

**statutární město Liberec,**

se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 01 Liberec I – Staré město

Zastoupené: **Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc.**, primátorem města Liberec,

IČ: 00262978

DIČ: CZ 00262978

jako účastník č. 1 na straně jedné

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

Zastoupené: na základě pověření ze dne 4. 4. 2018 **Ing. Janem Wohlmuthem**, ředitelem  
Správy Liberec,

se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec 1

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

jako účastník č. 2 na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, a po dohodě o vzájemném majetkovém vypořádání pozemků

## **SMĚNNOU SMLOUVU A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**č. 49/2020/Kz-36210**

**OS202000334**

**CJ MML 052342/20**

**I.**

1. Účastník č. 1 této smlouvy vlastní na základě Vzniku práva ze zákona (zákon č. 172/1991 Sb., Návrh na zápis majetku Města do evidence nemovitostí ze dne 2. 1. 1992 podle § 1 zákona, Z-8400039/1992-505), Vzniku práva ze zákona (zákon č. 172/1991, Návrh na zápis majetku Města do evidence nemovitostí ze dne 4. 5. 1992 podle § 3 zákona, Z-8400073/1992-505), Vzniku práva ze zákona (zákon č. 172/1991, Rozhodnutí okresního úřadu v Liberci o převodu majetku do vlastnictví Města ze dne 20. 5. 1992 č. j. RFNO-53/92/Št, Z-8400016/1993-505) mimo jiné i pozemkové parcely p. č. 1020/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 284 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/8 ostatní plocha, silnice o výměře 5823 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/9 ostatní plocha, silnice o výměře 79 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 372 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/18 ostatní plocha, silnice o výměře 7031 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/40 ostatní plocha, silnice o výměře 2730 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>, evidované na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Machnín, obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.

2. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodařit na základě Kupní smlouvy V11 553/1998 ze dne 10. 2. 1998, právní účinky vkladu ke dni 10.21.1998, Z-8400018/1998-505, Kupní smlouvy V11 353/1999 ze dne 20. 1. 1999, právní účinky vkladu ke dni 25. 1. 1999, Z-8400019/1999-505, Kupní smlouvy V11 284/1999 ze dne 18. 1. 1999, právní účinky vkladu ke dni 21. 1. 1999, Z-8400020/1999-505, Kupní smlouvy V11 1123/1999 ze dne 4. 3. 1999, právní účinky vkladu ke dni 5. 3.1999, Z-8400038/1999-505, Kupní smlouvy V11 1307/1999 ze dne 15. 3. 1999, právní účinky vkladu ke dni 17. 3. 1999, Z-8400042/1999-505, Kupní smlouvy V11 903/2000 ze dne 3. 3. 2000, právní účinky vkladu ke dni 8. 3. 2000, Z-8400037/2000-505, Smlouvy kupní ze dne 11. 12. 2002, právní účinky vkladu práva ke dni 16. 12. 2002, V-8434/2002-505, Smlouvy kupní ze dne 21. 10. 2003, právní účinky vkladu práva ke dni 29. 10. 2003, V-6658/2003-505, Smlouvy kupní ze dne 8. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 11. 3. 2004, V-2222/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 10. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 3. 2004, V-2402/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 15. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 17. 3. 2004, V-2403/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 15. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 22. 3. 2004, V-2490/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 19. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 23. 3. 2004, V-2570/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 26. 3. 2004, právní účinky vkladu práva ke dni 14. 4. 2004, V-3080/2004-505, Smlouvy o bezúplatném převodu ze správy PF ČR (§2 z. č. 569/1991 Sb.) 1004 H/2004/41 ze dne 16. 7. 2004, Z-7990/2004-505, Smlouvy kupní ze dne 4. 3. 2005, právní účinky vkladu práva ke dni 24. 3. 2005, V-1862/2005-505 mimo jiné s pozemkovými parcelami p. č. 148/3 trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 172/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 347 m<sup>2</sup>, p. č. 172/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 315 m<sup>2</sup>, p. č. 172/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 172/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 174/8 trvalý travní porost o výměře 765 m<sup>2</sup>, p. č. 174/14 orná půda o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. 174/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 174/17 orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. č. 174/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 174/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, p. č. 174/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 231 m<sup>2</sup>, p. č. 174/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 293 m<sup>2</sup>, p. č. 174/24 trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, p. č. 174/25 trvalý travní porost o výměře 75 m<sup>2</sup>, p. č. 206/17 trvalý travní porost o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 237 zahrada o výměře 543 m<sup>2</sup>, p. č. 255/14 zahrada o výměře 214 m<sup>2</sup>, p. č. 255/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 256/19 orná půda o výměře 174 m<sup>2</sup>, p. č. 1018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 330 m<sup>2</sup>, p. č. 1022/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1110 m<sup>2</sup>, p. č. 1022/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 983 m<sup>2</sup>, p. č. 1029/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6825 m<sup>2</sup>, p. č. 1029/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 1167/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 428 m<sup>2</sup>, p. č. 1167/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 1171/1 trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 1171/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1180 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup> evidované na listu vlastnictví č. 258 pro k. ú. Machnín a obec Liberec u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec.



## II.

Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků:

1. Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 2 pozemkové parcely p. č. 1020/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 284 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/7 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 83 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/8 ostatní plocha, silnice o výměře 5823 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/9 ostatní plocha, silnice o výměře 79 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/10 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/11 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 372 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 209 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/18 ostatní plocha, silnice o výměře 7031 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/33 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/34 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/40 ostatní plocha, silnice o výměře 2730 m<sup>2</sup>, p. č. 1020/43 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1 m<sup>2</sup>, v k. ú. Machnín, obec Liberec
2. Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává účastníkovi č. 1 pozemkové parcely p. č. 148/3 trvalý travní porost o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 172/2 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 347 m<sup>2</sup>, p. č. 172/3 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 315 m<sup>2</sup>, p. č. 172/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 20 m<sup>2</sup>, p. č. 172/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 174/8 trvalý travní porost o výměře 765 m<sup>2</sup>, p. č. 174/14 orná půda o výměře 16 m<sup>2</sup>, p. č. 174/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m<sup>2</sup>, p. č. 174/17 orná půda o výměře 22 m<sup>2</sup>, p. č. 174/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m<sup>2</sup>, p. č. 174/21 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 57 m<sup>2</sup>, p. č. 174/22 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 231 m<sup>2</sup>, p. č. 174/23 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 293 m<sup>2</sup>, p. č. 174/24 trvalý travní porost o výměře 187 m<sup>2</sup>, p. č. 174/25 trvalý travní porost o výměře 75 m<sup>2</sup>, p. č. 206/17 trvalý travní porost o výměře 37 m<sup>2</sup>, p. č. 237 zahrada o výměře 543 m<sup>2</sup>, p. č. 255/14 zahrada o výměře 214 m<sup>2</sup>, p. č. 255/53 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>, p. č. 256/19 orná půda o výměře 174 m<sup>2</sup>, p. č. 1018/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 330 m<sup>2</sup>, p. č. 1022/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1110 m<sup>2</sup>, p. č. 1022/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 983 m<sup>2</sup>, p. č. 1029/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6825 m<sup>2</sup>, p. č. 1029/9 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 3 m<sup>2</sup>, p. č. 1167/1 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 428 m<sup>2</sup>, p. č. 1167/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 1171/1 trvalý travní porost o výměře 7 m<sup>2</sup>, p. č. 1171/2 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m<sup>2</sup>, p. č. 1180 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 17 m<sup>2</sup> v k.ú. Machnín, obec Liberec.

## III.

1. Zjištěná celková cena pozemků uvedených v čl. II. odst. 1. této smlouvy činí **3 438 180 Kč** (slovy: třímiliónyčtyřístátřicetosmtisícstoosmdesátkorunčeských) a byla stanovena znaleckým posudkem č. 70-2524/2019 z 21. 1. 2020 vypracovaným [REDACTED]
2. Cena obvyklá v místě a čase pozemků uvedených v čl. II. odst. 2 této smlouvy činí **3 109 140 Kč** (slovy: třímiliónystodevětisícstočtyřicetkorunčeských), a byla stanovena znaleckým posudkem č. 69-2523/2019 z 31. 12. 2019 vypracovaným [REDACTED]

Směna nemovitostí uvedených v čl. II odst. 1 a 2. je realizována s finančním vyrovnáním, účastník č. 2. doplatí účastníkovi č. 1 částku: **329 040 Kč** (slovy: třístadvacetdevět tisíc čtyřicet korun českých) do třiceti dnů ode dne kdy obdrží oznámení osvědčující vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

Úhrada doplatku bude provedena bezhotovostním převodem na účet města č: [REDAKCE] vedený u České spořitelny, a. s., VS [REDAKCE]

#### IV.

1. V souladu s usnesením č. 247/2020 z 6. zasedání Rady města Liberce, konané dne 17. 3. 2020, zřizuje účastník č. 1 věcné břemeno služebnosti pro vedení kabelu veřejného osvětlení na pozemcích p. č. 1020/43, p. č. 1020/33, p. č. 1020/34, vše v k. ú. Machnín, v rozsahu vymezeném GP č. 1118-281/2019 ze dne 3. 1. 2020, ve prospěch vlastníka veřejného osvětlení, kterým je v současné době statutární město Liberec, IČ: 00262978, nám. Dr. Edvarda Beneše, Liberec 1- Staré město, (dále jen „služebnost“). Služebnost se zřizuje na dobu existence vedení kabelů veřejného osvětlení a to bezúplatně. Ve služebnosti je obsaženo právo vstupu a vjezdu za účelem provádět úpravy, obnovy, výměny, modernizace za účelem zlepšení výkonosti veřejného osvětlení.
2. Účastníci č. 1 a č. 2 se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsáném v čl. II. a znaleckých posudcích specifikovaných v čl. III této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.
3. Účastníci č. 1 a č. 2 prohlašují, že na předmětech směny neváznou žádné dluhy, věcná práva, předkupní práva, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti, vyjma věcných břemen uvedených ve veřejných seznámech.
4. Účastníci č. 1 a č. 2 dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem, a že je do doby nabytí vlastnictví směřující ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

#### V.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto oprávněnou osobou dne 14. 1. 2020.
2. Po splnění podmínek uložených zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů bylo schváleno uzavření této smlouvy usnesením č. 92/2020 z 5. zasedání Zastupitelstva města Liberec, konaného dne 28. 5. 2020. Záměr směny pozemků byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na fyzické i elektronické úřední desce v době od 4. 12. 2019 – 23. 12. 2019.
2. Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 1. jsou přijímány do vlastnictví České republiky a příslušností hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.
3. Nemovitosti uvedené v čl. II. odst. 2. jsou přijímány do vlastnictví statutárního města Liberec.



4. Smluvní strany shodně a závazně prohlašují, že uzavřením této smlouvy jsou jejich vzájemná práva a povinnosti související s užíváním pozemků vypořádána, a že nemají a nebudou uplatňovat žádné další případné pohledávky.
5. Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za novou nabídku.

## VI.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž vlastnická práva nabudou oba účastníci smlouvy dnem nabytí právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva. Do tohoto rozhodnutí oba účastníci shodně prohlašují, že jsou vázáni svými projevy vůle na této listině učiněnými.
2. Návrh na vklad vlastnického práva a práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí podá po oboustranném podpisu u příslušného katastrálního úřadu účastník č. 2.

Správní poplatek spojený s podáním tohoto návrhu se zavazuje uhradit účastník č. 2 a bude hrazen ŘSD ČR z čísla účtu [REDACTED] prostřednictvím inkasa ve prospěch účtu Katastrálního úřadu.

2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Daňová povinnost z nabytí nemovitých věcí bude smluvními stranami řešena v souladu s právními předpisy, tj. dle zákonného opatření senátu zveřejněného pod č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

## VII.

- 1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 2 Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
- 3 Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 4 Smluvní strany berou na vědomí, že plnění podle této smlouvy poskytnutá před její účinností, jsou plnění bez právního důvodu a strana, která by plnila před účinností této smlouvy, nese veškerou odpovědnost za případné škody takového plnění bez právního důvodu, a to i v případě, že druhá strana takové plnění přijme a potvrdí jeho přijetí.

- 5 Smluvní strany jakožto subjekty povinné dle zákona o registru smluv se výslovně dohodly, že smlouvu vč. jejích všech případných dodatků či změn zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv v příslušném registru účastníků č. 1.

#### VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, každý s platností originálu. Účastníkovi č. 1 této smlouvy náleží jedno vyhotovení smlouvy a účastníkovi č. 2 náleží dvě vyhotovení této smlouvy a jedno vyhotovení této smlouvy je určeno pro potřeby řízení o povolení zápisu vkladu vlastnických práv.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi, a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
3. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Liberci dne: 15. 06. 2020

V Liberci dne: 10 -06- 2020

.....  
Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.  
primátor města Liberec

.....  
Ing. Jan Wohlmuth  
ředitel Správy Liberec