

Obec Vrančice

se sídlem: Vrančice č.p. 14, 262 31

zastoupená: [REDACTED]

IČ: 00663026

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [REDACTED]

IČ: 65993390

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. D4/NS/2020/Mýšl 10001

I.

Vlastnické vztahy

1.1 Pronajímatel má ve svém vlastnictví mimo jiné pozemky p.č. **615/2** o výměře 3 384 m², p.č. **615/19** o výměře 814 m², p.č. **615/20** o výměře 162 m², p.č. **669/6** o výměře 184 m², p.č. **669/13** o výměře 41 m², p.č. **669/24** o výměře 640 m², p.č. **669/30** o výměře 190 m², p.č. **669/35** o výměře 421 m², p.č. **669/37** o výměře 25 980 m², p.č. **687/1** o výměře 45 702 m², p.č. **687/9** o výměře 97 m², p.č. **693/1** o výměře 185 m², p.č. **699/23** o výměře 11 172 m², p.č. **699/27** o výměře 42 m², p.č. **725/13** o výměře 201 m², p.č. **1123/3** o výměře 3 104 m², p.č. **1123/16** o výměře 184 m², p.č. **1123/18** o výměře 179 m², p.č. **1143/1** o výměře 2 325 m², p.č. **1143/2** o výměře 2 712 m², p.č. **1144/1** o výměře 918 m², p.č. **1158** o výměře 504 m², p.č. **1167/1** o výměře 343 m² a p.č. **1167/2** o výměře 741 m² zapsané v katastru nemovitostí na LV č. **10001** pro katastrální území Mýšlovice, obec Vrančice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

II.

Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do dočasného užívání část pozemku p.č. **615/2** o výměře **2 966 m²**, část pozemku p.č. **615/19** o výměře **653 m²**, část pozemku p.č. **615/20** o výměře **87 m²**, část pozemku p.č. **669/6** o výměře **118 m²**, celý pozemek p.č. **669/13** o výměře **41 m²**, část pozemku p.č. **669/24** o výměře **164 m²**, část pozemku p.č. **669/30** o výměře **4 m²**, část pozemku p.č. **669/35** o výměře **150 m²**, část pozemku p.č. **669/37** o výměře **530 m²**, část pozemku p.č. **687/1** o výměře **59 m²**, část pozemku p.č. **687/9** o výměře **76 m²**, část pozemku p.č. **693/1** o výměře **155 m²**, část pozemku p.č. **699/23** o výměře **398 m²**, část pozemku p.č. **699/27** o výměře **12 m²**, část pozemku p.č.

725/13 o výměře 19 m², část pozemku p.č. 1123/3 o výměře 294 m², část pozemku p.č. 1123/16 o výměře 53 m², celý pozemek p.č. 1123/18 o výměře 179 m², část pozemku p.č. 1143/1 o výměře 850 m², celý pozemek p.č. 1143/2 o výměře 2 712 m², část pozemku p.č. 1144/1 o výměře 17 m², část pozemku p.č. 1158 o výměře 48 m², celý pozemek p.č. 1167/1 o výměře 343 m² a celý pozemek p.č. 1167/2 o výměře 741 m² v k.ú. Mýšlovice, který je určen záborovým elaborátem veřejně prospěšné stavby **D4 Milín – Lety** k dočasnému záboru.

Situace dočasného záboru je nedílnou součástí smlouvy.

2.2 Nájemce prohlašuje, že předmět smlouvy, hodlá použít za účelem realizace veřejně prospěšné stavby D4 Milín – Lety, stavební objekt SO 130 - Přeložka II/604, SO 131 - Místní komunikace Mýšlovice, SO 134 - Přeložka ÚK Mýšlovice, SO 150 - Přeložka MK Rtišovice, SO 322 - Úprava Rtišovického potoka v km 52,09, SO 340 - Úprava meliorací ZÚ – KÚ, SO 456 - Přeložka KP 226 - CETIN (km 51,360-51,830), SO 458 - Přeložka KP 256 - CETIN (km 51,360-51,830), SO 470 - Přeložka MTS - CETIN (km 51,360-51,860), SO 471 - Přeložka MTS - CETIN (km 53,080), SO 820 - Rekultivace ploch dočasného záboru a SO 830 - Rekultivace stávajících komunikací. Stavba bude realizována v rozsahu projektové dokumentace, kterou v srpnu 2018 vyhotovilo sdružení Valbek, spol. s r.o., Novák & Partner, s.r.o., Bung Ingenieure AG a dle záborového elaborátu ze srpna 2018.

Nájemce je oprávněn umožnit užívání pronajímaných pozemků třetí osobě pouze k realizaci shora specifikovaného díla.

III.

Doba trvání nájmu

3.1 Nájem je sjednán na dobu ode dne předání staveniště vybranému zhotoviteli stavby do dne protokolárního předání pozemků nájemcem zpět pronajímateli. K předání pozemků vyzve nájemce pronajímatele telefonicky na č. . nebo písemně a to nejpozději:

- a) u nezemědělsky využívaných pozemků jeden měsíc před předáním staveniště
- b) u zemědělsky využívaných pozemků šest měsíců předem tak, aby počátkem běhu nájemní smlouvy byl začátek pachtovního roku, tj. 1.10. následujícího po odeslání oznámení.

Realizace stavby je předpokládána v období 03/2021 – 12/2023.

IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

4.1 Výše nájemného se sjednává dle výměru MF č. 01/2020 a činí 22,- Kč za 1m² za 1 rok trvání nájmu. Za pronájem pozemků v rozsahu 10 669 m² činí výše nájemného za 1 rok **234 718,- Kč**.

Nájemné za 1 den nájmu je 643,06 Kč.

Celková výše nájemného bude vypočtena násobkem počtu dnů trvání nájmu a nájemného za 1 den nájmu.

4.2 Nájemné bude uhrazeno do 60 dnů po protokolárním předání pronajatých pozemků nájemcem zpět pronajímateli. Úhrada bude provedena bezhotovostním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilním symbolem je číslo této smlouvy.

V. Skončení nájmu

5.1 Nájem končí dnem protokolárního předání pozemků zpět pronajímateli. Pozemky budou po skončení dočasného užívání uvedeny do náležitého stavu, odpovídajícího původnímu užívání.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel se zavazuje informovat nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání předmětu smlouvy, a to nejméně 20 kalendářních dnů, které budou předcházet této změně.

6.2 Nájemce je povinen umožnit kdykoliv na požádání pronajímatele provedení kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou.

6.3 Nájemce je povinen užívat předmět smlouvy jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.

6.4. Nebude-li stavba realizována, je nájemce oprávněn od této smlouvy odstoupit.

VII. Zveřejnění v registru smluv

7.1 Pronajímatel bere na vědomí, že nájemce je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro účely Ministerstva vnitra.

7.2 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy nájemce ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva obdrží nájemce a jeden stejnopis obdrží pronajímatel. Přílohou smlouvy je situace záborového elaborátu.

8.2 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), zveřejněn po dobu nejméně 15 dní před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo rozhodlo v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb.

8.3 Toto ustanovení smlouvy je doložkou ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., která potvrzuje splnění podmínek pro nakládání s majetkem obce. Záměr obce a tato smlouva byly schváleny na jednání Zastupitelstva obce dne usnesením č.

8.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.5 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této smlouvy.

8.6 Podmínky sjednané v této smlouvě lze změnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Umněš dne: 19.6.2020

V Plzni dne: -7 -05- 2020

Pronajímatel:

Nájemce: