

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

▪ ▪ ▪

**Jiří Prokopec**

Smlouva o dílo

na zhotovení stavebního díla

„Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích“

**číslo smlouvy Objednatele: REG-36-2020**

**Obsah smlouvy**

[I. Obecná ujednání 5](#_Toc43832090)

[1. Účel a právní režim smlouvy 5](#_Toc43832091)

[2. Jednání před uzavřením Smlouvy a závazné podklady 6](#_Toc43832092)

[II. Identifikační údaje o Stavbě 6](#_Toc43832093)

[III. Předmět Smlouvy 6](#_Toc43832094)

[3. Dílo 6](#_Toc43832095)

[4. Změny Díla 7](#_Toc43832096)

[5. Místo plnění 9](#_Toc43832097)

[IV. Cena Díla a platební podmínky 9](#_Toc43832098)

[6. Cena Díla 9](#_Toc43832099)

[7. Platební podmínky 9](#_Toc43832100)

[V. Lhůty provádění Díla 10](#_Toc43832101)

[8. Lhůty plnění 10](#_Toc43832102)

[9. Změny lhůt plnění 11](#_Toc43832103)

[VI. Provádění Díla 11](#_Toc43832104)

[10. Povinnosti Objednatele 11](#_Toc43832105)

[11. Povinnosti Zhotovitele 11](#_Toc43832106)

[12. Kontrola provádění Díla 12](#_Toc43832107)

[13. Specifické podmínky a požadavky na provádění Díla 13](#_Toc43832108)

[14. Staveniště a jeho předání a převzetí 14](#_Toc43832109)

[15. Stavební deník 14](#_Toc43832110)

[16. Předání a převzetí dokončeného Díla 15](#_Toc43832111)

[VII. Jakost Díla a odpovědnost Zhotovitele 16](#_Toc43832112)

[17. Jakost Díla 16](#_Toc43832113)

[18. Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele 16](#_Toc43832114)

[19. Záruční a reklamační podmínky 17](#_Toc43832115)

[20. Odpovědnost za škodu 18](#_Toc43832116)

[VIII. Zajištění a utvrzení závazku ze Smlouvy 18](#_Toc43832117)

[21. Pojištění Zhotovitele 18](#_Toc43832118)

[22. Smluvní sankce 19](#_Toc43832119)

[IX. Ostatní a závěrečná ujednání 19](#_Toc43832120)

[23. Ostatní ustanovení 19](#_Toc43832121)

[24. Závěrečná ustanovení 21](#_Toc43832122)

Přílohy Smlouvy:

[příloha č. 1 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb](#_Toc43832123)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely Smluvní strany

**Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i.**

se sídlem: Rumburská 89, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 67985904

DIČ: CZ67985904

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

zastoupené: Ing. Michalem Kubelkou, CSc., ředitelem

dále jen jako „**Objednatel**“

na straně jedné

a

**Jiří Prokopec**

se sídlem: Ješovice 29, Liběchov, PSČ 277 21

IČO: 41459661

DIČ: CZ5401190322

registrovaný dle ustanovení § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: XXX

číslo účtu: XXX

dále jen jako „**Zhotovitel**“

na straně druhé

tuto

**smlouvu o dílo**

**na zhotovení stavebního díla**

**„Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích“**

*ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku*

dále jen jako „**Smlouva**“

# Obecná ujednání

## Účel a právní režim smlouvy

### Účel Smlouvy

Účelem této Smlouvy je provedení stavebního díla „*Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích*“ spočívajícího v provedení přestavby a modernizace objektu stáje č. 3 Objednatele umístěného na pozemku p. č. st. 74 v k. ú. Střednice [787965].

### Právní režim Smlouvy a výklad jejich ustanovení

Smlouva je uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“), jakožto smlouva o dílo na zhotovení, údržbu, opravu nebo úpravu stavby nebo její části.

Obsah této Smlouvy se vykládá podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání. K úmyslu jednajícího lze přihlédnout jen, není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. K tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, se v takovém případě nepřihlíží. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání Smlouvy se použijí ostatní pravidla výkladu právních norem, přičemž v takovém případě se k tomu, co předcházelo nebo následovalo po uzavření Smlouvy, přihlíží.

### Komunikace mezi Smluvními stranami a doručování

Vzájemné komunikace Smluvních stran bude probíhat v českém jazyce.

Nestanoví-li Smlouva výslovně jinak, probíhá veškerá komunikace mezi Smluvními stranami písemně. Veškerá oznámení, souhlasy i jiná sdělení proto musejí být učiněna vůči druhé Smluvní straně zásadně písemně ledaže prokazatelně hrozí nebezpečí z prodlení. V takovém případě lze provést oznámení, souhlas či jiné sdělení ústně s jejich písemným doplněním, nejpozději však následující pracovní den.

Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze Smluvních stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

Adresou pro doručování písemnosti Objednateli je:

* + - * 1. e-mailová adresa: uzfg@iapg.cas.cz;
				2. poštovní adresa: Rumburská 89, 277 21 Liběchov.

Adresou pro doručování písemností Zhotoviteli je:

* + - * 1. e-mailová adresa: XXX; nebo
				2. poštovní adresa: Ješovice 29, Liběchov, PSČ 277 21.

Zhotovitel je oprávněn měnit poštovní adresu pro doručování písemností pouze v rámci České republiky, přičemž tato změna musí být písemně oznámena Objednateli nejméně 10 dnů před její změnou.

## Jednání před uzavřením Smlouvy a závazné podklady

### Identifikace zadávacího řízení

Smlouva je uzavřena na základě veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích“ a rozhodnutí Objednatele o výběru Zhotovitele.

### Závazné podklady pro uzavření Smlouvy

Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen jako „**Závazné podklady**“) jsou, a to v tomto pořadí:

* + - * 1. zadávací podmínky Veřejné zakázky; a
				2. nabídka Zhotovitele podaná do Veřejná zakázky.

# Identifikační údaje o Stavbě

### Stavba

Základními identifikačními údaji o Stavbě jsou:

**název stavby: Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích**

**místo stavby: pozemek par. č. st. 74, k. ú. Střednice [787965], kraj Středočeský**

# Předmět Smlouvy

## Dílo

Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dále vymezené stavební Dílo a Objednatel se za to zavazuje Dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za něj dále sjednanou Cenu.

Dílem je dodávka stavebního díla „Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích“, jehož předmětem je provedení přestavby a modernizace objektu stáje č. 3 Objednatele umístěného na pozemku p. č. st. 74 v k. ú. Střednice [787965] spočívající ve vybudování ústředního vytápění, výměně oken a dveří, vybudování přístřešku na slámu, opravě střechy a zateplení a obložení stropu, a to podle Závazných podkladů.

Dílo dále zahrnuje i

* + - * 1. zajištění všech nutných zkoušek k prokázání bezvadné jakosti díla a průzkumů dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů) a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací, zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě);
				2. provedení úklidových prací jak v průběhu výstavby, tak i po jejím ukončení, a to všech prostor stavbou dotčených.

Stavba je realizována v rozsahu Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

Vlastníkem zhotovovaného Díla je Objednatel.

## Změny Díla

### Obecná ustanovení ke změnám Díla

Změnou Díla se rozumí jeho provedení v kvalitativně (materiál, standard nebo provedení) nebo kvantitativně (objem) jiném rozsahu než uvedeném ve Smlouvě.

Vyskytne-li se v průběhu provádění Díla nutnost provedení stavebních prací, dodávek nebo služeb, které nejsou součástí předmětu Smlouvy, nebo provést stavební práce, dodávky nebo služby jinak, není Zhotovitel oprávněn takové změny Díla provést, dokud nebude provedena smluvní změna Díla podle dále uvedených pravidel.

Smluvní změny předmětu Smlouvy jsou následující

* + - * 1. změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, **a** která zároveň **brání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Neodkladná změna**“);
				2. změna Díla, která **podmiňuje** provedení Díla v původně sjednaném rozsahu, **a** která zároveň **nebrání** pokračování provádění Díla (dále jen jako „**Odkladná změna**“); a
				3. změna Díla, která **nepodmiňuje** provedení předmětu Smlouvy v původně sjednaném rozsahu, **a** která **není nezbytně nutná** (dále jen jako „**Změna malého rozsahu**“),

přičemž Zhotovitel se tímto zavazuje poskytnout Objednateli součinnost při prokázání charakteru změn, tak aby byly naplněny podmínky stanovené touto Smlouvou nebo příslušnými právními předpisy (zejm. zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Jakákoliv změna Díla nesmí být podstatnou změnu závazku ze Smlouvy, přičemž za takovou změnu se považuje změna Díla, která by

* + - * 1. umožnila účast jiných dodavatelů (zhotovitelů) nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele (zhotovitele) v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
				2. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele, nebo
				3. vedla k významnému rozšíření Díla.

Smluvní strany stanovují, bez ohledu na druh změny Díla, že jednotkové ceny stavebních prací, dodávek a služeb v případě změny Díla budou určeny tímto postupem:

* + - * 1. stavební práce, dodávky a služby, které Soupis stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy obsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s touto přílohou;
				2. stavební práce, dodávky a služby, které Soupis stavebních prací, dodávek a služeb podle Smlouvy neobsahuje, budou jednotkově oceněny ve shodně (totožně) s cenovou soustavou ÚRS, a pokud je tato cenová soustava neobsahuje, pak v cenách v místě a čase obvyklých.

Ustanoveními tohoto článku nejsou dotčeny jiné právní důvody změny Díla.

### Neodkladná změna

Zhotovitel provede určení rozsahu Neodkladné změny odhadem (dále jen jako „**Návrh neodkladné změny**“) a tento návrh předloží Objednateli ke schválení.

Objednatel po posouzení Návrhu neodkladné změny udělí souhlas s jejím provedením prostřednictvím podpisu zástupce Objednatele (pozn. osoba Objednatele oprávněná k uzavření Smlouvy a dodatků) nebo požádá Zhotovitele o jeho úpravu nebo upřesnění, přičemž Objednatel pak takový Návrh neodkladné změny opětovně předloží Objednateli k udělení souhlasu.

Zhotovitel provede Neodkladnou změnu na základě Návrhu neodkladné změny, přičemž se má za to, že její rozsah je v něm určen s výhradou nezaručené úplnosti (viz ustanovení § 2622 občanského zákoníku). Zhotovitel provede Neodkladnou změnu tak, aby bylo úplně dosaženo odsouhlaseného účelu. Příkazník, případně přímo Objednatel, po dobu provádění Neodkladné změny provádí měření skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb (tzv. měřený kontrakt). Změní-li se rozsah Neodkladných změn podstatně, je o tom Zhotovitel povinen bezodkladně písemně uvědomit Objednatele.

Zhotovitel po provedení Neodkladné změny zpracuje a předloží Objednateli Soupis stavebních prací, dodávek a služeb Neodkladné změny, který provede kontrolu jeho věcné i množstevní správnosti i určení ceny podle pravidel uvedených v této Smlouvě. Má-li Soupis stavebních prací, dodávek a služeb Neodkladné změny vady, vrátí jej Zhotoviteli k opravě, přičemž opravený Soupis stavebních prací, dodávek a služeb Neodkladné změny Objednatel opětovně zkontroluje. Objednatel potvrdí Zhotoviteli Soupis stavebních prací, dodávek a služeb Neodkladné změny svým podpisem.

Objednatel je oprávněn Soupis stavebních prací, dodávek a služeb Neodkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.

Smluvní strany na základě odsouhlaseného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb Neodkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou stanovení ceny Neodkladné změny a určení platebních podmínek pro její úhradu.

### Odkladná změna

Zhotovitel provede určení rozsahu Odkladné změny (dále jen jako „**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb odkladné změny**“) a tuto specifikaci předloží Objednateli, který provede její kontrolu. Objednatel je oprávněn Soupis stavebních prací, dodávek a služeb odkladné změny Zhotoviteli vrátit s požadavkem na dopracování.

Smluvní strany na základě odsouhlaseného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb odkladné změny uzavřou dodatek k této Smlouvě, kterým provedou změnu Díla, určí cenu Odkladné změny a určí platební podmínky pro její úhradu.

Zhotovitel provede Odkladnou změnu a dále postupuje podle příslušeného dodatku a této Smlouvy.

### Změna malého rozsahu

Změna malého rozsahu nesmí měnit celkovou povahu Díla a její hodnota musí nižší než 15 % původní ceny Díla (viz analogicky ustanovení § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek).

Smluvní strany jsou oprávněny provést více Změn malého rozsahu, avšak součet hodnot všech těchto Změn malého rozsahu nesmí přesáhnout limity uvedené v předchozím odstavci.

Změna malého rozsahu je podmíněna předchozím uzavřením dodatku k této Smlouvě. Jakákoliv provedená Změna malého rozsahu bez uzavření jí předcházejícího dodatku jde k tíži Zhotovitele, přičemž ten nemá právo na její úhradu po Objednateli a je ji na výzvu Objednatele povinen odstranit.

## Místo plnění

Místo plnění je zemědělská stavba stojící na pozemku p. č. st. 74 v obci Vysoká, k. ú. Střednice [787965], okres Mělník, kraj Středočeský.

# Cena Díla a platební podmínky

## Cena Díla

Celková cena za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném čl. III. této Smlouvy je stanovena jako **cena nejvýše přípustná**, a to ve výši:

|  |  |
| --- | --- |
| cena díla bez DPH | 3 339 116,00 Kč |

Cenou díla se rozumí cena bez DPH.

Cena díla cena obsahuje veškeré náklady spojené s provedením předmětu Smlouvy. Cena díla obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby splnění Smlouvy.

## Platební podmínky

Při úhradě Ceny díla se použije pro daň z přidané hodnoty (DPH) režim přenesení daňové povinnosti, kdy je tuto daň povinen vypočítat a přiznat ke dni uskutečnění zdanitelného plnění Objednatel.

Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada Ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených stavebních prací, dodávek a služeb uskutečněných Zhotovitelem v kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, jehož zjišťování provedených stavebních prací, dodávek a služeb je prováděno.

Dohodou o dílčím plnění nejsou dotčena práva a povinnosti Smluvních stran týkající se předání a převzetí celého Díla, odstranění vad a nedodělků a záručních podmínek.

Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí Díla, tj. datum podpisu „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude Objednatelem uhrazena v případě, že Dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Pokud budou zjištěny vady a nedodělky, bude konečná faktura uhrazena až po předložení „Protokolu o odstranění vad a nedodělků“, který bude podepsaný oběma Smluvními stranami.

Objednatel obdrží vždy originál faktury. Fakturu lze doručit i elektronicky e-mailem nebo datovou schránkou.

Vystavená faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 435 odst. 1 občanského zákoníku. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je kupující Objednatel fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury Objednateli. Číslo účtu uvedené na faktuře musí být u tuzemského dodavatele zveřejněno správcem daně ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

# Lhůty provádění Díla

## Lhůty plnění

**Lhůta pro předání Staveniště**: do 7 kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k plnění.

**Lhůta pro zahájení realizace Díla**: do 14 kalendářních dnů ode dne předání Staveniště.

**Lhůta pro dokončení Díla**: do 30. 11. 2020.

Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli bez vad a nedodělků.

O předání a převzetí Díla jsou Zhotovitel i Objednatel povinni sepsat protokol, v jehož závěru Objednatel prohlásí, zda Dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, tak z jakých důvodů.

## Změny lhůt plnění

Lhůty plnění se prodlužují o dobu, po kterou trvá nemožnost plnění ze strany Zhotovitele pro důvody spočívající na straně Objednatele nebo vyšší moci, přičemž takové prodloužení je podmíněno neprodleným písemným oznámením vzniku takové nemožnosti plnění Objednateli. Oznámení musí obsahovat

* + - * 1. věcné vymezení důvodu nemožnosti plnění a
				2. okamžik vzniku okolnosti, pro kterou vznikla předmětná nemožnost plnění.

Prodloužení lhůty plnění pak trvá do té doby, než pomine oznámená nemožnost plnění, přičemž Zhotovitel se pominutí zavazuje písemně oznámit Objednateli bez zbytečného odkladu po tom, co nastane.

# Provádění Díla

## Povinnosti Objednatele

Objednatel poskytne Zhotoviteli součinnost potřebnou pro provedení Díla, zejména mu předá potřebné doklady, zabezpečí plnění povinností, které na sebe převzal, či které vyplývají z potřeby Díla, zúčastní se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytne Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění Díla.

Objednatel je povinen řádně a včas provedené Dílo převzít a včas hradit Zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky, vzniklé v důsledku plnění Smlouvy.

Objednatel pověřuje poskytováním součinnosti za Objednatele pracovníky, které jmenovitě určuje v příloze Smlouvy (Realizační tým Objednatele). Změna těchto osob je možná prostým písemným oznámením Zhotoviteli.

Objednatel pověřuje prováděním předmětu Smlouvy, vyjma změn Smlouvy, tuto kontaktní osobu: Ing. Štěpán Hladký, tel. +420 315 639 535, e-mail hladky@iapg.cas.cz

## Povinnosti Zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek v souladu s touto Smlouvou a Závaznými podklady.

Zhotovitel je povinen při realizaci Díla zachovávat principy rovných příležitostí, rovnosti mužů a žen, princip nediskriminace a dbát ochrany životního prostředí.

Případy zásahu vyšší moci nebo výjimečné okolnosti, které mají vliv na plnění Smlouvy, oznámí Zhotovitel Objednateli nejpozději **do pěti pracovních dnů** ode dne, kdy tak může učinit. K oznámení přiloží odpovídající důkazy.

Zhotovitel je povinen umožnit případný výkon technického dozoru stavebníka (TDI), výkon autorského dozoru projektanta (AD) a výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP).

Zhotovitel provede práce dle této Smlouvy kompletně, kvalitně a ve smluvených lhůtách plnění. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení Díla zajistí Zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám.

Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této Smlouvy, Závaznými podklady, pokyny Objednatele, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů Smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.

Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru Staveniště a okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich zničení a poškození.

Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady ze své stavební činnosti na okolí.

Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení Staveniště, které vyklidí do 30-ti dnů od předání a převzetí Díla. Po tomto termínu je Zhotovitel oprávněn ponechat na Staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo Objednavatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek kolaudačního řízení.

Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré provozní i komplexní zkoušky.

Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá Dílo ve své péči až do převzetí Objednatelem.

Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny přípisem Objednatele.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým případným Podzhotovitelům.

Zhotovitel vypracuje na své náklady a předá realizační dokumentaci Objednateli a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat. Jestliže se bude tato dokumentace odchylovat od řešení v dokumentaci pro stavební povolení (DSP), musí tyto odchylky projednat a odsouhlasit se zhotovitelem DSP a případně s autorským dozorem. Zhotovitel předloží toto projednání Objednateli prostřednictvím zástupce Objednatele s jeho stanoviskem.

Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s realizací díla (DIR + DIO).

Zhotovitel se zavazuje, že až do dokončení a předání Díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k provedení Díla.

Zhotovitel pověřuje prováděním předmětu Smlouvy, vyjma změn Smlouvy, tuto kontaktní osobu: Jiří Prokopec, tel. +420 602 684 626, e-mail jiri.prokopec@email.cz

## Kontrola provádění Díla

Zhotovitele je povinen účastnit se kontrolních dnů.

Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem Objednatele.

### Kontrolní dny

Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 1x týdně.

Zhotovitel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně nejméně 3 dny před jeho konáním.

Kontrolních dnů se zúčastní zástupce Objednatele.

Zástupci Zhotovitele jsou povinni se zúčastňovat kontrolních dnů.

Zhotovitel má právo přizvat na kontrolní den své Podzhotovitele.

Obsahem kontrolního dne je zejména informace Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob případně vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.

### Zásady kontroly

Smluvní strany stanovují tyto zásady kontroly provádění Díla:

* + - * 1. Kontrola dodávek: průběžná kontrola jednotlivých dodávek za účelem posuzován souladu Díla se Smlouvou, materiálové kvality a geometrického provedení Díla. Dodávky budou posuzovány při přejímce na Staveništi, kdy Zhotovitel předloží zejména příslušné atesty, revizní zprávy a doklady o vykonaných zkouškách. To se týká i dodávek Podzhotovitelů.
				2. Kontrola prováděných prací: kontrola provádění stavebních prací včetně technologických postupů.

## Specifické podmínky a požadavky na provádění Díla

Objednatel není povinen pro Zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení Díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.).

Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů: odběr elektrické energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby elektřiny, odběr vody pak přes vlastní instalovaný vodoměr, vše bude hrazeno a zajištěno Zhotovitelem na vlastní náklady, stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do Stavebního deníku.

Stavební práce budou prováděny s ohledem na okolní občanskou zástavbu, s maximálním omezením šíření hluku a prachu do bezprostředního okolí.

Zhotovitel je povinen se řídit doklady vydanými v průběhu stavebního řízení a plnit všechny povinnosti z nich vyplývající.

Veškeré stavební a montážní práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací.

Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

Zhotovitel odpovídá za zabezpečení předmětu Díla proti vniknutí třetích osob v době realizace Díla i mimo pracovní dobu, Objednatel nenese odpovědnost za případné vniknutí třetích osob na Staveniště a s tím související následky.

## Staveniště a jeho předání a převzetí

Staveniště ve stavu umožňujícím provádění Díla bude předáno na základě předávacího protokolu.

Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít.

O předání a převzetí Staveniště bude mezi Objednatelem a Zhotovitelem sepsán předávací protokol.

Obvod Staveniště je vymezen Projektovou dokumentací. Pokud bude Zhotovitel potřebovat pro provádění Díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.

Vodné, stočné, elektrickou energii a další média odebraná při provádění Díla hradí Zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na své náklady odběrné místo a měření odběru médií. Odběrná místa budou po celou dobu výstavby přístupná Objednateli a osobě vykonávající technický dozor stavebníka. Pokud bude Zhotovitel odebírat výše uvedená média od Objednatele, uzavře s ním písemnou dohodu o způsobu úhrady za jejich odběr.

Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit Staveniště do 5 dnů od provedení Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru Staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení Staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru Staveniště.

Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém Staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky stanovenými příslušnými právními předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit Staveniště v souladu s právními předpisy.

Zařízení Staveniště zabezpečí zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.

Zhotovitel je, stanoví-li tak Objednatel, povinen zajistit v rámci zařízení Staveniště podmínky pro případný výkon funkce autorského dozoru projektanta, výkon technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

## Stavební deník

Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště stavební deník (dále jen jako „**Stavební deník**“).

Obsahové náležitosti Stavebního deníku jsou dány přílohou č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci stavby, v platném znění (dále jen jako „**vyhláška o dokumentaci staveb**“).

Zhotovitel povede ode dne převzetí Staveniště Stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění (dále jen jako „**stavební zákon**“), a v souladu s vyhláškou o dokumentaci staveb.

Stavební deník musí, mimo náležitosti vymezené v ustanovení § 157 stavebního zákona a přílohou č. 16 vyhlášky o dokumentaci staveb, obsahovat také následující údaje:

* + - * 1. název, adresu sídla a IČO Objednatele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Objednatele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
				2. název, adresu sídla a IČO Zhotovitele včetně jmenného seznamu osob oprávněných za Zhotovitele provádět zápisy do Stavebního deníku s uvedením jejich kontaktů a podpisového vzoru;
				3. název, sídlo a IČO všech podzhotovitelů;
				4. jména, příjmení a funkce dalších osob oprávněných k provádění záznamů do Stavebního deníku;
				5. seznam nebo odvolávky na dokumenty a doklady ke Stavbě;
				6. změny dodavatelů nebo odpovědných osob během výstavby;
				7. zřízení, provozování a odstranění dočasných objektů zařízení staveniště.

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Zhotovitel je povinen veškeré okolnosti rozhodné pro plnění Díla zapsat v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději následující den, kdy se na stavbě pracuje.

Zápisy do stavebního deníku se provádí v jednom originále a dvou čitelných kopiích. Originál zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli po provedení Díla. První kopii zápisů přebírá průběžně Objednatel nebo jím pověřený zástupce. Druhá kopie zůstává Zhotoviteli.

Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost Stavebního deníku kdykoliv v průběhu pracovní doby oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

Je-li na Díle případně vykonávána funkce technického dozoru stavebníka jako občasná, je Zhotovitel povinen Objednatele prokazatelně informovat o skutečnostech, které vyžadují vyjádření osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka tak, aby se osoba vykonávající funkci stavebního dozoru stavebníka mohla vyjádřit v termínu podle předchozího odstavce.

## Předání a převzetí dokončeného Díla

Objednatel převezme po dokončení Dílo, případně jeho části.

Přejímací řízení bude Objednatelem zahájeno do 10 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy Zhotovitele.

O předání Díla nebo jeho části bude sepsán protokol o předání a převzetí Díla. Protokol sepíše Objednatel a bude obsahovat:

* + - * 1. označení Díla;
				2. označení Objednatele a Zhotovitele Díla;
				3. číslo a datum uzavření Smlouvy o dílo;
				4. zahájení a dokončení prací na zhotovovaném Díle;
				5. prohlášení Objednatele, že Dílo přejímá nebo nepřejímá a soupis případných vad a nedodělků;
				6. datum a místo sepsání zápisu;
				7. jména a podpisy zástupců Objednatele a Zhotovitele;
				8. seznam převzaté dokumentace;
				9. soupis nákladů od zahájení po dokončení Díla;
				10. termín vyklizení Staveniště; a
				11. datum ukončení záruky na Dílo.

Zhotovitel také předá Objednateli doklady o řádném provedení Díla dle technických norem a předpisů a doklad o likvidaci odpadu.

Zhotovitel a Objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.

Objednatel přizve k předání a převzetí Díla osoby případně vykonávající funkci technického dozoru stavebníka (TDI) a autorského dozoru projektanta (AD).

# Jakost Díla a odpovědnost Zhotovitele

## Jakost Díla

Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného Díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnosti, bezpečnosti, bezporuchovosti, udržovatelnosti, hospodárnosti, ochrany životního prostředí atd. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, technickým normám a Závazným podkladům.

Kvalita dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí Díla.

Smluvní strany se dohodly na I. jakosti Díla.

## Odpovědnost zhotovitele za podzhotovitele

Pověřil-li Zhotovitel provedením části Díla jinou osobu (tj. poddodavatele) (dále jen jako „**Podzhotovitel**“), má Zhotovitel odpovědnost jako by Dílo prováděl sám. Zhotovitel je v takovém případě povinen v podzhotovitelské smlouvě zajistit, aby byl Podzhotovitel povinen spolupůsobit při provádění kontroly plnění. Tato povinnost se přiměřeně vztahuje i na Podzhotovitele v dalších úrovní podzhotovitelského řetězce.

## Záruční a reklamační podmínky

### Záruka na Dílo

Dílo má vady, jestliže provedení Díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve Smlouvě vztahujícím se k provedení Díla (dále jen jako „**Vady díla**“).

Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které má Dílo v době předání.

Zhotovitel odpovídá za Vady díla, které se vyskytly v záruční době (dále jen jako „**Záruční doba**“).

V záruční době Zhotovitel neodpovídá za Vady díla, které vznikly nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě.

Za Vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.

Zhotovitel poskytuje na provedené stavební práce, dodávky a služby záruku v délce 60 měsíců.

Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků a po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu na celou Stavbu.

Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže Objednatel Dílo pro Vadu díla řádně užívat.

### Reklamační podmínky

Vyskytne-li se v průběhu záruční doby Vada díla nebránící jeho provozu, je Objednatel povinen bezodkladně oznámit Zhotoviteli její výskyt. Jakmile Objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.

Zhotovitel započne s odstraněním Vady nebránící užívání díla do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o Vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

V případě havárie nebo Vady bránící provozu Díla započne s odstraněním vady do 48 hod. ode dne uplatnění Vady.

Vada (její oznámení) bude Objednatelem uplatněna datovou schránkou, faxem, e-mailem nebo poštou.

Oznámení o vadě musí mj. obsahovat stručný popis vzniklé Vady, místo a způsob, jakým k závadě došlo a jak se projevuje.

Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění Vady.

Objednatel je povinen zajistit během odstraňování záruční Vady přítomnost odpovědného zástupce provozovatele Díla.

V případě, že Zhotovitel nezačne s odstraněním Vady dle tohoto článku, je Objednatel oprávněn objednat odstranění vady u třetí osoby. Zhotovitel je pak povinen uhradit náklady na odstranění vady, a to do 14 dnů od předložení jejich vyúčtování Objednatelem.

Provedenou opravu Vady Zhotovitel Objednateli předá. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku odpovídající celé původní délce záruční doby. Běh této záruční doby neskončí před uplynutím záruční doby na celé Dílo.

V případě vzniku škody při odstraňování záruční Vady, je Zhotovitel povinen ji nahradit v plné výši, a to do 3 dnů od jejich uplatnění Objednatelem.

## Odpovědnost za škodu

Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nebo jeho části nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí celého Díla bez vad a nedodělků.

Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na Stavbě.

Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli škodu v plné výši, která vznikla při realizaci Díla, bez ohledu na zavinění.

Zhotovitel nenese odpovědnost v případě vzniku zvláštních rizik např. války, vojenské operace, invaze, povstání, revoluce, nepokojů, občanské války, vojenského převratu, tlakové vlny letadlem a ostatních vzdušných prostředků, šarvátek, porušení veřejného pořádku atd.

Škodu je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura dle platebních podmínek obdobně.

# Zajištění a utvrzení závazku ze Smlouvy

## Pojištění Zhotovitele

### Pojištění obecné odpovědnosti Zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu z výkonu podnikatelské činnosti způsobenou třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši alespoň 5 mil. Kč (dále jen jako „**Pojištění obecné odpovědnosti**“).

Pojištění obecné odpovědnosti musí zahrnovat pojištění odpovědnosti Zhotovitele za majetkovou a nemajetkovou újmu vzniklou jinému (Objednateli či třetí osobě) z výkonu podnikatelské činnosti.

Zhotovitel se zavazuje udržovat Pojištění obecné odpovědnosti v platnosti ode dne účinnosti této Smlouvy do alespoň 14 dnů po podpisu Protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.

Originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy zahrnující Pojištění obecné odpovědnosti se zavazuje Zhotovitel předat Objednateli nejpozději ke dni uzavření této Smlouvy. Předložení pojistné smlouvy lze nahradit originálem nebo úředně ověřenou kopií pojistky vydané pojistitelem.

## Smluvní sankce

### Uplatnění práva na smluvní pokutu nebo úrok z prodlení

Je-li podle Smlouvy sjednána smluvní pokuta nebo úrok z prodlení, je jejich uplatnění na vůli oprávněné Smluvní strany.

Uplatněním smluvní pokuty nebo úroku z prodlení nejsou dotčena práva z odpovědnosti za způsobenou újmu nebo z odpovědnosti za Vadu díla.

Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele. V případě, že taková pohledávka neexistuje, bude Objednatelem vystavena a Zhotovitelem uhrazena faktura ve lhůtě stanovené v této Smlouvě.

### Smluvní pokuty

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z Ceny díla za každý i započatý den prodlení s jeho dokončením a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění záruční vady nebránící užívání Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.500,- Kč za každý i započatý den prodlení s nástupem na odstranění havárie Díla a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

Objednatel je oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši do 2.500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti stanovené touto Smlouvou a Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uhradit.

### Úrok z prodlení

Zhotovitel je oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy ke dni počátku prodlení Objednatele s úhradou faktury za každý i započatý den prodlení.

# Ostatní a závěrečná ujednání

## Ostatní ustanovení

### Závazek k řešení sporů ze Smlouvy a Salvátorská klauzule

Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy zásadně smírnou cestou. Všechny spory vyplývající z této Smlouvy a s touto Smlouvou související, a to včetně sporů týkajících se její platnosti, se budou řešit u věcně a místě příslušného soudu v České republice.

Smluvní strany se dohodly na tom, že v rozsahu, ve kterém to připouští právní předpisy, je místně příslušným soudem ve všech případech soud Objednatele.

Neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost celé Smlouvy.

Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této Smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nemá nebo nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělitelný závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního oddělitelného závazku.

### Změny Smlouvy

Zhotovitel nemůže bez předchozího souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této Smlouvy třetí osobě.

Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany změnit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran, nestanoví-li tato Smlouva výslovně, že není třeba dodatek uzavřít.

Závazek ze Smlouvy o dílo nelze podstatně změnit. Podstatnou změnou závazku ze Smlouvy o dílo je taková změna smluvních podmínek, která by

* + - * 1. umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním zadávacím řízení, pokud by zadávací podmínky původního zadávacího řízení odpovídaly této změně;
				2. měnila ekonomickou rovnováhu závazku ze Smlouvy ve prospěch Zhotovitele; nebo
				3. vedla k významnému rozšíření rozsahu Díla.

### Ukončení Smlouvy

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah vzájemnou písemnou dohodou.

Smluvní strany jsou oprávněny tuto Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou.

Objednatel je také oprávněn od Smlouvy odstoupit, nastanou-li skutečnosti uvedené analogicky v ustanovení § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Těmito ustanoveními nejsou dotčeny zvláštní důvody ukončení smluvního závazku stanovené obecnými či zvláštními právními předpisy.

### Ostatní ustanovení

Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ke dni uzavření Smlouvy věděly nebo vědět musely, a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření Smlouvy. Kromě ujištění, která si Smluvní strany poskytly ve Smlouvě, nebude mít žádná ze Smluvních stran žádná další práva a povinnosti v souvislosti s jakýmikoliv skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla protější Smluvní strana informace při jednání o Smlouvě. Výjimkou budou případy, kdy daná Smluvní strana úmyslně uvedla protější Smluvní stranu ve skutkový omyl ohledně Předmětu smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Práva Smluvních stran vyplývající z této Smlouvy či jejího porušení se promlčují ve lhůtě 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.

## Závěrečná ustanovení

### Ochrana osobních údajů (GDPR)

Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávající si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této Smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.

### Poskytování Smlouvy a součinnost při kontrole

Smluvní strany ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, berou na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu tohoto zákona, a pro tento účel si sjednávající, že obě souhlasí s poskytováním veškerých informací obsažených v této Smlouvě žadatelům.

### Platnost, účinnost a uveřejnění Smlouvy

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této Smlouvy oběma Smluvními stranami (poslední z nich).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž toto uveřejnění provede Objednatel. Smlouvu je oprávněn uveřejnit v registru smluv též Zhotovitel, přičemž v takovém případě je o tom povinen Objednatele bez zbytečného odkladu uvědomit.

### Přílohy Smlouvy

Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

příloha č. 1 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

V Liběchově dne 1. 7. 2020 V Liběchově dne 1. 7. 2020

za Objednatele: Zhotovitel:

 Ing. Michal Kubelka, CSc. Jiří Prokopec

 ředitel

příloha č. 1 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

|  |
| --- |
| **POLOŽKOVÝ ROZPOČET** |
| **Rozpočet** |  | JKSO  |   |
| **Objekt** |  | SKP  |   |
|  |  | Měrná jednotka |   |
| **Stavba** | Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích | Počet jednotek | 0 |
|  |  | Náklady na m.j. | 0 |
| Projektant |  | Typ rozpočtu |   |
| Zpracovatel projektu |  |  |   |
| Objednatel | Ústav živočišné fyziologie a genetiky AV ČR, v. v. i. |
| Dodavatel | Jiří Prokopec | Zakázkové číslo  |   |
| Rozpočtoval |  | Počet listů |   |
| **ROZPOČTOVÉ NÁKLADY** |
| **Základní rozpočtové náklady** | **Ostatní rozpočtové náklady** |
|  | HSV celkem | 1 489 891 | Ztížené výrobní podmínky | 0 |
| Z | PSV celkem | 1 735 320 | Oborová přirážka | 0 |
| R | M práce celkem | 48 433 | Přesun stavebních kapacit | 0 |
| N | M dodávky celkem | 0 | Mimostaveništní doprava | 0 |
| ZRN celkem | 3 273 643 | Zařízení staveniště | 32 736 |
|   |  | Provoz investora | 0 |
| HZS | 0 | Kompletační činnost (IČD) | 32 736 |
| ZRN+HZS | 3 273 643 | Ostatní náklady neuvedené | 0 |
| ZRN+ost.náklady+HZS | 3 339 116 | Ostatní náklady celkem | 65 473 |
| **Vypracoval** | **Za zhotovitele** | **Za objednatele** |
| Jméno : | Jméno : | Jméno : |
| Datum : | Datum : | Datum : |
|  |
| Podpis: | Podpis: | Podpis: |
|  |
| Základ pro DPH | 21,0 | % | 3 339 116 Kč |
| DPH | 21,0 | % | 701 214 Kč |
| Základ pro DPH | 0,0 | % | 0 Kč |
| DPH | 0,0 | % | 0 Kč |
| **CENA ZA OBJEKT CELKEM** | **4 040 330 Kč** |

|  |
| --- |
| **REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ** |
|  |
|  | **Stavební díl** | **HSV** | **PSV** | **Dodávka** | **Montáž** | **HZS** |
| 331 | komín | 101 850 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 41 | Stropy a stropní konstrukce | 324 565 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 61 | Upravy povrchů vnitřní | 85 329 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | 20 214 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 64 | Výplně otvorů | 844 339 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | 49 901 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 96 | Bourání konstrukcí | 38 864 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | 4 750 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 713 | Izolace tepelné | 0 | 125 299 | 0 | 0 | 0 |
| 722 | Vnitřní vodovod | 0 | 5 040 | 0 | 0 | 0 |
| 731 | Kotelny | 0 | 196 753 | 0 | 0 | 0 |
| 733 | Rozvod potrubí | 0 | 253 215 | 0 | 0 | 0 |
| 735 | Otopná tělesa | 0 | 138 906 | 0 | 0 | 0 |
| 762 | Konstrukce tesařské | 0 | 269 945 | 0 | 0 | 0 |
| 764 | Konstrukce klempířské | 0 | 110 904 | 0 | 0 | 0 |
| 765 | Krytiny tvrdé | 0 | 424 446 | 0 | 0 | 0 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | 0 | 178 029 | 0 | 0 | 0 |
| 783 | Nátěry | 0 | 32 782 | 0 | 0 | 0 |
| M21 | Elektromontáže | 0 | 0 | 0 | 48 433 | 0 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | 20 078 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **CELKEM OBJEKT** | **1 489 891** | **1 735 320** | **0** | **48 433** | **0** |
|  |
| **VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY** |
|  |
| **Název VRN** | **Kč** | **%** | **Základna** |  | **Kč** |
| Ztížené výrobní podmínky | 0 | 0,0 | 3 225 210 |   | 0 |
| Oborová přirážka | 0 | 0,0 | 3 225 210 |   | 0 |
| Přesun stavebních kapacit | 0 | 0,0 | 3 225 210 |   | 0 |
| Mimostaveništní doprava | 0 | 0,0 | 3 225 210 |   | 0 |
| Zařízení staveniště | 0 | 1,0 | 3 273 643 |   | 32 736 |
| Provoz investora | 0 | 0,0 | 3 273 643 |   | 0 |
| Kompletační činnost (IČD) | 0 | 1,0 | 3 273 643 |   | 32 736 |
| Rezerva rozpočtu | 0 | 0,0 | 3 273 643 |   | 0 |
| **CELKEM VRN** | **65 473** |

|  |
| --- |
| **Položkový rozpočet** |
|  |
| Stavba: | **Rekonstrukce stáje č. 3 ve Střednicích** | Rozpočet: |
|  |
|  |
| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | množství | cena / MJ | celkem (Kč) |
| **Díl:** | **331** | **komín** |   |   |   |   |
| 1 | 331.1 | D+M nerezového komína včetně pomocné OK  | kpl | 1,00 | 101 850,00 | 101 850,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***331 komín*** |   |   |   | **101 850,00** |
| **Díl:** | **41** | **Stropy a stropní konstrukce** |   |   |   |   |
| 2 | 342280060RAA | podhled zavěšený z plastových palubek, parotěs.,ocel. nosná kce | m2 | 249,60 | 1 090,00 | 272 064,00 |
| 3 | 342280060RAD | podhled zavěšený z desek sádrokartonových dřev. nosná kce, deska protipož. 12,5 mm | m2 | 22,00 | 2 386,40 | 52 500,80 |
|   | ***Celkem za*** | ***41 Stropy a stropní konstrukce*** |   |   |   | **324 564,80** |
| **Díl:** | **61** | **Upravy povrchů vnitřní** |   |   |   |   |
| 4 | 612100030RAA | omítka stěn vnitřní vápenocementová štuková otlučení a zřizení ze 100 %, malba | m2 | 57,00 | 1 497,00 | 85 329,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***61 Upravy povrchů vnitřní*** |   |   |   | **85 329,00** |
| **Díl:** | **63** | **Podlahy a podlahové konstrukce** |   |   |   |   |
| 5 | 631310032RA0 | mazanina z betonu C 16/20, tloušťka 10 cm  | m2 | 22,00 | 918,80 | 20 213,60 |
|   | ***Celkem za*** | ***63 Podlahy a podlahové konstrukce*** |   |   |   | **20 213,60** |
| **Díl:** | **64** | **Výplně otvorů** |   |   |   |   |
| 6 | 642100011RAB | vybour. otvoru 60/90, překlad, parapet Pz zeď tloušťky 45 cm | kus | 1,00 | 10 315,20 | 10 315,20 |
| 7 | 642101011RAB | vybourání okna 0,8 m2, oprava ostění zeď tloušťky 45 cm, vnější parapet Pz | kus | 14,00 | 3 749,60 | 52 494,40 |
| 8 | 642101012RAB | vybourání okna 1,5 m2, oprava ostění zeď tloušťky 45 cm, vnější parapet Pz | kus | 47,00 | 5 378,60 | 252 794,20 |
| 9 | 642103011RAB | zazdění okenního otvoru 0,8 m2, omítky zeď tloušťky 45 cm | kus | 1,00 | 5 799,90 | 5 799,90 |
| 10 | 642103021RAB | zazdění okenního otvoru 1,5 m2, omítky zeď tloušťky 45 cm | kus | 2,00 | 9 423,10 | 18 846,20 |
| 11 | 642201011RAA | vybourání dveří 1kř., zárubeň, oprava ostění bez změny velikosti otvoru | kus | 1,00 | 6 291,40 | 6 291,40 |
| 12 | 642201012RAA | vybourání dveří 2kř, zárubeň, oprava ostění bez změny velikosti otvoru | kus | 1,00 | 8 475,00 | 8 475,00 |
| 13 | 642201014RAB | vybourání dveří 2kř, snížení nadpraží, překlady zeď tloušťky 30 cm | kus | 2,00 | 19 899,50 | 39 799,00 |
| 14 | 64.01 | okno plastové, bílé, 850 x 1330 mm  | ks | 23,00 | 5 490,45 | 126 280,35 |
| 15 | 64.02 | okno plastové, bílé, 850 x 1330 mm, fix  | ks | 22,00 | 3 313,80 | 72 903,60 |
| 16 | 64.03 | okno plastové, bílé, 1200 x 730 mm  | ks | 2,00 | 4 515,00 | 9 030,00 |
| 17 | 64.04 | okno plastové, bílé, 900 x 830 mm, fix  | ks | 9,00 | 2 516,90 | 22 652,10 |
| 18 | 64.05 | okno plastové, bílé, 820 x 870 mm, fix  | ks | 3,00 | 2 454,90 | 7 364,70 |
| 19 | 64.06 | okno plastové, bílé, 600 x 1230 mm, fix  | ks | 1,00 | 2 443,40 | 2 443,40 |
| 20 | 64.07 | okno plastové, bílé, 600 x 930 mm  | ks | 1,00 | 3 975,30 | 3 975,30 |
| 21 | 64.08 | okno plastové, bílé, 900 x 630 mm  | ks | 1,00 | 3 886,00 | 3 886,00 |
| 22 | 64.09 | dveře vstupní plast.,bílé, 2kř., 2000 x 2388 mm, plné | ks | 1,00 | 41 398,40 | 41 398,40 |
| 23 | 64.10 | dveře vstupní plast.,bílé, 2kř., 1800 x 2130 mm, plné | ks | 1,00 | 38 211,60 | 38 211,60 |
| 24 | 64.11 | dveře vstupní plast.,bílé, 1kř., 1070 x 2115 mm, plné | ks | 3,00 | 22 402,80 | 67 208,40 |
| 25 | 64.12 | montáž oken a dveří  | m | 286,71 | 136,80 | 39 221,38 |
| 26 | 64.13 | dodávka sítí proti hmyzu (27 ks)  | kpl | 1,00 | 13 394,90 | 13 394,90 |
| 27 | 64.14 | expediční náklady  | kpl | 1,00 | 1 554,00 | 1 554,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***64 Výplně otvorů*** |   |   |   | **844 339,43** |
| **Díl:** | **94** | **Lešení a stavební výtahy** |   |   |   |   |
| 28 | 941941031RT4 | montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m  | m2 | 64,00 | 47,20 | 3 020,80 |
| 29 | 941941831R00 | demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m  | m2 | 64,00 | 50,70 | 3 244,80 |
| 30 | 949941101R00 | výsuvná plošina  | hod | 61,00 | 650,00 | 39 650,00 |
| 31 | 998009101R00 | přesun hmot lešení samostatně budovaného  | t | 1,50 | 2 657,20 | 3 985,80 |
|   | ***Celkem za*** | ***94 Lešení a stavební výtahy*** |   |   |   | **49 901,40** |
| **Díl:** | **96** | **Bourání konstrukcí** |   |   |   |   |
| 32 | 962300013RA0 | bourání nadstřešní části komínů z cihel  | m | 4,00 | 2 515,00 | 10 060,00 |
| 33 | 965200012RA0 | bourání mazanin betonových včetně odvozu suti na skládku | m3 | 2,20 | 13 092,90 | 28 804,38 |
|   | ***Celkem za*** | ***96 Bourání konstrukcí*** |   |   |   | **38 864,38** |
| **Díl:** | **99** | **Staveništní přesun hmot** |   |   |   |   |
| 34 | 999281108R00 | přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m  | kpl | 1,00 | 4 750,00 | 4 750,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***99 Staveništní přesun hmot*** |   |   |   | **4 750,00** |
| **Díl:** | **713** | **Izolace tepelné** |   |   |   |   |
| 35 | 713110010Vx | tepelné izolace z čedičové vlny, stropní, spodem, tl. 200 mm | m2 | 249,60 | 482,00 | 120 307,20 |
| 36 | 01 | demontáž stávajících rozvodů a drobných konstrukcí  | m2 | 249,60 | 20,00 | 4 992,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***713 Izolace tepelné*** |   |   |   | **125 299,20** |
| **Díl:** | **722** | **Vnitřní vodovod** |   |   |   |   |
| 37 | 722.2 | přívod vody do kotelny  | kpl | 1,00 | 5 040,00 | 5 040,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***722 Vnitřní vodovod*** |   |   |   | **5 040,00** |
| **Díl:** | **731** | **Kotelny** |   |   |   |   |
| 38 | 731.01 | kombinovaný teplovodní zplyňovací/odhořovací kotel s ručním přikládáním na uhlí nebo dřevo, s regulací, jmenovitý výkon kotle alespoň 80 kW, emisní třída 4 nebo vyšší | ks | 1,00 | 121 164,60 | 121 164,60 |
| 39 | 731.02 | příslušenství ke kotlům  | ks | 1,00 | 7 788,00 | 7 788,00 |
| 40 | 731.03 | nádoba expanzní  | ks | 1,00 | 6 320,60 | 6 320,60 |
| 41 | 731.04 | servopohon  | ks | 1,00 | 4 025,20 | 4 025,20 |
| 42 | 731.05 | čerpadlo oběhové s příslušensvím  | ks | 2,00 | 6 543,30 | 13 086,60 |
| 43 | 731.06 | ventil pojistný  | ks | 2,00 | 1 458,60 | 2 917,20 |
| 44 | 731.07 | termomanometr  | ks | 1,00 | 562,30 | 562,30 |
| 45 | 731.08 | ventil směšovací  | ks | 1,00 | 2 065,00 | 2 065,00 |
| 46 | 731.09 | montáž kotelny  | kpl | 1,00 | 17 088,70 | 17 088,70 |
| 47 | 731.10 | ekvitermní regulace  | ks | 1,00 | 17 009,90 | 17 009,90 |
| 48 | 731.11 | uvedení do provozu  | kpl | 1,00 | 4 725,00 | 4 725,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***731 Kotelny*** |   |   |   | **196 753,10** |
| **Díl:** | **733** | **Rozvod potrubí** |   |   |   |   |
| 49 | 733.01 | trubky měděné 15-28 x 1mm, 35-42 x 1,2mm, 54 x 1,5mm | m | 627,50 | 179,70 | 112 761,75 |
| 50 | 733.02 | tvarovky bronzové  | ks | 75,00 | 132,30 | 9 922,50 |
| 51 | 733.03 | tvarovky ocelové  | ks | 27,00 | 65,10 | 1 757,70 |
| 52 | 733.04 | kohouty  | ks | 12,00 | 162,40 | 1 948,80 |
| 53 | 733.05 | těsnění  | ks | 5,00 | 408,50 | 2 042,50 |
| 54 | 733.06 | tvarovky měděné  | ks | 144,00 | 227,10 | 32 702,40 |
| 55 | 733.07 | šroubení rohové  | ks | 2,00 | 168,70 | 337,40 |
| 56 | 733.08 | kompenzátor  | ks | 26,00 | 466,40 | 12 126,40 |
| 57 | 733.09 | šroubení  | ks | 38,00 | 223,80 | 8 504,40 |
| 58 | 733.10 | montáž trubních rozvodů  | kpl | 1,00 | 71 111,10 | 71 111,10 |
|   | ***Celkem za*** | ***733 Rozvod potrubí*** |   |   |   | **253 214,95** |
| **Díl:** | **735** | **Otopná tělesa** |   |   |   |   |
| 59 | 735.01 | dvoudeskový radiátor se 2 přídavnými vlnovci, výška 600 mm, délka 600 mm, hloubka 100 mm | ks | 1,00 | 2 166,40 | 2 166,40 |
| 60 | 735.02 | dvoudeskový radiátor s 1 přídavným vlnovcem, výška 600 mm, délka 800 mm, hloubka 66 mm | ks | 1,00 | 2 213,80 | 2 213,80 |
| 61 | 735.03 | dvoudeskový radiátor se 2 přídavnými vlnovci, výška 900 mm, délka 700 mm, hloubka 100 mm | ks | 1,00 | 2 342,80 | 2 342,80 |
| 62 | 735.04 | třídeskový radiátor se 3 přídavnými vlnovci, výška 600 mm, délka 1000 mm, hloubka 155 mm | ks | 1,00 | 3 630,90 | 3 630,90 |
| 63 | 735.05 | dvoudeskový radiátor s 1 přídavným vlnovcem, výška 600 mm, délka 700 mm, hloubka 66 mm | ks | 1,00 | 1 593,10 | 1 593,10 |
| 64 | 735.06 | dvoudeskový radiátor se 2 přídavnými vlnovci, výška 600 mm, délka 700 mm, hloubka 100 mm | ks | 1,00 | 2 305,30 | 2 305,30 |
| 65 | 735.07 | dvoudeskový radiátor s 1 přídavným vlnovcem, výška 900 mm, délka 1600 mm, hloubka 66 mm | ks | 26,00 | 3 585,30 | 93 217,80 |
| 66 | 735.08 | ventil radiátorový  | ks | 32,00 | 183,00 | 5 856,00 |
| 67 | 735.09 | nosník s nástěnnou konzolou  | ks | 50,00 | 70,60 | 3 530,00 |
| 68 | 735.10 | montáž otopných těles  | kpl | 1,00 | 22 049,90 | 22 049,90 |
|   | ***Celkem za*** | ***735 Otopná tělesa*** |   |   |   | **138 906,00** |
| **Díl:** | **762** | **Konstrukce tesařské** |   |   |   |   |
| 69 | 762081154U00 | hoblování a nátěr pohledové části  | m | 52,00 | 161,30 | 8 387,60 |
| 70 | 762085103U00 | osazení podpěr, vysekání kapes, zazdění vaznic, přikotvení | kpl | 1,00 | 6 352,80 | 6 352,80 |
| 71 | 762331815R00 | demontáž konstrukcí krovů z hranolů  | m | 189,00 | 163,00 | 30 807,00 |
| 72 | 762332110R00 | montáž hřebenové latě  | m | 70,00 | 163,00 | 11 410,00 |
| 73 | 762332130RT3 | montáž vázaných krovů , dopasování včetně dodávky řeziva, hranoly 16/18 | m | 235,00 | 557,10 | 130 918,50 |
| 74 | 762342202RT2 | montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm včetně dodávky řeziva, latě 3/5 cm mořené | m2 | 230,00 | 197,00 | 45 310,00 |
| 75 | 762342811R00 | demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm  | m2 | 170,00 | 28,50 | 4 845,00 |
| 76 | 762351812R00 | demontáž sedlového okna, 4 ks větráků hřebenového větráku | kpl | 1,00 | 21 196,00 | 21 196,00 |
| 77 | 998762103R00 | přesun hmot pro tesařské konstrukce | t | 5,35 | 2 004,10 | 10 718,37 |
|   | ***Celkem za*** | ***762 Konstrukce tesařské*** |   |   |   | **269 945,27** |
| **Díl:** | **764** | **Konstrukce klempířské** |   |   |   |   |
| 78 | 764321220R00 | pplechování Pz  | m | 76,00 | 285,30 | 21 682,80 |
| 79 | 764352203R00 | žlaby z Pz plechu podokapní půlkruhové, rš 330 mm  | m | 11,00 | 417,50 | 4 592,50 |
| 80 | 764352211U00 | mtž žlab Pz podokapní půlkruhový  | m | 129,20 | 87,40 | 11 292,08 |
| 81 | 764352811R00 | demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°  | m | 129,20 | 44,90 | 5 801,08 |
| 82 | 764392240R00 | úžlabí z Pz plechu  | m | 6,00 | 358,00 | 2 148,00 |
| 83 | 764454202R00 | odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm  | m | 10,00 | 389,20 | 3 892,00 |
| 84 | 764310010RA0 | krytina střech z Pz plechu včetně nových okapů a svodů | m2 | 32,00 | 1 112,00 | 35 584,00 |
| 85 | 764.1 | D+M uzavírací klapky a protidešťové stříšky k větracímu potrubí | ks | 4,00 | 6 200,00 | 24 800,00 |
| 86 | 998764103R00 | přesun hmot pro klempířské konstr. | t | 0,45 | 2 476,50 | 1 111,23 |
|   | ***Celkem za*** | ***764 Konstrukce klempířské*** |   |   |   | **110 903,69** |
| **Díl:** | **765** | **Krytiny tvrdé** |   |   |   |   |
| 87 | 764393832R00 | demontáž hřebene střechy  | m | 75,00 | 61,10 | 4 582,50 |
| 88 | 765311810R00 | demontáž krytiny na sucho, do suti  | m2 | 170,00 | 50,30 | 8 551,00 |
| 89 | 765313111RS1 | keramická střešní krytina, jednod. z tašek režných, dvojité drážkování v boku a vodní drážka v hlavové části | m2 | 182,00 | 630,40 | 114 732,80 |
| 90 | 765314131R00 | hřeben, větrací pás, režný  | m | 70,00 | 1 468,80 | 102 816,00 |
| 91 | 765391921R00 | přeložení krytiny drážkové, střech jednod., nasucho  | m2 | 1 144,00 | 142,70 | 163 248,80 |
| 92 | 765900030RAB | demontáž vláknocementové krytiny vlnovky vč. likvidace odpadu | m2 | 32,00 | 448,50 | 14 352,00 |
| 93 | 998765103R00 | přesun hmot pro krytiny tvrdé | t | 9,52 | 1 698,40 | 16 163,03 |
|   | ***Celkem za*** | ***765 Krytiny tvrdé*** |   |   |   | **424 446,13** |
| **Díl:** | **766** | **Konstrukce truhlářské** |   |   |   |   |
| 94 | 766421212R00 | obložení podhledů jednod. palubkami vč. roštu nátěr | m2 | 62,00 | 631,20 | 39 134,40 |
| 95 | 766421213R00 | obložení podhledů jednod. palubkami SM š. do 10 cm  | m2 | 137,84 | 247,50 | 34 115,40 |
| 96 | 766421821R00 | demontáž obložení stropů palubkami ke zpětnému použití | m2 | 137,84 | 210,50 | 29 015,32 |
| 97 | 766427112R00 | úprava podklad. roštu pro obložení podhledů včetně nátěru proti hnilobě | m | 139,60 | 98,00 | 13 680,80 |
| 98 | 766410010RAA | oprava dřev. konstr. vikýře, obklad palubkami nové dveře 2 kř., nátěr | m2 | 19,00 | 1 680,00 | 31 920,00 |
| 99 | 766900010RA0 | demontáž stáv. dřev vikýře na střeše  | m2 | 19,00 | 400,00 | 7 600,00 |
| 100 | 766.1 | odhřebíkování demontovaných palubek pro zpětnou montáž - předpoklad z 50% | HZS | 17,00 | 220,00 | 3 740,00 |
| 101 | 60517100 | lať SM/JD 1 pod 25 cm2 délka 50-75 cm | m3 | 0,36 | 6 365,00 | 2 302,86 |
| 102 | 61191674 | palubka obkladová (50%) | m2 | 89,65 | 170,40 | 15 276,02 |
| 103 | 998766103R00 | přesun hmot pro truhlářské konstr.  | t | 1,09 | 1 137,50 | 1 244,54 |
|   | ***Celkem za*** | ***766 Konstrukce truhlářské*** |   |   |   | **178 029,34** |
| **Díl:** | **783** | **Nátěry** |   |   |   |   |
| 104 | 783626020R00 | nátěr syntetický truhlářských výrobků 2x palubky | m2 | 177,20 | 185,00 | 32 782,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***783 Nátěry*** |   |   |   | **32 782,00** |
| **Díl:** | **M21** | **Elektromontáže** |   |   |   |   |
| 105 | M21.1 | nová elektroinstalace včetně svítidel  | kpl | 1,00 | 48 433,00 | 48 433,00 |
|   | ***Celkem za*** | ***M21 Elektromontáže*** |   |   |   | **48 433,00** |
| **Díl:** | **D96** | **Přesuny suti a vybouraných hmot** |   |   |   |   |
| 106 | 979098201U00 | skládkovné beton  | t | 11,44 | 542,40 | 6 205,06 |
| 107 | 979081111R00 | odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km  | t | 15,45 | 298,90 | 4 616,61 |
| 108 | 979081121R00 | příplatek k odvozu za každý další 1 km  | t | 139,01 | 21,30 | 2 960,87 |
| 109 | 979990001R00 | poplatek za skládku stavební suti  | t | 15,45 | 407,60 | 6 295,52 |
|  | ***Celkem za*** | ***D96 Přesuny suti a vybouraných hmot*** |   |   |   | **20 078,07** |