

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

dle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Pronajímatel:

Severočeská vodárenská společnost a.s. se sídlem Teplice, Přítkovská 1689, PSČ 415 50

IČ: 49099469

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložka 466

zastoupená ředitelem ekonomického odboru Ing. Stanislavem Krylem

na straně jedné

(dále jen „pronajímatel“)

a

nájemce:

První lékárenská s.r.o. (jméno a příjmení)

s místem podnikání Praha 8 - Čimice, Na zámkách 675/4, PSČ 181 00

IČ: 26441446

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.

Předmět a účel nájmu

Pronajímatel je výlučným vlastníkem nemovitosti č.p. 152/36 v Liberci, Pražská ulice, vše vedeno ve veřejném rejstříku v katastrálním území Liberec, obec a okres Liberec, na LV 3538. V uvedeném domě se nacházejí nebytové prostory, které jsou situovány v prvním nadzemním podlaží a jsou zakresleny na plánu, který je přílohou této smlouvy, a to o výměře 116 m² (dále jen „pronajatý prostor“).

Vlastník se zavazuje přenechat pronajatý prostor k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce, a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Účelem nájmu je provozování lékárny, specializovaný maloobchod se zbožím prodávaným v lékárnách a výdejní místo e-shopu nájemcem v pronajatém prostoru, sloužícím podnikání, již výše specifikovaném.

Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného a nebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změní jen nepodstatně.

II.

Doba trvání nájmu

[Redacted text block]

**III.
Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

[Redacted text block]

**IV.
Práva a povinnosti smluvních stran**

[Redacted text block]

[Redacted text block]

- [Redacted text block]
- [Redacted text block]
- [Redacted text block]
- [Redacted text block]
- [Redacted text block]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

**V.
Podnájem**

[Redacted text block]

**VI.
Změna vlastnictví**

[Redacted text block]

**VII.
Skončení nájmu**

[Redacted text block]

[REDACTED]

[REDACTED]

VIII. Firemní štít

[REDACTED]

IX. Převod nájmu prostoru sloužícího podnikání

[REDACTED]

X. Náhrada za převzetí zákaznické základny

[REDACTED]

XI. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze ve formě písemného dodatku k ní podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.

Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo nemožným, neplatným nebo nemohlo nabýt účinnosti, nemění to nic na účinnosti jejích ostatních částí, které zůstávají platné, a to za podmínky účinnosti základních náležitostí smlouvy, kterými jsou předmět nájmu, doba nájmu, dohodnuté nájemné a pojištění předmětu nájmu a věcí movitých. Je také dohodnuto, že tato smlouva je předmětem obchodního tajemství a nemůže být žádnou ze stran zveřejněna bez výslovného souhlasu strany druhé.

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu třemi rozhodci.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana podpisem smlouvy potvrzuje převzetí dvou.

Na důkaz projevu vůle být vázáni celým obsahem této smlouvy připojují účastníci svobodně a vážně své podpisy.

V *Liberci* dne *1.4.2014*

Za pronajímatele:

Severočeská vodárenská společnost, s.r.o.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČO 49099469, DIČ CZ49099469
⑨

nájemce:

