



## Smlouva o dílo č. 10342/2020/OM

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Ev. č. VZ 28/2020/C2/SP/OM/Bi

### Článek I. Smluvní strany



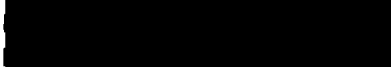
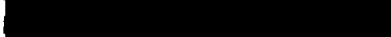


#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Sídlem: nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu:   
Zastoupený:   
ve věcech smluvních: Ing. Davidem Witoszem, místostarostou  
ve věcech technických: Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku, pověřeného zastupováním funkce vedoucího odboru majetkového  
Markem Plintou, referentem majetkové správy  
Davidem Mikšanem, referentem majetkové správy

(dále také jako **objednatel**)

**a**

#### SUBSTAV Invest s.r.o.

Sídlem podnikání: Antonínov 636, 739 44 Brušperk  
IČ: 27797554  
DIČ: CZ27797554  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:   
VS:   
Zapsán:   
Zastoupený:   
ve věcech smluvních:   
ve věcech technických: 

(dále také jako **zhotovitel**)

## Článek II. Předmět plnění

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj cenu za dílo, to vše za podmínek sjednaných dále v této smlouvě. Dílem dle této smlouvy je:

### **„Oprava volného bytu včetně rekonstrukce etážového vytápění na ul. S. K. Neumanna 609/8 byt č. 4 v Moravské Ostravě“**

- 2.2 Předmět díla, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny touto smlouvou, zadávacími podmínkami a nabídkou zhotovitele podanou v zadávacím řízení specifikovaném v odst. 2.8 tohoto článku smlouvy.
- 2.3 Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace s názvem „Rekonstrukce stávajícího etážového vytápění – S. K. Neumanna 609/8, byt č. 4“ zpracované v dubnu 2018 projektantem Ing. Radimem Prouzou, IČO: 14605945, Bohumínská 63/789, 710 00 (dále jen „projektová dokumentace“), a dle jednotlivých soupisů oprav volného bytu.
- 2.4 Základní popis a rozsah předmětu plnění:

kompletní oprava volné bytové jednotky č. 4 včetně provedení změny rekonstrukce stávajícího etážového vytápění nacházející se v e 3.NP budovy č.p. 609, ul. S. K. Neumanna, na pozemku č. 819 v katastrálním území Moravská Ostrava. Bude provedena komplexní oprava elektroinstalace, výměna podlah, vnitřních dveří včetně zárubní, vstupních dveří, opláštění bytového jádra SDK včetně nalepení keramického obkladu, nové štukové omítky a dodávka nových zařizovacích předmětů. V bytové jednotce bude instalován nástěnný kombinovaný plynový kondenzační teplovodní kotel o výkonu 3,4-24 kW pro vytápění a ohřev vody namísto současného stacionárního atmosférického plynového kotle, který je pouze připojen na rozvody plynu v bytě. Součástí nového kotle bude oběhové čerpadlo, expanzní nádoba, pojišťovací ventil a doplňovací ventil. Odvod spalin bude zajištěn koaxiálním potrubím do stávajícího komínového průduchu trubkou vedenou nad střechu objektu. Systém vytápění bytové jednotky bude řešen jedním okruhem, tento okruh povede od kotle k jednotlivým otopným tělesům. Po regulaci výkonu kotle ve spojení se soustavou etážového vytápění bude kotel vybaven zabudovanou základní elektronickou regulací ohřevu topné vody s plynovou modulací výkonu hořáku. Pro základní regulaci bude použit prostorový termostat s časovým harmonogramem. Ohřev teplé vody bude řešen průtokově výše uvedeným kotlem. Podrobný rozsah je uveden v soupisu oprav bytu a projektové dokumentaci.

- 2.5 Dílem se rozumí dodávky a práce dle této smlouvy včetně příslušných provozních zkoušek a odevzdání požadované dokumentace dle této smlouvy.
- 2.6 Místem plnění je byt č. 4 v domě na ul. S. K. Neumanna 609/8 v Moravské Ostravě na pozemku parc. č. 819 v katastrálním území Moravská Ostrava.
- 2.7 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné v termínech stanovených touto smlouvou nezbytné.
- 2.8 Smluvní strany souhlasně konstatují, že tato smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení

k veřejné zakázce s názvem „**Oprava volného bytu včetně rekonstrukce etážového vytápění na ul. S. K. Neumanna 609/8 byt č. 4 v Moravské Ostravě**“, v němž byl zhotovitel objednatelem vybrán. Zadávací podmínky uvedeného zadávacího řízení jsou součástí povinností zhotovitele dle této smlouvy a zhotovitel se výslovně zavazuje tyto podmínky dodržovat. Veškeré zadávací podmínky tak tvoří nedílnou součást této smlouvy, což obě smluvní strany berou na vědomí.

### Článek III Cena za dílo

3.1 Smluvní strany se dohodly na ceně za provedené dílo specifikované v čl. II této smlouvy takto:

	Cena bez DPH v Kč	DPH 15%	Cena celkem v Kč
Soupis oprav volného bytu S. K. Neumanna 609/8, byt č. 4	369.490,-	55.423,50	424.913,50
Položkový rozpočet rekonstrukce způsobu vytápění S. K. Neumanna 609/8, byt č. 4	232.935,-	34.940,25	267.875,25
<b>Cena celkem</b>	<b>602.425,-</b>	<b>90.363,75</b>	<b>692.788,75</b>

- 3.2 Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy a zahrnující veškeré náklady zhotovitele nutné k řádnému provedení díla dle čl. II této smlouvy v parametrech předepsaných zadávacími podmínkami, nabídkou zhotovitele a touto smlouvou.
- 3.3 Cena za dílo uvedená v odst. 3.1 tohoto článku této smlouvy byla dohodnuta na základě zadávacího řízení dle čl. II odst. 2.8 této smlouvy a je možné ji změnit pouze za podmínek uvedených níže v tomto článku.
- 3.4 Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši dle předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. O změně sazby DPH není třeba uzavírat dodatek této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy. Prokáže-li se v budoucnu, že zhotovitel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré tímto vzniklé náklady zhotovitel a celková cena vč. DPH zůstává nezměněna.
- 3.5 Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro uvedené plnění aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). V souladu s tím vystaví zhotovitel daňový doklad se všemi náležitostmi.
- 3.6 Práce rozšiřující předmět plnění dle této smlouvy (vícepráce), jakož i práce zmenšující rozsah předmětu plnění dle této smlouvy (méněpráce), vyžadují předchozí dohodu smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn požadovat jakoukoliv změnu ceny díla.
- 3.6.1 Nebudou-li práce či věci použité k provedení díla, které jsou předmětem víceprací, oceněny v rozpočtech zhotovitele, nebo v soupisu oprav jednotlivých bytů které jsou přílohou této smlouvy, bude je zhotovitel oceňovat maximálně ve výši dle ceníku společnosti RTS, a.s., se sídlem Lazaretní 13, 615 00 Brno platného v době uzavření dodatku, snížené o 15%.

- 3.6.2 Jestliže se při zpracování ocenění vyskytnou změny díla či jeho části, které není možno ocenit výše uvedeným způsobem, budou změny díla či jeho části oceněny individuální kalkulací při způsobu oceňování cenou v místě a čase obvyklou.
- 3.6.3 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zaplacení zvýšené ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 3.7 Smluvní strany se výslovně dohodly, že objednatel je oprávněn zmenšit rozsah předmětu plnění dle této smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena poměrně snížena s použitím cen uvedených v rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy.
- 3.8 Cena za dílo bude zhotoviteli zaplacena podle dohody smluvních stran v souladu s čl. VIII této smlouvy. V zápise o ukončení a převzetí díla bude konečná cena za dílo uvedena.

#### Článek IV Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:
- 4.1.1 Termín provedení díla: **45 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**
- 4.1.2 Předpokládaný termín předání staveniště a zahájení prací: **červenec 2020.**  
Zhotovitel je povinen staveniště převzít do pěti dnů od výzvy objednatele k převzetí staveniště. Termín předání staveniště a zahájení prací je závislý na době ukončení zadávacího řízení. Z tohoto důvodu se jedná pouze o předpoklad, který může být změněn. V případě změny předpokládaného termínu předání staveniště a zahájení prací není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 4.2 Zhotovitel není v prodlení s provedením díla, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.
- 4.3 Provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné předchozí písemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nepříznivých klimatických podmínek nebo jiných objektivně nutných důvodů, a to zápisem do stavebního deníku podepsaným osobami oprávněnými jednat ve věcech technických, který se stává nedílnou součástí této smlouvy. Po dobu přerušení neběží lhůta pro provedení díla dle bodu 4.1.1 tohoto článku smlouvy. O přerušeni provádění díla není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

#### Článek V Podmínky provádění díla

- 5.1 Veškeré práce a dodávky budou zhotovitelem realizovány v souladu se zadávacími podmínkami a touto smlouvou.

5.2 Zhotovitel je povinen respektovat a dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v projektové dokumentaci a její dokladové části, dle platných předpisů a nařízení, ČSN, dále pak dodržovat ustanovení nebo podmínky, které jsou pro dílo uvedeny v soupisu oprav volného bytu (příloze č. 1) a minim. požadavků na opravy bytu (příloze č. 2) jakož i podmínky vyplývající ze zadávacího řízení a ze stavebně – správních rozhodnutí, které byly součástí podmínek zadávacího řízení nebo které budou zhotoviteli objednatelem předány v průběhu realizace díla.

5.3 Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní náklady zejména:

A) před zahájením realizace díla:

- zajištění souhlasu Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků se zvláštním užitím místní komunikace a ohlášení k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství u odboru financí a rozpočtu, pokud budou nutné,
- případné projednání a schválení trasy staveništní dopravy u Policie České republiky, dopravní inspektorát, pokud bude nutné,
- projednání technicko-provozní organizace akce (projednání s investorem) a předložení harmonogramu stavby,

B) v průběhu realizace díla:

- označení stavby tabulkou s uvedením názvu stavby, investora a zhotovitele, včetně jména zodpovědných osob a termínu realizace,
- zabezpečení prostoru staveniště a jeho zařízení po celou dobu výstavby,
- schůdnost, sjízdnost a čištění vozovek užívaných pro přepravu staveb. materiálu a odvoz odpadů,
- zabezpečení podmínek stanovených v dokladové části projektu (např. správců inženýrských sítí, atd.),
- při stavebních pracích zajistit maximální bezpečnost nájemníků bytů včetně označení a osvětlení prostoru staveniště a překážek v noci (např. zábrany, tabulky, atd.),
- omezení prašnosti a hlučnosti při realizaci prací,
- odstranění škod vzniklých v důsledku činnosti zhotovitele v případě poškození majetku objednatele nebo třetích osob, případně nahrazení újmy nejpozději do předání díla, nedohodnou-li se strany jinak,
- uvedení prostor dotčených stavbou do původního stavu, včetně případného poškození společných částí domu,
- projednání technicko-provozní organizace akce a dopady na byty (koordinace, projednání s objednatelem a nájemníky, harmonogram stavby, realizace musí probíhat s ohledem na nájemníky). Provádění prací je možné pouze v pracovních dnech v pondělí až pátek v čase od 7:00 do 18:00 hodin sobotu v čase od 7:00 do 12:00 hodin.

C) při převjímce realizovaného díla:

- zpracování dokumentace skutečného provedení díla ve trojím vyhotovení,
- atesty použitých materiálů, prohlášení o shodě, revizní zprávy, atd.,
- potvrzení o likvidaci odpadů včetně doložení příslušných dokladů,
- veškeré doklady o zkouškách, revizích atd. dle platných norem a předpisů nutné k převjímce a kolaudaci stavby,

- stavební deník v originále,

5.4 Zhotovitel je dále povinen při realizaci díla splnit zejména tyto podmínky:

- akce musí být zhotovitelem velmi dobře organizačně i technicky vedena a zajištěna, zejména kvalita prací a časový postup včetně návazností a koordinace všech prací; zhotovitel je povinen zajistit na stavbě stálý dozor odpovědné osoby (stavbyvedoucí, mistr, předák), odebranou energii pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle svých podružných měřidel v dohodnuté ceně 8,-Kč včetně DPH za každou odebranou KWh. Počáteční a konečný stav odběru elektrické energie bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- odebranou studenou vodu pro opravovaný byt uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 99,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, pokud je v bytě umístěn vodoměr na teplou vodu, uhradí zhotovitel objednateli dle naměřených jednotek spotřeby v dohodnuté ceně 200,-Kč včetně DPH za každý odebraný m<sup>3</sup>, počáteční a konečný stav odběru vody bude zaznamenán v protokolu o předání a převzetí díla,
- plochy použité pro zařízení staveniště nebudou znečišťovány a po ukončení stavby budou uvedeny do původního stavu; po dobu akce budou zajišťovány bezpečné a čisté přístupové cesty,
- zhotovitel bude po celou dobu provádění díla udržovat pořádek na komunikačních trasách, kde bez povolení nebude skladován materiál a suť,
- za bezpečnost osob a požární bezpečnost odpovídá zhotovitel,
- eventuální upřesnění podmínek provedení díla se uskuteční při předání staveniště nebo zápisem do stavebního deníku (vyjma smluvních podmínek).

5.5 Při provádění díla budou použity materiály první jakosti a standardní výrobky zaručující vlastnosti dle ust. §156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

5.6 Zhotovitel prohlašuje, že všechny výrobky použité při provádění díla jsou bezpečnými výrobky v souladu s ust. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5.7 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu nedbalosti, úmyslně nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu od oznámení rozsahu a charakteru škod, nejpozději do předání díla, nedohodou-li se strany jinak, tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

5.8 Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště na základě výzvy objednatele ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy. O předání staveniště objednatelem zhotoviteli se strany zavazují pořídit zápis. Jestliže zhotovitel odmítne staveniště převzít, je povinen to ihned zdůvodnit a tento důvod uvést v zápise o předání staveniště.

5.9 Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních, montážních prací a dalších prací nezbytných pro provádění díla a uskladnění stavebnin. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy a je povinen je viditelně na staveništi umístit. Zhotovitel je dále povinen zajistit bezpečný vstup na staveniště a stejně tak i výstup z něj. Za provoz na staveništi odpovídá zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění

díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště.

- 5.10 Zhotovitel může pověřit k provádění díla jinou osobu, odpovídá však jakoby dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v případě využití poddodavatelů dodržet poddodavatelské schéma obsažené v nabídce v zadávacím řízení. V případě, že zhotovitel hodlá využít jiného poddodavatele, než toho, který je uveden v seznamu poddodavatelů nebo hodlá využít poddodavatele, který nebyl v seznamu identifikován je povinen identifikovat tohoto poddodavatele před zahájením plnění části díla tímto poddodavatelem. Povinnost identifikovat poddodavatele se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku. Změnu poddodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze v případě, že nový poddodavatel splňuje kvalifikaci v rozsahu, v jakém původní poddodavatel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení. O změně poddodavatele není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- 5.11 Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy a projektovou dokumentací.
- 5.12 Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je oprávněn po zhotoviteli požadovat, aby odvolal (nebo sám vykáže ze stavby) jakoukoliv osobu zaměstnanou zhotovitelem na stavbě, která si počíná tak, že to ohrožuje bezpečnost a zdraví její či jiných pracovníků na stavbě (to se týká i požívání alkoholických či návykových látek, které snižují pracovní pozornost a povinnosti se při podezření podrobit příslušnému testu).
- 5.13 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla odstranit odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti. Zhotovitel je povinen zajistit odvoz a likvidaci odpadů vzniklých stavební činností, v souladu s ustanovením zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně poplatku za uložení odpadu na skládku.
- 5.14 Zhotovitel je povinen umožnit oprávněnému zástupci objednatele, jakož i technickému doзору objednatele (investora) po celou dobu realizace díla nepřetržitý přístup na staveniště a umožnit jim nepřetržitou kontrolu realizace veškerých jednotlivých prací, v rámci které bude zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních norem platných v době provádění díla. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací zhotovitele neprodleně upozorní zápisem do stavebního deníku a stanoví mu přiměřenou lhůtu pro jejich odstranění.
- 5.15 Zhotovitel bere na vědomí, že technický dozor objednatele (investora) nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 5.16 K příjemce díla je zhotovitel povinen písemně vyzvat objednatele nejpozději 5 pracovních dnů předem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Při přijímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit zejména doklady uvedené v odst. 5.3 písm. C) tohoto článku smlouvy. Předložení těchto dokladů je součástí povinnosti zhotovitele provést dílo dle této smlouvy. Nedoloží-li zhotovitel sjednané doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 5.17 Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním. Objednatel je povinen převzít pouze řádně provedené dílo bez vad a nedodělků, vyjma ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky,

ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V případě, že objednatel převezme dílo vykazující drobné vady a nedodělky, je zhotovitel povinen tyto drobné vady a nedodělky odstranit nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků o více než dvacet (20) dnů je objednatel oprávněn odstranit tyto drobné vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.

- 5.18 O převzetí a předání díla sepiší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis případných zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních, případně lhůtách k jejich odstranění. O odstranění drobných vad a nedodělků bude smluvními stranami sepsán zápis. Smluvní strany se tímto dohodly na vyloučení aplikace ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do dvou (2) pracovních dnů od předání a převzetí díla. Pokud k odstranění vad a nedodělků bude nezbytné použít některá ze zařízení použitých ke zhotovení díla, pak je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do dvou (2) pracovních dnů po odstranění těchto vad a nedodělků, nebude-li dohodnuto vzájemně jinak.

#### **Článek VI** **Stavební deník**

- 6.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zák. č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něj veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy. Stavební deník bude na stavbě trvale přístupný.
- 6.2 Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, které je bez vad a nedodělků. Zhotovitel je povinen vést stavební deník, i když je již stavba převzata objednatelem, ale ještě jsou zhotovitelem odstraňovány vady a nedodělky.
- 6.3 Zápisem do stavebního deníku nejsou dotčena ustanovení této smlouvy, ani jím nemohou být měněna s výjimkou uvedenou v čl. IV. bod 4.1.2, bod 4.3 a čl. V. bod 5.10 této smlouvy.
- 6.4 Během realizace stavby budou oddělovány průpisy jednotlivých listů stavebního deníku zástupcem objednatele. Deník v originále bude předán objednateli po ukončení stavby. Kopie průpisů jednotlivých listů stavebního deníku obdrží 1x zhotovitel zpět.
- 6.5 Do stavebního deníku je oprávněn provádět zápisy oprávněný zástupce objednatele a zhotovitele, technický dozor objednatele (investora) a dále osoba vykonávající autorský dozor projektanta.

#### **Článek VII** **Vady díla a záruka za jakost díla**

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost provedeného a objednateli předaného díla a zaručuje se, že bude provedeno v souladu s podmínkami této smlouvy, a že jakost provedených prací a dodávek bude odpovídat technickým normám a předpisům platným v České republice v době jeho realizace. Nemá-li dílo tyto požadované vlastnosti, má vadu.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo dle této smlouvy záruku za jakost v délce trvání **60 měsíců**.



Záruka na výrobky a zařízení, ke kterým budou dodány záruční listy, je stanovena dle záručních dob příslušných výrobců, nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel přejímá zárukou za jakost závazek, že provedené dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a bez vad, a že si po tuto dobu zachová smluvené vlastnosti.

- 7.3 Záruční doba začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádně provedeného díla. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 7.4 Odpovědnost zhotovitele za vady se nevztahuje na vady způsobené nesprávným provozováním díla objednatelem, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.
- 7.5 Jestliže se v záruční době vyskytnou na díle vady, je objednatel povinen tyto u zhotovitele písemně reklamovat, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Představují-li vady díla podstatné porušení smlouvy, má objednatel právo (i) na odstranění vady opravou věci (ii) na přiměřenou slevu z ceny díla (iii) na odstoupení od smlouvy. Představují-li vady díla nepodstatné porušení smlouvy má objednatel práva jako pod body (i) a (ii) dle předešlé věty. Objednatel oznámí zhotoviteli, jakou variantu si pro vyřešení jeho reklamace vybral, a to při oznámení vady nebo bez zbytečného odkladu po oznámení vady.
- 7.6 V případě, že objednatel zvolí pro vyřízení reklamace odstranění vady, zavazuje se zhotovitel začít s odstraňováním vad díla do sedmi (7) dnů od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí, nejpozději však do třiceti (30) dnů od oznámení vady, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že objednatelem reklamované vady odstraní bez ohledu na to, zda zhotovitel takové vady uzná či nikoli. Pokud se později ukáže, že objednatel nárokoval odstranění vad díla neoprávněně, budou předmětné zhotovitelovy nároky vypořádány dodatečně dohodou smluvních stran. V případě, že zhotovitel v uvedené lhůtě nezačne s odstraňováním vad díla nebo vady díla ve stanovené lhůtě neodstraní, souhlasí zhotovitel s tím, že objednatel je oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby a zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady s tím spojené, zejména částku, kterou objednatel zaplatí za tyto práce třetí osobě.
- 7.7 Pro možnost řádného a včasného odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostoru předaného díla. Oprávněný zástupce objednatele nebo technický dozor objednatele (investora) po ukončení prací písemně potvrdí, že odstraněné vady od zhotovitele přejímá.

## Článek VIII

### Fakturace a platební podmínky

- 8.1 Zhotovitel vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, ke kterému se faktura vztahuje. Objednatel je povinen na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu uhradit zhotoviteli cenu za skutečně provedené práce.
- 8.2 Zdanitelné plnění bude uskutečněno k datu předání a převzetí díla. K tomuto datu je zhotovitel oprávněn vystavit daňový doklad a po jeho podpisu zástupcem objednatele zašle zhotovitel daňový doklad objednateli. K faktuře je zhotovitel povinen přiložit zápis o předání a převzetí díla.
- 8.3 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH, vždy však zejména:

- a) označení faktury a její číslo s uvedením skutečnosti, zda se jedná o dílčí fakturaci nebo konečnou,
- b) název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn. že daňový doklad bude vystaven takto:

**Objednatel:**

Statutární město Ostrava  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

**Příjemce (zasílací adresa):**

městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava,

- c) předmět díla a název zakázky,
- d) číslo smlouvy,
- e) den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- f) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
- g) cenu za jednotku množství a případně další cenové údaje včetně zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací potvrzeného objednatelem,
- h) čísla i data vyhotovení soupisu provedených prací a zjišťovacích protokolů,
- i) DIČ objednatele i zhotovitele,
- j) označení textem „Uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti – je aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH.
- k) číselný kód dle Klasifikace produkce (CZ-CPA 41-43) u stavebních nebo montážních prací

- 8.4 Fakturu, která nemá požadované náležitosti, nebo k ní nejsou připojeny stanovené doklady, není objednatel povinen uhradit. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
- 8.5 Smluvní strany se dohodly, že splatnost všech faktur je do třiceti (30) dnů ode dne jejího doručení objednateli. Pro placení jiných plateb dle této smlouvy (smluvní pokuty, úroky z prodlení, náhrada škody, apod.) je stanovena stejná lhůta splatnosti. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu povinného.
- 8.6 Strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
- 8.7 Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109 a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na

účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

8.8 Zálohy nejsou sjednány.

### **Článek IX** **Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy**

9.1 V případě porušení povinnosti zhotovitele dle této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to v následujících případech a v následující výši:

- za každý i započatý den prodlení s provedením díla ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.1 této smlouvy ve výši 500,- Kč bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s převzetím staveniště ve lhůtě dle čl. IV odst. 4.1 bod 4.1.2 této smlouvy ve výši 500,- Kč bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním drobných vad a nedodělků uvedených v zápise o ukončení a převzetí díla 500,- Kč bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad reklamovaných objednatelem v záruční době v termínech touto smlouvou dohodnutých 500,- Kč bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště v termínu dle čl. V bodu 5.19 této smlouvy 500,- Kč bez DPH,
- za každý zjištěný případ a započatý den prodlení s odstraněním nedostatku dle čl. V odst. 5.14 této smlouvy zapsaný do stavebního deníku zástupcem objednatele 500,- Kč bez DPH,
- za každý i započatý den prodlení se zahájením prací vyznačených a potvrzených oběma stranami ve stavebním deníku, které vyžadují přítomnost či součinnost třetích osob ve výši 500,- Kč bez DPH,

9.2 V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžitého závazku, je tato smluvní strana povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení v zákonné výši počítaný z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci ust. § 1805 odst. 2 občanského zákoníku.

9.3 Nedohodnou-li si strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné ze smluvní pokuty vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.

9.4 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně započítat jakékoliv své i nesplatné pohledávky včetně jejich příslušenství, které má vůči zhotoviteli z titulu této smlouvy proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo dle této smlouvy.

9.5 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit:

- je-li zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště nebo s provedením díla v termínech dle čl. IV bod 4.1.1 a 4.1.2 této smlouvy o více než patnáct (15) dní,
- v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a vady vzniklé vadným prováděním neodstraní a nezačne dílo provádět řádným způsobem ani do patnácti (15) dnů ode dne doručení upozornění objednatele,
- je-li zřejmé, že dílo nebude zhotovitelem provedeno nebo že nebude provedeno včas, a to zejména z důvodu nedostatku financí, např. proto, že neplní své finanční závazky vůči svým poddodavatelům či dodavatelům materiálu,

- v případě, že v insolvenčním řízení bude zjištěn úpadek zhotovitele nebo insolvenční návrh bude zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - v případě, že zhotovitel vstoupí do likvidace.
- 9.6 Odstoupení musí být písemné a musí být doručeno zhotoviteli. Účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení zhotoviteli. Odstoupením nejsou dotčena práva objednatele týkající se záruky na dokončenou část díla, lhůty pro odstranění reklamovaných vad a smluvní pokuta za jejich nedodržení.
- 9.7 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli jen cenu přiměřeně sníženou. Povinnost k náhradě škody vzniklé z důvodu prodlení zhotovitele a následného odstoupení objednatele od smlouvy tím není dotčena. Do okamžiku účinnosti odstoupení od smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokuty sjednané touto smlouvou.

#### **Článek X Další ujednání**

- 10.1 Vlastníkem díla dle této smlouvy je od počátku jeho provádění objednatel s výjimkou zařízení staveniště v rozsahu nezbytném pro účely zhotovitele a věcí potřebných k realizaci díla, které vnesl na staveniště zhotovitel včetně stavebních strojů a jiných mechanismů. Nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných do doby, kdy se v rozsahu určeném projektem stanou zpracováním nebo zabudováním nedílnou součástí díla, je zhotovitel. V případě poškození zhotovitelem již zabudovaných částí je zhotovitel povinen tyto poškozené části uvést do původního stavu na vlastní náklad.
- 10.2 Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele protokolárním předáním a převzetím díla.
- 10.3 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetím osobám v důsledku výkonu své činnosti, a to s limitem pojistného plnění v minimální výši 2.000.000,00 Kč. Tuto skutečnost zhotovitel stvrdil svým podpisem na čestném prohlášení, které bylo přílohou č. 8 zadávací dokumentace. V případě, že objednateli nebo třetím osobám vznikne při činnosti prováděné zhotovitelem škoda, která nebude kryta pojištěním, je zhotovitel povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.
- 10.4 V případě zániku závazku před řádným provedením díla je zhotovitel povinen předat objednateli nedokončené dílo bez zbytečného odkladu poté, co k tomu bude objednatelem vyzván.

#### **Článek XI Závěrečná ujednání**

- 11.1 Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 11.2 Tato smlouva může být měněna, nebo zrušena jen písemnou formou po dohodě oprávněných zástupců smluvních stran, a to vzestupně číslovanými dodatky uzavřenými v listinné podobě.
- 11.3 Bez předchozího písemného souhlasu objednatele není zhotovitel oprávněn postoupit jakákoliv svá práva nebo povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo i celou tuto smlouvu třetí osobě. Zhotovitel je rovněž povinen objednateli bez zbytečného odkladu oznámit veškeré skutečnosti, které mohou mít

vliv na jeho plnění dle této smlouvy (zejména přeměnu společnosti, vstup do likvidace, prohlášení konkurzu, apod.)

- 11.4 Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel má povinnost poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel zároveň bere na vědomí, že tato smlouva včetně jejích příloh bude zveřejněna v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 11.5 Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
- 11.6 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev strany učiněný před jednáním o této smlouvě, při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá jakýkoliv závazek žádné ze stran.
- 11.7 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno, a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno a objednatel dvě vyhotovení.
- 11.8 Na důkaz vážné, svobodné a shodné vůle obou smluvních stran připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 11.9 O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením číslo 2018/RMOB1822/31/20 ze dne 29. 6. 2020, kterým současně zmocnila místostarostu Ing. Davida Witosze k podpisu smlouvy o dílo.

**Příloha č. 1 : Položkový rozpočet a soupis oprav volného bytu**

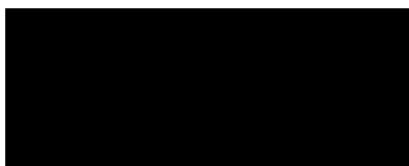
**Příloha č. 2 : Minimální požadavky na opravy bytů**

Za objednatele  
- 1 -07- 2020

V Ostravě, dne



Ing. David Witosz  
místostarosta

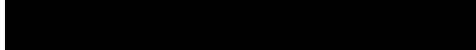


Za zhotovitele 29-06-2020

V Ostravě, dne




objednatel zhotovitel



Název firmy	SUBSTAV Invest s.r.o.
IČO	27797554

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

**TE:**

Ulice	S.K. Neumanna 609/8	
Byt číslo	4.	Ostrava - Moravská
Velikost bytu	1+2	Patro : 3 NP
Stavy	SV:	0 m3/ 0 m3
	TUV:	
	Vypracoval- referent majetkové správy-technik	
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena za jednotku	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku vč. tlakové zkoušky a revize přívodu (popř. kombin. či el.viz.pozn.)	ks	1		3000	3000
2	plynový sporák	ks	1	kombinovaný	6000	6000
13	KOMPLEXNÍ OPRAVA elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce, opravy omítek , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chrániče NUTNO</u>	2+1	1	vč. ranžirování rozvaděče a výměny přívodního vedení el. instalace pro byt (vše měď), nezapomenout zhotovit zásuvku i v LÁ,požární hlásič - instalace - dodá BT	24000	24000
19	digestoř výměna	ks	1		2500	2500
22	zvonek výměna	ks	1		500	500
24	Vymalování bytu (dvojnásobné vč. očištění oprášením a penetrace)	m2	440	celý byt	40	17600
26	škrábání malby	m2	410	OP,LO - celé + WC,PŘ.KU,LA,KO - stěny - vč. začištění a zarovnání	10	4100
27	omítky štuková řádně, vyrovnání podkladu, penetrace ,lepidlo,perlínka	m2	410	OP,LO - celé + WC,PŘ.KU,LA,KO - stěny	210	86100
29	stržení tapet	m2	25	LO	20	500

32	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích	soub.	1	příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny	500	500
33	Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz.pozn.)	m2	5	plynové přívodní potrubí - bílou,BA - zábradlí vč. obroušení - hnědou	160	800
35	Nátěry rámu vest. skříně spíže, nika skříně, bočnice, polic, dveří viz. poznámky a jiné truhl.nátěry viz.pozn.	m2	8,5	VSTUPNÍ DEVŘE + ZÁRUBEŇ A PRÁH - obroušení ,vytmelení - NALAKOVAT	240	2040
49	podlahy výměna PVC viz.pozn. (vždy vč. PVC soklů !)	m2	28	KO,KU,PŘ	440	12320
50	podlahy položení PVC viz.pozn. vždy vč. PVC soklů	m2	57	OP,LO	440	25080
51	Dlažba položení nové vč. spárování ,nivelace a hydroizolace	m2	1,3	WC	1000	1300
52	Dlažba demontáž vč. soklu + vyrovnání + položení nové dlažby vč. soklu,spárování a hydroizolace	m2	9,3	LA	1000	9300
54	demontáž parket + položení OSB ve 2 vrstvách	m2	57	OP,LO - vč. vyrovnání povrchu	400	22800
55	demontáž OSB + položení OSB ve 2 vrstvách	bm	28	KO,KU,PŘ - vč. vyrovnání povrchu	350	9800
61	Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.	ks	6	WC - 60 P ) otevírat do PŘ),OP - 90 L ( otevírat do OP),LO - 80 L( otevírat do LO),KU - 80 L (otevírat do KU), KO - 70 P (otevírat do KO),LA - 60 L (otevírat do LA)	2200	13200
62	Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (klíky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor cca 0,5 cm	ks	5	WC - 60 P ,OP - 90 L 2/3 prosklené ,LO - 80 L , , KO - 70 P ,LA - 60 L	1700	8500
63	kování výměna	ks	1	VSTUP - bezpečnostní	500	500
66	seřízení + promazání oken	soub.	1		100	100
70	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soub.	1		3000	3000
71	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést	soub.	1		3000	3000

72	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soub.	3	nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění komplexní opravy el. Instalace, <b>pračka, sušička - umístit do komory na stěnu vedle vodoměru, KU - za KU - LI</b>	500	1500
73	zhotovení SDK podhledu vč. konstrukce viz.pozn. (vše vč. tmelení a broušení), vč. vypárování uniformem a finischpasty	m2	37	PŘ,KU,LA,WC,KO	500	18500
77	Dodávka a montáž kuchyňské linky komplet vč. Desky +Dřezu+sifonu (demontáž a odvezení původní KU-LI),vč.skřínky nad digestoř	cm	180	min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád, pracovní deska o délce 240 cm ukončená boční deskou	100	18000
78	dřezová baterie výměna	ks	1	stojánková	1000	1000
79	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	11,5	KU,LA	100	1150
81	nové obklady u KU-LI a sporáku	m2	3	dodat světlý keramický obklad vč. ukončovacích lišt, u sporáku až dolů	850	2550
83	Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA + hydroizolace + příslušenství, perlínka lepidlo, penetrace	m2	33	LA - po obvodu do výše zárubní,WC - po obvodu do výše okna	850	28050
85	Vana výměna vč. sifonu a uzemnění	ks	1	160 cm	2500	2500
87	obezdívka vany + dvířka k sifonu zhotovit	ks	1		1000	1000
91	Vanová baterie vč. sprchového setu VÝMĚNA	ks	1	výměna	1000	1000
93	Umyvadlová baterie - Výměna	ks	2	výměna	1000	2000
94	Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna	ks	2	1 x umyvadlo v LA, 1 x umyvátko na WC- výměna	2500	5000
95	dotání a instalace závěsného WC komplet pro zazdění	ks	1		7500	7500
107	sklepní box viz.pozn.	soub.	1	vyklizení	200	200
109	gamata - demontáž	ks	1		200	200
113	vyzdění porobeton tl. 15.cm	m2	12	zazdění otvoru - KU-LA,PŘ - LO,PŘ - KU,OP - LO + dozdění v bytě	500	6000




116	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříňe a úložné prostory, vše umyté, čisté	2+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDNÍ ÚKLIDU!!!!!!!	500	500
123	Jistič před elektroměrem- výměna, <u>PROVÉST !!!!!!! 10kA zkratová schopnost</u>	soub.	1	výměna 1F25 A	700	700
124	demontáž kovového podhledu vč.konstrukce a vzduchotechniky	soub.	1	PŘ,KU,KO,LA	500	500
126	úprava přívodu plynu	bm	11	pro kotel a plynový sporák	200	2200
127	výměna plynové bezpečnostní hadice ke sporáku	ks	1		500	500
128	výměna plynového kulového ventilu	ks	1		500	500
129	jádrová omítka	m2	50	lokálně v bytě	160	8000
131	odstranění holubiho trusu	soub.	1	balkon	200	200
134	výměna domovního telefonu	ks	1		500	500
135	položení dlažby na balkon (mrazuvzdorná,protiskluzová)	m2	4	BA	800	3200

cena celkem bez DPH

369490



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu :	JKSO :
	S.K. Neumanna 609/8, byt č.4, D.1.4.2 Vytápění,	
Stavba :	Název stavby :	SKP :
	Rekonstrukce stáv. etážového vytápění	
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel :	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel :	SUBSTAV Invest s.r.o., IČ : 27797554, DIČ CZ27797554
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
Rozpočtové náklady II. a III. hlavy		Vedlejší rozpočtové náklady
Dodávka celkem	0	
Z Montáž celkem	20 880	
R HSV celkem	23 633	
N PSV celkem	188 422	
ZRN celkem	232 935	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	232 935	Ostatní VRN 0
ZRN+VRN+HZS	232 935	VRN celkem 0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : 08.06.2020 Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
	 ul. Antonínov 636 730 44 Brušperk IČ: 27797554 DIČ: CZ27797554	
Základ pro DPH	0 % činí :	232 935,00 Kč
Základ pro DPH	15 % činí :	0,00 Kč
DPH	15 % činí :	0,00 Kč
Základ pro DPH	21 % činí :	0,00 Kč
DPH	21 % činí :	0,00 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>232 935,00 Kč</b>

Poznámka :

Stavba	Rekonstrukce stáv. etážového vytápění
Objekt	S.K. Neumanna 609/8, byt č.4, D.1.4.2 Vytápění,

### REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
97 Proražení otvorů	6 153	0	0	0	0
713 Izolace tepelné	0	5 273	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	3 285	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	2 545	0	0	0
723 Vnitřní plynovod	0	1 350	0	0	0
731 Kotelny	0	71 120	0	0	0
733 Rozvod potrubí	0	27 461	0	0	0
734 Armatury	0	25 387	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	52 001	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	0	0
999 Ostatní	17 480	0	0	20 880	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>23 633</b>	<b>188 422</b>	<b>0</b>	<b>20 880</b>	<b>0</b>

### VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
			0	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

St. Ačarmanov



## Výkaz výměr

D.1.4.2 - 05

Stavba :	Rekonstrukce stáv. etážového vytápění
Objekt :	S.K. Neumanna 609/8, byt č.4, D.1.4.2 Vytápění,

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
1	974 03-1143.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 10 cm	m	40,00	112,50	4 500,00
2	974 03-1147.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 7 x 30 cm	m	3,00	187,00	561,00
3	971 03-3251.R00	Vybourání otv. zeď cihel. 0,0225 m <sup>2</sup> , tl. 45cm, MVC	kus	4,00	219,50	878,00
4	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava suťi do 10 m	t	0,70	305,50	213,85
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>6 152,85</b>
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				
5	713 11-1111.R00	Montáž tepelné izolace	m	100,00	43,10	4 310,00
6	283-77103.1	Izolace potrubí PE 22x6 mm šedočerná	m	6,00	18,90	113,40
7	283-77100.5	Izolace potrubí PE 18x6 mm šedočerná	m	52,00	5,50	286,00
8	283-77100.6	Izolace potrubí PE 15x6 mm šedočerná	m	42,00	10,50	441,00
9	998 71-3202.R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	61,50	2,00	123,00
	<b>Celkem za</b>	<b>713 Izolace tepelné</b>				<b>5 273,40</b>
<b>Díl: 721</b>		<b>Vnitřní kanalizace</b>				
10	721	Úprava stáv. kanalizace - úprava stávající kanalizace pro napojení kotle	kpl	1,00	1 000,00	1 000,00
11	721	Napojení odvodu kondenzátu na kanalizaci přes sifon pro kondenzát	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
12	721 17-6101.R00	Potrubí HT přípojovací DN 32 x 1,8 mm	m	4,00	253,00	1 012,00
13	721 19-4103.R00	Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8	kus	1,00	70,00	70,00
14	721 29-0123.R00	Zkouška těsnosti kanalizace	m	4,00	28,00	112,00
15	998 72-1202.R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	52,00	1,75	91,00
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>3 285,00</b>
<b>Díl: 722</b>		<b>Vnitřní vodovod</b>				
16	722 13-0803.R00	Úprava napojení na stáv. SV,TV	kus	2,00	89,00	178,00
17	722 17-2312.R00	Potrubí z PPR, D 25x3,5 mm	m	3,00	379,00	1 137,00
18	722 18-1212.RT8	Izolace návleková PE II. stěny 6 mm vnitřní průměr 25 mm	m	3,00	80,00	240,00
19	722 19-0401.R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	2,00	217,00	434,00
20	722 23-7121.R00	Kohout kulový, 2xvnitřní záv. DN 15	kus	2,00	238,00	476,00
21	722 28-0106.R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	3,00	14,00	42,00
22	998 72-2202.R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 12 m	%	32,00	1,20	38,40
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>2 545,40</b>
<b>Díl: 723</b>		<b>Vnitřní plynovod</b>				
23	422-3702.A	Plynová hadice DN 20, 1 m pož. odolnost dle TPG 704 01, - dodávka	kus	1,00	1 000,00	1 000,00
24	422-37025.A	Kohout kulový 3/4" plyn -dodávka	kus	1,00	350,00	350,00
25	998 72-3201.R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%		1,15	
	<b>Celkem za</b>	<b>723 Vnitřní plynovod</b>				<b>1 350,00</b>
<b>Díl: 731</b>		<b>Kotelny</b>				
26	731 15-9316.R00	Montáž kotle teplov. plyn. do 30 kW	soubor	1,00	5 000,00	5 000,00
27	731-1	Pl. kond. kotel 24 kW průtokový ohřev TV, odkouření typ C	kus	1,00	27 000,00	27 000,00
28	731 41-2211.R00	Odkouř. koax.svislé 80/125 PP dl.1,5m koncové	sada	1,00	4 000,00	4 000,00
29	731 41-2243.R00	Adaptér spalinový 80/125 mm PP	kus	1,00	565,00	565,00
30	731 41-2251.R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 0,5 m	kus	1,00	1 186,00	1 186,00
31	731 41-2252.R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 1,0 m	kus	1,00	1 684,00	1 684,00
32	731 41-2253.R00	Kus prodlužovací odkouření 80/125 mm PP dl. 2,0 m	kus	6,00	2 900,00	17 400,00
33	731 41-2263.R00	Koleno 87° 80/125 mm PP	kus	2,00	1 217,00	2 434,00
34	731 41-2265.R00	Patní koleno 80/125 mm PP	kus	1,00	3 145,00	3 145,00
35	731 41-2269.R00	Otvor revizní 80/125 mm PP	kus	1,00	1 781,00	1 781,00
36	731 41-2258.R00	Tímen trubkov. upevňovací 80/125 mm	kus	7,00	277,50	1 942,50
37	7312403	Komín - revize spal. cest	kpl	1,00	2 000,00	2 000,00
38	73145	Týdenní prostorový termostat	kus	1,00	1 200,00	1 200,00
39	998 73-1201.R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	713,00	2,50	1 782,50

## Výkaz výměr

D.1.4.2 - 05

Stavba :	Rekonstrukce stáv. etážového vytápění
Objekt :	S.K. Neumanna 609/8, byt č.4, D.1.4.2 Vytápění,

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	<b>Celkem za</b>	<b>731 Kotelny</b>				<b>71 120,00</b>
Díl:	<b>733</b>	<b>Rozvod potrubí</b>				
40	733-56891	Napuštění systému UT	hod	1,00	500,00	500,00
41	733-1	Upevňovací a spojovací materiál	kus	50,00	50,00	2 500,00
42	733 16-1104.R00	Potrubí měděné 15 x 1 mm, polotvrdé	m	42,00	180,00	7 560,00
43	733 16-1106.R00	Potrubí měděné D 18 x 1 mm, polotvrdé	m	52,00	200,00	10 400,00
44	733 16-1107.R00	Potrubí měděné D 22 x 1 mm, polotvrdé	m	6,00	220,00	1 320,00
45	733 19-1111.R00	Manžety prostupové pro trubky do DN 20	kus	4,00	195,00	780,00
46	733 19-0232.R00	Tlaková zkouška potrubí	m	100,00	30,00	3 000,00
47	998 73-3201.R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	431,00	3,25	1 400,75
	<b>Celkem za</b>	<b>733 Rozvod potrubí</b>				<b>27 460,75</b>
Díl:	<b>734</b>	<b>Armatury</b>				
48	734 20-9103.R00	Montáž armatur závitových,s 1závitem, G 1/2	kus	2,00	40,00	80,00
49	734-14	Kohout vypouštěcí napouštěcí DN 15	kus	2,00	200,00	400,00
50	734 20-9113.R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 1/2	kus	9,00	82,00	738,00
51	7345462	Středová armatura ke koupelnovému žebříku vč. krytky a termost. hlavice	kpl	1,00	2 800,00	2 800,00
52	734 26-6426.R00	Šroubení uzavírací.s vypouštěním DN15 k radiátorům se spodním napojením	kus	8,00	658,00	5 264,00
53	72456	Svěrné šroubení Cu k OT	kus	18,00	450,00	8 100,00
54	551-37306.A	Hlavice termostatická standard	kus	8,00	850,00	6 800,00
55	734 20-9114.R00	Montáž armatur závitových,se 2závity, G 3/4	kus	3,00	103,00	309,00
56	422-37023.A2	Kohout kulový 3/4" voda	kus	2,00	185,00	370,00
57	422-66553.A	Filtr závitový 3/4" pro rozvod vody	kus	1,00	250,00	250,00
58	998 73-4201.R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	445,00	0,62	275,90
	<b>Celkem za</b>	<b>734 Armatury</b>				<b>25 386,90</b>
Díl:	<b>735</b>	<b>Otopná tělesa</b>				
59	735 00-0912.R00	Vyregulování ventilů s termost.ovládáním	kus	9,00	128,00	1 152,00
60	735 15-9220.R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1500 mm	kus	8,00	403,00	3 224,00
61	735 17-9110.R00	Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)	kus	1,00	371,00	371,00
62	735 15-7241.R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 11 500/ 500	kus	1,00	3 300,00	3 300,00
63	735 15-7544.R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 21 500/ 800	kus	1,00	4 800,00	4 800,00
64	735 15-7643.R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/ 700	kus	1,00	5 100,00	5 100,00
65	735 15-7644.R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/ 800	kus	3,00	5 400,00	16 200,00
66	735 15-7646.R00	Otopná těl.panel. Ventil Kompakt 22 500/1000	kus	2,00	5 900,00	11 800,00
67	7351	Koupelnový žebřík - středové připojení 1500.600	kus	1,00	3 500,00	3 500,00
68	754-6	El. topná vložka 300W, 230 V s termostatem	kus	1,00	1 800,00	1 800,00
69	998 73-5201.R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	274,00	2,75	753,50
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>				<b>52 000,50</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>				
70	211 0-	ELEKTROMONTÁŽE - cena celkem -podrobný výpis v samostatném listě Elektromontáže	kpl	1,00	20 880,00	20 880,00
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>20 880,00</b>
Díl:	<b>999</b>	<b>Ostatní</b>				
71	999-1	Demontáž stávajícího zařízení - demontáž plynového kotle a plynového ohřivače - demontáž stávajících litinových těles 7 ks - demontáž stávajícího ocelového potrubí cca 100 m - vnitrostaveništní přesun hmot	hod	16,00	160,00	2 560,00
72	999-2	Dokumentace skutečného provedení	kpl	1,00	5 000,00	5 000,00
73	999-3	Topná zkouška	hod	8,00	250,00	2 000,00
74	999-4	Stavební přípomoc	hod	8,00	240,00	1 920,00
75	999-5	VRN	%	2,00	1 500,00	3 000,00
76	999-6	Doprava	%	2,00	1 500,00	3 000,00
	<b>Celkem za</b>	<b>999 Ostatní</b>				<b>17 480,00</b>

Příloha č. 1 smlouvy

S.K.NEUMANNA 609/8 BYT č.4  
VÝMĚNA STÁVAJÍCÍHO VYTÁPĚNÍ NA ETAŽOVÉ TOPENÍ

REKAPITULACE NÁKLADŮ

ZÁKL. BEZ DPH

		CENA MONTÁŽ.PRACÍ			16250,00
		CENA MATERIÁLU			630,00
		ZKOUŠKY A REVIZE			2000,00
		HL.III ZÁKLADNÍ CENA CELKEM			20880,00
	Oddíl	REVIZE			
	Sazebník:	VC-7/222/89 VYCHOZI REVIZE			
P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j. výměra	Kč/mj	Cena Kč
0001	38010000	Vychozí revize elektroinstalace	hod 4	500,00	2000,00
0002	SOUČET	REVIZE			2000,00
	Oddíl	PSV SILNOPROUD			
	Sazebník:	VC 7/155-M M21 Elektromontaze			
P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j. výměra	Min/mj	Celkem Min
0003	210100001	Ukončení vodičů v rozv do 2,5mm <sup>2</sup>	kus 4	100,00	400,00
0004	211190002	Zapojení kotle, termostatu	kus 2	1000,00	2000,00
0005	SOUČET	Časový fond položek [ minut ]			2400,00
0006		Časový fond položek [ hod.n ]			40,00
0007	SOUČET	PSV SILNOPROUD	280,0 Kč/h		11200,00
	Oddíl	PSV KABELY			
	Sazebník:	VC 7/155-M M21 Elektromontaze			
P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j. výměra	Min/mj	Celkem Min
0008	2108001050	Kabel CYKY 20x1 ul pod omítkou	m 12	50,00	600,00
0009	SOUČET	Časový fond položek [ minut ]			600,00
0010		Časový fond položek [ hodin ]			10,00
0011	SOUČET	PSV KABELY	280,0 Kč/h		2800,00
	Oddíl	SPECIF.PSV KABELY			
	Sazebník:	Ceník materiálů			
P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j. výměra	Kč/mj	Cena Kč
0012	34111030	Kabel CYKY 20x1 mm <sup>2</sup> - B	m 12,6	50,00	630,00
0013	SOUČET	SPECIF.PSV KABELY			630,00
	Oddíl	HL.III-HZS			
	Sazebník:	Pravidla M FCU c. 504315.1190			
P.č.	Ceník.č.	Popis položky	měr.j. výměra	Kč/mj	Cena Kč
0014	50435109	Sekání drážek,kapes a prurazu	hod 5	250,00	1250,00
0015	50435104	Dokumentace skutečného provedení	kus 1	3000,00	3000,00
0016	SOUČET	HL.III-HZS			4250,00

## Minimální požadavky na standardy konstrukčních prvků a zařizovacích předmětů bytů

PŘEDSÍŇ (PŘ)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. dlažba
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Vstupní dveře</b>	dveře požárně odolné, vč. prohlášení o shodě EI 30 - fólie povrch - dub nebo buk, příp. bílá barva vč. zámku, FAB, bezpečnostní kování klika - koule, dveře osazeny standardním kukátkem (instalováno bez ztráty záruky na dveře)
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 1 ks
<b>Osvětlení, zvonek</b>	přisazené stropní svítidlo, zvonící zvonek bytu - dle technika oprava (výměna) - funkční , domovní telefon - dle technika oprava (výměna ) - funkční

OBÝVACÍ POKOJ (OP)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min.tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, 2/3 sklo, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná , omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 4 ks, STA zásuvka vč. krytu kabelů
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

LOŽNICE (LO)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné - 2/3 prosklené , funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč.
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

DĚTSKÝ POKOJ (DP)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku -tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, příp. parkety viz. níže
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné - 2/3 prosklené , funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)/
<b>Stěny + strop</b>	bílá malba - interiérová otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik
<b>Zásuvky</b>	dvojjásuvka 3 ks
<b>Osvětlení</b>	pouze hák na lustr + svorkovnice

KOUPELNA (KO)	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění bytového jádra SDK - zelený (GKBI) do vlhka - popř. perlinka a lepidlo na nesavý podklad místo SDK určí technik + hydroizolační stěrky, minimální výška obkladů 2 m, zděné - keramický obklad vč. hydroizolace - pozor na dořezy v pohledové části, výška 2 m, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorný vnitřní nátěr chránící stěny před plísněmi, propustný pro vodní páry, omítka štuková,
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní svítidlo, příp. boční
<b>Zásuvky</b>	dle norem min. jednou dvojjásuvka poblíž umyvadla a jedna dvojjásuvka pro pračku, jedna zásuvka pro el. topný žebřík (vlastní přívod a jistič v BR)
<b>Toaletní skříňka</b>	není, je-li osvětlení pak jen objímku se žárovkou (je-li přívod elektřiny nebo provádí-li se komplexní oprava elektroinstalace koupelny) jinak bez osvětlení
<b>Ventilátor</b>	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
<b>Připojení pračky</b>	dle určení technika (přívod: roh. ventil, odpad na pračku samostatně při výměně vany na opačné straně místnosti než je umyvadlo) + dvojjásuvka
<b>Sanita</b>	baterie 2 ks, ne otočná (vana + umyvadlo), vanová zahrnuje sprchový set, vana plechová s těsněním (popř. osilikonování ), sprchový kout, vč. zástěny, typ vaničky a zástěny určí technik, uzemněno vč. desky nebo vyzděná s montážním otvorem k sifonu -

WC	
<b>Podlaha</b>	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. tl. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace
<b>Vnitřní dveře</b>	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, plné, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - bude upřesněno v požadavku (popis opravy níže)
<b>Stěny</b>	umakartové jádro - opláštění stěn SDK, bílá malba - otěruvzdorná, popřípadě obklad stěn do výšky 2m , zadní stěna nátěr nebo výměna za DTD - vše určí technik zděné jádro - keramický obklad, lepení na cementové lepidlo, zbytek vč. stropu bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká, vápenosádrová určí technik
<b>Osvětlení</b>	přisazené stropní nebo boční svítidlo

WC	
Ventilátor	dle revize popř. výměna při komplexní opravě + větrací mřížka, centrální ventilaci ponechat - nezasahovat, nezkratovat - nedodávat ventilátor
WC	kombi + WC sedátko, vč. řádného vybetonování a montáže, řádné napojení manžety + přívod, hadička pancéřovaná + rohový ventil, splachovač a WC mísa dle technika, kontrola funkčnosti splachovacího a napouštěcího ventilu

KUCHYŇ (KU)	
Podlaha	PVC v minimálním technickém požadavku - tl. 2 mm a nášlapné vrstvě min. 0,4 mm, popř. keramická dlažba, provedení na stříh vč. hydroizolace, vč. PVC do spiže
Stěny + strop	bílá malba - otěruvzdorná, omítka štuková, vápenocementová hladká nebo vápenosádrová určí technik, kolem KL keramický obklad nebo lamino DTD, za a vedle sporáku keramický obklad až na zem do výšky digestoře, stěna vedle sporáku - obklad přesahující hloubku sporáku (minimálně v jedné svislé řadě) vč. ukončovacích lišt
Vnitřní dveře	vnitřní hladké bílé nebo povrch folie dub nebo buk, prosklené 2/3, funkční zámek s klíčem, kování, kliky, oprava dveří vč. zárubní - určí technik (popis opravy níže)
Kuchyňská linka (KU-LI)	velikost určí technik vč. dřezu, desky a baterie dle "Blíží specifikace", odpad ne protispád ani flexi
Ventilátor, digestoř	digestoř dle revize vč. řádného napojení na ventilaci, pokud není odtah VZT, tak s uhlíkovým filtrem
Zásuvky	přímo za sporákem ne, dvojjásuvky umístit za KU-LI, dostupné v dostatečné vzdálenosti od rozvodů vody a odpadů (ne pod) samostatné jištění v BR, dvojjásuvka mezi spiž a sporák, 2x dvojjásuvka u pracovní plochy KU-LI, další 2 dvojjásuvky v KU, příprava el. vývodů v krabici nad KL pro případnou montáž digestoře
Osvětlení	osvětlení pracovní plochy KL zářivkové sv. max. 30 cm dodat vždy při výměně KU-LI, popřip. LED páska vč. trafa a vypínače instalována po celé délce horního dílu KU-LI (typ osvětlení určí technik), přisazené stropní svítidlo na stropě místnosti

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
spiž, vest. skříň, NIKA	dviřka s minimální tl. 18 mm - opatřeny magnety, závěsy - panty a úchytkami z DTD dýhy, vhodný vzor - řezaná místa ohraněná, police z bílé DTD dýhy, řezy ohraněny, popř. nátěr
sklep	vyklizený, čistý, vymalovaný, vždy petlice a protikus (očko), funkční osvětlení
balkon, lodžie	čistý, vyklizený, sklovýplně zaskleny, případné znečištění holuby bude před předáním bytu odstraněno
el. bojler	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, velikost - 50 l, 80 l (typ, umístění určí technik), vč. zřízení odpadního potrubí, vč. sifonu s pachovou uzávěrou
el. topný žebřík	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců, rozměr, typ a umístění určí technik
podlaha PVC	min. tl. 2 mm, nášl. vrstva 0,4 mm, třída zat. 32/41, dekor dřevo, vlasy nebo plovoucí podlaha, pokládka na vyrovnaný podklad (OSB desky, cementový nivelační potěr nebo stávající PVC), svařeno PVC šňúrou, sokl PVC po obvodu výška 5 cm
podlaha parkety	doplnění poškozených nebo chybějících parket, broušení hrubou zrnitostí, vytmelení spár, opětovné přebroušení, bez nátěru, doplnění soklových lišt (dřevo buk)
sanita a armatury	výrobek označený CE, záruka 24 měsíců na příslušenství, 5 let na těsnost kartuše (požadavek na keramické), pákové ovládání
WC	kombi, samostatné stojící klozet a splachovací nádrž vč. splachovačky
umyvadlo	keramika bílá s otvorem na stojánkovou baterii, není-li baterie nástěnná (velikost a umístění upřesní technik)
sedátko WC	plast klasik, rozměr dle WC mísy
vana	obdélníková - plechová smaltovaná (výrobek označený CE), vč. uzemnění, velikost a umístění upřesní technik
sprchový kout	vanička (plechová smaltovaná/plastová), vč. zástěny (výrobek označený CE) čtvercová, půlkruhová - tvar, velikost a umístění určí technik
pračka ventil a odpad	pračkový kohout (rohový ventil pračkový), vč. přívodu vody v plastu, výpusť k odpadu pračky vč. zápachové zátky, dvojjásuvka vč. samostatného jištění v BR (umístění určí technik)
obklady a dlažba	výrobek označený CE - soc. zařízení, chodba, u kuchyňské linky mezi a za sporákem a bok sporáku od podlahy vč. ukončovacích lišt, obklady 20 x 25 cm a dlažba 20 x 20 cm popř. obklady 25 x 33 cm a dlažba 25 x 25 cm nebo 30 x 30 cm, protiskluz R9. Dlažba matný odstín, sokl 10 cm stejný materiál, obklady dořezy rozděleny do obou stran, <b>typ obkladu a dlažby předem nutno konzultovat s technikem</b>
obložková zárubeň (dřevotřísková MDF)	obložková zárubeň pro osazení po stěnovém obvodu, šířka - (dle šířky stěny pro osazení). Jednokřídlá nastavitelná zárubeň se zaoblenými hranami pro použití v interiéru - fólie - <b>barvu určí technik</b>

BLIŽŠÍ SPECIFIKACE	
kuchyňská linka délka 120 cm	KL v délce 120 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dviřek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 1x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 1x horní stříška KU-LI částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez bez odkapávače a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojjásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku



<b>kuchyňská linka délka 150 cm</b>	KL v délce 150 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 2x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 2x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s úzkým odkapávačem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>kuchyňská linka délka 180 cm</b>	KL v délce 180 cm z laminované dřevotřískové desky LTD tl. min. 18 mm, přičemž ABS hrany dvířek budou min. 1 mm, ABS hrany korpusu min. 0,5 mm, vč. příslušenství a kompletačních prací, dekor KL ve standardním provedení po upřesnění objednatelem, požadavek na 3x šuplík s kolejničkami s dojezdem, 3x zavírací skříňka ve spodní části KU-LI, 3x horní stříška KU-LI z toho jedna částečně prosklená, vč. pantů s dorazem. 1x nerezový dřez s odkapávačem, přepadem a pevným sifonem, umístěným na jedné ze stran pracovní desky (ne uprostřed - vytvořit maximální pracovní plochu), kuchyňská baterie, ohraněná pracovní deska v min. tl. 28 mm, včetně nerezové hrany u sporáku, těsnící lišta v délce pracovní desky, vč. spojovacího materiálu, 2x dvojzásuvka, osvětlení pracovní desky zářivkovým svítidlem nebo LED páskou, vč. trafa a vypínače (typ určí technik), pokud je v bytě digestoř dodat i skříňku nad digestoř s panty s tlumením na ramínku
<b>sporák kombinovaný</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + elektrická trouba, vč. roštu do trouby
<b>sporák plynový</b>	výrobek označený CE, 4 plynové hořáky + plynová trouba, vč. roštu do trouby, STOP GAS
<b>sporák elektrický</b>	výrobek označený CE, 4 plotýnková sklokeramická varná deska + elektrická trouba
<b>vestavná dvouplotýnková sklokeramická el. deska</b>	výrobek označený CE, vč. instalace do pracovní desky KL
<b>dvouplotýnkový el. vaříč</b>	výrobek označený CE
<b>průtokový ohřivač</b>	výrobek označený CE, výkon 16 - 18 kW
<b>podokenní topidlo</b>	výrobek označený CE, odtah přes zeď - výkon do 2,5/4,5 kW (výkon určí technik)
<b>kotel</b>	výrobek označený CE, výkon kotle bude vhodně zvolen dle parametru bytu, kotel kondenzační s ohřevem TUV a napojením na rozvody ZTI, součástí kotle také zajištění MAR (ekvitermní regulace a termostat)
<b>opravy a rozvody vody</b>	v plastu, vše řádně uchyceno
<b>nátěry</b>	zámečnických výrobků: zárubně, trubky, radiátory - bílá barva, ne ředitelná vodou, neurčí-li technik jinak
	truhlářské výrobky: police, parapety
<b>oprava dveří a zárubní</b>	opálení, stolařská oprava - tmelení, broušení, výměna poškozeného nebo chybějícího kování, zámků a klik, penetrace a 2 x vrchní nátěr

<b>Komplexní oprava</b>	<p>Výměna všech el. rozvodů v bytě kabely typu CYKY a CYKYLo uloženými do omítky, popř. do lišt (u panelových stěn do 10 cm tl.), včetně řádné opravy omítek po výměně elektroinstalace. Všechny spoje vedení musí být provedeny tak, aby byl zajištěn přístup ke svorkám. Ohyby kabelů musí být provedeny tak, aby neohrožilo nedovolené mechanické namáhání kabelu. Kabelové trasy a situace jednotlivých vývodů elektrické instalace bude uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Místnosti - kuchyň, předsiň, komora, koupelna, WC budou opatřeny přisazenými stropními svítidly (armaturami), vč. krytů a žárovek. V kuchyni vždy zřídit osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky. Místnosti obytné - jídelny, obývací, dětské pokoje a ložnice pouze vývody se svorkovnicemi a háky na lustry ukotvené řádně v hmoždinkách. V těchto případech si zde uživatel zřídí osvětlení dle vlastní úvahy. Počet zásuvek je vždy uveden u jednotlivých místností. Vyměnit rozvodnici RB - nástěnná plastová modulární s průhlednými dvířky, krytí IP30, třída ochrany II., včetně svorkovnice N a PE, nevyužité pozice se záslepkami. Proudový chránič na vstupu OFE - 25 - 2 - 030AC 25A, vybavovací proud 30 mA. Vyměnit všechny zásuvky a spínače osvětlení.</p> <p>Veškerá nová elektroinstalace bytu musí být provedena v souladu se všemi platnými ČSN.</p> <p>Světelná elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm<sup>2</sup> v zónách dle ČSN 332130. Vypínače ve výšce od 120 cm. (spodní okraj) nad podlahou. Světelný okruh bude jištěn jističi LPE - B 10 A.</p> <p>Zásuvková elektroinstalace bude provedena můstkovým vodičem CYKYLo 3x1,5 mm<sup>2</sup> vedenými pod omítkou v zónách dle ČSN 332130. Zásuvky umístěné ve výšce minimálně 20 cm (spodní okraj) nad podlahou. Zásuvkové okruhy budou napojeny přes proudový chránič. Jištění zásuvkových okruhů bude provedeno jističi LPE - B 16 A. V technickém prostoru za WC budou vodičem CY 4 mm<sup>2</sup> vzájemně propojeny stoupačí rozvody plynu a vody, které jsou provedeny z el. vodivého materiálu. Z prostoru WC bude vyveden vodič CY 2,5 mm<sup>2</sup> mechanicky chráněn pro ochranné pospojování v koupelně ke stoupacímu potrubí, do prostoru za vanou nebo sprchovou vaničkou, a to i v případě, že není instalovaná kovová vana. Při umístění el. bojleru v bytové jednotce, zhotovit přípravu pro následné připojení dvousazbového tarifu. V bytové rozvodnici bude ponechána prostorová rezerva pro osazení svodiče přepětí. Elektroinstalační práce smí provádět pouze pracovníci s odpovídající elektrotechnickou kvalifikací. Při provádění oprav musí být dodržovány bezpečnostní předpisy a normy.</p>
-------------------------	---

<p><b>Světelné obvody</b></p>	<p>Slouží pro přímé připojování osvětlovacích těles a pro připojení svítidel na zástavky ovládané spínači. Na jeden světelný obvod lze připojit tolik svítidel, kolik dovoluje jmenovitý proud jisticího prvku. Počet svítidel je tedy omezen jisticím prvkem (jističem). Světelné obvody se většinou jistí jističem se jmenovitým proudem 10A. Nejvýše je možno jistit jističem až 25A charakteristikou B nebo C. Vedení musí mít takový průřez, aby bylo jisticím prvkem jištěno proti zkratu i přetížení. Tzn. u jističů s IN 10A vodiči CU 1,5 mm<sup>2</sup>. Rozvody jsou provedeny v instalačních zónách. Vypínače se umísťují do výšky 120 až 140 cm nad úroveň podlahy. Doporučená montážní výška středu vypínače je 120 cm nad podlahou. Světelné obvody rozdělit alespoň do dvou okruhů, pro případ poruchy. Světelné obvody v koupelnách podléhají zvláštním ustanovením a musí být chráněny proudovými chrániči. Vypínače musí být zapojeny tak, aby se zapínaly stlačením horní části (neplatí pro vypínače ovládané jeden obvod z více míst).</p>
<p><b>Zásuvkové obvody (230V)</b></p>	<p>Jsou určeny pro připojení jednofázových pohyblivých a přenosných spotřebičů do zásuvky. Do těchto obvodů je možné napevno připojit spotřebiče s příkonem do 3,5 kW (součet). Vedení musí být dimenzováno podle jisticího prvku, délky vedení a jmenovitého proudu použitých zásuvek (měděné vodiče s průřezem 2,5 mm<sup>2</sup>). Maximální počet zásuvkových vývodů je 10 při jištění 16 A. Zásuvky, které jsou přístupné osobám bez elektrotechnické kvalifikace musí být chráněné proudovým chráničem. Zásuvka se instaluje tak, aby byl ochranný kolík nahoře a byl na něj připojen ochranný vodič. Střední vodič se připojuje na pravou zdíčku a fázový vodič na levou zdíčku při pohledu zepředu. Vedení zásuvkových obvodů se jistí se jmenovitým proudem odpovídajícím nejvýše jmenovitému zásuvek (16 A). U zásuvek v síti TN-C je nutné vodič PEN nejdříve připojit na ochranný kolík a teprve potom na pracovní zdíčku (vpravo). Celkový instalovaných příkon spotřebičů nesmí u zásuvkového okruhu jištěného jističem se jmenovitým proudem 16 a přesáhnout 3 680 VA. U okruhu jištěného jističem 10 A je to 2 300 VA. Samostatné jištění pro pračku. Vč. samostatné jištění pro kuchyň.</p>