

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: 17/20  
Číslo smlouvy zhotovitele:  
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16\_066/0010875

## 1| Smluvní strany

### 1.1. Základní škola Havířov-Podlesí Mládežnická 11/1564 okres Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Mládežnická 1564/11, 73601 Havířov  
zastoupena: Mgr. Ivou Badurovou, ředitelkou  
IČ: 70958114  
DIČ: CZ70958114 (neplátce DPH)  
telefon: +420 596 411 063  
e-mail: [vedeni@zsmladeznicka.cz](mailto:vedeni@zsmladeznicka.cz)  
č. účtu: 27- 2888900237/0100

(dále jen **objednatel**)

a

### 1.2. JOMAKOV-STAV s. r. o.

zapsána v Oddíl C 60922 vedená u Krajského soudu v Ostravě  
se sídlem: 1.máje 124 Bohumín 3 735 31  
zastoupena: Martin Jochym  
IČ: 03667456  
DIČ: CZ03667456 (plátce DPH)  
telefon: 737 185 235  
e-mail: [obchod@jomakovstav.cz](mailto:obchod@jomakovstav.cz)  
č. účtu: 107-9301970247/0100

(dále jen **zhotovitel**)

## 2| Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je provedení díla – stavby „MODERNIZACE ODBORNÉ UČEBNY F-CH – STAVEBNÍ PRÁCE“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) dle projektové dokumentace pod názvem: „REKONSTRUKCE INTERIÉRU UČEBNY FYZIKY A CHEMIE VČETNĚ KABINETU A PŘÍPRAVNÝ ZŠ MLÁDEŽNICKÁ“ (dále jen „projektová dokumentace“) zpracované Ing. arch. Antonínem Kobličkou. se sídlem Fryčovická 159, 739 44 Brušperk, IČ 88238881. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy/ rekonstrukce stávající učebny fyziky a chemie a přidružených místností kabinetu a přípravný. Dispozice třídy zůstane stávající, dojde k celkové rekonstrukci učebny.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy. Jako odborně způsobilá osoba zhotovitel provede kontrolu technické části předané projektové dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla zhotovitel předá objednateli.

Touto kontrolou není dotčena odpovědnost za správnost a úplnost předané projektové

dokumentace, kterou nese objednatel. Objednatel předá zhotoviteli projektovou dokumentaci při podpisu této smlouvy.

- 2.3 Provedením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání. V této souvislosti je zhotovitel zejména povinen:
- a) zajistit všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provádění a ukončení díla v návaznosti na výsledky průzkumů předložených objednatelem,
  - b) zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) provést bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) zpracovat dílenskou a výrobní dokumentaci potřebnou pro provedení stavby,
  - e) zajistit ostrahu stavby a staveniště, materiálů a strojů na staveništi,
  - f) zajistit bezpečnost práce a ochrany životního prostředí,
  - g) zajistit a provést všechny předepsané či dohodnuté zkoušky a revize vztahující se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, zajistit atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě),
  - h) zřídit a odstranit zařízení staveniště včetně zajištění napojení na inženýrské sítě, zhotovitel je dále povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu,
  - i) zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s právními předpisy,
  - j) uvést všechny povrchy dotčené stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, apod.),
  - k) zajistit koordináční a kompletační činnost celé stavby,
  - l) provádět denní úklid staveniště, průběžně odstraňovat znečištění komunikací či škod na nich, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí, apod.,
  - m) oplotit staveniště nebo jinak jej vhodně zabezpečit,
  - n) označit staveniště v souladu s právními předpisy,
  - o) zajistit v průběhu realizace díla plnou součinnost všech svých zástupců se zástupci projektanta, objednatele, koordinátora BOZP, budoucího provozovatele, vlastníků a správců inženýrských sítí, případně s ostatními účastníky územního a stavebního řízení a vlastníky okolních nemovitostí,
  - p) po celou dobu výstavby zajistit průběžnou fotodokumentaci stavby.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že v pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky obsažené v projektové dokumentaci.
- 2.5 Práce a dodávky, které v projektové dokumentaci obsaženy nejsou a na jejichž provedení objednatel trvá nebo s jejichž provedením nad sjednaný rámec díla souhlasí, se nazývají vícepráce. V případě výskytu víceprací má zhotovitel právo na jejich realizaci pouze v případě, že realizace víceprací je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o veřejných zakázkách“).
- 2.6 Objednatel si vyhrazuje právo omezit či zmenšit předmět smlouvy o práce a dodávky, které jsou obsaženy v dokumentaci. Zhotovitel se zavazuje tyto práce a dodávky neprovádět. Práce a dodávky, které v dokumentaci obsaženy jsou, a objednatel jejich provedení nepožaduje, se nazývají méněpráce.
- 2.7 Dojde-li při realizaci stavby k jakýmkoliv změnám (v množství nebo kvalitě), doplňkům nebo rozšíření předmětu smlouvy odsouhlasených ve stavebním deníku nebo v zápise z kontrolního dne, je objednatel povinen ihned provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření včetně odůvodnění, zhotovitel je povinen ihned ocenit je podle způsobu sjednaného v této smlouvě a předložit ocenění

(změnový list) v listinné i digitální formě objednateli k odsouhlasení. Po odsouhlasení objednatelem bude uzavřen mezi smluvními stranami písemný dodatek k této smlouvě, teprve po jeho uzavření má zhotovitel právo na realizaci změn a úhradu.

- 2.8 Objednatel je oprávněn, i v průběhu provádění díla, požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům, a to při zachování stejné kvality. Zhotovitel je povinen na tyto požadavky objednatele přistoupit.
- 2.9 Objednatel potvrzuje svou odpovědnost za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.
- 2.10 Zhotovitel potvrzuje, že se k datu podpisu této smlouvy seznámil s rozsahem, obsahem a povahou díla, řádně překontroloval projektovou dokumentaci, kterou převzal, tj. textovou část, popis prací, výkresovou část, vyjádření a stanoviska orgánů, organizací, vlastníků a správců inženýrských sítí, výkaz výměr, a všechny nejasné podmínky pro realizaci si vyjasnil se zhotovitelem projektové dokumentace, objednatelem a prohlídkou místa stavby. Dále potvrzuje, že jsou mu známy veškeré podmínky technické, kvalitativní, místní podmínky na staveništi a jiné podmínky nezbytné k řádné realizaci díla.
- 2.11 Objednatel se uzavřenou smlouvou zavazuje zaplatit za provedení dokončeného díla zhotoviteli cenu sjednanou touto smlouvou za podmínek dále stanovených.
- 2.12 Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
- 2.13 Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v nabídce v rámci zadávacího řízení. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, může zhotovitel jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V opačném případě, není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 2.14 V případě, že v průběhu provádění díla dojde ke změně či doplnění poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel neprokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, musí zhotovitel o této skutečnosti objednatele (v případě, že na stavbě bude koordinátor BOZP, také „koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“) neprodleně informovat e-mailem a dále zápisem do stavebního deníku. V případě, že se bude jednat o poddodavatele ve smyslu § 83 nebo § 85 zákona o veřejných zakázkách, je zhotovitel povinen jej nahradit poddodavatelem minimálně se shodnou kvalifikací v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení. V opačném případě není zhotovitel oprávněn poddodavateli umožnit práci na stavbě. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.

### **3| Vlastnictví díla a nebezpečí škody**

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného předmětu díla je objednatel.
- 3.2 Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 3.3 Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 3.4 Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese od počátku zhotovitel až do jejího převzetí objednatelem, a to i v případě, že by ke škodě došlo i jinak.
- 3.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

### **4| Doba a místo plnění**

- 4.1 Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k převzetí staveniště, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O předání staveniště bude zhotovitelem

vyhotoven zápis. V den předání staveniště je zhotovitel povinen předložit objednateli časový harmonogram prací obsahující termíny prováděných prací. V případě změny časového harmonogramu je zhotovitel povinen jej aktualizovat a předat objednateli.

- 4.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle nejpozději do 5 dnů ode dne předání staveniště. Pokud zhotovitel nepřevzme ve stanovené lhůtě staveniště nebo práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 3 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.3 Zhotovitel je povinen řádně předat dílo objednateli nejpozději **v termínu do 60 kalendářních dnů od protokolárního předání staveniště**. Smluvní strany se dohodly, že dokončením díla se rozumí, že bude předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu a budou ukončeny všechny aktivity projektu – tuto skutečnost je třeba doložit protokolem o předání a převzetí díla a fotodokumentací. Zhotovitel bere na vědomí, že zhotovení díla musí být dokončeno a objednateli předáno nejpozději do **31. 8. 2020**, a že objednatel nemá zájem na pozdním provedení díla.
- 4.4 Provádění stavby bude probíhat za provozu základní školy. Staveniště musí být po dobu provádění stavby zabezpečeno (zajištění zabezpečených přístupů k jednotlivým vstupům do objektu, koordinace s uživatelem objektu). Omezení provozu je možné jen v období letních prázdnin (červenec-srpen 2020).
- 4.5 Zhotovitel může ukončit práce na díle i před sjednaným termínem provedení díla a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
- 4.6 V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny sjednané ve smlouvě týkající se provedení prací na díle.
- 4.7 K posunutí termínu provedení prací na díle může dojít pouze s písemným souhlasem objednatele v případě, že nastanou takové klimatické podmínky, které vzhledem ke své povaze brání provádění prací na díle, brání dodržení technologických postupů a nebylo možné je vzhledem k ročnímu období předpokládat. O existenci nepříznivých klimatických podmínek musí zhotovitel učinit zápis ve stavebním deníku, objednatel zápisem ve stavebním deníku uvede, zda s neprováděním díla z tohoto důvodu souhlasí. V případě souhlasu objednatele s neprováděním díla, se termín provedení prací na díle dle odst. 4.3 této smlouvy posouvá o dobu, po kterou zhotovitel nemohl práce na díle z důvodu klimatických podmínek provádět.
- 4.8 V případě, že se na díle vyskytnou vícepráce, které nebyly obsaženy v projektové dokumentaci, tyto vícepráce nebylo možné při náležitě péči předvídat a jsou nezbytné pro provedení díla, může se, po vzájemné dohodě objednatele se zhotovitelem, termín provedení prací na díle stanovený v odst. 4.3 této smlouvy posunout o dobu nezbytně nutnou k provedení těchto víceprací.
- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla jsou objednatel a zhotovitel povinni sepsat protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
- 4.10 Místem plnění jsou prostory Základní školy Havířov-Podlesí Mládežnická 11/1564 okres Karviná, příspěvková organizace na adrese: Mládežnická 1564/11, 73601 Havířov; na pozemku ve vlastnictví Statutárního města Havířov, Svornosti 86/2, Město, 73601 Havířov na parc. č. 464/10 v k. ú. Havířov-Podlesí.

## 5| Cena díla

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena za dílo provedené v rozsahu uvedeném v čl. 2 této smlouvy je stanovena v souladu se zákonem o cenách a činí:

Cena bez DPH	717 348,89 Kč
DPH 21 %	150 643,27 Kč
<b>Cena vč. DPH</b>	<b>867 992,16 Kč</b>

Zhotovitel je plátcem DPH. Režim přenesení daňové povinnosti nebude použit.

- 5.2 Smluvní strany prohlašují, že dílo je zadáno dle rozpočtu. Položkový rozpočet je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou ceny pevné a neměnné po celou dobu realizace stavby.

- 5.3 Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a platná až do termínu kompletního ukončení a převzetí díla objednatelem. Případné změny cen v souvislosti s vývojem cen, nemají vliv na celkovou sjednanou cenu díla.
- 5.4 Zhotovitel je odpovědný za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.5 V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla, zejména náklady na provedení prací a dodávek, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na oplocení a označení staveniště, mimostaveništní dopravu, přesun hmot, provedení veškerých zkoušek a revizí nutných k ukončení díla, náklady na energii, vodu, topení spotřebované v době realizace díla, případně další služby nutné k provádění díla, náklady na třídění druhotných surovin, rozebrání a roztrídění demontovaných výrobků a to tak, aby bylo možné odprodat druhotné suroviny samostatně dle jednotlivých druhů, náklady na zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění stavby a osob, organizační a koordinační činnost, poplatky spojené se záborem veřejného prostranství a zajištění nezbytných dopravních opatření. Sjednaná cena obsahuje předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.
- 5.6 Položkový rozpočet slouží k vykazování finančních objemů provedených prací a k ocenění víceprací a méněprací.
- 5.7 Změna ceny díla je možná v případě, že:
- objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
  - objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla,
  - se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
  - se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.)
- a tato změna je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 5.8 V případě vzniklé vícepráce – méněpráce během realizace stavby je nutné tuto ihned zpracovat do změnového listu při jejím vzniku. U víceprací – méněprací a zpracování změnových listů je nezbytné postupovat podle Pravidel. Základní pravidla předkládání dokumentace víceprací - požadovaná dokumentace víceprací v následujícím rozsahu:
- souhrn cen a sumarizace plánovaných změn;
  - odůvodnění přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku, s odkazem na ustanovení právního předpisu, který takový postup umožňuje;
  - ocenění víceprací – podrobný položkový rozpočet změny v souladu se způsobem uvedeným v původní smlouvě na plnění zakázky. Položkový rozpočet změny musí být předložen ve formátu, ve kterém byl požadován původní rozpočet.
  - postup v případě, že smlouva na plnění zakázky neobsahuje ujednání o způsobu ocenění víceprací:
    - prioritně budou použity jednotkové ceny obsažené ve smluvním rozpočtu;
    - pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu, použije se položka nejbližší podobná;
    - pokud se položka víceprací nenachází ve smluvním rozpočtu a není možné použít položku nejbližší podobnou, bude použita individuální kalkulace ceny a její výpočet bude odůvodněný; kalkulace může zohlednit ceny podle aktuálního ceníku ÚRS; používané cenové soustavy, včetně uvedení, o jakou soustavu se jedná
    - CRR může vyzvat objednatele k uzavření dodatku ke smlouvě na plnění zakázky, stanovujícího způsob ocenění víceprací;
  - projektová dokumentace k vícepracím, je-li relevantní;
  - případná další dokumentace, prokazující oprávněnost přímého zadání dodavateli, který realizuje původní zakázku (např. odborné posudky, vyžadující provedení víceprací);
  - fotodokumentace k předkládanému požadavku na vícepráce.
- 5.9 Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
- 5.10 V případě změny ceny díla z důvodu méněprací či víceprací jsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě. Teprve po oboustranném podpisu tohoto dodatku má zhotovitel v případě

víceprací právo na jejich úhradu; v případě méněprací se sníží cena díla.

## 6| Platební podmínky

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
- 6.2 Práce budou hrazeny na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“).
- 6.3 Faktura bude vystavena po předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků a zároveň bude možno v souladu se stavebním zákonem započít s trvalým užíváním stavby. Součástí faktury bude rekapitulace veškerých provedených prací, která bude zpracována v souladu s odsouhlaseným soupisem prací.
- 6.4 Lhůta splatnosti faktury za dílo činí 30 dnů od jejího doručení objednateli.
- 6.5 Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací přímo na staveništi.
- 6.6 Faktury zhotovitele budou mít náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů. Dále musí faktura obsahovat číslo smlouvy objednatele, název projektu, registrační číslo projektu a identifikaci dotačního titulu, ze kterého je projekt spolufinancován. Součástí faktury bude příloha – soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu, odsouhlasený objednatelem ve dvou vyhotoveních.
- 6.7 Smluvní strany se dohodly, že v případě vyúčtuje-li zhotovitel práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu, faktura nebude obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli s vyznačením důvodu vrácení, a to bez zbytečného odkladu. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele, a to vystavením nové faktury. Vrácením faktury zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vystavené faktury objednateli.
- 6.8 Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6.9 Pokud se ve fakturách budou vyskytovat položky, které jednoznačně neurčují množství provedených prací či materiálu, je zhotovitel povinen doložit detailní specifikaci těchto položek nebo je podložit příslušnými doklady (např. k položce „Poplatek za uložení na skládce“ přiložit k faktuře jednotlivé vážné lístky, k položce typu „Soubor“ přiložit rozčlenění této položky).
- 6.10 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.
- 6.11 Smluvní strany se dohodly, že v případě výskytu víceprací a méněprací na díle odsouhlasených oběma smluvními stranami ve změnovém listu, budou na faktuře zřetelně označeny vícepráce a méněpráce s tím, že pokud jde o méněpráce bude vždy ve faktuře uvedena jak původní položka rozpočtu („kladná položka“) tak i příslušná méněpráce („záporná položka“). Jednotlivé vícepráce a méněpráce budou samostatně vyčísleny za každý změnový list, případně za soubor změnových listů.

## 7| Jakost díla

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen dílo provést v souladu s touto smlouvou, právními předpisy, příkazy objednatele, projektovou dokumentací, zadávací dokumentací stavby, Pravidly v souladu se schválenými technologickými postupy stanovenými platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel kvalitu díla.
- 7.2 Dílo se nesmí odchýlit od ČSN a technických požadavků na výstavbu, dle kterých je projektová dokumentace stavby zpracována. Jakékoliv změny oproti projektové dokumentaci stavby musí být předem odsouhlaseny objednatelem, technickým dozorem, autorským dozorem a poskytovatelem dotace.

- 7.3 Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při předání a převzetí díla.

## 8| Provádění díla

- 8.1 Zástupci objednatele a zhotovitele zastupují zejména při technickém řešení činnosti, při potvrzování soupisu provedených prací a odsouhlasení faktury, při potvrzování protokolu o předání a převzetí díla, při kontrole zakrývaných částí a provádění předepsaných zkoušek.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud to charakter stavby vyžaduje.
- 8.3 Zhotovitel je povinen po provedení prací upravit pozemky dotčené stavbou do původního stavu a zápisem o předání a převzetí je předat jejich vlastníkům.
- 8.4 Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 8.5 Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.
- 8.6 Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Objednatel, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
- 8.7 Za účelem kontroly provádění díla sjednají smluvní strany při předání staveniště pravidelné kontrolní dny. Vystane-li potřeba svolat mimořádný kontrolní den, svolá jej objednatel, zhotovitel je povinen zúčastnit se mimořádného kontrolního dne. O průběhu a závěrech kontrolního dne se pořídí zápis, k jehož vypracování je povinen zhotovitel.
- 8.8 Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jeho zástupce (technický dozor) nejméně 5 dnů předem ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Pokud tak zhotovitel neučiní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
- 8.9 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele nebo jeho zástupce (technického dozoru) se zakrytím předmětných částí díla. Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, uvede se tato skutečnost do záznamu ve stavebním deníku místo souhlasu objednatele.
- 8.10 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost jeho příkazů.
- 8.11 Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel.
- 8.12 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.
- 8.13 Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, příp. pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy. Trvání pojistné smlouvy je zhotovitel povinen na požádání objednateli prokázat. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy, jestliže zhotovitel nesplní jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto odstavci.

## 9| Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel je povinen vést v souladu s právními předpisy stavební deník, a to formou denních záznamů ode dne převzetí staveniště do převzetí celé stavby objednatel. Tato povinnost se týká i staveb podléhajících souhlasu s provedením ohlášené stavby.
- 9.2 Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, škrtnuty, z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho

oprávněným zástupcem.

- 9.3 Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti nebo jej odevzdá při převzetí celého díla objednatelem.

## 10| Předání a převzetí díla

- 10.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo nebude předáváno a přejímáno po částech.
- 10.2 Dílo bude předáno zápisem o předání a převzetí díla, který sepiše objednatel a bude obsahovat zejména: označení díla, označení objednatele a zhotovitele, číslo a datum uzavření této smlouvy, datum vydání a čísla stavebních povolení, zahájení a ukončení prací na díle, prohlášení objednatele, že dílo přejímá/ nepřejímá, soupis případných vad a nedodělků včetně termínů jejich odstranění, datum a místo sepsání zápisu, jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele, seznam převzaté dokumentace, soupis nákladů od zahájení po ukončení díla, termín vyklizení staveniště, datum ukončení záruky na dílo. Termín předání a převzetí díla zorganizuje objednatel který přizve všechny příslušné osoby.
- 10.3 Při předání díla je zhotovitel povinen předat objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
- 10.4 Zhotovitel je povinen do 5 dnů po převzetí díla objednatelem odstranit zařízení staveniště a staveniště vyklidit.

## 11| Záruční podmínky a vady díla

- 11.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, projektové dokumentaci, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, Pravidlům, příkazům objednatele nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a provedeno.
- 11.2 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, dále za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá zhotovitel, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinnosti.
- 11.3 Záruční doba na stavbu se sjednává **v délce 60 měsíců**. Výše uvedené záruky platí za předpokladu dodržení všech pravidel provozu a údržby.
- 11.4 Smluvní strany se dohodly, že záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
- 11.5 Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat. Pro ty části díla, které byly v důsledku reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
- 11.6 Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak.
- 11.7 Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění reklamované vady bez zbytečného odkladu od obdržení oznámení o reklamaci, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havárie je povinen zhotovitel nastoupit k odstranění vady neodkladně, a to i v případě, že reklamaci neuznává, nejpozději do 24 hodin od oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.8 Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 11.9 Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 11.10 Neodstraní-li zhotovitel v objednatel stanoveném termínu vadu, na niž se vztahuje záruka, nebo vadu, kterou mělo dílo v době převzetí objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré takto vzniklé náklady objednateli.
- 11.11 Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně.



## 12| Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 12.1 V případě, že zhotovitel nesplní smluvní povinnosti dle této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
- 12.2 Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným předáním díla v termínu sjednaném dle čl. 4 odst. 4.3 této smlouvy, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 12.3 V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli při předání staveniště časový harmonogram prací nebo jeho změnu dle čl. 4.1 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den prodlení s předložením časového harmonogramu nebo jeho změny.
- 12.4 V případě nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur objednatel, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 12.5 Objednatel je oprávněn po zhotoviteli požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 2 000,-- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti nebo nedodržení BOZP. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní.
- 12.6 V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, nebo která byla uvedena v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním a každou neodstraněnou vadu.
- 12.7 V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu k odstranění vady v záruční době je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu a každý den prodlení s nástupem k jejímu odstranění.
- 12.8 Poruší-li zhotovitel Pravidla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
- 12.9 V případě nedodržení termínu odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště po předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním zařízení staveniště a vyklizením staveniště.
- 12.10 V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
- 12.11 Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## 13| Závěrečná ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že technický dozor u stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.2 Zhotovitel prohlašuje, že v rámci veřejné zakázky uvedl v nabídce veškeré informace a doklady, které odpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy a objednatel může od této smlouvy odstoupit.
- 13.3 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 13.4 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí zhotovitel použít tuto lhůtu.

- 13.5 Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu. Tato smlouva nabude účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.
- 13.6 Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, v souvislosti s uveřejněním smlouvy zajistí objednatel.
- 13.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
- 13.8 Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah smlouvy, a to na dobu neurčitou.
- 13.9 Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebude porušen zákon o veřejných zakázkách, a to formou písemných dodatků.
- 13.10 Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případech stanovených v občanském zákoníku a v případech uvedených v této smlouvě.
- 13.11 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, přičemž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 13.12 Přílohu smlouvy a její nedílnou součást tvoří:
1. Položkový rozpočet – oceněný

V Havířově dne: 2. 7. 2020  
Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Mgr. Iva Badurová, ředitelka

.....  
Martin Jochym, jednatel

# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 0046

**Stavba:** MODERNIZACE ODBORNÉ UČEBNY F-CH - STAVEBNÍ PRÁCE

JKSO:

CC-CZ:

Místo:

Datum:

Objednatel: Základní škola Havířov-Podlesí Mládežnická 11/1564 okres Karviná, p. o.

IČ: 70958114

DIČ:

Zhotovitel: JOMAKOV-STAV s. r. o.

IČ: 03667456

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 717 348,89

**Cena bez DPH 717 348,89**

DPH základní	21,00%	ze	717 348,89	150 643,27
snižená	15,00%	ze	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 867 992,16**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0046

**Stavba: MODERNIZACE ODBORNÉ UČEBNY F-CH - STAVEBNÍ PRÁCE**

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>717 348,89</b>	<b>867 992,16</b>
01	Odborná učebna F-Ch	717 348,89	867 992,16
<b>Celkové náklady za stavbu</b>		<b>717 348,89</b>	<b>867 992,16</b>

# ROZPOČET

Stavba: MODERNIZACE ODBORNÉ UČEBNY F-CH - STAVEBNÍ PRÁCE

Objekt: 01 - Odborná učebna F-Ch

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>717 348,89</b>
1	K	342263420R00	Osazení revizních dvířek do SDK příček, do 0,50 m2 vč. dodávky dvířek	kus	1,000	1 203,15	1 203,15
2	K	342264051RT1	Zhotovení nových sádrových omítek stropů	m2	91,470	285,00	26 068,95
3	K	342264101R00	Osazení reviz. dvířek do SDK podhledu, do 0,25 m2 vč. dodávky dvířek	kus	1,000	1 279,20	1 279,20
4	K	342267111RT1	Obklad instalací sádrokartonem dvoustranný, strop desky standard tl. 12,5 mm	m	14,000	1 450,00	20 300,00
5	K	611135101	Hrubá výplň rýh ve stropech maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	406,56	2 032,80
6	K	611325422	Provedení úpravy plynu včetně revizní zprávy	soubor	3,000	7 500,00	22 500,00
7	K	5	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	5,000	360,64	1 803,20
8	K	612421231R00	Zhotovení nových sádrových omítek stěn	m2	282,650	285,00	80 555,25
9	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	25,000	137,76	3 444,00
10	K	632411104R00	Vyrovnávací stěrka, ruční zprac. do tl.4 mm	m2	161,380	165,00	26 627,70
11	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	7,171	585,76	4 200,48
12	K	633811111U00	Broušení podlah beton -2mm	m2	161,380	66,43	10 720,47
13	K	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m	32,000	19,44	622,08
14	K	722290229	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 100	m	48,000	63,08	3 027,84
15	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	48,000	26,97	1 294,56
16	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2	kus	3,000	23,41	70,23
17	K	771574132	Montáž podlah z kameniva drobného lepených epoxidovým lepidlem	m2	7,171	801,92	5 750,57
18	M	R-771001	Kamenivo drobné	m2	7,171	716,80	5 140,17

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
19	K	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	200,000	99,71	19 942,00
20	K	953961114U00	Kotva chem tmel M16 hl 12,5cm ŽBvrt	kus	18,000	79,95	1 439,10
21	K	965043331	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,717	3 550,40	2 545,64
22	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,717	1 344,00	963,65
23	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	6,000	248,64	1 491,84
24	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,250	545,44	1 772,68
25	K	997013219	Příplatek k vnitrostaveništní dopravě suti a vybouraných hmot za zvětšenou dopravu suti ZKD 10 m	t	32,500	58,69	1 907,43
26	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,250	254,24	826,28
27	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	32,500	11,07	359,78
28	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,250	784,00	2 548,00
29	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	3,250	234,08	760,76
30	K	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	4,530	977,60	4 428,53
31	K	713111121RT1	Izolace tepelné stropů rovných spodem, drátem 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	91,470	98,93	9 049,13
32	K	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	245,090	2,73	669,10
33	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací DN 40 x 1,8 mm	m	8,000	184,60	1 476,80
34	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé DN 70 x 1,9 mm	m	24,000	500,50	12 012,00
35	K	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	103,760	2,21	229,31
36	K	713463411U00	Izol tep potrubí ohyb návlek pouzdr	m	48,000	13,13	630,24
37	K	722174311R00	Potrubí z PP-R 80 PN 20, DN 20	m	48,000	253,50	12 168,00
38	K	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpusť DN 20	kus	14,000	199,55	2 793,70
39	K	722220111R00	Nástěnka K 247, pro výtokový ventil G 1/2	kus	14,000	184,60	2 584,40
40	K	72222012a	Napojení na stáv. rozvod vody	soub	1,000	1 300,00	1 300,00
41	K	73202	Návleková izolace D 20/tl.20	m	48,000	63,70	3 057,60
42	K	998722202R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	173,340	1,69	292,94
43	K	725017181R00	Umyvadlo na šrouby 55 cm, bílé	soub or	2,000	2 730,00	5 460,00
44	K	72511	D+M nového průtokového ohřivače	kus	2,000	6 240,00	12 480,00
45	K	725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur a zaslepení potrubí vodovodu	soub or	2,000	325,00	650,00
46	K	725822632U00	Baterie umyv stoj klas vč. montáže	soub or	2,000	1 859,00	3 718,00
47	K	725860213R00	Sífon umyvadlový	kus	2,000	456,30	912,60

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
48	K	998725202R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 12 m	%	515,480	0,98	505,17
49	K	767	Demontáž ventilátoru	kus	2,000	338,00	676,00
50	K	7672	Dem. stávajícího podhledu nad katedrou	soub	1,000	2 535,00	2 535,00
51	K	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	109,700	2,47	270,96
52	K	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	161,380	18,98	3 062,99
53	K	776421100RU1	Lepení podlahových soklíků z měkčeného PVC včetně dodávky soklíku PVC	m	88,180	44,33	3 909,02
54	K	776511810R00	Odstranění PVC podlah lepených bez podložky	m2	161,380	34,84	5 622,48
55	K	776521100RU2	Lepení povlakových podlah z pásů PVC na Chemopren včetně podlahoviny Novoflor extra, tl. 2,0 mm	m2	161,380	549,25	88 637,97
56	K	776990112U00	Zpevňující stěrka s vlákny pod PVC	m2	161,380	234,00	37 762,92
57	K	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	1 069,210	2,02	2 159,80
58	K	781473810U00	Dmž obklad keram lepidlo	m2	8,000	68,25	546,00
59	K	781474116U00	Mtž keram hladká flex lep	m2	8,000	423,80	3 390,40
60	K	781494111U00	Plastový profil flex lepidlo rohový	m	14,000	159,90	2 238,60
61	K	781495111U00	Penetrace podkladu obkladu	m2	8,000	40,04	320,32
62	K	59781345	Obkládačka bílá	m2	8,800	312,00	2 745,60
63	K	998781202R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	%	71,080	5,01	356,11
64	K	784195212R00	Malba tekutá bílá, 2 x	m2	444,030	37,00	16 429,11
65	K	784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	351,210	27,82	9 770,66
66	K	7991	Sekání drážek a průrazů pro vodu a kanalizace vč. zapravení	soub	1,000	5 850,00	5 850,00
67	K	7992	Sekání drážek a průrazů pro elektro vč. zapravení	soub	1,000	7 800,00	7 800,00
68	K	211	<i>Elektroinstalace včetně revize, dodávky světel a nového rozhlasu (viz. samostatný rozpočet)</i>	soub	1,000	122 200,00	122 200,00
69	K	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2. NP a 1.PP	t	0,460	281,45	129,47
70	K	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,460	341,25	156,98
71	K	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	6,850	19,24	131,79
72	K	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	0,460	284,05	130,66
73	K	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	0,460	455,00	209,30
74	K	R-0000012	Zhotovení nového komínového odtahu nad střechu	kus	1,000	32 000,00	32 000,00
75	K	R-6222503	Zajištění bezbariérovosti v přechodu dveří do chodby - úprava podlahy, vč. dodávky materiálu	m2	7,171	500,00	3 585,50

PČ	Ty p	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	K	R-7221007	Zastavení a otevření hlavního přívodu vody	soubor	1,000	465,92	465,92
77	K	R-7660051	D+M vnitřních dveří vč. zárubně	kus	3,000	12 880,00	38 640,00



# SOUPIS PRACÍ

Stavba: MODERNIZACE ODBORNÉ UČEBNY F-CH - STAVEBNÍ PRÁCE

## Elektroinstalace

PČ	Ty p	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>						<b>122 200,00</b>
<b>D Elektromontáže</b>						<b>43 645,00</b>
1	K	krab.přístrojová 1901,68L/1,KP 64/2 bez zapojení	ks	8,000	150,00	1 200,00
2	K	krab.odb. (1903;KR 68, KU68/3L) vč.zap.	ks	4,000	150,00	600,00
3	K	ukonč.vod.v rozv.vč.zap.a konc.do 6mm2	ks	8,000	35,00	280,00
4	K	ukonč.kab.smršt.zákl.do 4x10 mm2	ks	12,000	35,00	420,00
5	K	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x4 mm2	ks	2,000	35,00	70,00
6	K	ukonč.kab.smršt.zákl.do 5x10 mm2	ks	2,000	35,00	70,00
7	K	spín.včet.zap.č.1	ks	4,000	150,00	600,00
8	K	EL.Bojler beztlakový 10.L	ks	2,000	4 500,00	9 000,00
9	K	sporák.přípojka 16A,20A , zápusť.vč.doutn.	ks	2,000	450,00	900,00
10	K	zás.5512(3) ..... dvojitá ,průběž.montáž	ks	4,000	250,00	1 000,00
11	K	zás.5512(3) ... dvojitá+přep.ochr. ,průběž.montáž	ks	2,000	1 000,00	2 000,00
12	K	jistič bez krytu (IJV-IJM-PO)	ks	1,000	400,00	400,00
13	K	jistič bez krytu vč. sig.kont. , (jistič s proud.chráničem)	ks	2,000	400,00	800,00
14	K	jistič 3-pólový bez krytu	ks	1,000	450,00	450,00
15	K	mont.oceloplech.rozvodnic do 20kg	ks	1,000	85,00	85,00
16	K	svit.zářiv. 4x18W, vestavné M600,	ks	15,000	1 250,00	18 750,00
17	K	CYKY J 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	100,000	26,00	2 600,00
18	K	CYKY O 3x1.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	15,000	26,00	390,00
19	K	CYKY J 3x2.5 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	100,000	26,00	2 600,00
20	K	CYKY J 5x6 mm2 750V (PO) (do LV nebo žlabu)	m	30,000	26,00	780,00
21	K	osaz.hmožd.do zdi tvrd.kamene/žel.bet. HM 8	ks	25,000	26,00	650,00
<b>D Sdělovací, signal. a zabezpečovací zařízení</b>						<b>2 900,00</b>
22	K	Nový rozhlas vč. Instalace	ks	1,000	2 900,00	2 900,00
<b>D Stavební práce - výseky, kapsy, rýhy</b>						<b>9 197,00</b>
23	K	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 150mm	ks	2,000	250,00	500,00
24	K	vybour.otv.cihl.malt.cem. do R=60mm tl.do 300mm	ks	1,000	45,00	45,00
25	K	vysek.zdi cihl.kapsy-krab.<100x100x50mm	ks	22,000	45,00	990,00
26	K	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 70mm	m	25,000	45,00	1 125,00
27	K	vysek.rýh cihla do hl.50mm š.do 150mm	m	10,000	150,00	1 500,00
28	K	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1km	t	0,100	10,00	1,00
29	K	Odvoz suti na skládku za každý další 1 km	km	20,000	250,00	5 000,00
30	K	Vnitrostaveništní doprava suti do 10m	t	0,100	10,00	1,00
31	K	Poplatek na skládce	t	0,100	350,00	35,00
<b>D Materiály</b>						<b>12 541,50</b>
32	K	CYKY-O 3X1,5 (A)	M	15,000	13,50	202,50
33	K	CYKY-J 3X1,5 (C)	M	100,000	13,50	1 350,00
34	K	CYKY-J 3X2,5 (C)	M	100,000	20,00	2 000,00
35	K	CYKY-J 5x 6 (C)	M	30,000	32,00	960,00
36	K	SYKFY 2X2X0,5	M	20,000	8,00	160,00
37	K	WAGO 273-104 3X1-2,5	Ks	15,000	3,00	45,00
38	K	WAGO 273-112 2X1-2,5	KS	5,000	3,00	15,00
39	K	WAGO 273-102 4X1-2,5	KS	5,000	3,00	15,00
40	K	SP.TG.3558-651B KRYT JEDNODUCHY	KS	4,000	26,00	104,00
41	K	SP.TG.3558-01340 STROJEK	KS	4,000	26,00	104,00
42	K	SP.TG.3901-B10B RAM.JEDN.	KS	4,000	26,00	104,00

43	K	Spínač FAP 2001 tlačítko reset.	KS	1,000	1 450,00	1 450,00
44	K	SP.CS 3-1B CASOVY SPINAC VENT.25MIN	KS	1,000	1 000,00	1 000,00
45	K	ZAS.TG.5513A-C02357B DVOJ.NATOCENA	KS	8,000	68,00	544,00
46	K	A-1011-0-0816CZ SP.TROJPOLOVY	KS	1,000	68,00	68,00
47	K	SP.TG.3558-933B CZ KRYT+PRUZOR	KS	1,000	65,00	65,00
48	K	ZAS.TG.5593A-02357 B	KS	2,000	65,00	130,00
49	K	KR.KU 68-1902	Ks	5,000	25,00	125,00
50	K	KR.KU 68-1901	Ks	17,000	25,00	425,00
51	K	I 4X18W M600 ALU/ EP	KS	9,000	25,00	225,00
52	K	TRUBICE 18W/84 + ekolog. likv.	KS	30,000	115,00	3 450,00

#### D Dodávky zařízení (specifikace)

32 966,50

53	K	ROZV.RUC S VYZBROJI DLE PROJEKTU včetně vyzbroje	KS	1,000	28 121,50	28 121,50
54	K	JISTIC+PROUD.CHR.10/1N/0.03/B	KS	2,000	1 110,00	2 220,00
55	K	JISTIC B16/1	KS	4,000	450,00	1 800,00
56	K	JISTIC B25/3	KS	1,000	825,00	825,00

#### D HZS

7 950,00

57	K	Úprava stavaj. rozvaděče R1	hod.	3,000	250,00	750,00
58	K	Vyhledání původ.obvodů	hod.	4,000	250,00	1 000,00
59	K	Revize elektro	hod.	12,000	250,00	3 000,00
60	K	Demontáž el.zařízení	hod.	8,000	400,00	3 200,00

#### D Materiály

13 000,00

#### D Ostatní

13 000,00

61	K	Podružný materiál	soubor	1,000	4 000,00	4 000,00
62	K	Podíl přidružených výkonů z C21M a navázaného materiálu	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
63	K	Přesun dodávek	soubor	1,000	3 000,00	3 000,00
64	K	Doprava dodávek	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
65	K	Ostatní materiál nosný	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00