

Obec Vrančice

v zastoupení: [REDACTED]

■ sídlem: č.p. 14, 262 31 Vrančice

IČ: 00663026

bankovní spojení: .

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ : 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 30/NS/2019/D4 K-M

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel Obec Vrančice má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky p.č. **256/3** o výměře 37 m², p.č. **256/12** o výměře 651 m², p.č. **256/11** o výměře 899 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **632** pro katastrální území Milín, obec Milín u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram a pozemky p.č. **692/2** o výměře 8 216 m² a p.č. **692/5** o výměře 80 m², p.č. **693/1** o výměře 185 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Mýšlovice, obec Vrančice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání části pozemků p.č. 256/3 o výměře 37 m², p.č. 256/12 o výměře 651 m², p.č. 256/11 o výměře 899 m² v k.ú. Milín a p.č. 692/2 o výměře 1 518 m², p.č. 692/5 o výměře 80 m² a p.č. 693/1 o výměře 185 m² v k.ú. Mýšlovice, které jsou určeny záborovým elaborátem stavby **D4 křižovatka II/118 - Milín** k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem realizace stavby **D4 křižovatka II/118 – Milín**. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v 2016 vyhotovila firma SHB, akciová společnost a dle záborového elaborátu aktualizovaného v 2016.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaného pozemku třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III. Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne protokolárního předání pozemku pronajímatelem nájemci do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemku vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č.nebo písemně nejpozději jeden týden předem. Realizace stavby je předpokládána v období 06/2020 - 05/2023.

IV. Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného pro k.ú. Milín se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v k.ú. Milín v rozsahu 1587 m² činí výše nájemného za 1 rok 34.914,- Kč.

Výše nájemného pro k.ú. Mýšlovice se sjednává dle výměru MF č. 01/2019 a činí 22,-Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu.

Za pronájem pozemků v k.ú. Mýšlovice v rozsahu 1 783 m² činí výše nájemného za 1 rok 39.226,-Kč.

Celkové nájemné činí 74.140,- Kč/1 rok.

Nájemné za 1 den celkového nájmu je 203,12 Kč.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V. Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemek bude po skončení dočasného užívání uveden do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

6.5. Pronajímatel bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

6.6. Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou stranu. Přílohou je situace záborového elaborátu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.4 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.6 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce, Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva Obce Vrančice dne 16.6.2020 usnesením č. 3/2020

V dne: 19.6.2020

V Plzni dne: - 6 -09- 2019

Pronajímatel:

Nájemce: