

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená

dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

1. Objednatel: Městská část Praha 13

Se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5 – Stodůlky

IČ: 00241687

DIČ:CZ 00241687

Zastoupená: RNDr. Marcelou Plesníkovou, místostarostkou

[redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: Vladimír Kunc – PARKY A ZAHRADY

Se sídlem: Oldřichova 1/518, Praha 2, 128 00

IČ: 61298191

DIČ: CZ6802060903

Zastoupená: Vladimírem Kuncem

[redacted]

Zapsaná na obvodním úřadě městské části Praha 2,

č.j. žo/0002390/94/JV

(dále jen „zhotovitel“)

I. Obsah smlouvy a její výklad

Tato Smlouva je uzavírána v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“). Je uzavírána na základě výsledků zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu vyhlášenou objednatelem, jako veřejným zadavatelem dle ust. § 4 odst. 1 písm. d) zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“), pod názvem „Speciální pozáruční péče o zeleň v Dalejském parku“ a evid. č. P13-18364/2020 (dále jen „veřejná zakázka“), na základě kterých byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější dle rozhodnutí zadavatele ze dne 27. 5. 2020 a dle usnesení RMČ č. UR 0221/2020 ze dne 15. 6. 2020. Neobsahuje-li tato smlouva zvláštní ustanovení, vykládají se práva a povinnosti stran podle nabídky zhotovitele a podmínek zadávacího řízení.

[redacted]

II. Předmět smlouvy:

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo „Speciální pozáruční péče o zeleň v Dalejském parku“ (dále jen „dílo“) v rozsahu podle:
 - a) zadávacích podmínek objednatele k výše uvedené veřejné zakázce,
 - b) odsouhlasené a upřesněné cenové nabídky, z níž je položkový rozpočet Přílohou č.1 této smlouvy
 - c) aktuálních požadavků objednatele, tj. kompetentních pracovníků Odboru životního prostředí Úřadu MČ Praha 13 (dále jen „OŽP“)
2. Splněním předmětu smlouvy je předávání díla zhotovitelem na místě dle čl. III, v termínech dle čl. IV a způsobem dle čl. V smlouvy, bez vad a nedodělků.
3. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla dle platebních podmínek v čl. VI. této smlouvy.
4. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, budou realizovány v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek a to na základě zápisu do provozního deníku dle čl. V této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky záruky dle čl. VII této smlouvy. Při nedodržení podmínek bude zhotoviteli vyměřena pokuta dle čl. VIII této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu smlouvy dodržovat ustanovení čl. IX.

III. Místo plnění

Lokalita: Dalejský park - plocha zeleně při ulici Raichlova u sídliště Velká Ohrada, Praha 13, pozemky veřejné zeleně ve správě OŽP, parc. 2315/22 k.ú. Stodůlky: (Příloha č. 2 smlouvy – orientační mapka)

IV. Lhůty plnění

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět dílo ve sjednané době, a to ve lhůtě:
zahájení: 2020 dokončení: 2023
Předání ploch zhotoviteli proběhne v červenci 2020.
2. Dílo bude plněno průběžně v souladu s předepsanými agrotechnickými postupy a s ohledem na klimatické podmínky.

V. Způsob splnění závazku

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně a samostatně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, danými

agrotechnickými postupy přípustnými pro veřejnou zeleň (tj. kvalitní rostlinný materiál, výživa a hnojení rostlin, ochrana rostlin proti chorobám, škůdcům a plevelům, systém závlah a obdělávání půdy), příslušnými ČSN (ČSN 83 9011 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou, ČSN 83 9021 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9041 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 / 2006 - Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče, ČSN 46 4902-1 / 2001 – Výpěstky okrasných dřevin). Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

2. Zhotovitel se seznámí s riziky na místě plnění, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům či jinému poškození zdraví.
3. Dílčí úkony popsané v příloze č. 1 budou zadávány prostřednictvím zápisů do provozního deníku pověřeným pracovníkem OŽP při pravidelných kontrolních dnech. Při těchto kontrolách budou konzultovány další pracovní postupy, přebírány dílčí práce a v případě vad a nedodělků budou stanoveny termíny jejich odstranění.
4. **Provozní deník** - zhotovitel je povinen vést provozní deník jako podklad k fakturaci. Provozní deník je písemný dokument pořizovaný formou průběžných zápisů, který je veden předepsaným způsobem a slouží k průběžným chronologickým záznamům informací o průběhu komplexní péče o zeň v Dalejském parku, a k dennímu provádění záznamů všech důležitých okolností. Stavební deník je veden v el. podobě na předepsaném formuláři. Musí být přístupný kdykoli v průběhu práce všem oprávněným osobám. Jeho výňatek slouží jako podklad k fakturaci. Zápisy budou potvrzeny na kontrolních dnech oprávněnými osobami obou smluvních stran. Provozní deník se vede ode dne předání a převzetí předmětných ploch zeleně do dne dokončení zakázky.
5. Dozor objednatele – objednatel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka OŽP průběžně kontrolovat provádění prací formou místních šetření. Za tímto účelem je oprávněn navštěvovat místo plnění díla, zvát si různé poradce a nechat si zpracovat případné analýzy a posudky.
6. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky při provádění díla, které znemožní provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout změnu díla.
7. Zjistí-li zhotovitel, že v průběhu prací nebude schopen z jakýchkoliv důvodů splnit podmínky smlouvy nebo nebude moci reálně zaručit plnou kvalitu prováděných prací, bude o tomto objednatel neprodleně informovat.
8. Zhotovitel je povinen před zahájením prací požádat na OŽP o povolení k vjezdu či záboru. Na žádosti (formulář OŽP i na webu MČ Praha 13) upřesní registrační značky vozidel, které budou vjíždět na plochy veřejné zeleně. Bez tohoto povolení má městská policie právo vozidla vjíždějící na plochy zeleně pokutovat.

VI. Cena za dílo a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli dohodnutou smluvní cenu za provedení díla bez vad a nedodělků stanovenou v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná takto:

Cena za dílo celkem bez DPH: 1 844 864,88 Kč

21 % DPH: 387 421,62 Kč

Cena celkem s DPH: 2 232 286,50 Kč

Slovy: Dvamilionydvěstětřicetdvatisícdevětšest osmdesátšest korun padesát haléřů.

2. Souhrnné položky rozpočtu v Příloze č. 1 jsou zhotovitelem naceněny včetně použitého materiálu, náradí, strojů, likvidace odpadů, spotřeby vody, energií. Zhotovitel se zavazuje při stanovení jednotkových cen zohlednit dle své odbornosti všechny dílčí položky, jež jsou zapotřebí k provedení činností, a nebude nárokovat případné vícenáklady, jež mu vznikly při chybném nacenění souhrnných položek. Jednotkové ceny jsou platné pro celou dobu plnění zakázky. Předpokládané objemy prací jsou platné též pro celou dobu plnění služby. Objednatel je oprávněn rozsah některých prací a dodávek omezit nebo naopak rozšířit o dodatečně požadované práce a dodávky v souladu s čl. II., odst. 4. Zhotovitel bude povinen tyto požadavky objednatele akceptovat.
3. Jednotkové ceny za dílo je možné překročit za podmínky, že dojde ke změnám daňových právních předpisů, které budou mít prokazatelný vliv na výši nabídkové ceny.
4. Cena díla bude dále po předchozím odsouhlasení objednatelem doplněna nebo upravena o ceny případných víceprací i méně prací dle čl. II odst. 4 této smlouvy formou zápisu do provozního deníku.
5. Cena se přiměřeně sníží, dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy o omezení rozsahu díla či využití levnějších materiálů. Toto musí být dohodnuto písemně formou dodatku k této smlouvě. Veškeré eventuální slevy budou zúčtovány v průběžné fakturaci, nejpozději v konečné faktuře za dílo.
6. V průběhu provádění díla bude zhotovitel vystavovat dílčí faktury – daňové doklady dle dohody s kompetentními pracovníky OŽP, za skutečně provedené práce, dle rozpracovanosti a objemu na základě soupisu provedených prací a dodávek a zápisů v provozním deníku.
7. **Doba splatnosti všech faktur je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.
8. Daňové doklady budou obsahovat náležitosti v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění, o DPH. V případě, že faktura (daňový doklad) bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a nebude mít veškeré náležitosti, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli do data její splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků doklad opraví nebo vystaví nový, kde běží nová lhůta splatnosti dle čl. VI. odst. 7. této smlouvy.
9. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že v případě, kdy zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zák. č. 235/2004 Sb., o DPH (v registru plátců DPH), na který má být zaplacen úhrada za

provedené práce, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.

10. Dále se objednatel a zhotovitel dohodli, že v případě, kdy u zhotovitele ke dni uskutečnění zdanitelného plnění bude zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH, bude úhrada za práce provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí objednatel přímo na účet správce daně zhotovitele.
11. V případě, kdy zhotovitel uvede na vystavené faktuře - daňovém dokladu pro účely této faktury jiné číslo bankovního účtu, než které nechal zveřejnit v registru plátců DPH v souladu s § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů, vyhrazuje si objednatel právo uvedenou fakturu vrátit, popřípadě DPH z této faktury uhradit přímo na účet místně příslušného správce daně zhotovitele. Takto provedená úhrada daně finančnímu úřadu zhotovitelem bude představovat zvláštní způsob zajištění daně podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH a zároveň bude touto úhradou splněna část závazku objednatele ve výši DPH z předmětné faktury.
12. Objednatel prohlašuje, že provedené dílo nebude sloužit k jeho ekonomickým zájmům.

VII. Záruční lhůty a odstraňování vad

1. Zhotovitel odpovídá za věcné a odborně správné provedení díla dle této smlouvy. Požadovanou kvalitu díla zaručují správně použité agrotechnické postupy a vhodná kvalita výpěstků okrasných rostlin.
2. Veškerý rostlinný materiál je považován za spotřební materiál, tudíž se na něj obecně vztahuje záruka 24 měsíců. To platí u víceletých otužilých rostlin (keřů, stromů, růží a trvalek). Výjimku tvoří rostliny, jejichž vegetační období je kratší než 24 měsíců (letničky, cibuloviny, dvouletky). Na tyto rostliny se poskytuje záruka po dobu jejich vegetace. Záruka začíná běžet od data výsadby rostlin.
3. V případě, že během záruční doby vymezené v čl. VII. odst. 2 dojde k uhynutí vysazených rostlin v důsledku zhotovitelem provedené nekvalitní výsadby nebo následné péče, zhotovitel je povinen ji obnovit na vlastní náklady.
4. Smluvní záruka (dále jen záruka) se vztahuje na kvantitativní a kvalitativní parametry díla definované v čl. V. odst. 1. této smlouvy a na jejich trvanlivost obvyklou v místě plnění.
5. Záruka se nevztahuje na působení vandalů a vyšší moci.
6. Po ukončení této smlouvy záruka platí pouze u víceletých otužilých rostlin dle čl. VII., odst. 2 a to v případě, že bude prováděna jejich řádná následná péče.
7. Objednatel je povinen písemně oznámit zhotoviteli výskyt vady, a to bez zbytečného odkladu. V oznámení objednatel uvede, kdy se vada vyskytla poprvé a jak se vada projevuje. Zhotovitel je povinen zdarma odstranit i vady, které objednatel zjistil nebo oznámil se značným zpožděním, avšak ještě v době platnosti záruky. Zhotovitel však neručí za vady a poškození díla, které vznikly v důsledku uplynutí nepřiměřeně dlouhé doby od zjištění vady objednatelem do nahlášení vady zhotoviteli.

8. V době platnosti záruky je zhotovitel povinen bez úplaty a nejpozději do 2 kalendářních dnů od oznámení závady objednatelem započít s odstraňováním vady díla. V případě nepříznivých klimatických podmínek bude konkrétní termín písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. V případě, že zhotovitel vadu neodstraní ani v náhradním, k tomu určeném termínu, je objednatel oprávněn nechat odstranit tuto vadu u jiné odborné právnické či fyzické osoby, a to na náklady zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje za úplatu odstranit i ty vady díla, na které se záruka nevztahuje, bude-li k tomu objednatelem vyzván, to vše v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Termín odstranění těchto vad bude určen po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele.
10. Zhotovitel je v době trvání záruky oprávněn prohlédnout dílo za účelem zjištění jeho stavu a posouzení vzniklých nebo jen možných vad a škod. Prohlídka se uskuteční za účasti pracovníka objednatele. Termín bude předem dohodnut s objednatelem.
11. Vady díla se jinak řídí ust. § 2615 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

VIII. Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením díla nebo odstraněním jeho vad, a to z důvodů spočívajících na straně zhotovitele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý započatý den prodlení.
2. Neposkytne-li zhotovitel součinnost v rozsahu uvedeném v čl. XII., odst. 2 této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinností.
3. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná do 15-ti dnů po doručení příslušné faktury druhé smluvní straně.
5. Smluvní pokuta se jinak řídí ust. § 2048 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

IX. Bezpečnost, ochrana zdraví, majetku a životního prostředí

1. Objednatel poučí zhotovitele ohledně pohybu v místě realizace díla a s tím souvisejícími předpisy požární ochrany, ochrany zdraví při práci, bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a ochrany majetku a zdraví obyvatel MČ Praha 13.
2. Zhotovitel přijme a zabezpečí na svoji plnou odpovědnost po dobu své činnosti všechna potřebná opatření k zajištění díla dle platných právních předpisů dle čl. IX. odst. 1. Zhotovitel ručí za všechny škody vzniklé objednateli, či třetím osobám porušením těchto předpisů.
3. Zhotovitel je povinen chránit majetek objednatele. Při jakémkoli poškození bude zhotovitel okamžitě informovat objednatele.
4. Zhotovitel přebírá odpovědnost za škody jím způsobené, vzniklé na plochách zeleně, a to v době od převzetí ploch zeleně do předání ploch zeleně zpět objednateli.

5. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do okamžiku jeho předání objednateli. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele převzetím jednotlivých (dílčích) prací.
6. Zhotovitel je povinen používat agrotechnické postupy a přípravky k ochraně rostlin a jejich hnojení přípustné ve veřejné zeleni.
7. Zhotovitel je povinen na plochách zeleně zachovávat čistotu a pořádek. Odpady vznikající v průběhu zahradnických prací budou odstraňovány nebo využity v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a příslušnými prováděcími předpisy.

X. Podstatné porušení smlouvy

1. Strany se dohodly, že za podstatné porušení této smlouvy považují zejména:
 - a) zhotovování díla v rozporu s požadavky technických norem a předpisů, pokud byl zhotovitel na jejich porušení prokazatelně upozorněn a zhotovitel v době stanovené k zjednání nápravy nápravu nezjednal,
 - b) neplnění platebních podmínek (nedodržení doby splatnosti) platí pouze v případě, že faktura má všechny náležitosti a je odsouhlasena osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních nebo technických.
2. Odstoupení od smlouvy
 - a) každá ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že poruší-li jedna ze smluvních stran své závazky a povinnosti stanovené touto smlouvou a to podstatným nebo opakovaným způsobem. Odstoupení musí mít písemnou formu s uvedením důvodů odstoupení a musí být doručeno smluvní straně, jinak je odstoupení neplatné
 - b) odstoupení od smlouvy má právní účinky dnem doručení. Od toho dne nesmí smluvní strana, které takto bylo odstoupení doručeno, pokračovat v plnění předmětu smlouvy vyjma případů, kdy by nečinností hrozila újma nebo škoda na majetku druhé smluvní strany. V takovém případě má smluvní strana za povinnost pokračovat v plnění smlouvy a zabezpečit předmět smlouvy takovým způsobem, aby bylo odstraněno nebezpečí shora uvedené újmy či škody
 - c) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. § 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

XI. Zástupci stran a způsob komunikace

Za Strany mohou ve věcech týkajících se realizace této smlouvy jednat tyto osoby, a to v níže uvedeném rozsahu:

Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

Jednatel: Vladimír Kunc, [REDACTED]

Ve věcech technických:

Technik: Vladimír Kunc

Oprávnění dalších osob lze písemně upravit dle vzájemné dohody.

Za zadavatele jsou oprávněni jednat:

Ve věcech smluvních:

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Ve věcech technických pracovníci OŽP:

Mgr. Jana Gilíková, vedoucí odboru žp, tel. 235 011 471, [REDACTED]

e-mail: gilikovaj@praha13.cz

Ing. Dana Céová, vedoucí odd. správy žp, tel. 235 011 474, [REDACTED]

e-mail: ceovad@praha13.cz

Ing. Eva Beránková, odd. správy žp, tel. 235 011 472,

e-mail: berankovae@praha13.cz

Oprávnění dalších osob lze upravit dle vzájemné dohody.

XII. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy a prohlašuje, že má potřebná oprávnění vyplývající z této živnosti a vztahujících se platných předpisů po celou dobu trvání smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškeré doklady související s výkonem této smlouvy, které si vyžádají kontrolní orgány, a spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písmena e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je dále povinen po celou dobu plnění smlouvy udržovat v platnosti pojištění odpovědnosti pokrývající obecné škody vzniklé při výkonu podnikatelské činnosti ve výši min. 2 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen ke dni podpisu této smlouvy a kdykoli po dobu trvání této smlouvy na žádost zadavatele doložit, nejpozději do 5 pracovních dnů, splnění této povinnosti předložením příslušné pojistné smlouvy a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou. Nesplnění povinnosti dle předchozí věty ani v dodatečně přiměřené lhůtě je porušením povinnosti, které opravňuje zadavatele k odstoupení od smlouvy. Dále je zadavatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení povinnosti zhotovitele předložit platnou pojistnou smlouvu a/nebo dokladu vystaveného pojišťovnou.
4. Zhotovitel bere na vědomí povinnost objednatele zpřístupnit obsah této smlouvy nebo její část třetím osobám. Povinnost je založená právními předpisy vztahujícími se na činnost městských částí hlavního města Prahy, zejména v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění

pozdějších předpisů a zák. č. 123/1998 Sb. o právu na informace o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. V rámci vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že uveřejnění této smlouvy nebo jejích částí dle výše uvedených předpisů ze strany objednatele nevyžaduje předchozí souhlas zhotovitele. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění dle výše uvedených předpisů bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se jinak řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Práva a povinnosti vyplývající ze závazků obsažených v této smlouvě přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.
6. Případné spory týkající se obsahu, rozsahu, výkladu nebo účinnosti této smlouvy budou předloženy k řešení příslušnému soudu v České republice a budou řešeny dle práva platného na území České republiky.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech originálech, z nichž po dvou obdrží zhotovitel a po dvou objednatel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Měnit nebo doplnit ji lze pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
2. Jakékoliv oznámení, žádost nebo jiná komunikace stran podle této smlouvy, bude v písemné podobě a považuje se za řádně uskutečněnou nebo provedenou, pokud bude doručena osobně, mailem, doporučeným dopisem nebo zavedenou kurýrní službou na příslušnou adresu uvedenou v tomto článku níže, nebo na takovou jinou adresu pro komunikaci, jakou daná strana označila v oznámení adresovaném straně provádějící takové oznámení, žádost nebo jinou komunikaci. Všechna oznámení nebo jiná komunikace mezi stranami budou v českém jazyce.
3. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti a účinnosti pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplyvá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit formou písemného dodatku neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a smlouvě jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně prostudovaly a uzavřely vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, že smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že se obsah smlouvy nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonům. To stvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje skutečnost, že byl podrobně seznámen s plochami zeleně ve správě OŽP vyznačenými v mapě, která byla součástí zadávací dokumentace k předmětné veřejné zakázce, ke dni podpisu této smlouvy.
6. Objednatel podpisem této smlouvy potvrzuje věcnou, obsahovou i formální správnost a úplnost listiny opatřované doložkou a úplnost souvisejících dokladů.
7. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UR 0221/2020 z 12. schůze rady MČ Praha 13 ze dne 15. 6. 2020. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných

zástupců obou smluvních Stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkony související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.

8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy č. 1 a 2 uvedené níže.

Příloha č. 1: položkový rozpočet dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 24. 5. 2020

Příloha č. 2: místo plnění vyznačené na mapě

Příloha č. 3: plán zeleně Dalejského parku

Příloha č. 4: plán následné udržovací péče

XIV. Podpisy a razítka smluvních stran

Místo: Praha

Místo: Praha

Datum: 23. 06. 2020
.....2020

Datum: 23. 06. 2020
.....2020

Za Městskou část Praha 13:

Za firmu Vladimír Kunc - PARKY A
ZAHRADY:

RNDr. Marcela Plesníková, místostarostka

Vladimír Kunc, jednatel

Po ekonomické stránce

Po věcné stránce:

Po první stránce souf

Doložka

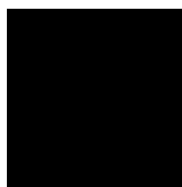
Na základě dikce § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hl.městě Praze a v souladu s usnesením RMČ č. 12 UR 0221/2020 ze dne 15. 6. 2020 se osvědčuje právní úkon, spočívající v podpisu Smlouvy o dílo na „Speciální pozáruční péče o zeleň v Dalejském parku“ s firmou Vladimír Kunc - PARKY A ZAHRADY, Oldřichova 1/518, 128 00, Praha 2 a potvrzuje se splnění podmínek daných výše uvedeným ustanovením.

23. 06. 2020

V Praze dne.....



pověřený člen ZMČ



........
pověřený člen ZMČ

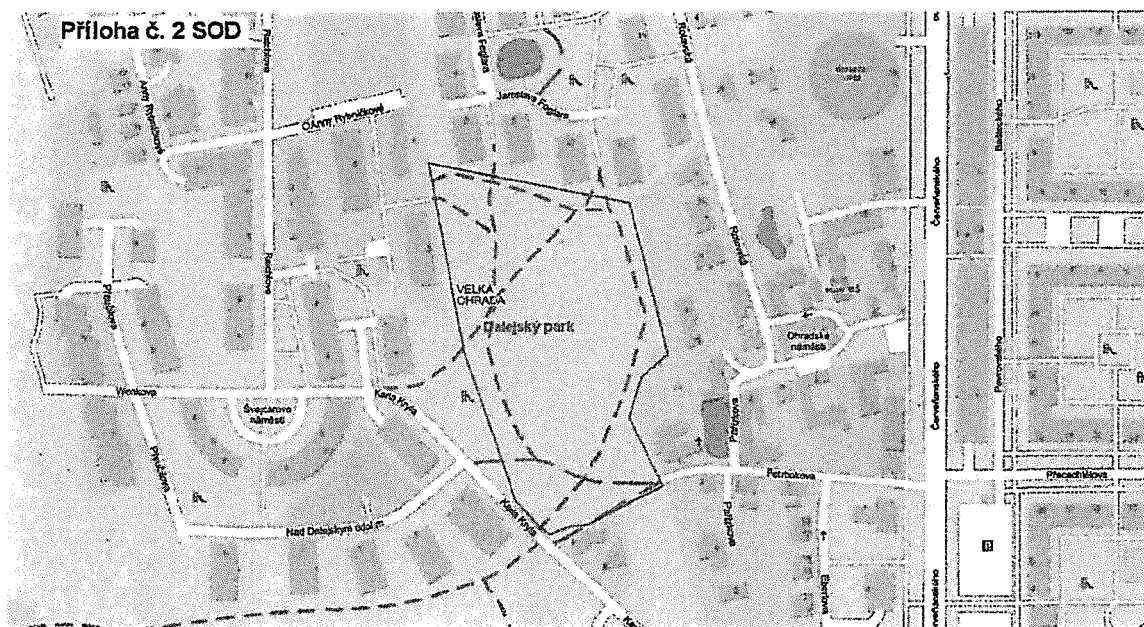
Dalejský park (27 823 m²) - speciální pozáruční péče (2020 - 2023)

P13-18364/2020

Položkový rozpočet - Příloha č. 1 SOD

úkon	jednotka	četnosti	jednotková cena	počet jednotek	cena celkem
Péče o biologické prvky					
Listnaté stromy - 50 ks (z toho 5 ks v mlátu)					
Zálivka v dávce 60 - 100 l/strom, četnost 10x ročně	m3	10	310,00	5	15 500,00
Péče o kořenovou mísu – odplevelování, obrytí, dosypání borky - 2x za vegetaci, po dobu zálivky.	ks	2	120,00	50	12 000,00
Kontrola a oprava ochrany kmene a kotvení – min. 1x za rok.	ks	1	100,00	50	5 000,00
Výchovný řez – 1x za rok po dobu 5 - 10 let v předjaří, podpora charakteristického tvaru koruny a odstraňování poškozených nebo strukturálně nevhodných větví (tlaková větvení) jako prevence chybného větvení v koruně (odborná práce). (roky 2021 a 2022)	ks	1	180,00	50	9 000,00
Jehličnaté stromy - 6 ks					
Zálivka v dávce 60 - 100 l/strom, četnost min. 10x ročně ve druhém a třetím roce, v dalších letech závisí na aktuálním průběhu počasí.	m3	10	310,00	1	3 100,00
Péče o kořenovou mísu – odplevelování, obrytí, dosypání borky - 2x za vegetaci, po dobu zálivky.	ks	2	120,00	6	1 440,00
Kontrola a oprava ochrany kmene a kotvení – min. 2x za rok.	ks	2	100,00	6	1 200,00
Skupinová výsadba nových keřů					
Zálivka v dávce 20 l/m ² , četnost min. 6x za rok.	m3	6	310,00	5	9 300,00
Pletí skupin rostlin – 3x za vegetaci do doby zapojení skupiny.	m ²	3	28,00	230	19 320,00
Doplňování mulče na původní tloušťku vrstvy a vyhrabání listů - provádí se 1x ročně, na začátku vegetačního období do doby zapojení skupiny.	m ²	1	48,00	230	11 040,00
V jarním období bude provedeno přihnojení zásobním granulovaným hnojivem 1 x ročně.	m ²	1	5,00	230	1 150,00
Záhony trvalek					
Odstraňování plevelů - v prvním roce než se plocha zapojí je, nutné zvýšené ruční pletí 5x za vegetaci, v dalších letech je naopak potřeba provádět selekci rozrůstajících se druhů (min. 2x za rok).	m ²	5	28,00	136	19 040,00
Odstranění odumřelé nadzemní hmoty v předjaří na začátku března - odstřížení nůžkami (později křovinořezem) a kompletní vyčištění od listů. Rostliny se sestřihnou cca 5cm nad zemí, některé stále zelené druhy a polokeře budou jen ručně nůžkami redukovány o třetinu až polovinu a zatvarovány. V prvním roce bude doplněn šterkový mulč ve vrstvě tl. 1 - 2cm, v dalších letech dle potřeby.	m ²	1	25,00	136	3 400,00
V jarním období bude provedeno přihnojení zásobním granulovaným hnojivem - 1 x ročně		1	5,20	136	707,20
Zálivka dávkou 10 l/m ² min. 10x ročně	m3	10	310,00	3	9 300,00
Záhon růží					
Odstranění odkvetlých částí	m ²	1	58,00	83	4 814,00
Ochrana rostlin před mrazem a jarní odstranění	m ²	1	78,00	83	6 474,00
Řez růží - 6 ks/m ² - mírně plošné zkrácení a zarovnání	m ²	1	78,00	83	6 474,00
Vypletí před zapojením porostu	m ²	3	28,00	83	6 972,00
Zálivka dávkou 10 l/m ² min. 10 x ročně	m3	10	310,00	2	6 200,00
Travníky					
Parkový trávník					
Sečení – parkové trávníky se sběrem a odvozem posekané hmoty v intenzitě 6x za rok	m ²	6	1,15	11 104	76 617,60
Shrabání listů – 1x za rok na podzim. (asi 1/3 plochy trávníku)	m ²	1	6,00	3 700	22 200,00
jarní vyhrab parkového trávníku	m ²	1	3,60	11 104	39 974,40
Luční trávník					
Sečení - luční trávník s odvozem biomasy 1x v červnu a 1x v říjnu	m ²	2	3,20	1 360	8 704,00
Další úkony					
Sběr odpadků z celé plochy včetně odvozu a likvidace (2x týdně)	m ²	104	0,03	27 823	86 807,76
ODPADKOVÉ KOŠE (2x týdně)					
Vysypávání košů včetně odvozu a likvidace (15 ks)	ks	156	22,00	15	51 480,00
Obsluha stojanů se sáčky na psi exkrementy (5 ks)	ks	156	22,00	5	17 160,00
Štítování okolo zpevněných cest	bm	1	4,00	2 120	8 480,00
Pomocné práce (15hod. za týden)	hod	52	195,00	15	152 100,00
Cena Celkem bez DPH za 1 rok					614 954,96
DPH 21 %					129 140,54
Cena Celkem s DPH za 1 rok					744 095,50
Cena Celkem bez DPH za 3 roky					1 844 864,88
DPH 21 %					387 421,62
Cena Celkem s DPH za 3 roky					2 232 286,50

24.5.2020

[illegible]

Příloha č. 3 SOD

Dalejský park při Velké Ohradě - plochy a prvky zeleně

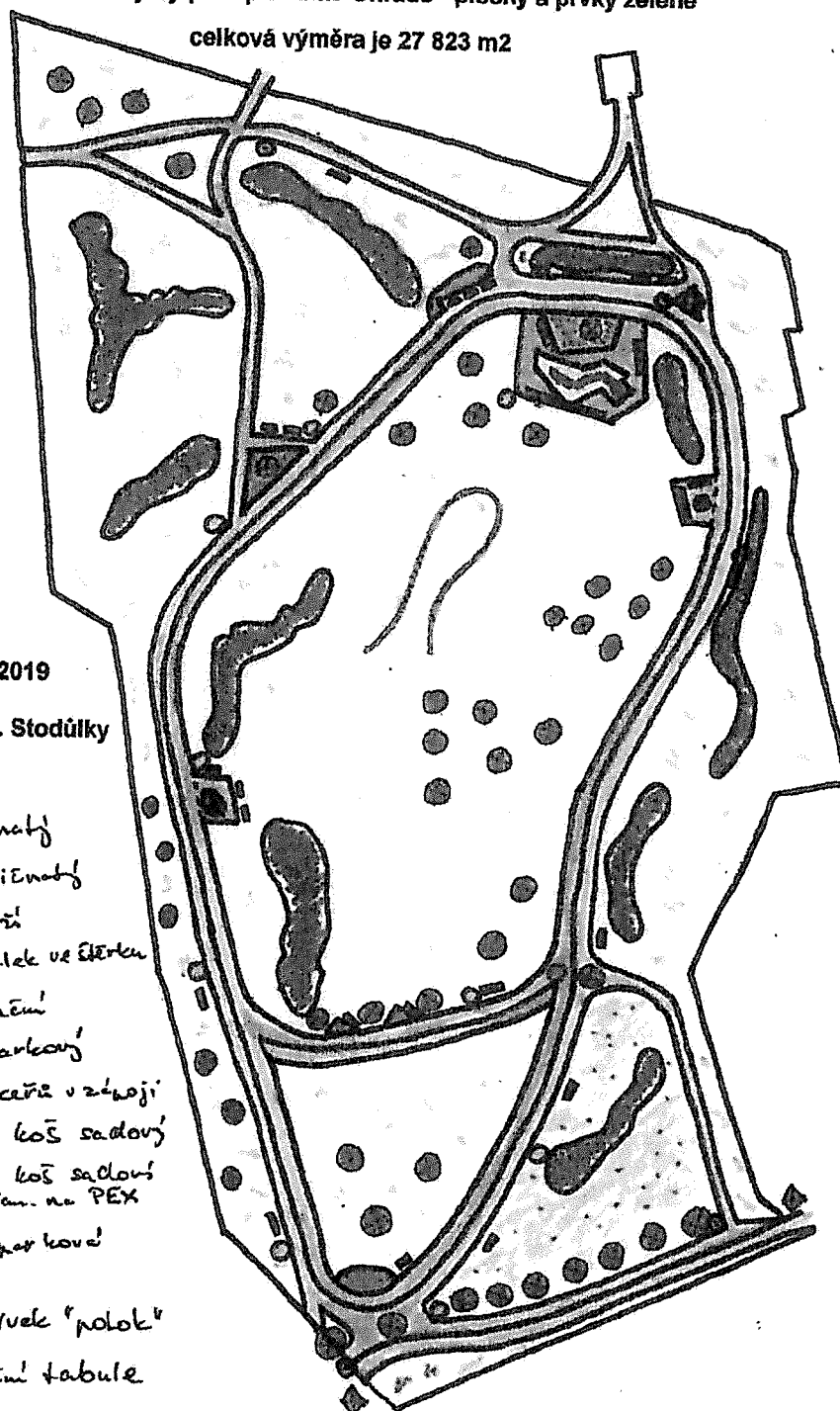
celková výměra je 27 823 m²

realizace 2018 - 2019

p.č.: 2315/22, k.ú. Stodůlky

Legenda:

- strom listnatý
- strom jehličnatý
- ▨ záhon růží
- ▨ záhon trvalek ve šlétce
- ▨ trávnik luční
- ▨ trávnik parkový
- ▨ skupina keřů v záhři
- odpadkový koš sadový
- ⊙ odpadkový koš sadový + stojan na PEX
- ▨ lavička parková
- pítko
- ⚡ vodní prvek "pátek"
- ◆ informační tabule
- ▨ cesta mlátová
- ▨ cesta asfaltová



Příloha č. 4. SOD

UDRŽOVACÍ PÉČE V PRVNÍCH LETECH PO VÝSADBĚ

Dalejský park

Pro zdárný růst a vývoj nově realizovaných výsadeb a travnatých ploch je nezbytné zajistit následnou intenzivní péči v souladu s ČSN 83 9051. Kvalitní péče na trvalém stanovišti zaručuje dobré zakořenění a ujmoutí dřevin a překonání přesazovacího stresu. Rozvojová péče o zeleň bude prováděna po dobu minimálně 3 let od výsadby. Takto doporučená péče bude v praxi upravována dle klimatických podmínek a dle požadavků OŽP.

Listnaté stromy

- Zálivka v dávce 60-100 l/strom, četnost 10x ročně ve druhém a třetím roce, v dalších letech závisí na aktuálním průběhu počasí.
- Péče o kořenovou mísu – odplevelování, obrytí, dosypání borky - 2x za vegetaci, po dobu zálivky.
- Kontrola a oprava ochrany kmene a kotvení – min. 1x za vegetaci.
- Odstranění nadzemního kotvení a obalu kmene - cca po třech letech.
- Výchovný řez – 1x za rok po dobu 5-10 let v předjaří, podpora charakteristického tvaru koruny a odstraňování poškozených nebo strukturálně nevhodných výhonů (tlaková větvení) jako prevence chybného větvení v koruně (odborná práce).
- Pravidelné sledování zdravotního stavu, ochrana stromu před chorobami a škůdci – dle potřeby.

Skupinová výsadba keřů

- Zálivka v dávce 20 l/m², četnost min. 6x za rok.
- Pletí skupin rostlin – 3x za vegetaci do doby zapojení skupiny.
- Doplnění mulče na původní tloušťku vrstvy a vyhrabání listí - provádí se 1x ročně, optimálně na začátku vegetačního období do doby zapojení skupiny.
- Udržovací řez – dle potřeby, typ řezu závisí na druhu rostliny (odborná práce).
- Hnojení zásobním hnojivem na jaře 1x ročně
- Dosadba uhynulých dřevin – dle potřeby.

Okrasné záhony

- Odstraňování plevelů - v prvním roce než se plocha zapojí je, nutné zvýšené ruční pletí 5x za vegetaci, v dalších letech je naopak potřeba provádět selekci rozrůstajících se druhů (min. 2x za rok). Pro pletí je velice důležitá znalost cílových rostlin, proto je potřeba, aby práce vykonávali kvalifikovaní pracovníci s odborným dohledem projektanta. Při pletí je třeba pracovat opatrně, aby nedošlo k narušení vrstvy mulče, jednoleté plevle s mohutnými kořeny je lépe odstranit sestřížením těsně u země.
- Zálivka v prvním roce dávkou 10 l / m². V dalších letech po zapojení záhonu se zálivka provádí jen v případě extrémních letních přísušků.
- Odstranění odumřelé nadzemní hmoty v předjaří na začátku března - odstrížení nůžkami (později křovinořezem) a kompletní vyčištění od listí a odpadů. Rostliny se sestříhnou cca 5cm nad zemí, některé stálezelené druhy a polokeře budou jen ručně nůžkami redukovány o třetinu až polovinu a zatvarovány. V prvním roce bude doplněn šterkový mulč ve vrstvě tl. 1-2cm, v dalších letech dle potřeby.
- Hnojení zásobním hnojivem na jaře 1x ročně
- Celoročně bude prováděn úklid odpadků a nečistot ze záhonů vč. jejich odvozu (cca 15x).

Trávník

- Sečení – parkové trávníky se sběrem a odvozem posekané hmoty v intenzitě 6-12x za vegetaci.
- Sečení - luční trávník s odvozem biomasy 1-2x za vegetaci.
- Zálivka se provádí podle aktuálního průběhu počasí pouze v období suchých period.
- Vyhrabání parkového trávníku – 1x za rok zjara vč. zbytků listí
- Shrabání listí – 1x za rok na podzim.

