

# SMLOUVA O DÍLO A O AUTORSKÉM DOZORU

č. zhotovitele: 3/2020

č. objednatele: CES 2020/1183

## Smluvní strany:

1. Objednatel: Statutární město Hradec Králové  
Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
Zastoupený: PharmDr. Alexandrem Hrabálkem, CSc., primátorem města  
IČ: 002 68 810  
DIČ: CZ002 68 810  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Hradec Králové  
č. účtu: 426 511/0100  
Osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických:  
Ing. Miroslav Roubal, vedoucím investičního odboru, tel. 495 707 680  
e-mail: [miroslav.roubal@mmhk.cz](mailto:miroslav.roubal@mmhk.cz)  
Ing. Drahomíra Kůrková, investičním technikem, tel. 495 707 692  
e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)

*dále jen „objednatel“*

a

2. Zhotovitel: Ing. Petr Štych  
Sídlo: Zahradní 165, 538 05 Prachovice  
Zastoupený: Ing. Petrem Štychem  
IČO: 872 33 584  
DIČ: CZ8402203150  
Bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 4 [REDACTED]

*dále jen „zhotovitel či dodavatel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen zákon), tuto smlouvu o dílo  
(dále jen „smlouva“):

**„Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě - PD“**

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární orgány (příp. osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá za účelem vypracování projektové dokumentace (dále také jen „PD“), zajištění inženýrské činnosti, tj. zajištění dokladové části k PD, získání společného povolení a výkonu autorského dozoru nad realizací stavby „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě“.
4. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením čl. XVII odst. 4 Směrnice zastupitelstva města Hradec Králové č. 1/2019 o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě - PD“, schválené na 8. jednání Rady města Hradec Králové usnesením č. RM/2020/647 dne 09.06.2020.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění, vzorových listů staveb pozemních komunikací a technických podmínek pozemních komunikací a dle požadavků zadavatele.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo:

#### **„Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě - PD“**

(dále jen „dílo“)

v plném rozsahu určeném cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.05.2020 a podklady uvedenými v čl. III. smlouvy.

Předmětem díla je vypracování projektové dokumentace s názvem „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě - PD“, a to ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení – územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚR + DSP), včetně zajištění inženýrské činnosti a společného povolení, dokumentace k zadání a provedení stavby (DZS + DPS), včetně soupisu prací s výkazem výměr a výkon autorského dozoru nad realizací stavby „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě“. Projekt bude řešit výstavbu nových inženýrských sítí na poloostrově kempu Stříbrný rybník k 10 nově budovaným chatkám, wellness a vzdělávacímu centru. Jedná se o zřízení splaškové kanalizace, vodovodu a přívodu elektřiny.

#### **1.1. Dílo sestává zejména z:**

- a) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně získání společného povolení (dále jen „DÚR + DSP“).
- b) Vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr (dále jen „DZS + DPS“).
- c) Výkonu autorského dozoru.

V případě, že se nebude moci využít společného územního a stavebního řízení, budou řešeny tyto stupně PD samostatně.

#### **1.1.a) Dokumentace pro vydání společného povolení – DÚR + DSP:**

- bude zpracována pro společné územní a stavební řízení včetně obstarání všech rozhodnutí, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy a samosprávy, správců a vlastníků dopravní a technické infrastruktury a jiných dotčených osob tak, aby byly zajištěny všechny nutné součásti projektové dokumentace potřebné pro vydání společného územního a stavebního rozhodnutí. V rámci zpracování této dokumentace si zhotovitel zajistí všechny potřebné podklady a průzkumy nutné pro správné a bezchybné vypracování projektové dokumentace, pro její projednání s dotčenými orgány, správci a vlastníky dopravní a technické infrastruktury a následné bezproblémové umístění a povolení stavby v rámci společného řízení (např. pasport zeleně, potřebné sondy, posudky apod).;
- **nebudou v ní použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;**

- na základě poskytnuté plné moci objednatelem bude projednána a odsouhlasena s dotčenými orgány státní správy, organizacemi a se správci inženýrských sítí a dalšími zainteresovanými subjekty vč. jejich písemného vyjádření, jejichž oprávněné požadavky budou do dokumentace zpracovány;
- bude také obsahovat zakres do katastrální mapy včetně inženýrských sítí s napojovacími body, **důkladnou koordinaci všech profesí**, plán BOZP, požárně bezpečnostní řešení, výsledky provedených sond, průzkumů apod., propočet investičních nákladů stavby a rozdělení na stavební objekty.

Zhotovitel zajistí podání **kompletní** žádosti o vydání společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení) podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu na základě plné moci udělené objednatelem.

Projektová dokumentace pro společné povolení bude zhotovitelem vypracována v 6 grafických (tištěných) vyhotoveních, z toho paré 1 a 2 budou použity jako příloha k žádosti o společné povolení na stavební úřad, paré 3 - 6 předány objednateli (paré č. 1 - 3 budou opatřena podpisem a otiskem autorizačního razítka příslušného zpracovatele ve smyslu ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění a vnitřních předpisů ČKA a ČKAIT). Dále bude objednateli předána v 1 digitálním vyhotovení na CD nosiči (výkresy budou zpracovány ve formátu \*.dwg, nebo \*.dxf a \*.pdf, texty budou ve formátu \*.doc, nebo \*.docx, \*.xls, nebo \*.xlsx a \*.pdf).

#### 1.1.b) Projektová dokumentace k zadání a provedení stavby – DZS + DPS:

- rozsah dokumentace bude vypracován dle zákona 183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu v platném znění a dle uvedených požadavků;
- bude navazovat na společnou dokumentaci pro územní a stavební řízení a budou do ní dopracovány případné požadavky vyplývající ze společného povolení, popřípadě územního rozhodnutí a stavebního povolení;
- bude sloužit zadavateli jako dokumentace pro výběr zhotovitele a musí splňovat požadavky zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a požadavky vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění;
- **nebudou v ní použity obchodní názvy a odkazy na konkrétní dodavatele stavebních materiálů a prací;**
- bude zpracována v souladu se všemi právními předpisy, technickými normami českými i evropskými, vzorových listů, technických podmínek, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných předpisů;
- bude předána objednateli ve všech náležitostech – grafické, textové a dokladové: v tištěné podobě počtu 6 paré + data v digitální formě na CD nosiči v jednom vyhotovení v CAD formátech (\*.dwg nebo \*.dxf), (případně také v GIS formátech \*.shp), vše v souřadnicovém systému S-JTSK, včetně kompletní dokladové části na CD nosiči, dále grafická část (\*.pdf), a textová a tabulková část (\*.doc, nebo \*.docx, \*.xls nebo \*.xlsx a \*.pdf).

Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby dále bude **soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet**, který bude splňovat následující podmínky:

- soupis prací a dodávek s výkazem výměr a položkový rozpočet, přičemž v paré č. 1 bude tento soupis oceněn a doplněn rozpočtem – výkaz výměr se soupisem prací bude ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx v členění dle druhu majetku (movitý, nemovitý, krátkodobý, dlouhodobý) na základě platných legislativních předpisů (vyhláška 169/2016 Sb.). Položkový soupis stavebních prací je nutné zpracovat podle jednotného ceníku stavebních prací v cenové úrovni ke dni odevzdání ve formě oceněného soupisu prací potvrzeného autorizovaným projektantem a dále také v rozpočtovém formátu \*.XC4 – jedná se o otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a je volně dostupný. V rozpočtu musí být uveden název použitého jednotného ceníku (cenové soustavy). V položkovém rozpočtu nesmí být uvedeny soubory a komplety, nebude obsahovat kumulativní položky. Pokud projektant uvede vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí položkového rozpočtu stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě. Pokud je jednotková cena uvedená projektantem vyšší než jednotková cena uvedená v cenové soustavě, je nutné rozdíly vysvětlit;

- ve výkazu výměr a projektové dokumentaci nesmí být uveden přímý či nepřímý odkaz na určité dodavatele či výrobky, nebo patenty, na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu (dáte jen „specifické označení“), mající vztah k jednomu dodavateli. Pokud zhotovitel tuto povinnost poruší, nahradí objednatel škodu, která mu tímto porušením povinnosti vznikne. Zhotovitel může prokázat, že konkrétní materiál, výrobek či službu nelze upřesnit jinak, než použitím specifického označení, je povinen na tuto skutečnost objednatel vždy písemně upozornit a vždy uvést u příslušného specifického označení hlavní a rozhodující technické parametry – rozměry, hmotnost, hluk, výkon, apod. a zároveň uvést jasně a viditelně na všech místech projektové dokumentace, kde je uvedení příznačného označení nezbytné, upozornění, že pokud jsou v projektové dokumentaci, nebo jejích přílohách, odkazy na obchodní firmy, názvy, specifická označení zboží nebo služeb, mající vztah k jednomu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a autor dokumentace výslovně prohlašuje, že je pro realizaci vlastního předmětu možné použití i jiných, kvalitativně a technicky rovnocenných řešení a výrobků.

Součástí projektové dokumentace k zadání a provedení stavby bude zejména:

- plán organizace výstavby;
- návrh harmonogramu stavebních prací;
- výsledky sond;
- **důkladná koordinace všech profesí;**
- rozsah dokumentace je mimo platné legislativy definován v Sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.

**1.1.c) Výkon autorského dozoru - ATD při budoucí realizaci stavby, který spočívá zejména v:**

- dohled nad dodržením schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení;
- kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení;
- poskytování vysvětlení potřebných pro vypracování navazujících projektových dokumentací nebo pro plynulost stavby;
- posuzování návrhů dodavatelů na změny a odchylky oproti této dokumentaci, zejména z pohledu dodržení technickoekonomických parametrů stavby a architektonické koncepce;
- posuzování a konzultace návrhů změn a odchylek oproti projektové dokumentaci, uplatňované dodavatelem i Objednatelem při realizaci stavby, včetně posouzení případných požadavků na zvětšený rozsah stavebních prací proti projektové dokumentaci (každá změna musí být konzultována s objednatelem);
- soulad dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů na účely zařízení staveniště;
- účast na jednáních mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby;
- účast při odevzdání staveniště;
- účast při odevzdání a převzetí stavby včetně komplexního vyzkoušení;
- účast při kontrolních dnech (1 x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby;
- vyjádření k výběru konkrétních výrobků a materiálů navržených dodavatelem díla, zejména z hlediska jakosti, vhodnosti použití a způsobu provedení;
- sledování průběhu stavby s ohledem na podmínky územního rozhodnutí a stavebního povolení a řešení případných změn;
- vyjádření se k požadavkům na větší množství výrobků, materiálu a výkonů oproti dokumentaci;
- sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby;
- spolupráce s odpovědným geodetem;
- spolupráce s technickým dozorem stavebníka;
- spolupráce a účast při kolaudačním řízení, resp. při povolování užívání stavby;
- účast a dohled při odstraňování vad a nedodělků ve stanovené lhůtě, dohodnutým způsobem a v dohodnutém rozsahu;
- provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky, změny – každá změna musí být konzultována s objednatelem);

2. Objednatel svolá v době zpracování díla minimálně 4 x společná koordinační jednání se zhotovitelem a vybranými dotčenými orgány a subjekty – za Magistrát města Hradec Králové: Odbor hlavního architekta, Odbor životního prostředí, Odbor majetku, Investiční odbor, Odbor rozvoje města, Technické služby Hradec Králové, Správa nemovitostí Hradec Králové, Městské lesy Hradec Králové a dalších dle konkrétního díla.

- upřesnění vstupních podkladů a požadavků;
- koncept řešení – představení koncepce, varianty, diskuse, požadavky a podněty pro dopracování – projednání na společném jednání;
- čistopis návrhu – zpracování připomínek a podnětů jednotlivých subjektů;
- odsouhlasení – odevzdání.

Ze všech společných jednání bude objednatelem pořízen zápis s jasně určenými podněty k řešení a požadavky jednotlivých subjektů, který bude rozeslán všem účastníkům. Na následném jednání bude představeno řešení, příp. dohodnut další postup.

3. Zhotovitel se zúčastní a poskytne odborný výklad na případných dalších projednáních (např. s majiteli dotčených pozemků, zástupci Komise místní samosprávy apod.)

4. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou tak i práce blíže nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem zhotovitel měl nebo mohl vědět a bez jejichž realizace se nedá dílo řádně dokončit, příp. užívat. Provedení těchto prací nezvyšuje cenu díla.

5. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

6. Zhotovitel se dále v rámci plnění této smlouvy zavazuje poskytnout objednateli součinnost při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby, jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy. O zahájení přípravy zadávacího řízení bude objednatel zhotovitele informovat. Tato součinnost bude spočívat zejména, ale nejen ve:

- spolupráci při zpracování zadávacích podmínek zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky na realizaci předmětného plnění;
- vypracování návrhu technických částí odpovědí na žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu § 98 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v rozsahu předmětu plnění; zhotovitel odešle návrh odpovědi objednateli, případně osobě objednatelům určené, ve lhůtě 2 pracovních dnů od výzvy k vypracování návrhu odpovědi; výzvu dle tohoto ustanovení je oprávněn učinit objednatel, případně osoba objednatelům určená; k řádnému učinění výzvy postačí e-mailová forma;
- účast na jednáních komise pro hodnocení nabídek a pro posouzení nabídek, na výzvu objednatele posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení.

### III.

#### Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:

- a) nabídka zhotovitele ze dne 25.05.2020;
- b) geodetické zaměření stávajícího stavu poloostrova, zpracované firmou GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091/3b, Slezské Předměstí, Hradec Králové, IČO: 647 93 036;
- c) zaměření stávajících inženýrských sítí, zpracované firmou GON Hradec Králové a.s., Zemědělská 897/5, Slezské Předměstí, Hradec Králové, IČO: 252 75 666.

2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má ve svém vlastnictví) nejpozději při podpisu této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré podklady použije výhradně pro potřeby plnění této smlouvy o dílo a autorském dozoru. Zhotovitel se zavazuje, že podklady nepoužije k žádným jiným účelům.

**IV.**  
**Doba plnění**

1. **Termín zahájení provádění díla (PD):** **ihned po nabytí účinnosti smlouvy.**

**Termín odevzdání projektové dokumentace včetně všech potřebných vyjádření a rozhodnutí:**

**Zaslání PD na vyjádření dotčeným orgánům a správcům sítí:** **do 14.8.2020**

**Odevzdání PD na Stavební úřad:** **do 14.09.2020**

**Odevzdání kompletní PD:** **do 30.10.2020**

**Termín poskytnutí součinnosti v rámci zadávacího řízení (dle čl. II odst. 6 této smlouvy):** po dobu trvání zadávacího řízení, zahájeného v termínu stanoveném objednatel na základě e-mailové výzvy objednatele

**Termín výkonu autorského dozoru (dle čl. II, odst. 1.1.c):**

autorský dozor se bude provádět v rozsahu dle čl. II, odst. 1.1. písm. c) této smlouvy v období od předání staveniště do vydání kolaudačního souhlasu s užíváním shora specifikované stavby nebo do odstranění všech vad a nedodělků uvedených stavebním úřadem v protokolu o závěrečné kontrolní prohlídce stavby nebo v předávacím protokolu stavby (tj. vždy datem, které nastane nejpozději).

Podmínkou zahájení výkonu činnosti autorského dozoru je výzva objednatele, kterou objednatel učiní nejdříve po uplynutí lhůty zakazu uzavřít smlouvu dle § 246 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) s vybraným zhotovitelem stavebních prací. Tato výzva bude učiněna elektronicky buď e-mailem, nebo datovou schránkou.

Zhotovitel bere na vědomí, že realizace částí díla dle čl. II odst. 6 a dle čl. II, odst. 1.1.c) závisí na výsledku navazujících zadávacích řízení na zhotovitele stavebních prací dle PD a zajištění finančních prostředků na jejich realizaci.

2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsoben vyšší mocí ve smyslu čl. IX. této smlouvy.
3. Pokud zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

**V.**  
**Cena za dílo**

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí:

|   | bez DPH              | DPH                 | celkem vč. DPH       |
|---|----------------------|---------------------|----------------------|
| DÚR + DSP dle čl. II, odst. 1.1.a) této smlouvy:  | 119 000,00 Kč        | 24 990,00 Kč        | 143 990,00 Kč        |
| DZS + DPS dle čl. II, odst. 1.1.b) této smlouvy:  | 85 000,00 Kč         | 17 850,00 Kč        | 102 850,00 Kč        |
| <b>Cena za PD celkem:</b>   | <b>204 000,00 Kč</b> | <b>42 840,00Kč</b>  | <b>246 840,00 Kč</b> |
| slovy: dvěšestčtyřicetšesttisícosemsetčtyřicet korun českých s DPH)   |                      |                     |                      |
| Strany se dohodly, že cena za výkon ATD dle čl. II, odst. 1.1.c) včetně poskytnutí součinnosti v zadávacím řízení dle čl. II odst. 6 této smlouvy činí: |                      |                     |                      |
| <b>Výkon ATD celkem:</b>  | <b>32 000,00 Kč</b>  | <b>6 720,00 Kč</b>  | <b>38 720,00 Kč</b>  |
| <b>Cena celkem za dílo (PD + ATD):</b>  | <b>236 000,00 Kč</b> | <b>49 560,00 Kč</b> | <b>285 560,00 Kč</b> |

slovy: dvěštosmdesátpřítisícpětšedesát korun českých s DPH)

2. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za předmět plnění daň z přidané hodnoty ve výši 21 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.

3. Cena za předmět plnění dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla a cena za ATD zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením ATD.
4. Zvýšení dohodnuté ceny za předmět plnění (s výjimkou dle čl. V. odst. 2.) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.

## VI.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude uhrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem, a to takto:

Právo fakturovat cenu za předmět smlouvy zhotoviteli vzniká v případě předmětu plnění:

Projektová dokumentace **DÚR + DSP vč. dokladové části** a **DZS + DPS vč. Výkazu výměr**:

- 80 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat odevzdání kompletní PD na příslušný stavební úřad;
- 20 % ceny z předmětu plnění je zhotovitel oprávněn fakturovat po odevzdání čistopisu projektové dokumentace ve stupni DÚR + DSP a DZS + DPS;

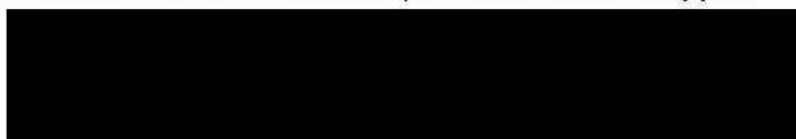
**Výkon autorského dozoru - ATD:**

- cena za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě faktur vystavených zhotovitelem. Cenu za výkon autorského dozoru je zhotovitel oprávněn fakturovat měsíčně, a to od zahájení činnosti ATD zpětně až do výše 90 % ceny autorského dozoru. Částka, která bude měsíčně fakturována, bude vypočtena jako podíl celkové ceny za ATD a počtu měsíců, po který bude trvat zhotovení stavby „Stříbrný rybník - nové chatky – inženýrské sítě“ na základě smlouvy mezi městem Hradec Králové a dodavatelem stavby. Zbývajících 10 % ceny ATD je zhotovitel oprávněn fakturovat po ukončení autorského dozoru v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. Faktura bude vždy obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH, požadavky zákona a požadavky zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
  3. Přílohou faktury bude předávací protokol s náležitostmi dle čl. XI odst. 2 této smlouvy. Bez odsouhlaseného předávacího protokolu je faktura neplatná.
  4. Splatnost všech faktur je 21 dní od jejich doručení objednateli.
  5. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance objednatele) vrátit zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 21 dnů od jejího doručení objednateli.
  6. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (zákon o DPH), je povinen neprodleně o tomto informovat objednatele.
  7. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.
  8. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen o tom neprodleně informovat objednatele.

## VII.

### Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Kontaktními osobami zhotovitele pro realizaci této smlouvy jsou:



Kontaktními osobami objednatele pro realizaci této smlouvy jsou:

**Ing. Drahomíra Kůrková;** tel.: 495 707 692; 601 584 198

e-mail: [drahomira.kurkova@mmhk.cz](mailto:drahomira.kurkova@mmhk.cz)

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel odpovídá za úplnost, správnost a proveditelnost díla a za to, že dílo i jeho části budou bez vad.
3. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
  - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích, technických norem, vzorových listů, technických podmínek, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů, požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány, ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů a dle příkazů objednatele, ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno.
4. Dílo musí odpovídat všem požadavkům uvedeným v této smlouvě a v dokumentech, pokynech a příkazech uvedených v odst. 3 tohoto článku smlouvy.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.
6. Zhotovitel se zavazuje mít uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem s pojistným plněním ve výši minimálně 300.000 Kč, a to po celou dobu plnění předmětu této smlouvy. Zánik pojištění nebo snížení jeho výše plnění pod uvedenou hranici v průběhu plnění smlouvy bude posuzováno jako podstatné porušení smlouvy zhotovitelem. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit pojistnou smlouvu objednateli k nahlédnutí a kontrole platnosti nejpozději do 7 dnů od doručení výzvy objednatele. O provedení kontroly se sepíše zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla (projektových dokumentací) konzultovat technické řešení, navrhované použité materiály a technologie s objednatelem. Dokumentace bude na závěr, ještě před jejím předáním, odkonzultovaná s objednatelem a o tomto projednání bude sepsán zápis. Případné připomínky objednatele je zhotovitel povinen zapracovat (ustanovení § 2594 zákona tím není dotčeno).

## VIII.

### Zvláštní ustanovení pro výkon autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě stavby, případné změny PD na pracovišti zhotovitele podle povahy prováděných prací.
2. O termínech kontrolních dnů, předání stavby apod., bude objednatel informovat zhotovitele v předstihu min. 3 pracovních dnů.
3. Přítomnost na staveništi (zejména dobu příchodu a odchodu) je zhotovitel vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Zhotovitel se zavazuje, že autorský dozor bude vykonávat průběžně po celou dobu realizace stavby a takovým způsobem, aby mohl řádně a včas provádět veškeré činnosti, které jsou obsahem autorského dozoru a příkladmo jsou uvedeny v čl. II. této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje, že se (mimo další účast na staveništi či účast na schůzkách vyplývajících z plnění smlouvy) vždy dostaví na staveniště či se zúčastní schůzky nebo jednání na základě výzvy objednatele. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k účasti alespoň 3 pracovní dny předem.
5. Veškerá podstatná zjištění bude zhotovitel neprodleně zaznamenávat do stavebního deníku a zároveň o nich bude telefonicky nebo e-mailem informovat kontaktní osobu, pokud nebude možné kontaktní osobě tuto informaci neprodleně sdělit na staveništi.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění autorského dozoru, zejména účast zhotovitele na kontrolních dnech a zápisy prováděné zhotovitelem do stavebního deníku. Jestliže objednatel zjistí, že zhotovitel vykonává autorský dozor v rozporu se smlouvou, nebo výkon autorského dozoru zanedbává, má právo požadovat, aby zhotovitel postupoval v souladu se smlouvou. Pokud shora uvedeným postupem zhotovitele vznikla objednateli škoda, má právo na její náhradu.

## IX.

### Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embargo. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.
2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 3 měsíce a nedohodnou-li se smluvní strany v této době na alternativním řešení, má kterákoli ze smluvních stran právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

## X.

### Licenční ujednání

1. Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy je autorským dílem podle zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon.
2. Zhotovitel tímto uděluje objednateli v souladu s ustanovením § 2358 a násl. zákona výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci). Licence je poskytována jako:
  - a) výhradní;
  - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu;
  - c) pro území všech zemí světa (celosvětově);
  - d) množství rozsah licence není nijak omezen;
  - e) s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám, o čemž není objednatel zhotovitele povinen informovat.
3. Objednatel jako výhradní nabyvatel licence tímto nabývá oprávnění ke všem v současnosti známým způsobům užití díla, a to zejména, ale nejenom k oprávnění použít dílo:
  - a) pro účely vyplývající z této smlouvy, zejména pro účely poskytnutí díla účastníkům výběrových (zadávacích) řízení na zhotovitele navazujících projektových dokumentací a na zhotovitele vyprojektovaných či souvisejících staveb;
  - b) pro účely oprav, úprav a změn této dokumentace a všech stupňů navazujících projektových dokumentací, pro účely rozvedení dokumentace v dalších stupních projektových dokumentací,
  - c) pro účely územního řízení a pro vydání územního rozhodnutí, ke stavebnímu řízení a pro vydání stavebního povolení, pro účely kořaudace;
  - d) pro účely dalšího rozpracování a realizování díla, pro výkon souvisejícího autorského dozoru;
  - e) pro účely realizace, oprav, úprav, rekonstrukcí a změn souvisejících staveb, to vše vždy i prostřednictvím třetích osob.
4. Zhotovitel dále uděluje objednateli neomezený souhlas se zveřejněním díla, s jakýmkoli úpravami a změnami díla, jakožto i s jakýmkoli jeho tvůrčím zpracováním, s jeho spojením s jinými díly a jeho zařazením do díla souborného.
5. Zhotovitel prohlašuje, že mu nejsou známa žádná práva třetích osob, která by mohla být na překážku užívání díla objednatele v rozsahu uvedeném v této smlouvě.
6. Objednatel není povinen licenci využít.
7. Licenci zhotovitel poskytuje objednateli jak k autorskému dílu dokončenému, tak i k jeho jednotlivým částem.
8. Smluvní strany si ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně.
9. Oprávnění objednatele užít dílo nezaniká a nemá na něj vliv odstoupení od smlouvy jakékoliv smluvní strany, ani případy, kdy se strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy vypořádají tak, že objednateli zůstane dílo dle této smlouvy a zhotoviteli uhrazená cena díla nebo její odpovídající část.

## XI.

### Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo (část díla) se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. O převzetí díla (resp. částí díla, jak jsou specifikovány v čl. II. odst. 1.) smlouvy pořídí objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech.
3. Zhotovitel předloží objednateli 1 paré projektové dokumentace k odsouhlasení, a to 5 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoliv. V případě, že dílo přijímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet paré PD + elektronická verze na CD nosiči, podepsat zápis o předání a převzetí díla.
4. Termín předání díla (části díla) se považuje za splněný, pokud dílo bylo objednatelem do uvedeného termínu převzato.
5. V případě, že objednatel odmítne dílo (část díla) převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele uvedené v záhlaví smlouvy.
7. Objednatel je oprávněn vytknout zjevné vady díla do 2 měsíců od protokolárního předání a převzetí díla, ustanovení § 2605 odst. 2 zákona se nepoužije.

## XII.

### Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo (veškeré části díla) bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že bude použitelné ke smluvenému, jinak obvyklému účelu.
2. Zhotovitel poskytuje na dílo (na veškeré části díla) záruku za jakost. Záruční lhůta na celé dílo činí **60 měsíců**. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla na základě předávacího protokolu dle čl. XI. Po stejnou dobu, po kterou je poskytnuta záruka, odpovídá zhotovitel i za vady, které dílo mělo již v době předání. Objednatel je oprávněn vytknout zhotoviteli vadu po celou tuto dobu.
3. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně (reklamační protokol). Pokud bude objednatel požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady díla nejpozději do 15 dnů od jejich nahlášení.
4. V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, nebo tyto nejpozději ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku neodstraní, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

## XIII.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
  - v případě prodlení s dokončením a předáním díla, resp. jeho částí, v termínech uvedených v čl. IV odst. 1 smlouvy, se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla včetně DPH bez AD za každý i jen započatý den prodlení,
  - v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutý v zápise o předání díla, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v době, kdy zhotovitel odpovídá za vady;
  - v případě, že z důvodů vad díla, neúplnosti díla apod. dojde při realizaci stavby, která je zhotovována dle projektové dokumentace, jejíž zpracování je předmětem této smlouvy k vícepracím (nedošlo-li k vícepracím v důsledku změny díla provedené objednatelem nebo třetími osobami), zavazuje se zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu, jejíž výše bude odpovídat procentní části z celkové ceny předmětu plnění dle této smlouvy. Procentní část bude rovna procentnímu vyjádření navýšení ceny

stavby zhotovované dle projektové dokumentace zhotovitele v důsledku víceprací specifikovaných v předcházející větě. Minimální výše smluvní pokuty ale vždy bude nejméně 5 % z ceny díla včetně DPH bez AD;

- v případě, že se zhotovitel v rámci výkonu autorského dozoru nedostaví na staveniště (při kontrolním dnu, předání stavby apod.), přestože byl objednatelem k účasti řádně vyzván, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý takový případ,
  - v případě že zhotovitel nedodrží závazek poskytovat součinnost dle čl. II odst. 6, zejména spolupracovat na vysvětlení zadávací dokumentace týkající se PD a jejích příloh při zadávání veřejné zakázky na realizaci stavby (investiční akce), jejíž projektové zpracování je předmětem této smlouvy, zavazuje se objednateli za každé takové jednotlivé porušení zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je zhotovitel povinen rovněž nahradit městu škodu, která mu vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž spínění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona se nepoužije.
  3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.
  4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
  5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 21 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

#### XIV.

##### Odstoupení od smlouvy

1. Od smlouvy může každá ze stran odstoupit, dojde-li k podstatnému porušení smlouvy druhou smluvní stranou a v dalších případech výslovně stanovených touto smlouvou a zákonem.
2. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
  - a) porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII a VIII této smlouvy;
  - b) prodlení zhotovitele s řádným provedením díla po dobu delší než 30 dnů;
  - c) prodlení s plněním jakékoli jiné povinnosti zhotovitele, pokud ke zjednání nápravy nedojde ani do 14 dnů ode dne doručení výzvy objednatele zhotoviteli ke zjednání nápravy.
3. Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit:
  - a) byl-li na zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, a/nebo zhotovitel vstoupí do likvidace;
  - b) vyjde-li po odevzdání PD najevo, že předmět stavebních prací nelze realizovat z důvodu rozporu s příslušnými právními předpisy a stavebními normami, které stanoví závazné podmínky pro provedení a umístění této stavby, v tomto případě se strany dohodly odlišně od § 2004 odst. 1 zákona s tím, že závazky stran ze smlouvy se ruší ke dni doručení odstoupení objednatele zhotoviteli.
4. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
5. Odstoupením od smlouvy se závazky stran z této smlouvy ruší od počátku a strany provedou vzájemné vypořádání. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.

#### XV.

##### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se stavem území a je si vědom toho, že v průběhu zhotovování díla nemůže uplatňovat nároky na úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl zjistit již při seznámení se stavem území.
2. Při zpracování dokumentace budou dodrženy závazné normy, technické podmínky a další předpisy vztahující se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat mimo osob určených objednatelem jiným fyzickým nebo právnickým osobám informace o výsledku své činnosti související se zhotovením díla dle této smlouvy.

4. Změna rozsahu předmětu plnění je možná na základě dohody obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2595, § 2605 odst. 2, § 2606 a § 2620 odst. 2 a § 2611 zákona se vylučuje.
6. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pro účely vzájemné komunikace mezi objednatelem a zhotovitelem, který má zřízenou datovou schránku, se sjednává jako plnohodnotná komunikace prostřednictvím datové schránky. Jako doručená datová zpráva bude považována zpráva dodaná do datové schránky druhé strany po uplynutí 48 hodin od dodání bez ohledu na to, zda se oprávněná osoba do datové schránky přihlásila nebo ne.

Identifikátor datové schránky objednatele: bebb2in

Identifikátor datové schránky zhotovitele: fc49w3z

## XVI.

### Závěrečná ustanovení

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a objednatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
6. Zhotovitel potvrzuje, že poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou přesné a že se jedná o dobrovolné poskytnutí osobních údajů. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn zpracovávat poskytnuté osobní údaje uvedené v této smlouvě za podmínek dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství a zhotovitel souhlasí s uveřejněním smlouvy (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
8. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat
  - identifikace smluvních stran: Statutární město Hradec Králové,  
Československé armády 408/51, 50003 Hradec Králové, CZ  
IČ: 00268810  
DS: bebb2in
  - a  
Ing. Petr Štych  
Zahradní 165, 538 04 Prachovice  
IČ: 87233584  
DS:fc49w3z
  - vymezení předmětu smlouvy: SoDAD - „Stříbrný rybník - nové chatky – Inženýrské sítě - PD“
  - cena: 236 000,- bez DPH, 285 560,- s DPH
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

9. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou uvedeny v čl. III. smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
10. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž strana objednatele obdrží tři výtisky, strana zhotovitele dva výtisky.
11. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě vážné a svobodné vůle obou smluvních stran, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouvě porozuměly a chápou její význam, což stvrzují svými podpisy.

V HK dne 02. 07. 2020



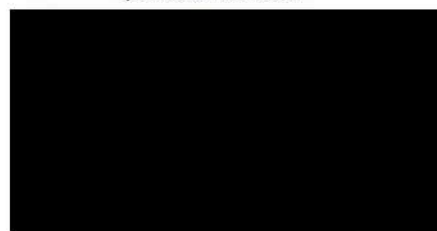
za zhotovitele  
Ing. Petr Štych

Příloha: Cenová nabídka zhotovitele

V Hradci Králové dne 02. 07. 2020



za objednatele  
prof. PhamDr. Alexandr Hrabálek, CSc.  
primátor města





## Cenová nabídka – Stříbrný rybník - nové chatky - inženýrské sítě

|           |   |
|-----------|---|
| Akce:     | Stříbrný rybník - nové chatky - inženýrské sítě                   |
| Místo:    | Hradec Králové, katastrální území Mašova Lhota, parcela číslo 180 |
| Investor: | Město Hradec Králové  |

|             |  |
|-------------|--|
| Zhotovitel: | Ing. Petr Štych, IČ: 872 33 584, Zahradní 165, 538 04 Prachovice |
|-------------|--|

| Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně získání společného povolení |                   |
|--|-------------------|
| Dokumentace kanalizace v rozsahu pro pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení                                   |                   |
| Dokumentace vodovodu v rozsahu pro pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení                                     |                   |
| Dokumentace elektrického rozvodu v rozsahu pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení                             |                   |
| Požárně bezpečnostní řešení  |                   |
| Plán BOZP  |                   |
| Propočet Investičních nákladů  |                   |
| Vyhodnocení výsledků provedených sond  |                   |
| Zajištění společného povolení stavby   |                   |
| <b>Celkem</b>  | <b>119 000 Kč</b> |

| Vypracování projektové dokumentace k zadání a provedení stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr |                  |
|---|------------------|
| Dokumentace kanalizace v rozsahu pro pro zadání a provedení stavby                                  |                  |
| Dokumentace vodovodu v rozsahu pro pro zadání a provedení stavby                                    |                  |
| Dokumentace elektrického rozvodu v rozsahu pro zadání a provedení stavby                            |                  |
| Výkaz výměr   |                  |
| Plán organizace výstavby  |                  |
| Návrh harmonogramu stavebních prací   |                  |
| Vyhodnocení výsledků provedených sond   |                  |
| Koordinace profesí  |                  |
| <b>Celkem</b>   | <b>85 000 Kč</b> |

| Autorský dozor  |                  |
|---|------------------|
| Dohled nad dodržением schválené dokumentace stavby s přihlédnutím k podmínkám stavebního povolení |                  |
| Kontrolu souladu zpracované další dokumentace s dokumentací ověřenou ve stavebním řízení          |                  |
| Dokumentace elektrického rozvodu v rozsahu pro zadání a provedení stavby                          |                  |
| Účast při kontrolních dnech (1 x týdně) a kontrolních prohlídkách stavby dle potřeby              |                  |
| <b>Celkem</b>   | <b>32 000 Kč</b> |

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| <b>Celkem za dílo bez DPH</b> | <b>236 000 Kč</b> |
| <b>Celkem za dílo s DPH</b>   | <b>285 560 Kč</b> |

V Hradci Králové dne 25. 5. 2020