



KUPNÍ SMLOUVA

kterou uzavřeli podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku účastníci:

Jihočeský kraj

se sídlem v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76
zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31.
5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského
zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/dále jen prodávající/

a

manželé

Ing. Miroslav Svoboda, rodné číslo 52 [REDACTED]

a

Olga Svobodová, rodné číslo 57 [REDACTED]

bytem [REDACTED] Český Krumlov

/dále jen kupující/

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

Prodávající je dle stavu zápisů v katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková parcela číslo **1345/1** o výměře 7029 m², ostatní plocha, silnice, který je zapsán na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví číslo 4864 pro obec Český Krumlov a **katastrální území Český Krumlov**.

Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje byla výše popsaná nemovitost předána k hospodaření jako svěřený majetek na základě zřizovací listiny v platném znění schválené usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje pod č. j. 183/2002/ZK.

Geometrickým plánem číslo 4250 – 133/2019 ze dne 16. 12. 2019 byla oddělena z pozemkové parcely 1345/1, katastrální území Český Krumlov pozemková parcela číslo **1345/10** o výměře 38 m², ostatní plocha, neplodná půda, **katastrální území Český Krumlov**.

Pozemek výše popsaný jako pozemková parcela číslo **1345/10** o výměře 38 m², ostatní plocha, neplodná půda, **katastrální území Český Krumlov** je předmětem koupě dle této smlouvy kupní a kupující jej nabývají do společného jmění manželů.

II. PRODEJ NEMOVITOSTI

Prodávající prodává a předává a kupující kupují a přejímají předmět koupě, popsany v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a požitky, s nimiž jej prodávající držel a užíval nebo byl oprávněn držet a užívat.

III. KUPNÍ CENA

Na základě soudně znaleckého posudku číslo 2. 946 – 1/20 ze dne 11. 1. 2020 znalce Ing. Josefa Kučery cena zjištěná předmětu koupě činí **57. 420, -- Kč** a cena obvyklá předmětu koupě činí rovněž **57. 420, -- Kč**. Dle sdělení města Český Krumlov ze dne 2. 12. 2019 město prodává obdobné pozemky za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Kupní cena byla vzájemnou dohodou stran stanovena na **57. 420, -- Kč**. Dodání pozemku je osvobozeno od DPH.

Kupující jsou povinni zaplatit správní poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2. 000, -- Kč**, který není předmětem DPH.

Kupní cena včetně nákladů na zaplacení správního poplatku spojeného s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **59. 420, -- Kč** bude uhrazena kupujícími po podpisu smlouvy přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupující u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783021/0300, VS 031110068**.

Kupující jsou dále povinni zaplatit náklady za vyhotovený znalecký posudek ve výši **1. 500, -- Kč**. Jedná se o přefakturované náklady, tzn., že ze strany Jihočeského kraje bude na tyto náklady vystavena faktura ve výši **1. 500, -- Kč**, která bude uhrazena kupujícími přede dnem podání návrhu na vklad práva vlastnického pro kupujícího u katastrálního úřadu na číslo účtu prodávajícího **č. 199783072/0300 s VS zaslané faktury**.

Pokud kupní cena a náklady výše uvedené nebudou zaplacený do 90 dní ode dne platnosti smlouvy, má prodávající právo odstoupit od smlouvy. Odstoupením zaniká smlouva od svého počátku.

Smluvní strany prohlašují, že uhrazením kupní ceny a nákladů s převodem nemovitostí spojených, budou jejich veškeré vzájemné vztahy a závazky z této kupní smlouvy vyrovnány.

IV. ZÁRUKA

Kupující prohlašují, že předmět koupě, tak jak byl popsán v soudně znaleckém posudku číslo 2. 946 – 1/20 ze dne 11. 1. 2020 znalce Ing. Josefa Kučery, znají a byli prodávajícím seznámeni s jeho současným stavem. Prodávající ručí za to, že předmět koupě přejde do vlastnictví kupujících prost jakýchkoliv práv třetích osob a jakýchkoliv peněžitých zatížení, tedy prost všech závazků, vyjma těch zapsaných v katastru nemovitostí v části C LV č. 4864 pro obec Český Krumlov a katastrální území Český Krumlov.

Pro případ, že by se některé další dluhy či závazky vyskytly, se prodávající zavazuje, že je sám uspokojí.

V. PŘEVZETÍ

Převzetí předmětu koupě se uskuteční ke dni vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov.

Kupující nastupují tímto dnem do skutečného držení předmětu koupě a přechází na ně nebezpečí škod, nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě.

VI. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti podle této smlouvy přechází zápisem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí.

Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni doručení návrhu na vklad vlastnického práva katastrálnímu úřadu.

Účastníci této smlouvy se zavazují učinit nebo podat všechny potřebné nebo účelné úkony nebo prohlášení tak, aby vklad mohl být neprodleně proveden.

VII. NÁKLADY A POPLATKY

Poplatky spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující, jakož i náklady spojené s vyhotovením této smlouvy ve smyslu čl. III. smlouvy. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující.

VIII. ZÁPIS NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ

Smluvní strany žádají, aby na základě této kupní smlouvy byl na Katastrálním úřadě pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov proveden na příslušném listu vlastnictví v katastru nemovitostí zápis o změně vlastníka.

IX. PLATNOST SMLOUVY

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Platnost této smlouvy kupní je podmíněna připojením doložky potvrzující splnění podmínek uložených ustanovením § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

X. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Subjekt údajů: Olga Svobodová a Ing. Miroslav Svoboda jako kupující

Informace o zpracování osobních údajů:

- Správce osobních údajů: Jihočeský kraj, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76
- Pověřenec pro ochranu osobních údajů:
JUDr. Eva Bartošová, Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 1952/2, České Budějovice PSČ: 370 76, telefonní číslo: 386720431, email: poverenec.oou@kr-jihocesky.cz
- Účel zpracování osobních údajů:
uzavření kupní smlouvy.
- Kategorie osobních údajů:
jméno, příjmení, rodné číslo, adresa pobytu.
- Období, na které je souhlas udělen (doba, po kterou budou osobní údaje uloženy):
do 31. 12. 2028.

- Kategorie příjemců osobních údajů (tj. ti, jimž mohou být osobní údaje zpřístupněny):
účastníci správního řízení, správní orgány, orgány samosprávy, soudy, ministerstva.
- Úmysl správce předat osobní údaje ve smyslu čl. 13 odst. 1 písm. f) obecného nařízení (do třetí země nebo mezinárodní organizaci):
osobní údaje zpracovávané za tímto účelem nebudou předávány žádnému dalšímu příjemci.
- Prostředky zpracování osobních údajů:
automatizovaně v elektronické podobě (GINIS), v listinné podobě.

Poučení o právech subjektu údajů:

V souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) má subjekt údajů právo:

- a) svůj souhlas kdykoliv odvolat písemným sdělením, předaným správci nebo zaslaným pověřenci pro ochranu osobních údajů (odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování založená na souhlasu uděleném před jeho odvoláním),
- b) na přístup ke svým osobním údajům,
- c) na opravu nepřesných osobních údajů (pokud se bude domnívat, že osobní údaje zpracovávané u správce jsou nepřesné),
- d) výmaz svých osobních údajů, popř. požadovat omezení jejich zpracování,
- e) na přenositelnost údajů,
- f) podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů.

Požadavky subjektu údajů budou vždy řádně posouzeny a vypořádány v souladu s příslušnými ustanoveními obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Svá práva vůči správci uplatňuje subjekt údajů cestou podání na správce nebo na pověřence pro ochranu osobních údajů.

Já, Olga Svobodová, podpisem této kupní smlouvy potvrzuji svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro shora uvedený účel. O svých právech jsem byla správcem před udělením souhlasu poučena.

Já, Miroslav Svoboda, podpisem této kupní smlouvy potvrzuji svůj souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro shora uvedený účel. O svých právech jsem byl správcem před udělením souhlasu poučen.

XI.

V neupravených částech se tato kupní smlouva řídí ustanoveními § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Kupující berou na vědomí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany po vzájemné dohodě souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to včetně zveřejnění o osobních údajů v rozsahu „titul, jméno, příjmení“ a „obec trvalého pobytu“.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu. Na důkaz připojují své podpisy.

Tato kupní smlouva byla sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu.

V Českých Budějovicích, dne 25-06-2020

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje

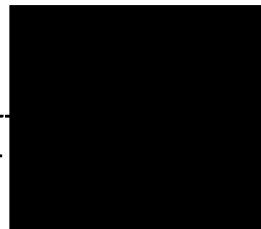


V Českém Krumlově, dne 22.6.2020

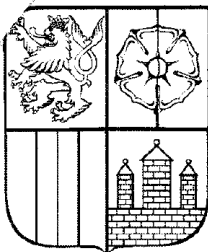


Olga Svobodová

V Českém Krumlově, dne 22.6.2020



Ing.



JIHOČESKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD

Bc. Jiří Švec

uvolněný člen rady kraje

U Zimního stadionu 1952/2

370 76 České Budějovice

DOLOŽKA

osvědčující platnost právního úkonu

podle ustanovení § 23 z.č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

Smlouva kupní uzavřená mezi

Jihočeský kraj

jehož orgány sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupený Bc. Jiřím Švecem, uvolněným členem Rady Jihočeského kraje na základě plné moci udělené dne 31. 5. 2017 Mgr. Ivanou Stráskou, hejtmankou Jihočeského kraje v souladu s ustanovením s § 441 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IČO 70890650

DIČ CZ 70890650, plátce DPH

/prodávající/

a

manželé

Ing. Miroslav Svoboda, rodné číslo 52 [redacted]

a

Olga Svobodová, rodné číslo 57 [redacted]

bytem [redacted] Český Krumlov

/kupující/

jejímž předmětem je prodej pozemkové parcely číslo 1345/10 o výměře 38 m², ostatní plocha, neplodná půda, oddělené na základě geometrického plánu č. 4250 – 133/2019 ze dne 16. 12. 2019 z pozemkové parcely č. 1345/1 katastrální území Český Krumlov a kupující jej nabývají do společného jmění manželů

je platná ve smyslu ustanovení § 23 z. č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění

(dále jen zákon o krajích), neboť záměr kraje prodat výše uvedenou nemovitost byl podle ustanovení § 18 odst. 1 zákona o krajích zveřejněn po dobu 30 dní před jeho projednáním v zastupitelstvu kraje vyvěšením na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a posléze schválen podle ustanovení § 36 odst. 1 písm. a) zákona o krajích na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 127/2020/ZK- 27 dne 21. 5. 2020

V Českých Budějovicích dne 25 -06- 2020

Bc. Jiří Švec
uvolněný člen Rady Jihočeského kraje



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Poznámání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²		Označení dílu
1345/1	70	29	ostatní pl. silnice	1345/1 1345/10	69 91	38	ostatní pl. silnice		2						
	70	29			70	29	ostatní pl. neplodná půda		2	1345/1	4864			38	

Seznam souřadnic (S-JTSK)
 Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka
 2557-30 770110.83 1183475.44 3 ryska na podezdívce
 2557-154 770112.24 1183473.19 3 roh zdi budovy

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček	Jméno, příjmení: Ing. Josef Boček
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1084/95
	Dne: 16.12.2019 Číslo: 301/2019	Dne: 20.12.2019 Číslo: 301s/2019
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Josef Boček Kališnická 50 370 08 České Budějovice Číslo plánu: 4250-133/2019 Okres: Český Krumlov Obec: Český Krumlov Kat. území: Český Krumlov Mapový list: Český Krumlov 8-1/42	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. Viz seznam souřadnic	KÚ pro Jihočeský kraj KP Český Krumlov Martina Učňová PGP-1433/2019-302 2019.12.20 14:07:32 CET	