výčouzí, 2x rohový ventil se sítkem, ořezovací potrubí, zátky) a montáže	ks	1,000	2 450,00	2 450,00	
o		D2	Vnitřní vodovod				2 590,00	
o	K	Po113	PPR PN20 (S2.5) 25x4,2 (3/4") např. syst. Ekoplastik - teplá voda, včetně montáže a tvarovek	m	7,000	350,00	2 450,00	
o	K	Po119	Rohový ventil DN 20, chrom, včetně příslušenství a montáže	soub. or	1,000	140,00	140,00	
o		D3	Splašková kanalizace				9 215,00	
o	K	Po124	Odpadní potrubí splaškové kanalizace (připojovací potrubí) HT systém plus, materiál PP, včetně tvarovek (kolena, ořezádky, čistící kus, ...) a obilítek, dimenze DN110	soub. or	7,000	425,00	2 975,00	
o	K	Po128	Větrací hlavice HLB10 DN150, sestávající se z větrací hlavice a sřezání krycí růžice pro větrací potrubí	soub. or	1,000	780,00	780,00	
o	K	Po129	Větrací hlavice HLB10 DN110, sestávající se z větrací hlavice a sřezání krycí růžice pro větrací potrubí	soub. or	4,000	780,00	3 120,00	
o	K	Po130	Větrací hlavice HLB10 DN70, sestávající se z větrací hlavice a sřezání krycí růžice pro větrací potrubí	soub. or	3,000	780,00	2 340,00	
o		PSV	Práce a dodávky PSV				1 200,00	
o		741	Elektroinstalace - silnoproud				1 200,00	
3	K	74100R101	Dodávka a montáž nové kabelové rozvody CYKY včetně napojení do stávajícího rozváděče - podlaží /kompletní provedení dle PD	soub. or	1,000	620,00	620,00	
4	K	74100R102	Dodávka a montáž nové osvětlení - podlaží (kompletní provedení dle PD)	soub. or	1,000	580,00	580,00	
Náklady soupisu celkem							5 779,44	
o		HSV	Práce a dodávky HSV					
o		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 689,36	
1	K	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	4,180	206,00	861,08	CS ÚRS 2019 02
2	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášena ručně	m2	4,180	246,00	1 028,28	CS ÚRS 2019 02
o		766	Konstrukce truhlářské				3 890,08	
37	K	76600R101	Repase dveřního křídla včetně nátěru	kus	1,000	3 890,08	3 890,08	

PAMAK s.r.o.
Mikoláše Aíše 470
280 02 Kolín 2
IČ:25779656



Poř.	Kód	Popis	Výměra	JC	Cena
9		Bourací práce			18 224,00
1	Kód	Název	cena	MJ	Cena (Kč)
2	963016111R00	DMTZ podhledu SDK, kovová kce., 1xoplášť.12,5 mm	134,00	m2	45 6 030,00 Kč
	997	vybourání schodů v soc.zařízení v podkroví	350,00	sb	4 1 400,00 Kč
3	962036112R00	DMTZ SDK přičky., 1x opláštěné 12,5 mm	68,00	m2	108 7 344,00 Kč
4	997	Likvidace odpadu vč.skládkovného	3450,00	sb	1 3 450,00 Kč
6		Stavební práce + SDK			86 953,00
6	416093111R00	Čelo podhledu SDK, v.do 200 mm, 1xCD, 1xRB 12,5 mm	1059,00	m2	3 3 177,00 Kč
8	974054722R00	Dodatečné vyřezání otvoru v SDK podhledu pl.0,5 m2	433,00	kus	4 1 732,00 Kč
	342261111R00	Příčka sádrokarton., 1x oplášť. tl. 75 mm	678,00	m2	108 73 224,00 Kč
	997	zadělání děr vyřezaných v SDK podhledu	810,00	ks	4 3 240,00 Kč
	997	vyzdívka nových schodů na soc. zařízení v podkroví	945,00	sb	4 3 780,00 Kč
		režie	1800,00	sb	1 1 800,00 Kč

SOUPIS PRACÍ

Stavba: #ODKAZ!
Objekt: #ODKAZ!

Místo: #ODKAZ!
Zadavatel: #ODKAZ!
Uchazeč: #ODKAZ!

Datum: #ODKAZ!
Projektant: #ODKAZ!
Zpracovatel: #ODKAZ!

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784 Dokončovací práce - malby a tapety							910,78	
42	K	784181101	Základní akrylátová jednonasobná penetrace podkladu v místnostech výšky do 3,80m	m2	11,300	14,90	168,37	CS ÚRS 2019 02
43	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborné otluvzdorných v místnostech výšky do 3 80 m	m2	11,300	65,70	742,41	CS ÚRS 2019 02

P Č	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 781 Dokončovací práce - obklady							9 552,00	
34	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	10,000	47,20	472,00	CS ÚRS 2019 02
37	K	781474113	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 19 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	10,000	458,00	4 580,00	CS ÚRS 2019 02
38	M	59761071	obklad keramický hladký přes 12 do 19ks/m2 - dle výběru investora	m2	10,000	450,00	4 500,00	CS ÚRS 2019 02

D D1 Zařizovací předměty							9 690,00	
0	K	Pol3	Sprcha (pouze sprchova baterie a příslušenství)	ks	3,000	3 230,00	9 690,00	

D HSV Práce a dodávky HSV							6 850,92	
D 997 Přesun sutě							4 935,00	
7	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,350	620,00	1 457,00	CS ÚRS 2019 02
8	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,350	237,00	556,95	CS ÚRS 2019 02
9	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	23,500	10,30	242,05	CS ÚRS 2019 02
10	K	997013831	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 170 904	t	2,350	1 140,00	2 679,00	CS ÚRS 2019 02
D 998 Přesun hmot							1 915,92	
11	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,774	1 080,00	1 915,92	CS ÚRS 2019 02

Náklady soupisu celkem

340 948,28

D HSV Práce a dodávky HSV							330 948,28	
D 771 Podlahy z dlaždic							330 948,28	
21	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	236,810	47,20	11 177,43	CS ÚRS 2019 02
	W	105,4			2,540			
	W	107			20,920			
	W	112			25,650			
	W	131			2,690			
	W	139			32,050			
	W	203,1			8,130			
	W	204			23,810			
	W	216			48,820			
	W	217			43,820			
	W	kuchyně			23,380			
	W	Součet			231,810			
22	K	771151011	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 20 MPa tl 3 mm	m2	236,810	164,00	38 836,84	CS ÚRS 2019 02
	W	105,4			2,540			
	W	107			20,920			
	W	112			25,650			
	W	131			2,690			
	W	139			32,050			
	W	203,1			8,130			
	W	204			23,810			
	W	216			48,820			
	W	217			43,820			
	W	kuchyně			23,380			
	W	Součet			231,810			
24	K	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	156,000	96,60	15 089,60	CS ÚRS 2019 02
25	M	59761275	sokl-dlažba keramická sítutá hladká do interiéru i exteriéru 330x60mm	m	171,600	120,00	20 592,00	CS ÚRS 2019 02
	W	20,53*1,1	Přepočtené koeficientem množství		22,583			
26	K	771573810	Demontáž podlah (lino, koberec)	m2	231,810	84,80	19 611,13	CS ÚRS 2019 02
	W	105,4			2,540			
	W	107			20,920			
	W	112			25,650			
	W	131			2,690			
	W	139			32,050			
	W	203,1			8,130			
	W	204			23,810			
	W	216			48,820			
	W	217			43,820			
	W	kuchyně			23,380			
	W	Součet			231,810			
27	K	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	236,810	388,00	91 882,28	CS ÚRS 2019 02
28	M	59761003	dlažba keramická hladká do interiéru přes 9 do 12 ks/m2 - dle výběru investora	m2	260,000	450,00	117 000,00	CS ÚRS 2019 02
	W	53,06*1,1	Přepočtené koeficientem množství		58,366			
31	K	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	311,000	39,20	12 191,20	CS ÚRS 2019 02
33	K	998771101	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	t	8,120	565,00	4 587,80	CS ÚRS 2019 02

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady							10 000,00	
D VRN6 Územní vlivy							10 000,00	
4	K	065002000	Mimostaveništní doprava materiálů	ks	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2019 02