

# Smlouva o výpůjčce

---

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

## Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
DIČ: CZ00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené  
- ve věcech smluvních: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou  
- ve věcech technických: Věrou Hrončokovou, referentkou odboru místního hospodářství  
Městského úřadu Jablunkov  
tel.: +420 558 340 662  
e-mail: vera.hroncokova@jablunkov.cz  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 19-1681984379/0800

**jako půjčitel na straně jedné (dále jen „půjčitel“) a**

## Zdravotnická záchraná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

(zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle Pr, vložka č. 913)

identifikační číslo: 48804525  
sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, Ostrava, PSČ 700 30  
zastoupená: MUDr. Romanem Gřegořem, MBA, ředitelem  
tel.: +420 950 730 401  
e-mail: [zzsmk@zzsmk.cz](mailto:zzsmk@zzsmk.cz)  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 2102312880/2700

**jako vypůjčitel na straně druhé (dále jen „vypůjčitel“).**

---

## Smluvní strany se dohodly takto:

---

### I. Předmět výpůjčky

1) Půjčitel je podle svého vlastního prohlášení a podle předloženého výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 291, ostatní plocha (jiná plocha), jak je tato nemovitost zapsána na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Součástí uvedeného pozemku parc. č. 291 je novostavba Integrovaného výjezdového centra Jablunkov (dále také jen „**IVC**“), prozatím bez č. p./č.e. a dosud neevidovaná v katastru nemovitostí.

2) Předmětem výpůjčky podle této smlouvy o výpůjčce (dále jen „**tato smlouva**“) jsou dále specifikované nebytové prostory, nacházející se v I. a ve II. nadzemním podlaží (NP) výše uvedené budovy IVC (společně dále jen „**předmět výpůjčky**“), a sice:

	<i>Podlaží:</i>	<i>Číslo místnosti:</i>	<i>Označení místnosti:</i>	<i>Podlahová plocha:</i>
a)	I. NP	1.01	sklad ZZS	cca 13,8 m <sup>2</sup> ;
b)	I. NP	1.02	dezinfekční místnost	cca 7,7 m <sup>2</sup> ;
c)	I. NP	1.11	garáže ZZS, mycí box	cca 69 m <sup>2</sup> ;
d)	II. NP	2.01	denní místnost ZZS	cca 24,2 m <sup>2</sup> ;
e)	II. NP	2.02	kancelář ZZS 01	cca 24,7 m <sup>2</sup> ;
f)	II. NP	2.03	kancelář ZZS 02	cca 21,9 m <sup>2</sup> ;
g)	II. NP	2.04	kancelář ZZS 03	cca 22,2 m <sup>2</sup> ;
h)	II. NP	2.05	chodba	cca 11,7 m <sup>2</sup> ;
i)	II. NP	2.07	hygienické zařízení ženy	cca 8,5 m <sup>2</sup> ;
j)	II. NP	2.08	šatny ženy ZZS	cca 10,5 m <sup>2</sup> ;
k)	II. NP	2.09	hygienické zařízení muži ZZS	cca 9,7 m <sup>2</sup> ;
l)	II. NP	2.10	šatny muži ZZS	cca 10,6 m <sup>2</sup> ;
m)	II. NP	2.14	úklidová místnost	cca 2,7 m <sup>2</sup> ;
n)	II. NP	2.15	slaboproud	cca 2,7 m <sup>2</sup> .

3) Spolu s půjčitelem a dalšími uživateli budovy IVC je vypůjčitel oprávněn užívat také společný vstup do budovy IVC, schodiště a chodby. Toto oprávnění se vztahuje rovněž na zaměstnance vypůjčitele.

4) Půjčitel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět výpůjčky do dočasného užívání vypůjčiteli. Půjčitel dále prohlašuje, že předmět výpůjčky je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro sjednaný účel.

## II. Účel výpůjčky

1) Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou Moravskoslezským krajem, jejímž hlavním úkolem je poskytování přednemocniční neodkladné péče pacientům, kteří jsou akutně ohroženi na životě či zdraví. Jedná se tedy především o náhle vzniklá a závažná onemocnění, o úrazy, dopravní nehody atd.

2) Účelem výpůjčky podle této smlouvy je zřízení a provozování vypůjčitelem v předmětu výpůjčky výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby (dále jen „**ZZS**“).

3) Jednotlivé nebytové prostory, blíže specifikované v článku I. odst. 2 této smlouvy, tak budou sloužit podle svého účelového určení jako kanceláře, sklady či sociální zázemí posádek ZZS, resp. jako garáže pro stání sanitních vozidel ZZS.

4) K jinému, než takto sjednanému účelu, není vypůjčitel oprávněn předmět výpůjčky využívat bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

5) Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před podpisem této smlouvy prohlédl, a že jeho stav odpovídá účelu užívání sjednanému v článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy.

### III. Výpůjčka

Půjčitel touto smlouvou přenechává za dále stanovených podmínek vypůjčitelu do jeho dočasného bezplatného užívání předmět výpůjčky blíže specifikovaný v článku I. této smlouvy k účelu uvedenému v článku II. odst. 2 a 3 této smlouvy, a vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat v souladu s touto smlouvou.

### IV. Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Vypůjčitel je zodpovědný za pravidelnou kontrolu stavu předmětu výpůjčky z hlediska protipožární prevence.
- 2) Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady opravit jakékoliv poškození předmětu výpůjčky, ke kterému by došlo v souvislosti s jeho užíváním předmětu výpůjčky podle této smlouvy.
- 3) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zajišťovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu výpůjčky. Smluvní strany se dohodly, že pro vymezení rozsahu „běžné údržby“ a „drobných oprav“ předmětu výpůjčky zajišťovaných vypůjčitelem se přiměřeně použijí příslušná ustanovení nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, v platném a účinném znění, přičemž pro účely této smlouvy:
  - limit nákladů na jednu drobnou opravu dle § 5 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. zvyšují na částku **1.500,- Kč** (slovy: **jeden-tisíc-pět-set-korun-českých**);
  - roční limit nákladů na drobné opravy dle § 6 nařízení vlády č. 308/2015 Sb. zvyšují na částku **150,- Kč/m<sup>2</sup>** (slovy: **sto-padesát-korun-českých**) podlahové plochy předmětu výpůjčky.
- 4) Kromě běžné údržby a drobných oprav předmětu výpůjčky podle předchozího odstavce vypůjčitel není oprávněn provádět jakékoliv jiné stavební úpravy, opravy a rekonstrukce ani jiné změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, a to ani na svůj náklad.
- 5) Provede-li vypůjčitel na předmětu výpůjčky jakékoliv změny bez předchozího písemného souhlasu půjčitele, je povinen uhradit půjčiteli případně vzniklou škodu a na základě jeho požadavku uvést předmět výpůjčky do původního stavu.
- 6) Vypůjčitel je dále povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu oprav předmětu výpůjčky nad rámec drobných oprav či běžné údržby. Při porušení této povinnosti vypůjčitel odpovídá za vzniklou škodu.
- 7) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky, a to v rozsahu nezbytném pro provedení oprav či údržbu předmětu výpůjčky, pokud tyto opravy či údržbu zajišťuje půjčitel.
- 8) Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
- 9) Půjčitel je oprávněn požadovat přístup do předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem podle této smlouvy.

## V.

### Služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky

- 1) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bude pro vypůjčitele na jeho náklady zajišťovat dodávku následujících služeb spojených s užíváním předmětu výpůjčky, a sice:
  - vytápění předmětu výpůjčky a dodávku teplé užitkové vody (prostřednictvím dvou plynových kondenzačních kotlů společných pro celou budovu IVC, když na radiátorech v předmětu výpůjčky nejsou instalovány poměrové měřiče tepla);
  - dodávku elektrické energie (elektrická přípojka do předmětu nájmu je osazena podružným elektroměrem);
  - dodávku pitné vody (vodovodní přípojka do předmětu nájmu není osazena podružným vodoměrem).
- 2) Vypůjčitel si bude zajišťovat sám na vlastní náklady:
  - úklid předmětu výpůjčky;
  - odvoz odpadků;
  - napojení předmětu výpůjčky na datovou síť.
- 3) Vypůjčitel bude hradit půjčiteli zálohy na úhradu nákladů na služby dle článku V. odst. 1 této smlouvy ve výši **10.000,- Kč** (slovy: **deset-tisíc-korun-českých**) za každé kalendářní čtvrtletí. Takto sjednané zálohy jsou splatné vždy nejpozději do konce prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí (tj. vždy do 31. 01., do 30. 04., do 31. 07. a do 31.10. příslušného kalendářního roku) na shora uvedený bankovní účet půjčitele.
- 4) Půjčitel je oprávněn výši takto stanovených záloh na služby jednostranně přiměřeně zvýšit nebo snížit na základě vyúčtování zaplacených záloh na služby dle článku V. odst. 5 této smlouvy, a to písemným oznámením doručeným vypůjčiteli.
- 5) Půjčitel předloží vypůjčiteli nejméně jednou ročně, a to vždy nejpozději do 30. 06. následujícího kalendářního roku, písemné vyúčtování záloh na služby zaplacených vypůjčitelem podle článku V. odst. 3 této smlouvy za minulý kalendářní rok. Přeplatek či nedoplatek nákladů na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, uvedený v písemném vyúčtování zaplacených záloh na tyto služby, je splatný vždy do jednoho měsíce od doručení tohoto vyúčtování na shora uvedený bankovní účet půjčitele nebo vypůjčitele.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, uvedené v článku V. odst. 1 této smlouvy (tj. na vytápění předmětu výpůjčky a na dodávku elektrické energie a pitné vody do předmětu výpůjčky), budou v rámci vyúčtování záloh na služby podle předchozího odstavce stanoveny ne podle skutečně odebraného množství těchto energií (vzhledem k tomu, že předmět výpůjčky není osazen poměrovými měřiči těchto energií), ale budou vypočteny jako poměrná část ve výši **25,781 %** z celkových nákladů na tyto služby připadajících v daném období na celou budovu IVC, rozdělených mezi jednotlivé uživatele IVC (kromě vypůjčitele se jedná o Městskou policii Jablunkov a Jednotku sboru dobrovolných hasičů Jablunkov) podle poměru velikosti podlahové plochy předmětu výpůjčky k velikosti podlahové plochy všech vytápěných prostor v budově IVC tak, jak je to specifikováno v příloze s názvem „*Rozdělení nákladů na vytápění a ohřev vody stavby IVC Jablunkov*“, která je – jako příloha č. 1 – nedílnou součástí této smlouvy.
- 7) Pro identifikaci všech plateb prováděných na bankovní účet druhé smluvní strany podle této smlouvy budou smluvní strany uvádět jako variabilní symbol své identifikační číslo.

## VI. Trvání výpůjčky

- 1) Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou s účinností **od 01. 07. 2020**.
- 2) Vypůjčitel je povinen výpůjčku podle této smlouvy ukončit písemnou výpovědí nebo písemnou dohodou s půjčitelem a předmět výpůjčky následně protokolárně vrátit zpět půjčiteli, jakmile jej již nebude potřebovat ke sjednanému účelu.
- 3) Půjčitel může tuto smlouvu kdykoliv ukončit písemnou výpovědí.
- 4) Výpovědní doba pro případ výpovědi této smlouvy ze strany půjčitele nebo vypůjčitele činí **šest měsíců** a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 5) Půjčitel může od této smlouvy s okamžitou platností písemně odstoupit, jestliže vypůjčitel i přes předchozí písemné upozornění ze strany půjčitele bude při užívání předmětu výpůjčky porušovat své smluvní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 6) V případě odstoupení půjčitele od smlouvy tato smlouva zaniká dnem doručení vypůjčiteli písemného oznámení půjčitele o odstoupení od této smlouvy.
- 7) V případě ukončení výpůjčky jakýmkoliv způsobem podle předchozích odstavců je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli ve stavu odpovídajícím sjednanému účelu užívání, s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to nejpozději ke dni uplynutí výpovědní doby nebo nejpozději **do 10 dnů** od ukončení této smlouvy odstoupením půjčitele. O vrácení předmětu výpůjčky vypůjčiteli bude sepsán předávací protokol, podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu bude uvedený stav předmětu výpůjčky ke dni jeho vrácení půjčiteli.
- 8) Zánikem výpůjčky podle předchozích odstavců nejsou nijak dotčeny případné finanční nároky smluvních stran vzniklé za trvání této smlouvy.

## VII. Doložky podle zákona o obcích

- 1) Uzavření této smlouvy schválila Rada města Jablunkova na své 36. schůzi konané dne 9. 6. 2020 svým usnesením č. 36/703.
- 2) Záměr výpůjčky nebytových prostor podle této smlouvy byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Jablunkov ve dnech od 13. 05. 2020 do 29. 05. 2020.

## VIII. Společná ustanovení

- 1) Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Oba stejnopisy této smlouvy budou řádně podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran a mají stejnou platnost a závaznost.
- 2) Tato smlouva je pro obě smluvní strany závazná ode dne jejího podpisu a – bez ohledu na ustanovení článku VI. odst. 1 této smlouvy – účinnosti nabude nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

- 3) Smluvní strany se dohodly, že půjčitel nejpozději **do 10 dnů** od uzavření této smlouvy zajistí její uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv.
- 4) Tuto smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze prostřednictvím číslovaných písemných dodatků. Jiné zápisy, protokoly apod., se za změnu této smlouvy nepovažují.
- 5) Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, zejména pak ustanoveními § 2193 a následujících o výpůjčce.

## **IX. Závěrečná ustanovení**

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní a oprávnění k uzavření této smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne 19. 6. 2020

V Ostravě dne .....2020

---

**P ů j č i t e l :**

**V y p ů j č i t e l :**

---

**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta Města Jablunkova

---

**MUDr. Roman Gřegoř, MBA, ředitel**  
Zdravotnické záchranné služby  
Moravskoslezského kraje,  
příspěvková organizace

---

**Luboš Čmiel**  
místostarosta Města Jablunkova