

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ ve znění pozdějších předpisů na veřejnou zakázku s názvem

„Rekonstrukce dieselagregátu v Nemocnici Dačice, a.s.“

mezi:

Nemocnice Dačice, a.s.

se sídlem: Antonínská 85/II, 380 01 Dačice
IČ: 28113195
DIČ:
bankovní spojení:
č. účtu:
zastoupená:

dále jen jako „objednatel“ – na straně jedné

a

UPS Technology, spol. s r. o.

Se sídlem Za školou 648/3, 617 00 Brno
Zastoupeným
IČO: 41605373
DIČ:
Bankovní spojení:
č. ú.:

Zastoupená:

dále jen jako „zhotovitel“ – na straně druhé

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem smlouvy je provedení díla spočívajícího v dodávce a montáži technologických zařízení a provedení stavebních prací v souvislosti s dodávkou a instalací záložních generátorů s názvem: „**Rekonstrukce dieselagregátu v Nemocnici Dačice, a.s.**“ (dále jen „dílo“).
- 1.2. Zhotovitel je vybraným účastníkem zadávacího řízení na nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Rekonstrukce dieselagregátu v Nemocnici Dačice, a.s.**“ (dále také jen „zadávací řízení“).
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle čl. II. této smlouvy, svým jménem a na vlastní odpovědnost, a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny.

II. Předmět díla

- 2.1. Smlouvou o dílo se zavazuje zhotovitel k provedení díla s názvem „**Rekonstrukce dieselagregátu v Nemocnici Dačice, a.s.**“ specifikovaného dále v podmínkách této smlouvy o dílo a podkladech, které zhotovitel obdržel od objednatele před uzavřením této smlouvy nebo při jejím uzavření, tj.:

- Projektová dokumentace: Příloha č. 1 této smlouvy,
- Zadávací dokumentace dle zadávacího řízení,
- Výkaz výměr: Příloha č. 2 této smlouvy,
- Technická specifikace dieselagregátu: Příloha č. 5 této smlouvy,

a dále v souladu s:

- Touto smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
- Obecně závaznými právními předpisy,
- Normami ČSN EN, normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující), jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami tak, aby dílo bylo celkově vhodné z hlediska účelu smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele

(dále také jen jako „závazné podklady díla“).

- 2.2. Dílem se rozumí dodávka záložního zdroje elektrické energie a propojení záložního napájení v areálu objednatele dle poskytnutých závazných podkladů díla. Dílem se rovněž rozumí zajištění servisu dodaného zařízení v rozsahu stanoveném touto smlouvou, včetně všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci a související činnosti, práce a dodávky, které nejsou ve výchozích dokumentech výslovně uvedeny, ale která jsou k provedení díla nezbytná, nebo o kterých Zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí a zkušeností vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba, a to i s přihlédnutím ke standardní praxi při realizaci děl analogického charakteru.

2.3. Součástí díla je rovněž:

- Zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné (ve 2 vyhotoveních) a elektronické podobě definované ve formátu *.pdf, *.dwg a *.doc (editovatelných formátech) na CD (dokumentace skutečného provedení díla bude předána při předání díla),
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- Likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, jakož i odvoz a likvidace ostatního odpadu vzniklého při realizaci a předání díla,
- Zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí (zajištění vlastního dozoru na dodržování předpisů PO a BOZP),
- Zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- Zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, návody k obsluze v českém jazyce v tištěné, a také v elektronické podobě na CD včetně prohlášení o shodě. Dále originál technického listu od výrobce motorgenerátoru, tovární test reportů motoru a generátoru, protokol ze závěrečné zátěžové zkoušky, vč. záznamu průběhu elektrických veličin (U, I, Hz), protokol z autorizovaného měření vnější hluchnosti dieselaagregátu (dále jen DA) při 100% zatížení vč. prokázání splnění hlukových parametrů dle hlukové studie, výchozí revizní zprávy dle norem pro provoz ve zdravotnických zařízeních, případně další potřebné dokumenty nebo dokumenty požadované v zadávacích podmínkách,
- Závazek převzetí garance záruky a odpovědnosti za závady a nedostatky dodávky a prací,
- Potřebná dílenská a výrobní dokumentace,
- Měření hluku z provozu nově instalované technologie,
- Zaškolení obsluhy a údržby,
- Provádění bezplatného záručního servisu a předepsaných revizí (v rámci záruční doby) min. 60 měsíců od podpisu předávacího protokolu bez vad a nedodělků. Součástí tohoto plnění bude poskytování bezplatného servisu a bezplatné výměny náhradních dílů (včetně oleje, filtrů a dalších součástí pro pravidelnou údržbu) dle servisních požadavků výrobce; bezplatné se rozumí bez dalších dodatečných nákladů mimo článek 4.1 písmene b)
- Zajištění odborného vedení díla v souladu s právní úpravou
- Demontáž a likvidace stávajícího zařízení záložního napájení v areálu objednatele.

2.4. Součástí díla jsou všechny práce a dodávky nezbytné k realizaci zakázky specifikované v této smlouvě a dokumentaci pro výběr zhotovitele.

2.5. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, nebudou realizovány (tzv. méněpráce), bude jejich cena z celkové nabídkové ceny odpočtena ve výši, ve které byla uvedena v cenovém souhrnu.

2.6. V případě, že některé práce a dodávky, které byly obsahem předané dokumentace, budou změněny (tzv. změny rozsahu díla), bude jejich cena stanovena dle doloženého výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2. V případě, kdy daná změna bude obsahovat položky v tomto cenovém souhrnu neuvedené, sjednávají smluvní strany stanovení jejich ceny v maximální výši dle aktuálně platné cenové soustavy URS ve verzi platné v době

změny. V případě, že položky změny nelze stanovit dle uvedené cenové soustavy, pak se cena stanoví dle aktuální ceny v místě a čase obvyklé.

- 2.7. Zhotovitel bere na vědomí, že nesmí být použity jiné materiály či technologie a nesmí být provedeny změny oproti závazným podkladům díla. Technické standardy použitých materiálů jsou uvedeny v závazných podkladech díla. Současně se zhotovitel zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla.
- 2.9. Předmětem díla je realizace díla v rozsahu zadávací dokumentace a dokumentace pro výběr zhotovitele včetně odsouhlasených zhotovených změn v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků, přičemž dílo musí být kompletní a funkční tak, aby jej objednatel mohl používat k účelu, za kterým bylo dílo zadáno.
- 2.10. Místem plnění je sídlo zadavatele na adrese Antonínská 85, Dačice II, 380 01 Dačice.
- 2.11. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s příslušnými právními a technickými normami a předpisy platnými a účinnými v době provádění a předání díla, jako jsou české technické normy, evropské technické normy, evropská technická schválení, technické specifikace zveřejněné v úředním věstníku Evropské unie, stavební technická osvědčení apod.
- 2.12. Dílo je provedeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro dokončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vyklizením staveniště, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích (všechny zkoušky a revize budou provedeny za účasti zástupce objednatele, který o nich bude informován min. 3 pracovní dny předem), předáním dokumentace skutečného provedení díla v požadované formě a požadovaném počtu, předáním protokolu o odstranění vad dle čl. 8.6. této smlouvy a odstraněním všech vad a nedodělků.
- 2.13. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo dle závazného harmonogramu díla (dále jen „harmonogram“). Harmonogram je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Harmonogram obsahuje časový plán dodávek, elektroinstalačních a stavebních prací, který znázorňuje průběh provádění díla. Změna harmonogramu je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.14. V Nemocnici Dačice, a.s. po dobu rekonstrukce musí být instalován provozuschopný záložní DA s připojením „zvenku na fasádě“, tj. funkční a odzkoušený zdroj o stejném výkonu jako je stávající DA.
- 2.15. Zhotovitel je povinen zajistit, aby po celou dobu provádění díla měl zhotovitel k dispozici v areálu objednatele náhradní mobilní zdroj elektrické energie, který bude schopen bezodkladně použít k napájení areálu objednatele (dále jen „mobilní zařízení“), pro případ, že dojde k výpadku stávajícího hlavního zdroje napájení areálu objednatele a záložní zdroj napájení dle této smlouvy, nebude dosud schopný své funkce. Zhotovitel je za takové situace povinen bezodkladně po tom, co k výpadku stávajícího hlavního zdroje napájení areálu objednatele dojde,

zapojit mobilní zařízení a zajistit jeho prostřednictvím napájení areálu objednatele. Mobilní zařízení musí obdobně splňovat parametry dieselařegátu dle této smlouvy.

III. Doba plnění

3.1. Dílo specifikované v čl. 2. této smlouvy provede zhotovitel v těchto lhůtách:

Zahájení díla: ihned po nabytí účinnosti smlouvy, jímž se rozumí zveřejnění smlouvy v registru smluv dle platné právní úpravy.

Objednatel se zavazuje o zveřejnění v registru smluv informovat písemně zhotovitele a vyzvat jej k zahájení díla.

3.2. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo **v termínu 90 kalendářních dnů** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

3.3. Staveniště bude předáno a převzato nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele k převzetí zhotoviteli a vyklizeno do 3 pracovních dnů po písemném protokolárním předání díla bez vad a nedodělků uživateli (objednateli), pokud nebudou překážky na straně objednatele. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě písemné výzvy objednatele nejpozději v termínu uvedeném výše, jinak se dostává do prodlení. K zaslání výzvy k převzetí staveniště ze strany objednatele dojde nejdříve po písemném oznámení zhotovitele objednateli, že je připraven k zahájení dodávek technologie souvisejících stavebních prací.

3.4. Zhotovitel je povinen předat dílo a dokončit veškeré práce nejpozději v termínech sjednaných dle této smlouvy.

3.5. Zhotovitel je povinen předat dokumentaci skutečného provedení díla při předání díla v souladu s čl. VIII. této smlouvy.

IV. Cena díla

4.1 Cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí:

a) Nabídková cena za realizaci díla:

(dle Přílohy č. 2 této smlouvy Výkazu výměr) ve výši

- **1 236 126,14,-** Kč bez DPH (slovy: **jedenmiliondvěstětřicetšesttisícjednostodvacetšest 14/100** korun českých), plus
- 21% DPH ve výši 259 586,49,- Kč (slovy **s dvěšřepadesátdevěřtisícřpětřsetosřdesátřšest 49/100** korun českých),
- tj. celkem ve výši **1 495 712,63,-** Kč s DPH.

b) Nabídková cena za záruční servis celkem (60 měsíců):

- **160 000,00,-** Kč bez DPH (slovy: **jednostoředesátřtisíc** korun českých),
- 21% DPH ve výši **33 600,00,-** Kč (slovy s **řřicetřřtisícřšestřset** korun českých),

- tj. celkem ve výši **193 600,00,- Kč** s DPH.

Celková nabídková cena za provedení díla činí:
(součet a+b)

- **1 396 126,14,- Kč** bez DPH (slovy: **jednemilióntřístadevadesátšesttisícjednostodvacetšest 14/100 korun českých**),
- 21% DPH ve výši **293 186,49,- Kč** (slovy **s dvěstědevadesátšesttisícjednostoosmdesátšest 49/100 korun českých**),
- tj. celkem ve výši **1 689 312,63,- Kč** s DPH.

- 4.2 Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy. Cena byla dohodnuta se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele nutných k úplné a řádné realizaci díla a s přihlédnutím k předpokládaným cenovým vlivům v čase plnění a k předpokládanému vývoji kurzů české koruny k zahraničním měnám. Cenu je možné překročit pouze v případě zákonné změny, např. zvýšení sazby DPH. V takovém případě bude cena díla opravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění. Sjednaná cena může být překročena taktéž za podmínek stanovených právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek pro změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku. Žádná jiná změna celkové výše díla není možná. Není-li zhotovitel v době uzavření této smlouvy plátcem DPH a v průběhu plnění smlouvy se plátcem DPH stane, jdou v takovém případě případné náklady jakékoliv daňové povinnosti spjaté s předmětem plnění této smlouvy vztahující se k DPH k tíži zhotovitele a nikoliv objednatel. Pokud v průběhu realizace díla dojde k zákonné změně sazby DPH, jdou případné vícenáklady za DPH zcela za zhotovitelem a na jeho vrub a zhotovitel není oprávněn požadovat případné vícenáklady spojené se změnou zákonné sazby DPH po objednateli.
- 4.3 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

V. Platební podmínky

- 5.1. Zálohové platby se nesjednávají.
- 5.2. Provedené práce budou uhrazeny po předání kompletního a funkčního díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 5.3. Faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací potvrzených objednatel ve stavebním deníku, odsouhlasených pověřeným pracovníkem objednatel na základě protokolu o převzetí prací a dodávek, přičemž za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje den podpisu protokolu o převzetí kompletního a funkčního díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel se zavazuje vystavenou fakturu doručit objednateli nejpozději následující pracovní den po jejím vystavení, a to na e-mail zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.
- 5.4. Faktury musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, zejména musí obsahovat:

- Razítko a podpis oprávněné osoby,
 - Protokol o převzetí prací a dodávek potvrzený oběma stranami.
- 5.5. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotovitele nejpozději do 30 dnů od data doručení faktury. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6. Objednatel je oprávněn do 10 dnů od doručení vrátit zhotoviteli fakturu, která neobsahuje některou náležitost, nebo má jiné závady v obsahu. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

VI. Staveniště

- 6.1. Prostor staveniště je vymezen zadáním stavby. Vytyčení obvodu staveniště v souladu se závaznými podklady stavby zajistí zhotovitel jako součást díla.
- 6.2. Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích se považuje za neplnění povinností zhotovitele podle smlouvy o dílo. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré osoby vykonávající pro zhotovitele činnost v rámci předmětu plnění veřejné zakázky byly proškoleny ve smyslu právních předpisů vztahujících se k BOZP.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 3 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí díla. Při nedodržení tohoto termínu je objednatel oprávněn vyklidit a vyčistit staveniště sám nebo za pomoci třetí osoby a zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly, přičemž bere na vědomí, že výše těchto nákladů a škod může být vyšší, než by byly náklady, které by za tím účelem vynaložil zhotovitel.

VII. Provádění díla, jakost díla a dodací podmínky

- 7.1. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 7.2. Stavební deník bude veden v originále a ve 3 průpisech a musí být přístupný pro zástupce objednatele případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat. První kopii obdrží objednatel, druhou kopii pověřený pracovník objednatele a třetí obdrží zhotovitel. Objednatel obdrží originál stavebního deníku po předání díla.
- 7.3. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků plně funkčního a kompletního.
- 7.4. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, týkající se časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od technické dokumentace včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora zadávacího projektu ke změnám.
- 7.5. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo v příloze č. 4.

- 7.6. Pověřený pracovník objednatele je odpovědný za výkon dozoru díla a bude objednatelem jmenován nejpozději ke dni podpisu smlouvy. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, technických norem, smluvních podmínek, právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, je objednatel oprávněn použít sankční ustanovení dle čl. 12 této smlouvy.
- 7.7. Kontrolní dny organizuje objednatel a budou svolávány 1x za týden nebo dle operativní potřeby, pokud se strany nedohodnou jinak. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou.
- 7.8. Pověřený pracovník objednatele je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla dočasně zastaveno.
- 7.9. Zhotovitel vyzve objednatele prokazatelně nejméně 3 pracovní dny předem k prověření kvality prací, které budou dalším postupem prací zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez závažného důvodu nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla, po předchozím písemném upozornění objednatele.
- 7.10. V případě, že zhotovitel k takovému prověření kvality objednatele nepozve, má tento právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby na náklady zhotovitele, který je povinen tyto práce provést.
- 7.11. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.12. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna dalších poddodavatelů, které uvedl zhotovitel ve své nabídce, je podmíněna souhlasem objednatele, přičemž tento souhlas nemůže být bez vážného důvodu odepřen. Povinnost uvedená v tomto odstavci platí ve shodném rozsahu rovněž pro zaměstnance zhotovitele, pokud jim zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení.
- 7.13. V případě, kdy v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal splnění kvalifikačních požadavků prostřednictvím poddodavatele, musí při změně daného poddodavatele prokázat, že nový poddodavatel splňuje kvalifikační požadavky minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. Změna takového poddodavatele je ve výjimečných případech možná pouze se souhlasem objednatele.
- 7.14. Zhotovitel zajistí zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně vlastního napojení na přívod el. energie, inženýrské sítě, ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a zajištění požární asistence a následného dozoru po skončení prací

s otevřeným ohněm (svařování, řezání, pájení, lepení apod.) včetně protokolu o provedení prací s otevřeným ohněm.

- 7.15. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn v souladu s platnou legislativou nebo i nad její rámec určit pro realizaci díla koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále je koordinátor BOZP), kterému se zhotovitel zavazuje poskytnout plnou součinnost.
- 7.16. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) objednatel určí zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
- 7.17. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do objektů nezbytný k provedení předmětu smlouvy v pracovní dny v čase od 7:00 do 18:00 hodin, ve dnech pracovního volna a pracovního klidu po domluvě.
- 7.18. Objednatel bude při provádění díla řádně spolupracovat, poskytne veškerou potřebnou součinnost, uhradí cenu díla a řádně provedené dílo převezme.
- 7.19. Objednatel je oprávněn kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, a to i bez předchozího ohlášení. Pokud Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, případně dílo vykazuje vady, je objednatel oprávněn požadovat jejich okamžité odstranění a pokračování v provádění díla řádným způsobem. V případech, kdy dílo je prováděno nekvalitně, má objednatel právo provádění prací zastavit až do zjednání nápravy. Časová prodleva jde k tíži zhotovitele.
- 7.20. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, bude zhotovitel provádět práce dle této smlouvy v pracovní dny vždy maximálně od 7:00 hodin do 18:00 hodin. O víkendech a svátcích je zhotovitel oprávněn provádět pouze práce, které nepřiměřeně nezvyšují běžnou hladinu hluku, a to maximálně od 8:00 hodin do 18:00 hodin.
- 7.21. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek objednatele (movitý i nemovitý), pohyb třetích osob v areálu Nemocnice Dačice a. s. a po přístupových komunikacích, a tak, aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny objednatele, pokud tento pokyn směřuje k naplnění tohoto odst. 7.21. této smlouvy. Zhotovitel v této souvislosti bere na vědomí, že provoz objednatele spočívá zejména v zajištění poskytování zdravotních služeb pacientům objednatele, což může v určitých případech znamenat nutnost omezení hluku, prachu, vibrací a jiných rušivých vlivů. S ohledem na provádění díla za plného provozu objednatel požaduje maximální omezení shora uvedených vlivů s tím, že je třeba zachovat plný provoz nemocnice bez přerušení jejího provozu.
- 7.22. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
- 7.23. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.

Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

- 7.24 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.

III. Převzetí díla

- 8.1. Řádným dokončením díla se rozumí předání a převzetí bezvadného díla dle čl. 8.6. této smlouvy zhotovitelem objednateli za účasti pověřeného pracovníka objednatele, případně autorského dozoru projektanta.
- 8.2. Po provedení díla písemně nejpozději 7 pracovních dnů předem vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno ve stanoveném termínu dokončení stavby, nebylo-li dohodnuto jinak, a ukončeno do pěti pracovních dnů ode dne zahájení přejímacího řízení.
- 8.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit:
- Stavební deník,
 - Atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě a platné certifikáty komponent díla pro provoz u objednatele,
 - Originál technického listu od výrobce motorgenerátoru, výrobce motoru, výrobce generátoru i výrobce ovládacího panelu, které prokáží splnění všech požadovaných parametrů,
 - Protokol prokazující splnění veškerých zadávací dokumentací či smlouvou požadovaných parametrů,
 - Protokoly o provedené kontrole jakosti a kompletnosti jednotlivých stavebních objektů, protokol ze závěrečné zátěžové zkoušky diesela agregátů v trvání 2 hod (v režimu zatěžování: 25% - 20 min, 50% - 20 min, 75 % - 20 min, 100% - 60 min) vč. záznamu průběhu elektrických veličin (U, I, Hz),
 - Dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech změn podle skutečného stavu provedených prací,
 - Doklady o likvidaci odpadů,
 - Zápisy a výsledky předepsaných měření hluku,
 - Zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách,
 - Zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací.

- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla – bude provedena podle následujících zásad:
- do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla, včetně jména a příjmení osoby, která změny zakreslila, s jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
- 8.5. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, ve kterém mimo jiné budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůty pro jejich odstranění, datum vyklizení staveniště apod. Řízení o předání a převzetí dokončeného díla je řádně ukončeno až potvrzením tohoto předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí zhotoveného díla. Sepsání a podpis předávacího protokolu nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady plnění. Vady nebránící užívání je zhotovitel povinen odstranit v termínu sjednaném v předávacím protokolu na základě dohody smluvních stran. Nedohodnou-li se strany na tomto termínu, je oprávněn tento termín stanovit jednostranně objednatel, nikoliv však kratší než 1 týden ode dne přejímky díla. V případě sporu mezi smluvními stranami, zda se jedná o vadu bránící nebo nebránící užívání díla, je rozhodující určení charakteru vady ze strany objednatele. V případě, že nedojde ze strany zhotovitele k odstranění vad nebránících užívání díla ani v termínu výše uvedeném, je objednatel oprávněn žádat přiměřenou slevu z ceny díla. V případě existence vad a nedodělků bránících užívání díla není objednatel povinen dílo převzít.
- 8.6. V případě, že budou zjištěny vady díla při předání díla bránící užívání, je zhotovitel povinen je odstranit nejpozději do 1 týdne od jejich zjištění. V případě, že k nápravě nedojde ve sjednaném termínu, bude účtována sankce dle č. 12.1. této smlouvy.

IX. Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost na celé dílo, kterým se výslovně rozumí i jeho stavební část, **v délce 60 měsíců**, přičemž záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí dokončeného díla. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně ode dne provedení reklamační opravy, nejdéle však do doby uplynutí 6 měsíců od skončení záruky za celé dílo.
- 9.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě o dílo a jejích přílohách, příslušným ČSN nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla.
- 9.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
- 9.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 14 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje slevu z ceny díla.
- 9.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 2 kalendářních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamovanou vadu v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však do termínu dohodnutého s objednatелеm.

- 9.6. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 2 kalendářních dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli. V případě, že dojde k závadě na dodaném dieselaagregátu, zavazuje se zhotovitel zajistit náhradní zdroj elektrické energie o dostatečném výkonu, a to nejpozději do 48 hodin od nahlášení vady.
- 9.7. Oznámení o ukončení opravy vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9.1. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončené opravy reklamované vady potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

X. Záruční servis

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje po dobu běhu záruční doby k dodanému zařízení zajistit pro objednatele provádění servisu dieselaagregátu a zařízení technologicky a funkčně s nimi spjatého (dále jen „zařízení“), na který se nevztahuje ustanovení čl. IX. této smlouvy – odstraňování vad.
- 10.2. V rámci zajištění servisu se zhotovitel zavazuje zejména zajišťovat:
- Pravidelnou údržbu zařízení v rozsahu a termínech definovaných dle návodu na obsluhu a údržbu zařízení, či jiných předpisů výrobce;
 - Pravidelné diagnostické prohlídky zařízení, včetně poskytnutí informace objednateli o technickém stavu zařízení;
 - Servisní HOT – LINE (telefonická asistence) 24h/7dní v týdnu;
 - Nástup k odstranění havárie do 24 hodin od jejího nahlášení;
 - Pravidelné odběry vzorků náplní, spalin a pohonných hmot a jejich vyhodnocení;
 - Dodávky náhradních dílů k zařízení.
- 10.3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že cena za zajištění záručního servisu, včetně dodávky náhradních dílů, je obsažena v ceně díla.
- 10.4. Smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel není oprávněn jednostranně ukončit záruční servis díla, před uplynutím lhůty dle čl. IX odst. 9.1, ani fakticky přestat poskytovat tento záruční servis, kdy se takovým jednáním rozumí skutečnost, že zhotovitel opakovaně (alespoň 3 krát) nesplní přes výzvu objednatele některou svou povinnost dle čl. X. odst. 10.2.

XI. Odpovědnost za škodu

- 11.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla.

- 11.2. K zhotovovanému předmětu díla dle této smlouvy má vlastnické právo objednatel, a to již od zahájení jeho zhotovování.
- 11.3. Zhotovitel je povinen odstranit, a není-li to možné, nahradit objednateli a třetím osobám v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti s porušením povinností a závazků zhotovitele nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy, zákona, technických či jiných norem, a to do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod.
- 11.4 Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění pro případ:
- vzniku škody na stavbě, stavebních pozemcích nebo jiném majetku objednatele nacházejícím se na staveništi, ať již vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy nebo jinak, včetně (nikoliv výlučně) pojištění pro případ odcizení, vandalismu či živelné pohromy,
 - vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním této smlouvy, a to jak z důvodu způsobení škody na jakémkoli majetku objednatele (i jiném než uvedeném výše v odrážce a), tak z důvodu vzniku odpovědnosti zhotovitele za škodu vůči třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy zhotovitelem, a to s horní hranicí pojistného plnění nejméně 2.000.000,- Kč (slovy: *dvou milionů korun českých*) pro období od převzetí staveniště do uzavření zápisu o předání a převzetí stavby a 2.000.000,- Kč (slovy: *dva milionů korun českých*) pro období od uzavření zápisu o předání a převzetí stavby do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy.
- 11.5. Pojištění nesmí obsahovat žádné výluky nad rámec výluk, které jsou v obdobných případech standardně používány, a dále ve vztahu k pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu podle odrážek a) a b) odst. 11.4. žádné výluky, které by jakkoli omezovaly právo objednatele nebo třetích osob na náhradu škody způsobené zhotovitelem v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 11.6. Spoluúčast se připouští nejvýše do 5 %. Povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit i uzavřením více pojistných smluv; povinnost mít uzavřeno pojištění může zhotovitel splnit úplně nebo částečně i uzavřením pojištění, které se kromě provádění díla podle této smlouvy vztahuje i k provádění jiných děl, pokud jsou splněny ostatní podmínky tohoto odstavce.
- 11.7. V případě, že v důsledku jiné události, než pojistné události ve vztahu k dílu, poklesne nebo je důvodná obava, že by v důsledku takové události mohla poklesnout horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 11.4. této smlouvy (ať jednou či více pojistnými smlouvami) pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4. této smlouvy (případně pod stávající úroveň, poklesla-li již dříve taková celková horní hranice pojistného plnění pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4 této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se ke dílu podle této smlouvy), je zhotovitel povinen na své náklady do (45) čtyřicetipět dní od vzniku takové pojistné události zajistit další pojištění, tak aby celková horní hranice pojistného plnění byla navýšena na úroveň uvedenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4. této smlouvy (případně na stávající úroveň před takovou událostí, poklesla-li již dříve celková horní hranice pojistného plnění z pojištění uzavřeného zhotovitelem podle čl. 11.4. této smlouvy pod úroveň určenou ve vztahu k příslušnému období v čl. 11.4. této smlouvy z důvodu pojistné události nebo událostí vztahujících se k dílu podle této smlouvy). Vznik takové události stejně jako opatření přijatá zhotovitelem v souladu s tímto odstavcem je zhotovitel povinen neprodleně písemně oznámit objednateli. Totéž platí pro případy zvýšení hodnoty díla v důsledku zvětšení rozsahu díla.

- 11.8. Úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy či smluv podle čl. 11.4. této smlouvy je zhotovitel povinen předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště. Úředně ověřenou kopii smlouvy či smluv, jimiž zajistí další pojištění v souladu s čl. 11.7. této smlouvy, je zhotovitel povinen předat objednateli do (30) třiceti dnů od vzniku události, na níž se váže povinnost zajistit další pojištění.
- 11.9. Plnění povinnosti mít uzavřeno pojištění zhotovitel doloží objednateli vždy nejpozději do (14) čtrnácti dnů ode dne lhůty splatnosti pojistného podle kterékoli z pojistných smluv, kterými plní svou povinnost mít uzavřeno pojištění, předáním úředně ověřené kopie dokladu o uhrazení pojistného na příslušné pojistné období objednateli.

XII. Sankce

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla v termínu sjednaném touto smlouvou, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu vyklizení a vyčištění staveniště zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. 9.6. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení povinnosti dle čl. 10.2. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení povinnosti dle čl. 10.4. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši ceny dle čl. 4 odst. 4.1 písm. a) této smlouvy
- 12.6. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění vady zjištěné v rámci předávacího řízení, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč z ceny díla za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 12.7. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení povinnosti k poskytnutí náhradního zdroje energie dle dost. 9.5. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
- 12.8. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v odst. 7.12. této smlouvy.
- 12.9. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení povinnosti stanovené zhotoviteli v odst. 7.24. této smlouvy.
- 12.10. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení se splněním povinnosti k předložení pojistné smlouvy dle odst. 11.4. této smlouvy.
- 12.11. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním

plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.

- 12.12. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.
- 12.13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele.
- 12.14. Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením smluvní pokuty).

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 13.2. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena zhotoviteli. V takovém případě je povinen nahradit zhotoviteli účelně vynaložené a prokazatelně doložené a znalci v oboru vybranými objednatelem odsouhlasené náklady.
- 13.3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
- 13.4. V případě, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena.
- 13.5. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 13.6. Pro výklad této smlouvy je rovněž závazné znění zadávacích podmínek k zadávacímu řízení, na základě kterých je plnění dle této smlouvy realizováno. V případě rozporu této smlouvy se zadávacími podmínkami má přednost znění zadávacích podmínek s tím, že pokud stanoví zadávací podmínky či tato smlouva rozdílný rozsah požadavků na zhotovitele, je pro plnění zhotovitele určující součet těchto povinností (požadavků), tj. jak povinnosti vyplývající ze zadávacích podmínek, tak i z této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany berou na vědomí, že objednatel je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Objednatel je osobou, která zveřejní tuto smlouvu v registru smluv za podmínek stanovených výše uvedeným právním předpisem.
- 13.8. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit ani předvídat. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 13.9. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

- 13.10. Obě strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 13.11. Tato Smlouva je sepsána v českém jazyce. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými osobami obou Smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona o registru smluv.
- 13.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující Přílohy.

Přílohy:

- 1. Projektová dokumentace**
- 2. Výkaz výměr**
- 3. Technická specifikace dieselagregátu**

V Dačicích, dne: 3.7.2020

V Brně dne:

.....
předseda představenstva

.....
(razítko a podpis osoby
oprávněné jednat za uchazeče/zhotovitele)

.....
člen představenstva