

SMLOUVA
o umístění zařízení
číslo 3264/2004/ÚSM

ČÍSLO U NÁJEMCE
0735/16-05/345-V

Smluvní strany:

1. ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s.

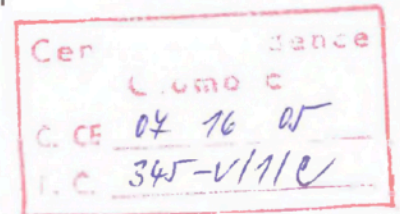
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 2376
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
IČ: 60193671
DIČ: CZ 60193671
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ
číslo účtu: 69903-021 / 0100
zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajímatel“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupené **Ing. Markem Dvořákem**,
ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc
se sídlem: Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc
IČ: 60162694
DIČ: CZ 60162694, nájemce je plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 145830-881 / 0710
dále jen „nájemce“

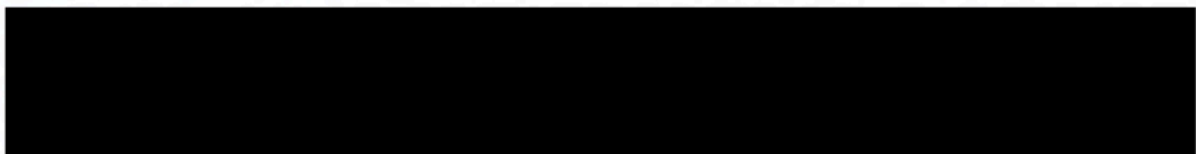
uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení
podle § 51 občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen Smlouva)



I.

Účel a předmět smlouvy

1. Účelem a předmětem Smlouvy je umístění zařízení nájemce, které slouží výhradně pro potřeby ČR – Ministerstva obrany. Oprávnění ke zřízení a provozování zařízení vyplývá ze zákona o telekomunikacích č. 151 / 2000 Sb., v platném znění.
2. Smlouvou přenechává pronajímatel nájemci místo pro umístění zařízení nájemce na nemovitosti zvané **Radiokomunikační objekt Lysá hora** (dále jen **RO Lysá hora**), která je k datu uzavření smlouvy ve vlastnictví pronajímatele a je umístěna na pozemku č. parc. st. 1120, k.ú. Krásná pod Lysou horou, který je ve vlastnictví pronajímatele.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn umísťovat zařízení nájemce v pronajatých prostorách objektu za nájemné a že na místech pro umístění zařízení v objektu neváznou žádná věcná břemena ani jiná práva a povinnosti, které by bránily jejich řádnému užívání dle Smlouvy. Pronajímatel umožňuje nájemci bezproblémový přístup k zařízení umístěnému v nebo na nemovitostech v majetku pronajímatele na základě této Smlouvy po celou dobu jejího trvání.
4. Specifikace umístěného zařízení:



5. Pronajímatel se zavazuje, že bude po dobu platnosti Smlouvy poskytovat nájemci služby související s umístěním zařízení na nemovitostech a to:
- dodávku elektrické energie ze zálohované sítě
 - ostatní služby s nájmem spojené (úklid, osvětlení, vytápění, zajištění provozu DA, zajištění provozu VN a NN rozvodny).

II.

Nájemné a cena služeb

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:

a)	[redacted]	40 500,- Kč ročně
b)	[redacted]	66 000,- Kč ročně
c)	[redacted]	26 000,- Kč ročně
Celkem		132 500,- Kč ročně

(Slovy: Jedno sto třicet dva tisíce pět set korun českých)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Nájemné za umístění zařízení dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nezahrnuje náklady za poskytované služby.
3. Služby spojené s umístěním zařízení nájemce - elektrická energie - dle čl. I., odst. 5. a) Smlouvy: V souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zákona o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích č. 458/2000 Sb., v platném znění a rozhodnutím Finančního úřadu pro Prahu 3 ze dne 3.2.1998 se stanovuje samostatná položka daňového dokladu za odebranou elektrickou energií.
- Nájemce se zavazuje platit za odebranou elektrickou energii dle skutečného odběru, měřeného podružným elektroměrem.
- Fakturační období pro vyúčtování elektrické energie se sjednává v délce **jednoho kalendářního roku**.
- Cena dodané elektrické energie bude nájemci přefakturována po uplynutí fakturačního období a to vždy do 14. dne měsíce ledna. Výše ceny za jednu kWh bude určena dle daňových dokladů dodavatele elektrické energie (SME, a.s.) za příslušné fakturační období.
- K platbě za elektrickou energii bude připočítána DPH v souladu se zákonem o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
4. Za ostatní poskytované služby podle čl. I., odst. 5. b) Smlouvy se nájemce zavazuje ročně platit:

10 000,- Kč

(Slovy: Deset tisíc korun českých)

V ceně za služby spojené s umístěním zařízení není zahrnuta DPH, která bude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

III.

Platební podmínky

1. Nájemné a cena služeb budou nájemci účtovány čtvrtletně pozadu daňovým dokladem vystaveným nejpozději do desátého pracovního dne následujícího měsíce po ukončení čtvrtletí se splatností 21 kalendářních dnů ve výši jedné čtvrtiny ročního nájemného a čtvrtiny ceny služeb. Doklady budou zaslány na adresu nájemce:
- Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc**
2. Dnem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce období, za které je daňový doklad vystavován.
3. Za den zaplacení je považován den připsání příslušné platby na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy. Nebude-li daňový doklad vystaven oprávněně, či nebude-li obsahovat zákonem požadované náležitosti, nebude nájemcem proplacen a bude ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrácen k opravě nebo doplnění.
4. V případě prodloužení nájemce s platbou nájemného nebo ceny za odebrané služby delším než třicet dnů ode dne splatnosti daňového dokladu je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 7 000,- Kč.

Centrální evidence
Olomouc
C. CE 04 16 05
P. C. 345-1/1/2

5. V případě prodlení nájemce s platbou delším než 60 kalendářních dní ode dne splatnosti daňového dokladu nebo v případě opakovaného neplnění dohodnutých platebních podmínek ze strany nájemce je pronajímatel oprávněn ukončit smluvní vztah výpovědí.
6. Výše nájemného za příslušný kalendářní rok dle čl. II., odst. 1. této smlouvy bude pronajímatelem změněna jedenkrát ročně dle roční míry inflace za předcházející rok vyhlášené Českým statistickým úřadem. Tato změna bude automaticky provedena o vyšší míry inflace, a to s účinností od 1. ledna příslušného roku, v němž byl index vyhlášen.
7. Náklady na elektrickou energii dle čl. II., odst. 3. Smlouvy budou změněny, dojde-li ke změně cen dodavatele elektrické energie.

IV.

Doba smluvního vztahu

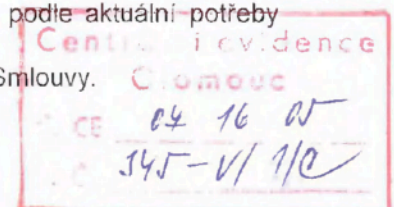
Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce

- a) je povinen projednat umístění zařízení na objektu pronajímatele s příslušným správcem objektu pronajímatele. Přitom je povinen dohodnout konkrétní podmínky umístění zařízení.
- b) je oprávněn provádět na vlastní náklady v místech, kde hodlá umístit svá zařízení, stavební změny a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu příslušného správce objektu pronajímatele, na základě předložení projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí respektovat platné technické normy, právní předpisy, oprávněné zájmy, potřeby a požadavky pronajímatele popřípadě dalších uživatelů, se kterými bude nájemce seznámen do doby zahájení instalace. Projektová dokumentace předkládaná k souhlasu orgánům státní správy bude s pronajímatelem předem projednána.
- c) je povinen si samostatně, vlastním jménem a na vlastní náklady zajistit veškerá potřebná správní rozhodnutí a opatření orgánů státní správy a samosprávy. Kopie pravomocných stavebních povolení a kopie pravomocných kolaudačních rozhodnutí, budou-li příslušným stavebním úřadem vydány, předat příslušnému správci objektu pronajímatele bez zbytečného odkladu.
- d) je oprávněn užívat místo pro umístění svého zařízení dle čl. I. Smlouvy řádně a v souladu se Smlouvou, dbát o jeho dobrý stav, zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde jeho zaviněním ke škodám na majetku pronajímatele mimo běžné opotřebení, je povinen tyto škody nahradit uvedením do původního stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.
- e) pokud po uvedení zařízení nájemce do provozu dojde k rádiovému rušení nebo rušivému ovlivňování provozu zařízení pronajímatele nebo ostatních uživatelů objektu, je nájemce povinen zařízení okamžitě vypnout až do odstranění rušení. Nájemce se zavazuje, že bude s ostatními uživateli objektu aktivně spolupracovat při zjišťování zdroje rušení. Rušení je nájemce povinen odstranit na vlastní náklady ve lhůtě co nejkratší. Případné škody, vzniklé tímto stavem, jdou k tíži nájemce. V případě, že toto rušení nebude odstraněno do 1 měsíce od doručení písemného oznámení, může pronajímatel vypovědět Smlouvu dle čl. VI., odst. 1.1.a).
- f) není oprávněn dát pronajaté místo dle Smlouvy do užívání třetí osobě.
- g) je povinen v místech, kde jsou umístěna zařízení zajišťovat a dodržovat platné předpisy BOZP a PO.
- h) je povinen zajistit vhodným způsobem viditelné a zřetelné označení všech dílů svého umístěvaného zařízení.
- i) odpovídá za provoz svého zařízení a za tím účelem je povinen provádět údržbu, revize a opravy na vlastní náklady. Přitom je povinen počínat si tak, aby svou činností neohrozil činnost dalších technologických zařízení umístěných na objektu pronajímatele.
- j) je povinen předat pronajímateli aktualizovaný seznam osob oprávněných provádět instalaci, opravy a údržbu umístěných zařízení v jeho majetku za účelem vstupu do předmětného objektu pronajímatele. Tito zaměstnanci musí splňovat podmínky vyhlášky 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění (minimálně § 6), a musí být po všech stránkách způsobilí k provádění příslušných prací. Nájemce je povinen v případě změn seznam aktualizovat. Pronajímatel umožní těmto zaměstnancům přístup do pronajatých prostor, podle aktuální potřeby zajišťování provozu zařízení nájemce.
- k) je povinen platit řádně a včas pronajímateli nájemné a ceny služeb dle čl. II. Smlouvy.



- l) prohlašuje, že přejímá podpisem Smlouvy prostory specifikované v čl. I. Smlouvy ve stavu způsobilém k smlouvenému užívání.
- m) je oprávněn zahájit zástavbu zařízení po písemném předání staveniště pronajímatelem. K předání staveniště vyzve nájemce správce objektu minimálně týden předem. Před montáží zařízení předá nájemce správci objektu projekt na základě kterého bude prováděna montáž zařízení. Při montáži musí být schválený projekt dodržen.
- n) odpovídá za to, že zařízení instalované v objektu pronajímatele na základě Smlouvy splňuje režim požární bezpečnosti stanovený pro příslušné prostory.
- o) uvede své zařízení do provozu při splnění podmínek dle nařízení vlády č. 480/2000 Sb. o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.
- p) ručí za to, že montáž antén na anténní věž provede odborná k tomu způsobilá osoba a ručí za případně vzniklé škody na majetku a zdraví způsobené v souvislosti s montáží a provozem svého zařízení.
- q) je povinen před zahájením provozu svého zařízení zajistit na své náklady výchozí revizi tohoto zařízení a provádět pravidelně revize v termínu dle ČSN. Kopie revizních zpráv je povinen nájemce zaslat pronajímateli.
- r) je povinen respektovat omezení užívání pronajatých míst v rozsahu nutném pro provedení oprav prováděných na náklad pronajímatele, po předchozí dohodě. V případě závažných technickoprovozních nebo jiných důvodů má pronajímatel právo žádat provedení změny umístění zařízení nájemce do náhradních prostor téhož objektu.
- s) je povinen na vlastní náklady a v souladu s platnými právními předpisy likvidovat odpady vyprodukované vlastní činností, činností svých zaměstnanců, smluvních partnerů a osob, které vstupují na/do předmětu této smlouvy z popudu nájemce. Tyto odpady není nájemce oprávněn shromažďovat v objektu ani v areálu pronajímatele. V odůvodněných případech je nájemce povinen projednat předem se správcem objektu dočasné umístění vyprodukovaných odpadů v objektu nebo areálu pronajímatele před jejich odvozem.

2. Pronajímatel

- a) příslušný správce objektu předá nájemci na jeho výzvu, bez zbytečného odkladu, písemným protokolem (viz Příloha č. 1 Smlouvy) místo pro umístění zařízení ve stavu, které nebude bránit smlouvenému účelu užívání a umožní jej po celou dobu platnosti Smlouvy řádně užívat.
- b) je povinen v souladu s uděleným souhlasem dle čl. I. Smlouvy umožnit takové změny na nebo v nemovitosti včetně rozvodů stávajících inženýrských sítí tak, aby místo pro umístění zařízení mohlo být řádně užíváno k účelu sjednanému ve smlouvě. Jedná se zejména o stavební úpravy a změny ve stávajícím způsobu užívání nemovitosti.
- c) je povinen po celou dobu platnosti Smlouvy udržovat nemovitost svým nákladem ve stavu, který nebude bránit smlouvenému účelu užívání nájemce.
- d) je povinen zaměstnancům nájemce dle seznamu osob oprávněných ke vstupu do nemovitosti, či třetím oprávněným subjektům (viz čl. V., odst. 1.j)) umožnit nepřetržitý přístup do nemovitosti k jeho zařízení a příslušenství tohoto zařízení, po sedm dnů v týdnu, dvacet čtyři hodin denně.
- e) je oprávněn požadovat na nájemci nájemné a úhradu ceny služeb ve výši sjednané ve čl. II. Smlouvy.
- f) je povinen upozornit nájemce na všechna zjištěná nebezpečí a závady, ze kterých mu mohou vzniknout škody.
- g) má právo a povinnost provést neprodleně potřebná opatření například i vypnout zařízení ve vlastnictví nájemce bez jeho předchozího souhlasu v případech ohrožení života, zdraví, bezpečnosti práce nebo majetku. V takových případech je pronajímatel povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit nájemci.
- h) není oprávněn sdělovat třetí osobě žádné informace, které získal nebo získá při realizaci Smlouvy, ani je zveřejňovat ve svých propagačních materiálech.
- i) neodpovídá za škody vzniklé zařízením nájemce a za škody vzniklé nájemci vinou třetí osoby nebo odcizením zařízení nájemce.
- j) je oprávněn vyžadovat úhradu škod nebo nákladů vzniklých jednáním osob nájemce v rozporu se smlouvou či obecně platnými předpisy.
- k) je oprávněn kdykoliv kontrolovat, zda nájemce užívá pronajaté místo řádným způsobem.
- l) se zavazuje, že při umístování svých nových antén (nebo nových antén třetích osob) v blízkosti antén nájemce, oznámí tuto skutečnost nájemci a po vzájemném projednání stanoví takové řešení, aby nové antény rušivě neovlivňovaly vyzařovací diagram stávajících antén nájemce.

Correspondance
C. CE 04 16 05
P. C 145-1/10

VI.

Ukončení smluvního vztahu a zánik smlouvy.

1. Smlouvu je možné vypovědět ve lhůtě jednoho měsíce kteroukoliv ze smluvních stran v případech z níže uvedených důvodů:
 - 1.1. **Pronajímatelem**, jestliže nájemce:
 - a. užívá předmět smlouvy v rozporu s touto Smlouvou.
 - b. je více než 60 kalendářních dnů v prodlení s placením nájemného a služeb dle čl. III. Smlouvy.
 - c. přenechal zařízení jinému subjektu bez předchozího souhlasu pronajímatele.
 - 1.2. **Nájemcem**, jestliže pronajímatel:
 - a. ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou byla tato Smlouva sjednána.
 - b. místo nelze z důvodů ležících na straně pronajímatele ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení nájemce.
 - c. pronajímatel neplní podmínky smlouvy po dobu delší než jeden měsíc.Smlouvu lze také oboustranně vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou bez uvedení důvodů.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpověď musí mít písemnou formu.
3. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Na doručení písemností a lhůty s tím spojené se použijí přiměřená ustanovení občanského soudního řádu, včetně ustanovení o náhradním doručení.
4. Smlouvu lze kdykoliv zrušit vzájemnou písemnou dohodou.
5. Nájemce je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést místo, které sloužilo pro umístění zařízení v jeho vlastnictví do původního stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a odevzdání bude sepsán písemný protokol za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran.

VII.

Změna smluvních stran

1. Práva a povinnosti vyplývající z Smlouvy v plném rozsahu přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

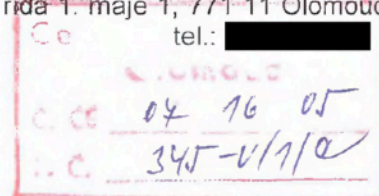
VIII.

Provozní styk – kontaktní osoby.

1. Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je:
 - pokud se jedná o zařízení VÚ 3255 Praha: [redacted]
adresa: VÚ 3255, Vlastina ulice, P.O.Box 8, 161 01 Praha 6 – Ruzyně
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]
 - pokud se jedná o zařízení VÚ 2321 České Budějovice: [redacted]
adresa: VÚ 2321 České Budějovice, Letiště Planá, 370 04 České Budějovice
e-mail: [redacted] tel.: [redacted]Tyto osoby jsou rovněž odpovědné za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktním místem / osobou nájemce se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se umístěvaného zařízení a případných změn je:

adresa: VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc
tel.: [redacted]



2. Kontaktním místem / osobou pronajímatele, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je: [REDAKCE]
adresa: ČRa, a.s., RO Hošťálkovice, 725 28 Ostrava
e-mail: [REDAKCE] tel: [REDAKCE]

IX.

Přechodná ustanovení.

1. Povinnosti nájemce uvedené v čl. V. odst. 1 a), b) a c) se neužijí na zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy
2. Nájemce provede revizní prohlídku ve smyslu čl. V. odst. 1 i) u zařízení, která byla na objektu pronajímatele umístěna v době před účinností této Smlouvy, vyžaduje-li to vyhláška č. 50/1978 Sb. o odborné způsobilosti v elektrotechnice, v platném znění.

X.

Závěrečná ustanovení.

1. Změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Podmínky dohodnuté v této Smlouvě jsou považovány za důvěrné. Pokud není v této Smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků ustanoveními § 663 - 684 občanského zákoníku.
3. Tato Smlouva ruší v plném rozsahu Nájemní smlouvu č. 95 042 ze dne 20.5.1995 a Smlouvu o poskytování služeb č. 02 97 001 ze dne 23.12.1996.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Jestliže vyšší moc omezí rozsah nebo podmínky dojednané touto Smlouvou, jsou obě strany po dobu trvání vyšší moci zproštěny svých závazků vyplývajících ze Smlouvy. Za zásah vyšší moci se, ve smyslu Smlouvy, rozumí neočekávané a objektivně neodvratitelné překážky, které není možné odstranit ani s vynaložením rozumné míry úsilí.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu dle nových pravidel fakticky užívá ode dne **1. ledna 2005** a zavazuje se, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1. 1. 2005 do dne podpisu této smlouvy uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za první čtvrtletí 2005.
7. Tato Smlouva, včetně **Přílohy č. 1**, která je její nedílnou součástí, se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce pak tři výtisky smlouvy.
8. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu Smlouvy a na důkaz souhlasu s jejím textem připojili své podpisy.

V Praze dne: 24 -02- 2005

V Olomouci dne: - 7 III. 05

Příloha č. 1

Protokol o zjištění stavu prostor a předání místa dle smlouvy č.3264/2004/ÚSM o umístění zařízení uzavřené mezi ČESKÉ RADIOKOMUNIKACE a.s. a ČR - Ministerstvo obrany

Identifikace nemovitosti:

Radiokomunikační objekt Lysá hora ([REDACTED])

Dohodnuté podmínky spojené s umístěním zařízení a jeho provozem:

1. *Stavební úpravy nemovitosti, umístění parabolické antény, umístění zařízení nájemce apod.*

[REDACTED]

2. *Energetické a signální rozvody, včetně případného vyhřívání parabolické antény a samostatného odběrného místa.*

[REDACTED]

3. *Dodatečné technolog. úpravy související se zabezpečením provozu umístěného zařízení nájemce*
Nejsou.

4. *Podmínky, za kterých lze dočasně přerušit, či omezit již poskytované služby při provádění stavebních či montážních prací apod.*
Přerušeni provozu jakéhokoliv zařízení není povoleno.

5. *Vstupy pracovníků zajišťujících výstavbu, montáž zařízení nájemce.*

Budou řešeny na základě včasného podání písemné „Žádosti o povolení vstupu“ na adresu úseku správy majetku (ÚSM) pronajímatele. Žádost podává statutární zástupce žadatele nebo osoba jím zmocněná. Žádost musí obsahovat důvod žádosti o povolení vstupu, časové období, jméno a příjmení, rodné číslo (nebo číslo průkazu totožnosti) oprávněné osoby (zaměstnance), pro které se povolení vstupu požaduje a jméno (jména) objektu eventuelně čísla místností, odvolání na smlouvu o díle, termín zahájení a ukončení díla (montáže, stavební činnosti apod.). Přístup bude povolen pro období od předání staveniště do ukončení přejímkového řízení. Je vázán na ustanovení příslušné smlouvy

Předmět smlouvy předán / převzat ke dni: (datum kdy byl předmět smlouvy předán a převzat pro účely zahájení stavebních a montážních prací)

1. 1. 2005

Na RO Lysá hora, dne:

[REDACTED]

[REDACTED]

Centr. evidenc
Číslo
04 76 05
7345-V/1/0

Dodatek č. 1
Smlouvy o umístění zařízení
číslo 3264/2004/ÚSM,
uzavřené dne 7.3.2005 v Olomouci

Smluvní strany:**1. RADIOKOMUNIKACE a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7716
se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3
IČ: 26705036
DIČ: CZ 26705036
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ
číslo účtu: 69903-021 / 0100
zastoupená ve věcech smluvních: [REDAKCE] ředitelem úseku správy majetku
dále jen „pronajímatel“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6
zastoupené Ing. Markem Dvořákem,
ředitelem Vojenské ubytovací a stavební správy Olomouc
se sídlem: Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc
IČ: 60162694
DIČ: CZ 60162694, nájemce je plátcem DPH
bankovní spojení: ČNB, pobočka Ostrava
číslo účtu: 145830-881 / 0710
dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění:

I.

Předmět dodatku

1. Změna výše nájemného za umístění zařízení nájemce v návaznosti na změně umístěné technologie a na vyšší inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem pro rok 2006.

II.

Změny smluvních ustanovení

1. Čl. I. – Účel a předmět smlouvy, odst. 4. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
4. Specifikace umístěného zařízení:



Olomouc
C. CE 04 16 05
I. C. 345 - V/1/10

2. Čl. II. – Nájemné a cena služeb, odst. 1. předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:

a)	[redacted]	42 300,- Kč ročně
b)	[redacted]	68 940,- Kč ročně
c)	[redacted]	27 156,- Kč ročně
d)	[redacted]	106 995,- Kč ročně
Celkem		255 391,- Kč ročně

(Slovy: Dvě stě padesát pět tisíc tři sta devadesát jedna koruna česká)

V ceně nájemného není zahrnuta DPH, která nebude připočítána podle zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

3. Čl. V. – Práva a povinnosti smluvních stran, odst. 1. - Nájemce předmětné smlouvy se doplňuje o tato ustanovení:

t) je povinen v případě zjištění či způsobení škody nebo zjištění závady na předmětu nájmu, případně na nebo v objektu, tuto skutečnost neprodleně nahlásit správci objektu, případně na dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita, uvedené v Části VIII. této smlouvy,

u) je povinen ke dni ukončení smluvního vztahu uvést předmět nájmu do původního stavu, resp. náležitého stavu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak. V případě, že tak v dohodnutém termínu neučiní, provede pronajímatel potřebné úpravy na náklad nájemce. O vyklizení a předání předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol podepsaný odpovědnými zástupci obou smluvních stran, uvedenými v Části VIII. této smlouvy.

v) je povinen, v případě prostor klimatizovaných nebo větraných zařízení pronajímatele, podřídit se teplotnímu režimu stanovenému pronajímatelem. Pokud nájemce klimatizuje nebo větrá prostor, ve kterém se nachází předmět nájmu vlastními zařízeními, zapojenými přes obchodní odběrné místo elektřiny pronajímatele, je rovněž povinen řídit se v otázce teplotního režimu požadavkem pronajímatele (klimatizace začne chladit až při dosažení teploty vzduchu v interiéru 25°C)

w) nájemce se podpisem této smlouvy zavazuje chovat se v objektu a jeho okolí tak, aby svou činností respektive nečinností nepoškozoval životní prostředí a v souvislosti s tím důsledně dodržovat pravidla daná platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí. Za každé jednotlivé porušení výše uvedené povinnosti může pronajímatel proti nájemci uplatnit smluvní pokutu až do výše 50 000 Kč, s tím, že nárok pronajímatele na náhradu škody tím není dotčen.

4. Čl. VIII. – Provozní styk – kontaktní osoby předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:

1. Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je:

pokud se jedná o zařízení **VÚ 3255 Praha:**

adresa: VÚ 3255, Vlastina ulice, P.O.Box 8, 161 01 Praha 6 – Ruzyně

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

pokud se jedná o zařízení **VÚ 2321 České Budějovice:**

adresa: VÚ 2321 České Budějovice, Letiště Planá, 370 04 České Budějovice

e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

Tyto osoby jsou rovněž odpovědné za plnění povinností nájemce na úseku požární ochrany a bezpečnosti práce.

Kontaktní osobou nájemce se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se umístěvaného zařízení a případných změn je:

adresa: VUSS Olomouc, Třída 1. máje 1, 771 11 Olomouc

tel.: [redacted]

2. Kontaktní osobou pronajímatele, se kterou je třeba projednávat bližší podmínky týkající se provozu umístěvaného zařízení a případných změn provozu je správce objektu:

adresa: **RADIOKOMUNIKACE a.s., Aleje 407, 725 28 Ostrava - Hošťálkovice**

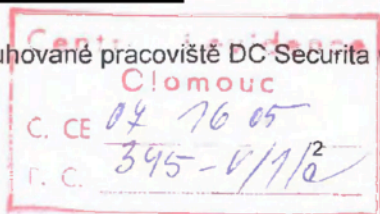
e-mail: [redacted]

tel.: [redacted]

Dispečerské, trvale obsluhované pracoviště DC Securita v Praze

mobil: [redacted]

pevná linka: [redacted]



III.

Závěrečná ustanovení

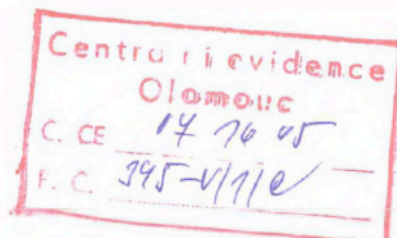
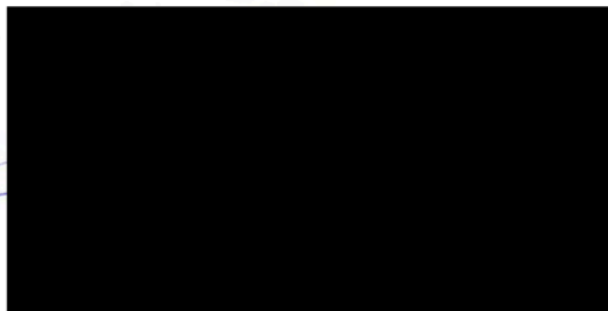
1. Tento **Dodatek č. 1 Smlouvy o umístění zařízení č. 3264/2004/ÚSM**, nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma stranami, přičemž platí pozdější datum. Nájemce i pronajímatel prohlašují, že ke změnám fakticky došlo ode dne **1. dubna 2007** a nájemce se zavazuje, že alikvotní část nájemného a ceny služby za období od 1.4.2007 do dne podpisu tohoto dodatku uhradí na účet pronajímatele spolu s platbou za druhé čtvrtletí 2007.
2. Všechna ostatní ustanovení **Smlouvy o umístění zařízení č. 3264/2004/ÚSM** tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti.
3. Tento dodatek se vyhotovuje v pěti výtiscích z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce tři výtisky.
4. Níže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

Za pronajímatele:

Za nájemce:

V Praze dne: 21-05-2007

V Olomouci dne: 31.5.2007



**Dodatek č. 2 ke Smlouvě
o umístění zařízení
číslo 3264/2004/ÚSM**

Smluvní strany:

1. České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10677

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 27444902

DIČ: CZ 27444902

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha - Východ

číslo účtu: 69903-021 / 0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem pro transformaci společnosti

dále jen „pronajímatel“

a

2. Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

jejímž jménem jedná ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy Brno

Ing. Jaroslav Valchář,

se sídlem: Svatoplukova 84, 659 96 Brno, P.O.BOX 553

IČ: 60162694

DIČ: CZ 60162694

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno

číslo účtu: 132036881 / 0710

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.

Předmět dodatku

1. Změna identifikačních údajů pronajímatele – viz záhlaví tohoto dodatku a změna výše nájemného za umístění zařízení nájemce v návaznosti na rozšíření umístěného zařízení.

II.

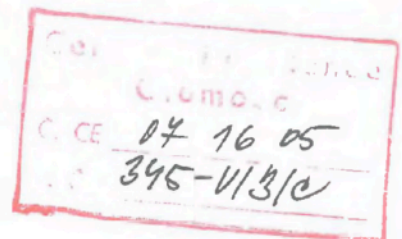
Změny smluvních ustanovení

1. Část I., odst. 4 předmětné smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto zněním:
Specifikace umístěného zařízení:



2. V Části II., odst. 1. předmětné smlouvy se přidává položka :
e) [redacted]60.000,- Kč ročně.

K nájemnému nebude připočítávána DPH, podle platného zákona o DPH.



3. V Části VIII. předmětné smlouvy je změna osoby nájemce, se kterým je třeba projednávat bližší podmínky, týkající se umístěvaného zařízení a případných změn:

[REDACTED]
adresa: Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
Úsek správy nemovité infrastruktury Olomouc
Tř. 1. máje 1, 771 11, Olomouc
tel.: [REDACTED]

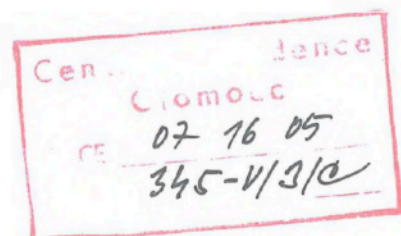
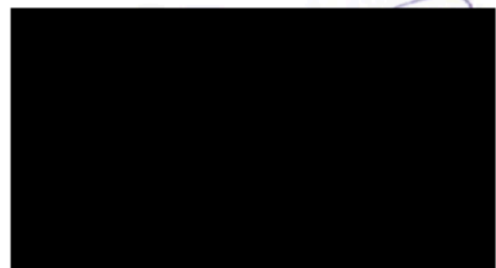
III. Závěrečná ustanovení.

1. Tento Dodatek č.2 Smlouvy o umístění zařízení nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí pozdější datum.
2. Nájemce uznává, že před uzavřením tohoto dodatku, fakticky již od 1.12. 2007, užíval předmět smlouvy rozšířený o odst. e) a proto uhradí pronajímateli alikvotní část nájemného za dobu od 1.12. 2007 do doby účinnosti tohoto dodatku.
3. Tento Dodatek č.2 se vyhotovuje v pěti výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky, nájemce tři výtisky tohoto dodatku.
4. Niže podepsaní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto Dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Praze dne:

V Olomouci dne:

4. 02. 2008



Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č.3264/2004/ÚSM o umístění zařízení uzavřené dne 7.3.2005 ve znění
Dodatku č.1 ze dne 31.5.2007 a Dodatku č.2 ze dne 4.2.2008
evidenční číslo nájemce 0735/16-02/345-V

05

Smluvní strany:

České Radiokomunikace a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 10677

se sídlem: U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3

IČ: 274 44 902

DIČ: CZ 274 44 902

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – východ

číslo účtu: 69903-021 /0100

zastoupená ve věcech smluvních: [redacted] ředitelem pro transformaci společnosti
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Ministerstvo obrany

se sídlem Tychonova 1, Praha 6, 160 00 Praha 6

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Valchář, ředitel Vojenské ubytovací a stavební správy v Brně,

se sídlem Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice.

IČ : 601 62 694

DIČ : CZ60162694

bankovní spojení: ČNB, pobočka Brno,

číslo účtu: 132036881/0710.

adresa pro doručování poštovních zásilek:

Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno,

dále jen „nájemce“

se dohodly na uzavření dodatku tohoto znění

I.

Předmět dodatku

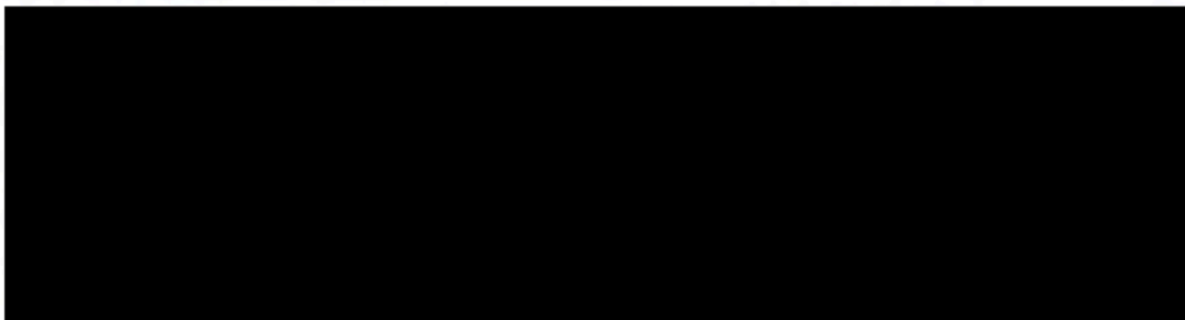
1. Změna v Části I.- specifikace umístěného zařízení
2. Změna v Části II.- Nájemné a cena služeb

II.

Změny smluvních ustanovení

V Článku I. se odstavec 4. ruší a nahrazuje tímto zněním:

4. Specifikace umístěného zařízení:



Č. smlouvy
07 76 05
345-V/4/c

V Článku II. se odstavec 1. ruší a nahrazuje tímto zněním:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle čl. I., odst. 4. Smlouvy nájemné, sjednané ve výši:

a)		42 300,- Kč ročně
b)		70 400,- Kč ročně
c)		17 600,- Kč ročně
d)		136 950,- Kč ročně
e)		77 500,- Kč ročně
f)		7 840,- Kč ročně

Celkem

352 590 Kč ročně

(slovy: třístapadesátdvatisícepětsetdevadesátkorunčeských)

III.

Závěrečná ustanovení

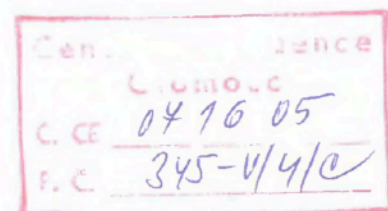
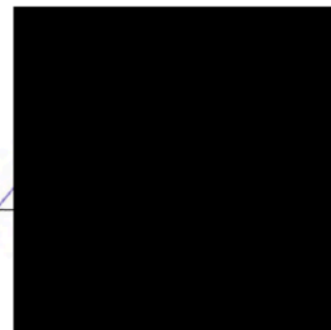
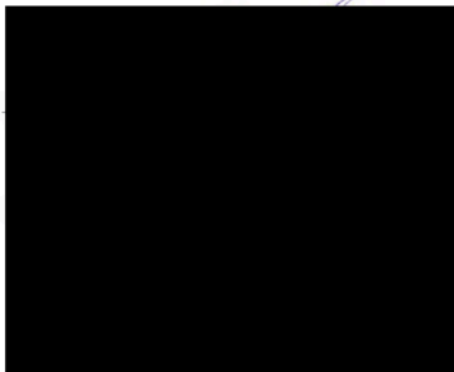
- Ostatní ustanovení smlouvy č. 3264/2004/ÚSM o umístění zařízení uzavřené dne 7.3.2005 ve znění Dodatku č.1 ze dne 31.5.2007 a Dodatku č.2 ze dne 4.2.2008, nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti a nemění se.
- Nájemce i pronajímatel prohlašují, že se tímto dodatkem fakticky řídí ode dne 1.10.2009
- Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích z nichž každý má platnost originálu, každá smluvní strana obdrží dva výtisky.
- Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami, přičemž platí pozdější datum.
- Níže podepsaní právní zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni k podpisu tohoto dodatku a na důkaz souhlasu s jeho textem připojili své podpisy.

V Praze dne :
za pronajímatele

2. 11. 2009

V Brně dne :
za nájemce

26. 11. 2009



**Dodatek č. 4**

ke SMLOUVĚ o umístění zařízení číslo 3264/2004/ÚSM, číslo nájemce 0735/16-02/345-V, ze dne 7. 3. 2005 (dále jen „Smlouva“).

RO Lysá hora

Číslo zákazníka:

30039340

Smluvní strany:**Pronajímatel**

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 - Břevnov, PSČ: 169 00; IČO: 24738875, DIČ: CZ24738875, akciová společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Praha – Východ, č.ú.: 69903-021/0100
Oprávněný zástupce: [redacted], obchodní ředitel

Nájemce

Obchodní firma nebo název právnické osoby / Příjmení: **Česká republika – Ministerstvo obrany**

Zastoupené Ing. Jaroslavem Valchářem, ředitelem Odboru územní správy majetku Brno Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, na základě pověření ministra obrany ČR čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. 1. 2015 vydaného ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.
Doručovací adresa: Svatoplukova 84, 662 10 Brno,

IČO / datum narození: 60162694

DIČ: CZ60162694

Sídlo/ místo podnikání/ bydliště:

Ulice, čp Tychonova 221/1

Město: Praha 6

PSČ: 160 00

Kraj: Praha

Doručovací adresa (pokud se liší od adresy nájemce): Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84, 662 10 Brno

Bankovní spojení: ČNB, Hrade Králové

Číslo účtu / kód banky:

22232881 / 0710

Způsob platby: Bankovním převodem Složenkou**Oprávněný zástupce nájemce:**

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Valchář, ředitel Odboru územní správy majetku Brno

Adresa bydliště (pokud se liší od adresy nájemce):

Po vzájemné dohodě obou smluvních stran se tímto dodatkem upravuje Smlouva a její přílohy takto:

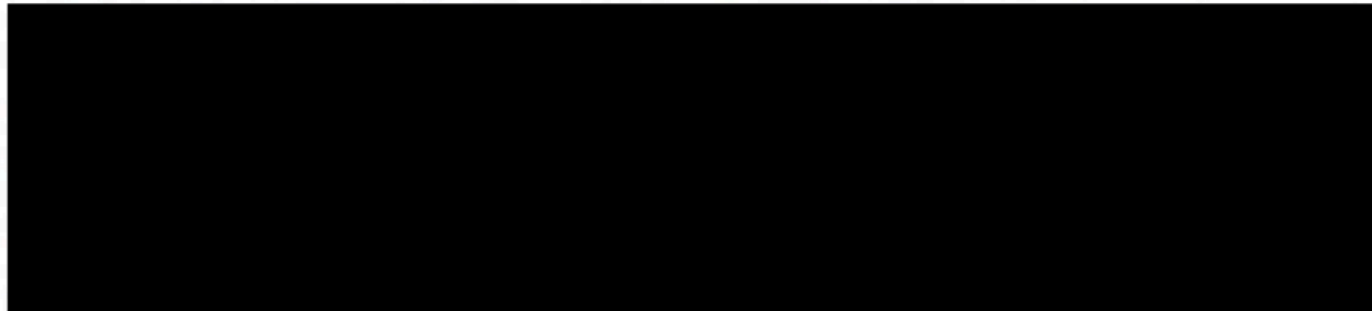
1. Smluvní strany konstatují, že společnost České Radiokomunikace a.s., IČO: 24738875, je právním nástupcem společnosti České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, se sídlem U Nákladového nádraží 3144, 130 00 Praha 3. Smluvní strany výslovně konstatují, že veškerá práva a povinnosti plynoucí stranám ze Smlouvy se nemění a zůstávají v plném rozsahu zachovány, vyjma změn ujednaných v tomto dodatku č. 4.

2. V celém textu Smlouvy se nahrazuje původní označení „Vojenská ubytovací a stavební správa“ a odpovídající ekvivalenty novým označením „Agentura hospodaření s nemovitým majetkem“.

3. Předmětem tohoto dodatku č. 4 Smlouvy je snížení rozsahu poskytovaných služeb ve stávající lokalitě **RO Lysá hora** ([redacted]). Smluvní strany se dohodly na demontáži níže uvedeného zařízení [redacted] z místnosti pronajaté Pronajímatelem Nájemci [redacted].

4. V Článku I. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší odst. 4. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„4. Specifikace umístěného zařízení:





5. V Článku II. Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, se ruší odst. 1. a nahrazuje se novým, níže uvedeným zněním:

„1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za umístění zařízení v rozsahu dle Článku I., odst. 4. této smlouvy nájemné, sjednané ve výši

-		46 010,04 Kč/rok
-		19 143,66 Kč/rok
-		148 961,57 Kč/rok
-		84 297,35 Kč/rok
-		8 527,63 Kč/rok
Celkem:		306 940,25 Kč/rok

(Slovy: třišesttisícdevětsetčtyřicet korun českých, dvacetpět haléřů).

Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž platí datum pozdějšího podpisu. Strany se dále dohodly a považují za nesporné, že se tímto dodatkem řídí již ode dne 12. 10. 2015, kdy došlo k demontáži předmětného zařízení a technologie. Články a ustanovení Smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají zachovány beze změny. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Praze dne 04-11-2015

V Brně dne - 9 -11- 2015

