


## SMLOUVA O DÍLO

### **Školní jídelna, Praha 10, Vršovická 68/1429, příspěvková organizace**

se sídlem Vršovická 68/1429,  Praha 10

IČO: 71212311

DIČ: 

zapsaná ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 946  
jednající Mgr. Jaroslavem Vršíškou, ředitelem

(dále jen „**Objednatel**“)

a

### **Jiří Král**

bytem Na Švihance 4, Praha 2

IČO: 12626619

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně též jen jako „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“):

## **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1.** Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje, že v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou bude provádět kontrolu vnitřní a vnější kanalizace, čištění vnější i vnitřní kanalizace a odpadů, čištění protiskluzových a keramických dlažeb a keramických obkladů, čištění mastnot, čištění varných bloků a pečící technologie, kontrolu sanitárních zařízení, mytí a odmašťování oken, drobné opravy sanitárních zařízení a jiné drobné instalátérské práce, včetně havarijních zásahů, vše za podmínek dále specifikovaných touto smlouvou (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2.** Objednatel se zavazuje, že Zhotoviteli uhradí za provedení Díla níže sjednanou odměnu.

## **2. DÍLO**

- 2.1.** Dílo zahrnuje tyto jednotlivé části:
  - 2.1.1.** pravidelná kontrola a pravidelné preventivní čištění vnitřní/vnější kanalizace a odpadů vodní turbínou v jednotlivých provozech Objednatele tak, aby byla zajištěna trvalá průchodnost kanalizace;

- 2.1.2. pravidelné čištění protiskluzových a keramických dlažeb a ostatních keramických obkladů tlakovou horkou parou v jednotlivých provozech Objednatele tak, aby byla zajištěna trvalá čistota podlah a obkladů v souladu s BOZP;
  - 2.1.3. pravidelné čištění mastnot z digestoří na hůře dostupných místech,
  - 2.1.4. pravidelné čištění neelektrických varných bloků a pečící technologie,
  - 2.1.5. kontrola a drobné opravy sanitárních zařízení a jiné drobné instalátéřské práce,
  - 2.1.6. mytí a odmašťování oken, protihmyzových sítí a filtračních lamel v digestořích,
  - 2.1.7. zajištění odstraňování havárií a provádění havarijních zásahů v oblasti sanita, kanalizace.
- 2.2. Smluvní strany se dohodly, že Dílem se rozumí veškeré úkony Zhotovitele dle této Smlouvy, obsahující mj. veškeré dodávky potřebné k dokončení Díla včetně dodávky veškerých výrobků nezbytných k řádnému provedení Díla a služby související s realizací Díla.
- 2.3. Dílo zahrnuje i takové práce, které nejsou ve specifikaci Díla podle této Smlouvy výslovně uvedeny, avšak souvisí nebo doplňují realizaci některých souborů, prací a dodávek, a to tak, že Dílo bude obsahovat veškeré výkony, práce, dodávky i subdodávky nutné k realizaci funkčního Díla způsobilého ke smluvenému, resp. obvyklému způsobu užívání a bude splňovat veškeré požadované technické, funkční a estetické nároky Objednatele.
- 2.4. Dílo bude prováděno v jednotlivých provozech (provozovnách) Objednatele (dále jen „Provozy“). Seznam Provozů je č. 1 Smlouvy.

### 3. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena Díla je dohodou stran stanovena následovně:
- 3.1.1. za část Díla dle bodu 2.1.1. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou kontrolu a čištění vnitřní/vnější kanalizace a odpadů dle jednotkových cen stanovených ceníkem, jež je přílohou č. 2 Smlouvy (dále jen „Ceník“);
  - 3.1.2. za část Díla dle bodu 2.1.2. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou čištění protiskluzových a keramických dlažeb a ostatních keramických obkladů tlakovou horkou parou dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
  - 3.1.3. za část Díla dle bodu 2.1.3. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou čištění mastnot z digestoří dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
  - 3.1.4. za část Díla dle bodu 2.1.4. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou čištění varných bloků a pečící technologie dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
  - 3.1.5. za část Díla dle bodu 2.1.5. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedenou pravidelnou kontrolu a drobné opravy sanitárních zařízení, jejich drobné opravy a jiné drobné instalátéřské práce dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;

- 3.1.6.** za část Díla dle bodu 2.1.6. Smlouvy náleží Zhotoviteli smluvní odměna za provedení mytí a odmašťování oken, protihmyzových sítí a filtračních lamel dle jednotkových cen stanovených Ceníkem;
- 3.1.7.** v případě mimořádných nebo havarijních zásahů náleží Zhotoviteli smluvní odměna stanovená dle bodů 3.1.1. až 3.1.6 Smlouvy, navýšená o přírážku ve výši stanovené Ceníkem.
- 3.2.** Cena je sjednána jako konečná, pevná a neměnná a zahrnuje veškeré náklady spojené s prováděním Díla.
- 3.3.** Ke dni uzavření Smlouvy není Zhotovitel plátcem DPH a jednotkové ceny uvedené v Ceníku jsou ceny konečné. Pokud se v průběhu účinnosti Smlouvy Zhotovitel stane plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit Objednateli. Od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení tohoto písemného oznámení budou jednotkové ceny uvedené v Ceníku považovány za ceny bez DPH a bude k nim přičtena DPH dle platných právních předpisů.
- 3.4.** Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) na celkovou Cenu díla vždy po uplynutí kalendářního měsíce souhrnně za všechny části Díla provedené v tomto kalendářním měsíci. Splatnost této faktury se stanovuje na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Přílohou faktury bude vždy měsíční zpráva o provádění díla Smlouvy.
- 3.5.** Faktura musí splňovat všechny náležitosti vyžadované právními předpisy. V opačném případě je Objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli vrátit k opravě a není v prodlení s její úhradou.
- 3.6.** Cena bude Objednatelům uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený na příslušné faktuře vystavené Zhotovitelem.

#### **4. PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1.** Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo dle plánu prací, sestaveného Objednatel (dále jen „**Plán prací**“). Plán prací bude Objednatel sestaven vždy na nadcházející kalendářní čtvrtletí s přihlédnutím k technickým a časovým specifikům jednotlivých provozů. Plán prací předloží Objednatel nejpozději 21 dní před začátkem příslušného kalendářního čtvrtletí Zhotoviteli k vyjádření. Nevyjádří-li se Zhotovitel do 7 dní od doručení Plánu čištění, má se za to, že s Plánem čištění souhlasí a zavazuje se jej dodržovat. Případné připomínky Zhotovitele se Smluvní strany zavazují vypořádat nejpozději do 7 dnů před příslušného kalendářního čtvrtletí.
- 4.2.** Požadavek Objednatele na realizaci Díla nebo některé jeho části dle bodu 2.1.1. až 2.1.6. Smlouvy je Objednatel povinen předat Zhotoviteli min. 3 pracovní dny předem. Bude-li požadována realizace Díla nebo některé jeho části dříve než za 3 pracovních dní, bude to považováno za mimořádný zásah ve smyslu Ceníku. Zhotovitel není oprávněn provedení mimořádného zásahu odmítnout, ledaže není schopen požadavku Objednatele z objektivních důvodů vyhovět. V tom případě bude smluvními stranami stanoven náhradní termín mimořádného zásahu.
- 4.3.** Bude-li na základě vzniku havarijního stavu požadován mimořádný zásah ve lhůtě kratší než 24 hodin, bude tento zásah považován za havarijní zásah ve smyslu Ceníku. Zhotovitel není oprávněn provedení havarijního zásahu odmítnout, ledaže není schopen požadavku Objednatele z objektivních důvodů vyhovět. V tom případě bude smluvními stranami stanoven náhradní termín havarijního zásahu.



- 4.4. Zhotovitel splní svou povinnost dokončit Dílo nebo jeho část jeho řádným provedením a předáním Objednateli. O předání a převzetí Díla vyhotoví Smluvní strany písemný předávací protokol. Předávací protokol bude rovněž obsahovat soupis veškerých vad a nedodělků, které svým charakterem nebrání řádnému užívání Díla s uvedením terminů, ve kterých Zhotovitel takové vady a nedodělky odstraní.
- 4.5. Objednatel (nebo jím určená osoba) je oprávněn kontrolovat provádění prací na Díle. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je Objednatel oprávněn Zhotovitele kdykoli upozornit.
- 4.6. V případě, že Objednatel zjistí, že Zhotovitel porušuje při plnění předmětu této Smlouvy její podmínky nebo nedodrží předepsané technologické postupy, je oprávněn jej písemně vyzvat, aby bez zbytečného odkladu učinil nápravu. Pokud tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn dát příkaz k zastavení provádění Díla až do doby, než Zhotovitel zajistí řádné plnění podmínek této Smlouvy, jakož i dodržování předepsaných technologických předpisů. Zhotovitel je povinen tento příkaz uposlechnout a bez zbytečného odkladu zastavit práce s výjimkou provedení opatření potřebných k tomu, aby se zabránilo vzniku škody Objednateli, jinak zastavit práce k určenému stavu. V případě, že Zhotovitel nezajistí řádné plnění podmínek této Smlouvy, nebo dodržování předepsaných technologických předpisů ve lhůtě nejpozději do 10 dnů ode dne doručení výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli.
- 4.7. Objednatel splní svůj závazek převzít Dílo podpisem předávacího protokolu. Objednatel není povinen převzít Dílo s vadami nebo nedodělky, které svým charakterem neumožňují řádné užívání Provozů.
- 4.8. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s dokončením Díla, vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč denně za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva Objednatele k jejímu uhrazení. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s dokončením Díla není tímto ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 4.9. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem k odstranění vad, je Zhotovitel povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každou započatou hodinu prodlení v případě vad dle článku 5.3.1. této Smlouvy, resp. za každý započatý den prodlení v případě vad dle článku 5.3.1 této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva Objednatele k jejímu uhrazení. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s nástupem k odstraňování vad není tímto ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.
- 4.10. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení s odstraňováním vad Díla podle článku 5.4. této Smlouvy, vzniká Objednateli nárok vůči Zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 Kč denně za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne, kdy bude Zhotoviteli doručena písemná výzva Objednatele k jejímu uhrazení. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené v důsledku prodlení s odstraňováním vad není tímto ustanovením o smluvní pokutě dotčen, a to i ve výši smluvní pokutu přesahující.

## 5. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA, ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Zhotovitel tímto prohlašuje a zaručuje Objednateli (poskytuje záruku), že Dílo bude mít po zhotovení, za dodržení podmínek užívání, vlastnosti stanovené v této smlouvě, poskytnuté

dokumentaci, jakož i stanovené platnými technickými normami a právními předpisy vztahujícími se k Dílu a věcem, z nichž je Dílo zhotoveno a vlastnosti obvyklé, jak jako celek, tak jeho jednotlivé části a schopno nerušeného užívání jak v celku, tak z části, a to po celou záruční dobu, která činí 90 dní ode dne předání Díla Objednateli (dále jen „Záruční doba“).

**5.2.** V případě, že na Díle budou kdykoli v době od okamžiku převzetí Díla Objednatelem do konce Záruční doby (resp. na těch částech Díla, k nimž doposud neuplynula Záruční doba) zjištěny jakékoli vady (ať vady, které na Díle existovaly v době předání, tak vady, které vznikly až po předání Díla), bez ohledu na to, zda byla v důsledku existence těchto vad tato Smlouva porušena podstatným způsobem či nikoli, je Objednatel zcela dle svého uvážení oprávněn:

**5.2.1.** požadovat na Zhotoviteli odstranění vad dodáním náhradního Díla, chybějící části Díla, nebo

**5.2.2.** požadovat bezúplatné odstranění vad opravou Díla, lze-li tak učinit, nebo

**5.2.3.** požadovat přiměřenou slevu z Ceny, nebo

**5.2.4.** odstoupit od této Smlouvy.

**5.3.** Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady opravou Díla, pokud Objednatel takový způsob vyřízení vady zvolí, nejpozději:

**5.3.1.** ve lhůtě 24 hodin od okamžiku, kdy Zhotovitel vytkl vadu a oznámil, že požaduje její odstranění opravou, jde-li o vadu, která porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem,

**5.3.2.** ve lhůtě 1 dnů od okamžiku, kdy Zhotoviteli vytkl vadu a oznámil, že požaduje její odstranění opravou, jde-li o vadu, která porušuje tuto Smlouvu nepodstatným způsobem.

**5.4.** Zhotovitel je povinen splnit Objednatelem zvolený, oprávněný nárok z odpovědnosti za vady podle článku 5.2.5.2 této Smlouvy nejpozději ve lhůtě:

**5.4.1.** 24 hodin od okamžiku, kdy Objednatel Zhotoviteli vytkl vadu a oznámil, který nárok z odpovědnosti uplatňuje v případě, že se jedná o vadu, která porušuje tuto Smlouvu podstatným způsobem, nebo

**5.4.2.** 5 dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli vytkl vadu a oznámil, který nárok z odpovědnosti uplatňuje v případě, že se jedná o vadu, která porušuje tuto Smlouvu nepodstatným způsobem, nebo

## **6. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

**6.1.** Kontaktní osobou pro Zhotovitele při plnění povinností z této Smlouvy je za Objednatele [REDACTED]. Objednatel může tuto kontaktní osobu kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Zhotoviteli kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu

**6.2.** Kontaktní osobou pro Objednatele při plnění povinností z této Smlouvy je za Zhotovitele [REDACTED]. Zhotovitel může tuto kontaktní osobu kdykoliv změnit, případně pro jednotlivý úkol přidělit Objednateli kontaktní osobu jinou, přičemž o této skutečnosti je povinen informovat Objednatele bez zbytečného odkladu.

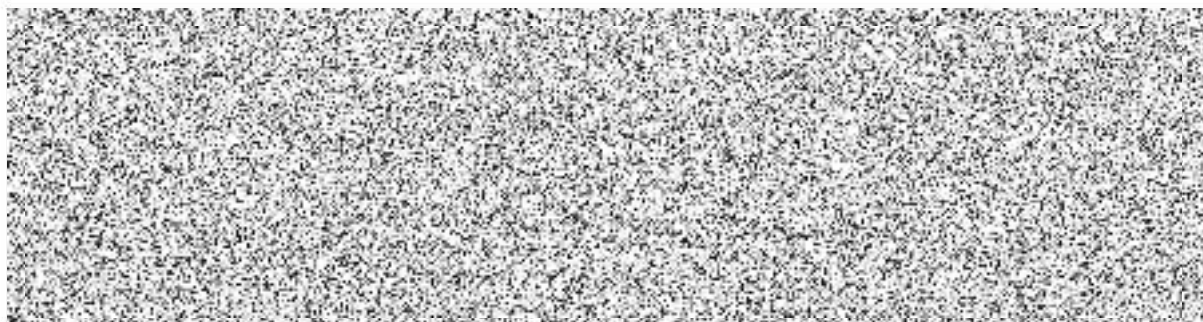


## 7. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 7.1. Plnění smlouvy nesmí přesáhnout v rámci jednoho účetního období částku 500 000 Kč bez DPH. V opačném případě je Objednatel oprávněn smlouvu písemně vypovědět s 30denní výpovědní lhůtou.
- 7.2. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy a v ní výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 7.3. Tato Smlouva nabývá platnosti v den jejího podpisu Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti.
- 7.4. Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Uveřejnění zajistí Objednatel.
- 7.5. Seznam příloh:
- 7.5.1. Příloha č. 1 – Seznam Provozů Objednatele
- 7.5.2. Příloha č. 2 – Ceník
- 7.6. Tato Smlouva byla vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž Objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

V Praze dne 11.06.2020

V Praze dne 11.06.2020



**Příloha č. 1 – Kontakty na provozovny ŠJ Praha 10**

Č.	PROVOZOVNA	
2	ŠJ Brigádníků 14 / 510, Praha 10, [REDACTED]	
3	ŠJ B Břečťanova 6/2919, Praha 10, [REDACTED]	
4	ŠJ Gutova 39/1987, Praha 10, [REDACTED]	
5	MČ Stravování, Vršovická 68, Praha 10,	
6	ŠJ Hostýnská 2/2100, Praha 10, [REDACTED]	
8	ŠJ Jakutská 2/1210, Praha 10, [REDACTED]	
9	ŠJ Kodaňská 16/658, Praha 10, [REDACTED]	
10	ŠJ Nad Vodovodem 81/460, Praha 10, 108 0	
11	ŠJ Olešská 18/2222, Praha 10, [REDACTED]	
12	ŠJ Švehlova 12/2900, Praha 10, [REDACTED]	
13	ŠJ U Roháčových kasáren 19/1380 Praha 10	
14	ŠJ U Vršovického nádraží 1/950, Praha 10	
15	ŠJ V Rybníčkách 31/1980, Praha 10, [REDACTED]	
16	ŠJ Vladivostocká 6/1035, Praha 10, [REDACTED]	



**CENÍK SLUŽEB - 2020/2021,**  
**správa a údržba nemovitostí Jiří Král, Na Švihance 1550/4**  
**Čištění a sanitace stěn a podlah, odmašťování, tlakové čištění kanalizace a odpadních**  
**zařízení stravovacích provozů - profesionální technikou**

Údržba nemovitostí Jiří Král

M	Popis prací		
	Čištění a sanitace stěn a podlah, odmašťování		
	Tlakové čištění kanalizace a odpadních zařízení stravovacích provozů - profesionální technikou.		
	Čištění vnitřní kanalizace vodní turbínou		
	Čištění povrchových sběračů odpadních vod		
	Čištění umyvadlových a dřezových sifonů		
	Kontrola sanitárních zařízení		
	Čištění protiskluzových podlah horkou tlakovou parou s příměsí saponátu		
	Čištění keramického obkladu stěn		
	Čištění vnější kanalizace vodní turbínou.		
	HAVARIJNÍ SERVIS: Výjezd servisního vozidla ve dnech pracovního klidu		
	Havarijní čištění kanalizace ve dnech pracovního klidu.		
	Ostatní netypické řemeslné práce		
	Ostatní práce (manipulace atp.)		
	Doprava: M.B. van		
	Veškeré úklidové práce provádíme v ochranných oděvech a s použitím ochranných pomůcek.		
	Vysvětlivky: kpl – cena za komplet(soubor)		
	hzs hodinová základní sazba.		
	Zhotovitel není plátcem DPH		



CENÍK SLUŽEB – 2020/2021

správa a údržba nemovitostí Jiří Král, Praha 2, Na švihance 15150/4

**Mytí a odmašťování oken, protihmyzových sítí, s použitím profesionální chemie. Údržba a odmašťování Filtračních lamel v digestořích profesionální technikou**

Údržba nemovitostí. Jiří Král

	Popis prací		
	<p><b>Mytí a odmašťování oken, protihmyzových sítí s použitím profesionálních chemických prostředků v objektech spol. stravování.</b> (kuchyně, jídelny, sklady potravin a sociální místnosti)</p>		
	<p><b>Mytí oken, okenních rámu a parapetů vnitřních i vnějších - Základní cena</b> <i>Cena je stanovena s ohledem na četnost mytí (jednou ročně) a stupeň znečištění.</i></p>		
	<p><b>Příplatky:</b></p>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ruční oškrábání pevných mastnot z oken, okenních rámu a parapetů ve varnách</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odmaštění oken ve varnách chemickými prostředky.</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Odstraňování (ruční oškrábání) zbytků lepidel po výzdobě, samolepek, příp. žvýkaček v jídelnách a chodbách</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ztížená přístupnost k oknům (pevně umístěné gastro zařízení a jídelní zařízení.)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Práce ve výškách nad 1,50 m s použitím pomocného lešení (výsuvný žebřík, štafle atp).</li> </ul>		
	<p><i>Mytí a čištění oken je prováděno s použitím profesionálních chemických prostředků</i></p>		
	<p><b>Čištění filtračních lamel v digestořích profesionální technikou.</b></p>		
	<p><b>Čištění protihmyzových sítí</b></p>		
	<p><b>Pracovní postup:</b> Demontáž sítí z okenních rámu, přemístění na vhodné místo k mytí ( zpravidla do venkovních prostor.)mytí horkou tlakovou vodou s použitím chem. prostředků, zpětná montáž</p>		
	<p><b>Ostatní práce (manipulace atp.)</b></p>		
	<p><b>Doprava: M.B. van</b></p>		
	<p>Úklidové práce jsou prováděny mimo běžnou provozní dobu provozoven - v době dovolených, prázdnin a v odpoledních či nočních směnách Veškeré úklidové práce provádíme v ochranných oblecích a s použitím ochranných pomůcek</p>		
	<p>Vysvětlivky: hzs- hodinová základní sazba.</p>		
	<p>Zhotovitel není plátcem DPH</p>		