

## Obchodní podmínky zadavatele

Číslo smlouvy objednatele: .....  
Číslo smlouvy zhotovitele:

2020/409

### SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

#### 1. Smluvní strany

##### 1. Objednatel:

**Město Znojmo**  
Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo  
Jednající: Jan Grois, MBA, starosta města  
IČ: 00293881  
DIČ: CZ00293881  
Daňový režim: plátce DPH  
Bankovní spojení: KB Znojmo  
Číslo účtu: 19-5054880237/0100  
Zástupce ve věcech technických:  
Ing. Karel Bartušek vedoucí odboru investic a technických služeb  
Václav Vybíral referent odboru investic a technických služeb

##### 2. Zhotovitel:

**K.S.H.group s.r.o.**  
Sídlo: Chlupice 273, 671 71 Hostěradice  
Zapsán: v OR vedeným u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57791  
Zastoupený: [redacted]  
IČ: 282 72 595  
DIČ: CZ28272595  
Daňový režim: plátce DPH  
[redacted]

#### 2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele řádně a včas dílo v tomto článku specifikované a závazek objednatele řádně provedený předmět díla převzít a zaplatit za něj níže sjednanou cenu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 2.6.2020 podaná pro plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Oprava střechy MŠ Přímětice ul. Ugartova Znojmo 1. Etapa**
3. Veškeré činnosti, k jejichž provedení způsobem v této smlouvě stanoveným se zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány souhrnně jako „dílo“.

### 3. Doba plnění díla

1. Zhotovitel se dílo zavazuje provést v těchto termínech:

Termín zahájení provádění díla: do 1.7.2020

Termín ukončení díla a předání jeho předmětu plnění: do 10.8.2020

### 4. Cena díla

1. Smluvní strany ve smyslu ust. § 2620 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají cenu díla odkazem na závazný a úplný rozpočet, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1 (dále jen „rozpočet“).

**Celková cena 1.090.000,- Kč + příslušná sazba DPH**

2. Cena díla zahrnuje zejména zisk a veškeré náklady na realizaci díla včetně nákladů souvisejících (např. daně, pojištění, veškeré dopravní náklady, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek a z vývoje cen do doby provedení díla) a dále náklady na veškeré práce, dodávky a služby uvedené v čl. II této smlouvy.
3. Změna ceny díla ujednané odkazem na rozpočet je možná tehdy, pokud po podpisu této smlouvy dojde ke změně sazeb DPH, a to o částku odpovídající zvýšení nebo snížení sazby DPH.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel může žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo menší úsilí nebo nižší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (méněpráce).
5. Smluvní strany se pro odstranění všech pochybností dohodly, že zhotovitel nemůže žádat změnu ceny díla proto, že si dílo vyžádalo větší úsilí nebo vyšší náklady, než bylo předpokládáno v rozpočtu (vícepráce). Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které nebyly ani při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny díla pouze tehdy, schválil-li je objednatel písemně. Objeví-li se však při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, které byly při vynaložení odborné péče zhotovitelem předvídatelné v době uzavření této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto činnosti provést, aniž by tímto došlo k navýšení ceny díla.
6. Zhotovitel tímto výslovně ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností.

### 5. Platební podmínky

1. Cenu za dílo bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem. Přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených v kalendářním měsíci (dále jen „zjišťovací protokol“). Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu vyjádří do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelem ve zjišťovacím protokolu.  
Přílohou faktury musí být objednatelem, resp. technickým dozorem stavebníka podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný soupis prací a dodávek skutečně provedených (dále jen „zjišťovací protokol“) a kopie protokolu o předání a převzetí díla.
2. Ke každému z děl budou vystaveny zvlášť dílčí faktury.
3. Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví, daních a ostatních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje nebo k ní nebudou přiloženy dohodnuté přílohy. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a lhůta splatnosti začne plynout od počátku ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur byla smluvními stranami dohodnuta na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
6. Platbu poukáže objednatel bezhotovostně na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit je splněna dnem odesání fakturované částky z účtu objednatele.

5. Zhotovitel je povinen zajistit, aby stavební deník byl denně po celou pracovní dobu k dispozici na staveništi, a dále je povinen jej na vyzvání předložit objednateli ke kontrole a k provádění zápisů.

## 8. Změny díla

1. Každá změna smlouvy (zejména změna v rozsahu díla, změna ceny či doba plnění díla) musí být dohodnuta v písemném dodatku k této smlouvě. V případech, kdy změna díla vzhledem ke své povaze nebo rozsahu vyžaduje povolení změny stavby před dokončením, nastávají právní účinky dohody smluvních stran o takové změně až nabytím právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením vydaného příslušným stavebním úřadem.
2. Návrh zhotovitele na změnu, rozšíření nebo omezení rozsahu díla musí být oznámen technickému zástupci stavebníka a zaznamenán ve stavebním deníku.
3. Jestliže byly práce nad rozsah sjednaný v této smlouvě vyvolány nezbytnými opravami vad prací, nevzniká zhotoviteli nárok na jejich úhradu.
4. V případě, že některé práce sjednané touto smlouvou nebudou zhotovitelem provedeny, bude o jejich cenu snížena celková cena díla na základě dodatku ke smlouvě. Nedílnou součástí dodatku bude příloha obsahující specifikaci neprovedených položek.

## 9. Provádění díla

1. Materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektovou dokumentací, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. To platí i pro materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto zhotovitel neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel, případně objednatel pomocí třetí osoby, na náklady zhotovitele.
3. Při provádění prací na pozemních komunikacích, případně v jejich sousedství je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření k zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích i pracovníků pohybujících se v jejich bezprostředním okolí, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré pozemní komunikace.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat zástupce objednatele ke kontrole všech prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku **5 dnů** předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými, na své náklady odkrýt a zase zakrýt.
5. Zhotovitel zajistí provádění díla především svými zaměstnanci. Provedení jednotlivých prací či dodávek je zhotovitel oprávněn zajistit třetí osobou jakožto svým subdodavatelem pouze v intencích seznamu subdodavatelů vč. rozsahu plnění zajišťovaného jejich prostřednictvím, předloženého v rámci nabídky na veřejnou zakázku; předložený seznam je nedílnou součástí a přílohou č. 3 této smlouvy. Prostřednictvím subdodavatelů může být dílo prováděno maximálně do celkové výše **20%** rozsahu prací (posuzováno ve vztahu k ceně díla dle této smlouvy). Veškeré odborné práce musí vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci.
6. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré termíny sjednané s objednatel v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatel; jedná se zejména o poskytování podkladů ze strany zhotovitele objednateli, provádění zkoušek, zajištění dílčích činností v průběhu realizace stavby apod. Nesplnění takto dohodnutých termínů mezi objednatel a zhotovitelem podléhá sankci ze strany objednatele podle této smlouvy.
7. Technický dozor stavebníka je oprávněn kontrolovat dodržování projektové dokumentace, kvalitu prováděných prací, dodržování pracovních postupů a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor stavebníka je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví osob, nebo hrozí-li jiné vážné škody. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenou příslušnou smlouvu. O této skutečnosti informuje zhotovitele.

- doklady, jejichž zajištění je vyžadováno stavebním povolením a doklady, bez nichž nebude vydán kolaudační souhlas,
  - další doklady dle čl. II. této smlouvy.
5. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla.
  6. Jestliže objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítí dílo převzít, se bude přijímací řízení opakovat v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že dílo přijímá, a protokol o předání a převzetí díla bude uzavřen podepsáním tohoto dodatku.
  7. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli součinnost v souvislosti s kolaudací předmětu díla a zavazuje se zúčastnit kolaudace předmětu díla v místě plnění.

## 12. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání objednateli, a dále za ty, které se na předmětu díla vyskytnou v záruční době uvedené v bodu 2 tohoto článku.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání záruční doby **60 měsíců** na stavební práce spojené se zapravením fasád okolních nemovitostí od data převzetí předmětu díla objednatелеm. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
3. Zárukou za jakost díla přijímá zhotovitel závazek, že předmět díla bude po záruční dobu způsobilý pro použití ke smluvenému, jinak k obvyklému účelu a že si zachová smluvené, jinak obvyklé vlastnosti.
4. Zhotovitel je povinen odstranit oprávněně reklamované vady neprodleně, nejpozději však do **10 dnů** od doručení reklamace, pokud nebude smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. V případě, že objednatel označí reklamovanou vadu za havárii, je zhotovitel povinen začít s odstraňováním vady **do 24 hodin** od jejího uplatnění, které bude provedeno telefonicky na číslo pracovníka zhotovitele ..... a následně potvrzeno písemnou formou.
5. Objednatel je oprávněn uplatňovat též nárok na náhradu škody, která vznikla v příčinné souvislosti se zjištěnými vadami, a zhotovitel je povinen tuto škodu nahradit.
6. Záruční doba neběží ode dne uplatnění vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
7. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Náklady s tím spojené je zhotovitel povinen uhradit objednateli do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě.

## 13. Smluvní pokuty


1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 5.000,- Kč) za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv jiný termín uvedený v harmonogramu prací, termíny sjednané s objednatелеm v průběhu provádění díla ve stavebním deníku, v zápisech z kontrolních dnů nebo v jiných písemných dokumentech vyhotovených mezi zhotovitelem a objednatелеm, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý zjištěný případ porušení a každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a každou vadu nebo nedodělek.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním reklamované vady díla nebo záruční vady, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH (minimálně však 2.000,- Kč) za každý započatý den prodlení a vadu.

4. Smluvní strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy.
5. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
6. Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
7. Smluvní strany pro vyloučení všech pochybností vylučují aplikaci následujících ustanovení občanského zákoníku na tuto smlouvu: ust. § 557 (pravidlo contra proferentem) a ust. §§ 1799 a 1800 (doložky v adhezních smlouvách).
8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ust. § 630 odst. 1 občanského zákoníku na prodloužení promlčecí lhůty ve prospěch objednatele tak, že práva vyplývající z této smlouvy či jejího porušení, popř. práva s touto smlouvou jakkoliv související, se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
9. Smluvní strany se dohodly, že k prominutí dluhu dle této smlouvy je třeba projevu vůle v písemné formě.
10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn požadovat úroky z úroků.
11. Zhotovitel se vzdává práva zprostit se povinnosti z vady stavby dle ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku.
12. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky ani pohledávky třetí osoby proti pohledávkám objednatele, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele.
13. Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem jakoukoli svou pohledávku, včetně pohledávky nesplacené, nejisté a neurčitě. Pohledávky objednatele a zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.
14. Pokud jakákoliv část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
15. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky uzavřenými oprávněnými zástupci smluvních stran. Odstoupit od této smlouvy nebo ji zrušit dohodou lze rovněž jen písemně.
16. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace (tj. důvěrné údaje), které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a ani nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění této smlouvy, v opačném případě vydá druhá strana to, oč se obohatila; tím není dotčena povinnost k náhradě škody.
17. Zhotovitel je na základě ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je konečný příjemce dotace státního rozpočtu na financování díla.
18. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
19. Zhotovitel zajistí na vlastní náklad informovanost o opravách chodníků bydlicí občany dané ulice.
20. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno Radou města Znojma dne, usnesením č., bodem.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy: 22.6.2020 7/2/2020 5303  
Příloha č. 1 – Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 – Harmonogram prací

Ve Znojmě dne:

V Hostěradicích dne: 23.6.2020


# Krycí list soupisu prací a dodávek -rozpočtu

Název stavby:	Oprava části střechy MŠ Ugartova Přimětice	Objednatel:	Město Znojmo, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo	IČ/DIČ:	00293881/CZ00293881
Druh stavby:	Stavební úpravy	Projektant:		IČ/DIČ:	02531496/
Lokalita:	k.ú. Přimětice - parc.č. st. 371/1, 371/2 (Ugartova 279/11)	Zhotovitel:	K.S.H.group s.r.o.	IČ/DIČ:	CZ28272595
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	139
JKSO:	8013119	Zpracoval:		Datum:	23.6.2020

## Rozpočtové náklady v Kč

A		B		C	
Základní rozpočtové náklady		Doplňkové náklady		Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	149 107,38	Práce přesčas	0,00	
	Montáž	217 760,74	Bez pevné podl.	0,00	
PSV	Dodávky	338 071,82	Kulturní památka	0,00	
	Montáž	248 269,53			
"M"	Dodávky	1 883,51			
	Montáž	33 185,43			
Ostatní materiál		0,00			
Přesun hmot a sutí		101 721,62			
ZRN celkem		1 090 000,00	DN celkem	0,00	
			DN celkem z obj.	0,00	

Základ 0%	0,00 Kč			
Základ 15%	0,00 Kč	DPH 15%	0,00 Kč	Celkem bez DPH 1 090 000,00 Kč
Základ 21%	1 090 000,00 Kč	DPH 21%	228 900,00 Kč	Celkem včetně DPH 1 318 900,00 Kč

Projektant	Objednatel	Zhotovitel	
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	23.6.2020 Datum, razítko a podpis	IČ: 28272595

## Soupis prací a dodávek rekapitulace objektů celkem

Název stavby:	Oprava částí střechy MŠ Ugartova Přímětice	Doba výstavby:	Objednatel: Město Znojmo, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita:	k.ú. Přímětice - parc.č. st. 371/1, 371/2 (Ugartova 279/11)	Konec výstavby:	Zhotovitel: K.S.H.group s.r.o.
JKSO:	8013119	Zpracováno dne: 23.6.2020	Zpracoval:

Objekt	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
		Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
<b>Celkem:</b>				<b>1 090 000,00 Kč</b>	

## Soupis prací a dodávek rekapitulace – skupin

Název stavby:	Oprava části střechy MŠ Ugartova Přimětice	Doba výstavby:	Objednatel: Město Znojmo, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita:	k.ú. Přimětice - parc.č. st. 371/1, 371/2 (Ugartova 279/11)	Konec výstavby:	Zhotovitel: K.S.H.group s.r.o.
JKSO:	8013119	Zpracováno dne: 23.6.2020	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
SO 01.1		Přípravné a bourací práce pro zateplení střechy	751,39	174 722,27	175 473,65	59,29
SO 01.1	71	Izolace	0,00	8 954,24	8 954,24	5,19
SO 01.1	72	Zdravotně technické instalace	0,00	614,00	614,00	0,06
SO 01.1	76	Konstrukce	544,78	5 952,70	6 497,48	0,46
SO 01.1	9	Dokončovací práce, demolice	206,61	159 201,33	159 407,93	53,58
SO 01.2		Zateplení střechy	487 081,60	409 914,84	896 996,44	15,59
SO 01.2	3	Svislé a kompletní konstrukce	8 218,96	7 624,69	15 843,65	0,79
SO 01.2	6	Úpravy povrchů a osazování výplní otvorů	98 424,41	119 752,97	218 177,38	8,94
SO 01.2	71	Izolace	288 199,76	188 630,96	476 830,72	3,17
SO 01.2	72	Zdravotně technické instalace	11 998,66	9 449,78	21 448,45	0,02
SO 01.2	76	Konstrukce	36 188,49	34 626,38	70 814,87	0,94
SO 01.2	78	Dokončovací práce	942,78	3 231,86	4 174,63	0,03
SO 01.2	9	Dokončovací práce, demolice	43 108,54	46 598,20	89 706,74	1,69
SOVORN		Vedlejší a rozpočtové náklady	0,00	2 894,94	2 894,94	0,00
SOVORN	9	Dokončovací práce, demolice	0,00	2 894,94	2 894,94	0,00
SOZS		Zařízení staveniště	1 229,73	13 405,27	14 635,00	0,14
SOZS	1	Zemní práce	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00
SOZS	76	Konstrukce	197,34	1 812,66	2 010,00	0,14
SOZS	9	Dokončovací práce, demolice	1 032,38	9 092,62	10 125,00	0,00

**Celkem:**

**1 090 000,00 Kč**



## Soupis prací a dodávek rekapitulace –podskupiny

Název stavby:	Oprava části střechy MŠ Ugartova Přímětice	Doba výstavby:	Objednatel: Město Znojmo, Obrokova 1/12, 669 02 Znojmo
Druh stavby:	Stavební úpravy	Začátek výstavby:	Projektant: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
Lokalita:	k.ú. Přímětice - parc.č. st. 371/1, 371/2 (Ugartova 279/11)	Konec výstavby:	Zhotovitel: K.S.H.group s.r.o.
JKSO:	8013119	Zpracováno dne: 23.6.2020	Zpracoval:

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
SO 01.1		Přípravné a bourací práce pro zateplení střechy	751,39	174 722,27	175 473,65	59,29
SO 01.1	712	Izolace střech (živičné krytiny)	0,00	5 410,37	5 410,37	3,61
SO 01.1	713	Izolace tepelné	0,00	3 543,88	3 543,88	1,59
SO 01.1	721	Vnitřní kanalizace	0,00	614,00	614,00	0,06
SO 01.1	764	Konstrukce klempířské	0,00	4 497,48	4 497,48	0,35
SO 01.1	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	544,78	1 455,22	2 000,00	0,11
SO 01.1	90	Hodinové zúčtovací sazby (HZS)	0,00	3 200,00	3 200,00	0,00
SO 01.1	96	Bourání konstrukcí	206,61	53 702,92	53 909,53	43,42
SO 01.1	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	0,00	11 037,20	11 037,20	10,15
SO 01.1	S	Přesuny sutí	0,00	91 261,20	91 261,20	0,00
SO 01.2		Zateplení střechy	487 081,60	409 914,84	896 996,44	15,59
SO 01.2	31	Zdi podpěrné a volné	8 218,96	7 624,69	15 843,65	0,79
SO 01.2	60	Omítky ze suchých směsí	13 272,76	6 559,79	19 832,55	0,19
SO 01.2	61	Úprava povrchů vnitřní	1 029,30	3 618,06	4 647,36	0,19
SO 01.2	62	Úprava povrchů vnější	83 566,01	109 337,54	192 903,55	8,45
SO 01.2	63	Podlahy a podlahové konstrukce	556,34	237,58	793,92	0,12
SO 01.2	712	Izolace střech (živičné krytiny)	172 920,14	155 967,50	328 887,64	2,01
SO 01.2	713	Izolace tepelné	115 279,62	32 663,46	147 943,08	1,16
SO 01.2	721	Vnitřní kanalizace	11 998,66	9 449,78	21 448,45	0,02
SO 01.2	762	Konstrukce tesařské	17 207,20	10 515,13	27 722,33	0,61
SO 01.2	764	Konstrukce klempířské	15 417,00	14 026,21	29 443,22	0,22
SO 01.2	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)	3 564,29	10 085,03	13 649,33	0,11
SO 01.2	784	Malby	942,78	3 231,86	4 174,63	0,03
SO 01.2	94	Lešení a stavební výtahy	7 641,17	15 146,99	22 788,16	1,55
SO 01.2	95	Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách	5,70	3 825,50	3 831,20	0,00
SO 01.2	H99	Ostatní přesuny hmot	0,00	4 332,38	4 332,38	0,00
SO 01.2	M21	Elektromontáže	35 461,67	18 693,33	54 155,00	0,14
SO 01.2	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	0,00	4 600,00	4 600,00	0,00
SOVORN		Vedlejší a rozpočtové náklady	0,00	2 894,94	2 894,94	0,00
SOVORN	M	Montážní přírázky	0,00	2 894,94	2 894,94	0,00
SOZS		Zařízení staveniště	1 229,73	13 405,27	14 635,00	0,14
SOZS	18	Povrchové úpravy terénu	0,00	2 500,00	2 500,00	0,00

Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)
			Dodávka	Montáž	Celkem	Celkem
SOZS	762	Konstrukce tesařské	197,34	1 812,66	2 010,00	0,14
SOZS	H01	Budovy občanské výstavby	0,00	1 125,00	1 125,00	0,00
SOZS	M22	Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky	1 002,84	997,16	2 000,00	0,00
SOZS	M43	Montáže ocelových konstrukcí	29,54	6 970,46	7 000,00	0,00

**Celkem:**

**1 090 000,00 Kč**









Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
	SOZS	762	<b>Konstrukce tesařské</b>				197,34	1 812,66	2 010,00		0,14	
132	SOZS	762088116R00	Zakrývání provizorní plachtou 15x20m, vč. odstranění (ochrana materiálů sypaných stavby při výstavbě zdivo-krov a pod)	kus	1,000	2 010,00	197,34	1 812,66	2 010,00	0,14	0,14	RTS I / 2020
	SOZS	H01	<b>Budovy občanské výstavby</b>				0,00	1 125,00	1 125,00		0,00	
133	SOZS	998014205R00	Přesun hmot, mobilní buňky, příplatek do 5 km	t	1,500	500,00	0,00	750,00	750,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
134	SOZS	998014206R00	Přesun hmot, mobilní buňky, přípl. za dalších 5 km	t	7,500	50,00	0,00	375,00	375,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	SOZS	M22	<b>Montáže sdělovací a zabezpečovací techniky</b>				1 002,84	997,16	2 000,00		0,00	
135	SOZS	220110583R00	Montáž celoplech.rozvaděče - provizorní zapojení	kus	1,000	1 000,00	2,84	997,16	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
136	SOZS	37501303	Nástěnná rozvaděčová skříň systému, BM103(staveništní rozvaděč hlavní s měření a vedlejší stavební)	kus	1,000	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
	SOZS	M43	<b>Montáže ocelových konstrukcí</b>				29,54	6 970,46	7 000,00		0,00	
137	SOZS	381181002R00	Montáž a demontáž mobilních buněk v jednopodlažní sestavě	kus	1,000	1 000,00	29,54	970,46	1 000,00	0,00	0,00	RTS I / 2020
138	SOZS	430-pronájem	Pronájem buněk pro soc.zařízení a sklady	měsíc	3,000	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	
139	SOZS	430-pronájem WC	Pronájem WC zařízení	měsíc	3,000	1 000,00	0,00	3 000,00	3 000,00	0,00	0,00	

**Celkem:**

**1 090 000,00 Kč**

<b>Akce: Oprava střechy MŠ Přímětice ul. Ugartova Znojmo 1</b>	<b>Časový harmonogram stavebních prací</b>								
	<b>Týdny roku 2020</b>								
	27	28	29	30	31	32	33		
<b>Oprava střechy MŠ Přímětice ul. Ugartova Znojmo 1</b>									

