

**Smlouva o dílo**  
**uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.**  
**zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

**Smluvní strany**

**Objednatel:**

<b>Název:</b>	<b>Krajská zdravotní, a.s.</b>
<b>Sídlo:</b>	Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
<b>Zastoupená:</b>	[REDACTED]
<b>IČO:</b>	254 88 627
<b>DIČ:</b>	CZ 2548 86 27
<b>Bankovní spojení:</b>	[REDACTED]
<b>č. účtu:</b>	[REDACTED]
<b>telefon, fax:</b>	+420 477 114 105 / +420 477 114 900
<b>E-mail:</b>	sekretariat@kzcr.eu
<b>Zástupce ve věcech technických:</b>	[REDACTED]
<b>Obchodní rejstřík:</b>	Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

**Zhotovitel:**

<b>Název:</b>	<b>PENTA PROJEKT s.r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	Mrštíkova 166/12, 586 01 Jihlava
<b>Zastoupený:</b>	[REDACTED]
<b>IČO:</b>	479 16 621
<b>DIČ:</b>	CZ 479 16 621
<b>Bankovní spojení:</b>	[REDACTED]
<b>č. účtu:</b>	[REDACTED]
<b>Telefon, fax:</b>	+420 567 312 451,
<b>E-mail:</b>	penta@penta.ji.cz
<b>Zástupce ve věcech technických:</b>	[REDACTED]
<b>Obchodní rejstřík:</b>	[REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**Uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu**

## I. Předmět smlouvy a díla

1. Na základě této smlouvy se Zhotovitel zavazuje provést řádně s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době, v souladu s touto smlouvou a v souladu se souvisejícími právními a technickými předpisy pro Objednatele dílo - vypracování Projektové dokumentace (dále jen „PD“) vč. inženýrské činnosti v rozsahu dokumentace pro provedení stavby na akci „**Nový pavilon péče o matku a dítě vč. hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.**“ a provést další činnosti dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se všemi dokumenty předanými Objednatelem, zejména se Studií stavby. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu dle této smlouvy. Tato smlouva je podepsána na základě výběru nejvhodnější nabídky v zadávacím řízení „Nový pavilon péče o matku a dítě vč. hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z. - projektové práce“.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujícím rozsahu:

### a) Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření

Zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření, které budou do projektové dokumentace zapracovány – dendrologický průzkum, provedení stavebně technického průzkumu a zaměření stávajícího objektu bývalého dětského oddělení na parcele p. č. 1023, k.ú. 624926 Děčín, pro potřeby vyhotovení dokumentace bouracích prací, případně zajištění dalších průzkumů a podkladů, potřebných pro řádné zpracování projektové dokumentace.

Ze strany Objednatele budou Zhotoviteli poskytnuty tyto podklady:

- mapový podklad zájmového území (geodetické zaměření, v editovatelném formátu);
- výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu v zájmové lokalitě;
- inženýrské sítě v zájmové lokalitě (v needitovatelném formátu \*.pdf);
- archivní PD k objektu bývalého dětského oddělení (v needitovatelném formátu \*.pdf);
- projektovou dokumentaci objektu „*Nový pavilon Emergency, COS vč. CS, ARO, JIP*“ pro potřeby informovanosti o napojovacím bodu pro spojovací nadzemního koridoru na tento objekt (v needitovatelném formátu \*.pdf)
- dokumentaci zájmové části ke stávajícímu objektu „Pavilonu I“ pro potřeby informovanosti o napojovacím bodu pro spojovací nadzemního koridoru na tento objekt (v needitovatelném formátu \*.pdf)

Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.

Vstupní podklady budou Objednateli předány 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

### b) Dokumentace bouracích prací

Vypracování projektové dokumentace bouracích prací pro stávající objekt bývalého dětského oddělení na parcele p. č. 1023, k.ú. 624926 Děčín. Projektová dokumentace bouracích prací bude vypracována dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška o dokumentaci staveb“).

Projektová dokumentace bouracích prací včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

**c) Inženýrská činnost – odstranění stavby**

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů ke způsobu odstranění vyžadovaná zvláštními právními předpisy, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně zajištění vydání souhlasu s odstraněním stavby pro stávající objekt bývalého dětského oddělení na parcele p. č. 1023, k.ú. 624926 Děčín.

**d) Dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (územní a stavební řízení) dle stavebního zákona, a vyhlášky o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace společného územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně dokladové části bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

**e) Inženýrská činnost – společné územní rozhodnutí a stavební povolení**

Zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně zajištění vydání společného povolení.

**f) Dokumentace pro provádění stavby**

Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) dle stavebního zákona, a vyhlášky o dokumentaci staveb.

DPS jako celek i všechny profesní části budou zpracovány v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby.

Součástí DPS bude zpracován soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu dle vyhlášky 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících předpisů.

V rámci DPS bude také zpracován Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi dle přílohy č. 6 Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí DPS bude zhotovitelem také zpracován i orientační týdenní časový harmonogram realizace stavby.

Projektová dokumentace pro provádění stavby včetně výkazu výměr a soupisů prací a harmonogramu realizace stavby bude Objednateli předána 6x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf).

3. DPS bude sloužit jako podklad pro veřejnou zakázku na výběr zhotovitele stavby na akci „Nový pavilon péče o matku a dítě vč. hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.“ .

4. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s odsouhlasenými záměry a požadavky Objednatele včetně podmínek orgánů státní správy a správců inženýrských sítí, a na základě Studie stavby (zpracované ATELIEREM PENTA, v. o. s., IČO:47916621), která je přílohou č. 5 zadávací dokumentace shora uvedené veřejné zakázky a zároveň přílohou č. 3 této smlouvy.
5. Součástí jednotlivých stupňů projektové dokumentace budou všechny profesní části, kapitoly a přílohy, potřebné pro získání stavebního povolení, výběr zhotovitele i řádnou realizaci záměru stavby.
6. Veškerá dokumentace bude projednávána s Objednatelem v průběhu prací, před předáním díla bude provedeno konečné posouzení a odsouhlasení projektové dokumentace.
7. Zhotovitel je povinen z každého jednání vyhotovit zápis z jednání, který si nechá následně odsouhlasit Objednatelem. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.
8. Veškeré poskytnuté podklady Objednatelem Zhotoviteli mají pouze informační charakter a je povinností Zhotovitele tyto informace odborně posoudit a místním šetřením ověřit.
9. Zhotovitel se zavazuje zpracovat PD tak, aby tato projektová dokumentace byla dostatečným a kvalitním podkladem pro provedení záměru Objednatele a vypracování úplného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr.
10. Zhotovitel PD je povinen poskytnout součinnost při vypořádání žádostí o poskytnutí dodatečných informací (vysvětlení zadávací dokumentace) požadovaných dodavateli v zadávacím řízení na realizaci stavby dle PD do dvou pracovních dnů od doručení požadavku Objednatele na poskytnutí součinnosti (a to písemně, případně i e-mailem). V případě, že povaha dodatečných informací vyžaduje dle názoru Objednatele delší lhůtu na poskytnutí součinnosti, bude lhůta pro poskytnutí součinnosti v těchto případech dohodnuta dle povahy dodatečné informace. V případě nedodržení stanovené lhůty na odpověď je Objednatel až do obdržení odpovědi oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý den, o který byla překročena stanovená lhůta. Poskytnutím součinnosti dle tohoto ustanovení se rozumí zejména poskytnutí odborného vyjádření Zhotovitele, vypracování návrhů technických částí odpovědí na žádosti o poskytnutí dodatečných informací.
11. Součástí předmětu plnění je i poskytnutí součinnosti při kontrole nabídek uchazečů podaných Objednateli v zadávacím řízení na realizaci stavby. Zhotovitel je povinen účastnit se na jednáních hodnotících komisí veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby, pokud si Objednatel jeho účast vyžádá. Zhotovitel je povinen na žádost hodnotící komise veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby vypracovat odborné vyjádření. V případě, že se Zhotovitel nezúčastní jednání hodnotící komise, přestože jeho účast byla vyžadována, nebo nevypracuje odborné vyjádření, je Objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každou neúčast na jednání. V rámci kontroly dle tohoto ustanovení poskytne Zhotovitel součinnost při:
  - posouzení nabídek v podrobnostech výkazu výměr
  - posouzení, zda nabídka uchazeče obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu
  - posouzení splnění technických podmínek stanovených zadávacími podmínkami příslušného zadávacího řízení
12. V případě, že projektová dokumentace zahrnuje i zdravotnické prostředky je Zhotovitel povinen zajistit, aby dotčené zdravotnické prostředky byly specifikovány nediskriminačním způsobem, a aby byly naplněny požadavky Objednatele a zároveň veškeré požadavky zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zejména aby byl proveden průzkum trhu, na jehož základě bude možné následně stanovit předpokládanou hodnotu zdravotnických prostředků (jež bude součástí projektové

dokumentace). Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost ke splnění povinnosti uvedené v předchozí větě a Zhotovitel je povinen předložit technické specifikace ke kontrole příslušnému odbornému oddělení Objednatele.

13. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla, tzn. až do okamžiku předání díla bez vad a nedodělků, mít k dispozici (tzn. disponovat zaměstnancem s příslušnou autorizací v pracovním poměru nebo jiném obdobném poměru anebo mít uzavřenou smlouvou s třetí osobou, kterou se třetí osoba zavázala zajistit pro Zhotovitele služby, ke kterým je příslušná dle autorizace) takový počet autorizovaných architektů, inženýrů nebo techniků s odpovídající specializací podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, kterým byla prokázána technická kvalifikace v zadávacím řízení výše uvedené veřejné zakázky, a zavazuje se, že se dotčené osoby budou osobně podílet na provádění díla.

## II.

### Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu a předat ho Objednateli **nejpozději do 30 týdnů od účinnosti této smlouvy.**
2. Dílo bude předáno v následujících etapách:
  - a) zajištění vstupních podkladů, průzkumů a měření dle čl. I. odst. 2 písm. a) a jejich předání Objednateli **do 2 týdnů od účinnosti této smlouvy,**
  - b) vypracování dokumentace bouracích prací dle čl. I., odst. 2 písm. b) a její předání Objednateli **do 5 týdnů od účinnosti této smlouvy,**
  - c) zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání rozhodnutí o odstranění stavby dle čl. I. odst. 2 písm. c) a jejich předání Objednateli **do 10 týdnů od účinnosti této smlouvy,**
  - d) vypracování společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení dle čl. I. odst. 2 písm. d) a její předání Objednateli **do 17 týdnů od účinnosti této smlouvy,**
  - e) zajištění souhlasných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců sítí včetně zajištění vydání společného rozhodnutí dle čl. I. odst. 2 písm. e) a jejich předání Objednateli **do 24 týdnů od účinnosti této smlouvy,**
  - f) zajištění vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle čl. I. odst. 2 písm. f) a její předání Objednateli **do 30 týdnů od účinnosti této smlouvy.**
3. Zájmový prostor předmětu díla se nachází v Krajské zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.
4. O převzetí jednotlivých hmotných částí díla bude sepsán **dílčí akceptační protokol**, který bude podepsán odpovědnými osobami obou smluvních stran.
5. V případě zjištění vad a nedodělků částí díla, uvede Objednatel v dílčím protokolu o předání a převzetí části díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady, a které z nich brání užívání díla, a termínů odstranění vad Zhotovitelem. Objednatel není povinen části díla akceptovat, pokud vykazují zjevné vady a nedodělky. V závěru dílčího akceptačního protokolu Objednatel prohlásí, zda na základě přejímacího řízení danou část akceptuje či neakceptuje. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí části díla náhradní termín přejímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu akceptace, resp. předání části díla.

6. Po předání závěrečné části díla bude sepsán **souhrnný předávací protokol**. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky, a to i v případě, pokud se tyto objeví v již akceptovaných částech díla. V případě zjištění vad a nedodělků díla, uvede Objednatel v souhrnném protokolu o předání a převzetí díla seznam vad a nedodělků včetně závěru, zda se jedná o podstatné, méně podstatné či drobné vady a které z nich brání užívání díla, včetně termínů odstranění vad Zhotovitelem. Zhotovitel doplní protokol o vady, o kterých ví a Objednatel tyto nemůže ze své pozice rozpoznat, Objednatel určí termíny k jejich odstranění. V případě, že nebude dílo převzato, dohodnou v zápise osoby odpovědné za předání a převzetí díla náhradní termín převjímky. Tato dohoda nemá vliv na právo Objednatele uplatnit sankce za nesplnění termínu předání díla.

### III. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stanovena ve výši **4 350 000,- Kč** (slovy: čtyři miliony tři sta padesát tisíc korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále také „DPH“).

Celková cena díla se skládá z následujících položek (doplní uchazeč):

Etapa/část díla	Cena bez DPH
Vstupní podklady	100 000,00
Bourací práce	50 000,00
IČ (DBP)	50 000,00
DÚR + DSP	2 100 000,00
IČ (ÚŘ + SŘ)	150 000,00
DPS	1 750 000,00
Autorský dozor	150 000,00

2. Cena byla stanovena na základě cenové nabídky, uvedené v příloze č. 2 této smlouvy. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému plnění předmětu díla. Cena díla zahrnuje odměnu a veškeré náklady Zhotovitele za všechny činnosti vykonané na základě této smlouvy.
3. K ceně dle čl. III. bod 1. této smlouvy bude připočtená DPH platná v den uskutečnění zdanitelného plnění a za její určení a vyčíslení v souladu s právními předpisy nese odpovědnost zhotovitel.
4. Cena díla bude zaplacená Objednatelem na základě vystavených daňových dokladů - faktur. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat jednotlivé dílčí části díla dle dílčích termínů plnění dle rozpisu etap v čl. II odst. 2 a čl. III této smlouvy o dílo.
4. Zhotovitel vyúčtuje Objednateli relevantní správní poplatky účelně a nezbytně vynaložené při zhotovování díla.
5. Úkony, které nebudou konány, nebudou předmětem vyúčtování.
6. Smluvní strany se dohodly, že na plnění díla nebudou poskytovány zálohy.
7. Podkladem pro vystavení daňového dokladu - faktury je převzetí díla Objednatelem stvržené v dílčím akceptačním protokolu, případně souhrnném předávacím protokolu o předání a převzetí díla nebo jeho části. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat cenu části díla až po akceptaci předmětu plnění díla Objednatelem. Toto ujednání se netýká posledního daňového dokladu - faktury v řadě (poslední etapa - DPS). Zhotovitel je oprávněn vystavit poslední daňový doklad - fakturu až po odstranění všech vad a nedodělků ze souhrnného předávacího protokolu, tento daňový doklad - faktura bude ponížen o 10% ceny díla.

Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad - fakturu na zbylých 10% ceny díla nejdříve po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, případně nejdříve 10 měsíců od předání díla na základě souhrnného předávacího protokolu v případě, že Objednatel v této lhůtě zadávací řízení nezahájí.

8. Autorský dozor bude vyúčtován na základě Objednatelem odsouhlaseného výkazu provedených výkonů/hodin vždy po ukončení jednotlivých etap výstavby objektu/stavby.
9. V případě, že dojde k ukončení, nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele, vyúčtuje Zhotovitel práce skutečně řádně vykonané ke dni ukončení, nebo odstoupení. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli, jaké práce na díle vykonal.
10. Daňový doklad – faktura musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí u každé faktury 60 dnů od doručení Objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Přílohou daňových dokladů - faktur budou kopie písemného dílčího akceptačního protokolu, souhrnného předávacího protokolu, výkazu provedených výkonů (autorský dozor). V případě, že daňový doklad - faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
11. Úhrady budou provedeny bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu Objednatele.
12. Adresa pro doručení vyúčtování: Krajská zdravotní, a.s., Podatelna KZ - Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem
13. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na změně rozsahu díla (v souladu s právními předpisy) a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí Objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se zaměněným prováděním díla.

#### IV.

##### Splnění závazku

##### Přechod odpovědnosti za škodu a přechod vlastnictví

1. Objednatel je povinen dílo při předání prohlédnout za účelem zjištění zjevných vad.
2. Nebezpečí škody na díle přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.
3. Vlastnické právo k dílu (nově zhotovené věci) přechází na Objednatele okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem uvedeným v souhrnném předávacím protokolu.

#### V.

##### Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo a ostatní činnosti vyplývající s této smlouvy budou sloužit pro realizaci záměru výstavby „**Nového pavilonu péče o matku a dítě vč. hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru, Krajská zdravotní, a.s. – Nemocnice Děčín, o.z.**“, kterým je zejména řádné vysoutěžení dodavatele stavby na základě zadávacího řízení, řádné provedení stavby dle projektové dokumentace a dalších činností souvisejících se stavbou a touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění je zhotovený dle této smlouvy a že po dobu

stanovenou (záruční doba) bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě a předpokládané závaznými právními předpisy. Zhotovitel odpovídá za správnost, úplnost a proveditelnost projektu. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá Zhotovitel za škodu vzniklou Objednateli.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
4. Zhotovitel odpovídá za všechny vady PD, zejména za vady, které mají vliv zejména na kvalitu stavby, na úplnost specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby, za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými Zhotoviteli Objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby, apod.
5. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností Zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že Zhotovitel na ně Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití nebo provedení trval, prokazování této skutečnosti je na straně Zhotovitele.
7. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o nich dozvěděl.
8. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, Objednatel u Zhotovitele uplatní písemnou formou bez zbytečného odkladu. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s Objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění.
9. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla bezplatně odstranit do 7 dní po doručení reklamace Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Po odstranění vady bude vyhotoven Zhotovitelem písemný protokol, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná odstraněna a termín jejího odstranění. Oprávněná osoba Objednatele potvrdí tento protokol svým podpisem.
11. V případě, že při realizaci stavby budou zjištěny vady projektu, které nemají příčinu v podkladech předaných Objednatelem, zavazuje se Zhotovitel odstranit tyto vady bezplatně.
12. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 36 měsíců, kdy základem pro určení počátku záruční doby je souhrnný předávací protokol a počátek záruční doby je stanoven datem odstranění poslední vady nebo nedodělku. Záruční doba se prodlužuje každou zjištěnou vadou o 1 kalendářní měsíc.
13. Uplatněním práv dle toho článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.

## **VI.**

### **Porušení smluvních povinností**

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín dokončení díla či jeho části dle této smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z vyúčtované dílčí ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Neodstraní-li Zhotovitel vady uplatněné v protokolu o předání a převzetí díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu



ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.

3. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady díla ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli za každou neodstraněnou vadu smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení až do dne jejího odstranění.
4. V případě, že Zhotovitelem zpracovaná projektová dokumentace a soupis prací vykazuje vady, které se projeví po převzetí díla a které zapříčiní prodloužení termínů stavby, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodloužení termínu dokončení stavby.
5. V případě nesplnění povinností dle čl. VII. bodu 6. a 9. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.
6. V případě nesplnění povinností uvedené v čl. VII bodu 4. je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Uhrazení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinnosti napravit závadný stav.
7. V případě nesplnění povinností dle čl. VIII. bod 5 je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení povinnosti.
8. Smluvní pokuty účtované dle této smlouvy jsou splatné do 30 dnů od doručení výzvy k její úhradě Zhotoviteli.
9. Zaplacení jakékoliv smluvní pokuty uplatňované na základě této smlouvy nemá vliv na případnou odpovědnost Zhotovitele za náhradu škody. Objednatel má právo na zápočet případných smluvních pokut vůči pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.
10. Smluvní strany mají právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Za podstatné porušení této smlouvy se považuje zejména:
  - pokud Zhotovitel opakovaně přes předchozí písemné upozornění nedodrží smluvní termíny díla
  - pokud Zhotovitelem provedené dílo, tj. zejména projektová dokumentace a výkazu výměr vč. soupis prací, vykazuje vady, které zapříčiní zrušení veřejné zakázky na provedení stavby
  - pokud Zhotovitelem provedené dílo opakovaně přes předchozí písemné upozornění vykazuje vady projektové dokumentace a výkazu výměr vč. soupisu prací, které zapříčiní stavební vícenáklady stavby na jejich odstranění
  - opakované neplnění některé z povinností uvedených v článku I bodu 10. a 11., čl. VII této smlouvy Zhotovitelem nebo skutečnost, že Zhotovitel přestane být plně právně způsobilým subjektem, na jeho majetek byl vyhlášen konkurz nebo Zhotovitel vstoupil do likvidace,
  - poruší-li Zhotovitel některou z povinností dle platných předpisů, norem a rozhodnutí příslušných orgánů, zejména orgánů státní správy, které je povinen při plnění závazku založeného touto Smlouvou dodržovat,
  - pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla více než 90 dnů a nesjedná nápravu ani do patnácti (15) dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení.
11. V případě ukončení smlouvy o dílo jinak než jejím úplným splněním, tj. odstoupením od smlouvy či dohodou, poskytuje Zhotovitel Objednateli souhlas k dopracování rozpracovaného díla třetí osobě, k tomu poskytne rozpracované dílo 3x v tištěné podobě a 3x elektronicky na CD nosiči (na každém CD vždy 1x v editovatelném formátu - doc, xls, dwg apod. a 1x v needitovatelném formátu – pdf). Souhlas obsahuje i poskytnutí licence, pokud je k tomuto účelu nutná, jejíž cena je součástí úhrady za nedokončené dílo. Zhotovitel se v takovém případě zavazuje uzavřít smlouvu o autorském dozoru, ohledně jím rozpracovaného díla

v souladu s ustanoveními týkajícími se autorského dozoru v této smlouvě, zejména čl. VII bodu 7, bude-li rozpracované dílo v takové fázi rozpracovanosti, že bude požadavek autorského dozoru považován Objednatelům za nezbytný. Tento odstavec nevylučuje možnost odstoupení Objednatelům podle § 2004 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku.

## VII.

### Práva povinnosti smluvních stran, autorský dozor

1. Objednatel poskytne Zhotoviteli všechny dostupné podkladové materiály nezbytné pro zhotovení díla.
2. Objednatel umožňuje podpisem smlouvy zástupcům Zhotovitele bezpečný vstup do dotčených prostor objektu za účelem přípravy a realizace částí díla dle této smlouvy.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiným osobám než Objednateli, vyjma dotčených orgánů státní správy, správců sítí apod., a osob touto smlouvou výslovně uvedených, pokud s tím Objednatel nevysloví souhlas a pokud poskytnutí díla jiným osobám nebude vzhledem k povaze díla v rozporu se zájmy Objednatelů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je ohledně výkonu své odborné činnosti řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé Objednateli či třetím osobám v souvislosti s plněním této smlouvy. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu tak, aby kryla rizika škod vyplývajících z vad díla, a to s limitem minimálně 5.000.000,- Kč. Odpovídající pojistná smlouva bude zachována v platnosti a účinnosti od data zahájení prací na plnění předmětu díla až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Na žádost Objednatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli dokumenty prokazující, že pojištění v požadovaném rozsahu a výši trvá.
5. Zhotovitel se zavazuje, že bude pro Objednatelů vykonávat autorský dozor stavby Objednatelů při realizaci stavby dle § 152, odst. 4, a § 159 stavebního zákona a všech souvisejících předpisů.
6. V rámci výkonu autorského dozoru bude Zhotovitel zajišťovat zejména následující služby:
  - a) kontrola a ověřování souladu prováděné stavby s dokumentací souborného řešení projektu (dále jen „DSŘP“ – dokumentací souborného řešení projektu se rozumí dokumentace stavby pro vydání stavebního povolení, popř. dokumentace pro provedení stavby) – jak z hlediska vlastního řešení stavby, tak z hlediska postupu a respektování podmínek výstavby;
  - b) účast při předání a převzetí staveniště i dokončené stavby
  - c) dozor při zpracování dokumentace dočasných zařízení staveniště nebo úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, k zajištění souladu s DSŘP;
  - d) účast na všech kontrolních jednáních o výstavbě (kontrolních dnech), popř. na jiných jednáních, která bezprostředně neřeší problémy vyplývající z výkonu autorského dozoru. Jiných jednání je Zhotovitel povinen se účastnit, pokud bude Objednatelům písemně vyzván k účasti na takovém jednání alespoň 3 pracovní dny předem. Den v týdnu, kdy se konají kontrolní dny, bude stanoven v zápisu o předání staveniště, který bude mít Zhotovitel k dispozici bez zbytečného odkladu po jeho podepsání. Kontrolního dne není povinen se Zhotovitel účastnit, pokud Objednatel předem písemně potvrdí, že účast Zhotovitelů není nutná.
  - e) posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky, změny a dodatky DSŘP;
  - f) navrhování a projednávání změn a odchylek od DSŘP, které mohou přispět ke zvýšení efektivnosti dříve přijatého řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;
  - g) operativní zpracovávání návrhů přijatých úprav a změn DSŘP a projednávání postupů a podmínek prací na změnách DSŘP, včetně účasti na souvisejících změnových řízeních;

- h) dozor nad průběhem zkoušek, popř. zkušebního provozu, předpokládaných DSŘP nebo smlouvou, účast při předání a převzetí stavby ke zkouškám či zkušebnímu provozu
- i) účast na veřejnoprávních (správních) řízeních a jednáních za účelem ujasnění nebo vysvětlení souvislostí s DSŘP, popř. s jejími přijatými či navrhovanými změnami a dodatky, účast na kolaudačním řízení
7. Hodinová sazba autorského dozoru po dosažení objemu 100 hodin činí 1/100 ceny uvedeného v rozkladu ceny oddíl autorský dozor, maximálně však **550,- Kč bez DPH** vč. všech souvisejících nákladů (konzultace na místě stavby, administrativní úkony, související projekční činnost, doprava, apod.). Zhotovitel se zavazuje akceptovat výše uvedenou hodinovou sazbu, pokud výkon autorského dozoru započne v období 36 měsíců od předání předmětu plnění dle této smlouvy.
8. V případě, že výkon autorského dozoru započne později, bude k výše uvedené sazbě připočtena inflace. Inflací se rozumí meziroční inflace měřená vzrůstem úhrnného indexu spotřebitelských cen zboží a služeb, kterou udává každým kalendářním rokem Český statistický úřad za rok předcházející vyjádřená v procentech. Za každých započatých 12 kalendářních měsíců následujících po uplynutí lhůty dle článku VII odst. 7, bude připočítána výše inflace za předchozí kalendářní rok. Toto ustanovení se týká i prvních 100 hodin autorského dozoru, které jsou součástí celkové ceny díla.
9. Zhotovitel se zavazuje, že jeho zástupce ve věcech technických dle této smlouvy se bude nejméně 1x za 14 kalendářních dnů účastnit projednávání návrhů, připomínek a dalších jednání v místě plnění předmětného díla. Termín uvedených jednání stanoví Objednatel po dohodě se Zhotovitelem tak, aby se jednání konala minimálně 1x za 14 kalendářních dnů. V případě, že shody ohledně termínu jednání nebude dosaženo, je Zhotovitel povinen Objednateli určit nejméně dva termíny jednání, z kterých Objednatel vybere termín, v kterém se jednání uskuteční. Termíny navržené Zhotovitelem musí plně respektovat první větu tohoto odstavce. Objednatel je oprávněn kdykoliv určit, že se jednání v periodě, která je uvedena v první větě tohoto odstavce, neuskuteční. O neuskutečnění jednání informuje zhotovitele s přiměřeným předstihem.
10. Z každého jednání vyhotoví smluvní strany zápis, který musí být podepsán pověřenými zástupci obou smluvních stran. Zpracovatelem zápisu bude Zhotovitel, který je povinen prokazatelně předložit Objednateli zápis k odsouhlasení. Součástí zápisu musí být i prezenční listina zúčastněných včetně jejich podpisu.

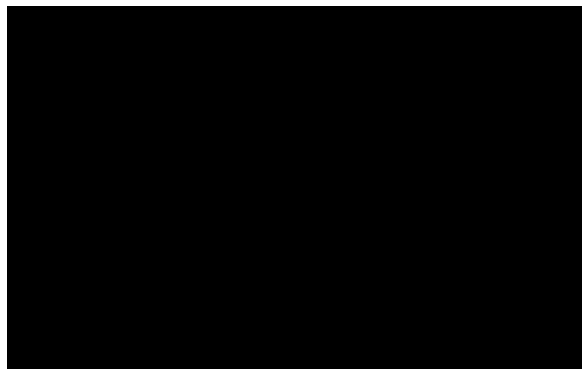
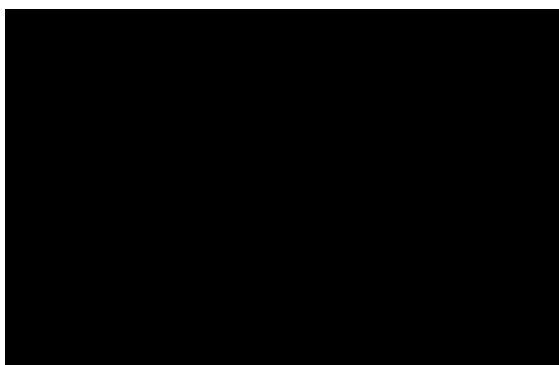
## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číselovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., a zadávací dokumentací.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávku vyplývající z plnění dle této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje dodržovat nařízení Objednatele, kterým je zakázáno kouření ve všech prostorách i plochách areálu Objednatele s výjimkou vyhrazených míst.
6. Zhotovitel prohlašuje, že dílo není chráněno ve prospěch třetí osoby právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je Objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním. Toto

ustanovení se nevztahuje na autorská práva Zhotovitele vyplývající ze zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

7. Zhotovitel se zavazuje zachovávat dle právních předpisů zákona o ochraně osobních údajů, mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů, a to i po ukončení plnění smlouvy, v případě jejího ukončení dohodou, odstoupením od ní.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy číslo 1,2 a 3. V případě rozporu těla smlouvy a jednotlivých smluvních příloh, případně zadávací dokumentace, se jednotlivé části aplikují v následujícím pořadí vzájemné přednosti: tělo smlouvy, příloha č. 1 - Časový harmonogram, příloha č. 2 – Cenová nabídka, příloha č. 3 – Studie stavby, zadávací dokumentace.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami, a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vázáni. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
10. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.



Přílohy:

- č. 1 - Časový harmonogram vypracování jednotlivých částí projektové dokumentace
- č. 2 – Cenová nabídka
- č. 3 - Studie stavby