



**Státní
veterinární
správa**

**Krajská veterinární správa
Státní veterinární správy
pro Olomoucký kraj**

tř. Miru 563/101, Olomouc, 779 00
T: +420 585 700 730
Elektronická adresa podatelny: epodatelna.kvsm@svscr.cz
ID datové schránky: 7xg8dcq



svsps7a31c366

SMLOUVA O DÍLO č.j. SVS/2020/076875-M

Objednatel :	Česká republika - Státní veterinární správa
se sídlem:	Slezská 100/7, 120 56 Praha
zastoupený :	MVDr. Aleš Zatloukal, pověření č.j.: SVS/2020/054089-M
IČ:	00018562
Bankovní spojení:	ČNB Ostrava
Číslo účtu:	6725811/0710
Zástupce pro věci technické :	[REDACTED]

(dále také jen „objednatel“) na straně jedné

a

Elektropráce Spáčil s r.o.

se sídlem:	I.P.Pavlova 725/117
IČ:	26853639
DIČ:	CZ26853639
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
Číslo účtu:	35-1865130247/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28423
Zastoupená/Jednající: Ing. Jana Zatloukalová, ředitelka dle plné moci ze dne 17.6.2019
(dále také jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon“), ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o dílo.

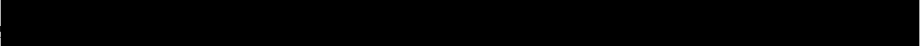
I. Předmět díla

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Předmětem této smlouvy je provedení díla (dále jen „dílo“) v souladu s projektovou dokumentací v podrobnosti DSP „**Změna způsobu odvodnění stávající střechy budovy KVS SVS pro Olomoucký kraj, Tř. Miru 563/101, Olomouc**“, zhotovitel SLAREPO s.r.o., IČ 01594818, Neředín 886, Olomouc 779 00 Olomouc a dále s požadavky, podmínkami a specifikacemi, obsaženými v právních předpisech, technických normách a ve smlouvě, včetně jejích příloh.
3. Dílo bude provedeno formou „dodávky na klíč“, čímž se rozumí:
 - a. zajištění všech věcí, užívacích práv, prací a služeb potřebných k řádnému a včasnému provedení díla,

- b. provedení všech stavebních, montážních a jiných prací nezbytných k řádnému provedení díla,
 - c. shromáždění a ověření všech údajů důležitých pro řádné provedení díla,
 - d. zajištění všech strojů, zařízení a osob potřebných pro řádné a včasné provedení díla,
 - e. napojení díla na stávající síť technického vybavení, komunikace a zařízení objednatele a třetích osob, provedení příslušných zkoušek a dokončení díla v souladu se smlouvou,
 - f. likvidace veškerých odpadů vzniklých ve spojení s realizací díla,
 - g. řízení, sledování, provádění, kontrola a dokumentování realizace díla, včetně aktualizací a zajištění potřebné organizačně-plánovací dokumentace,
 - h. vedení stavebního deníku, dozor při provádění díla, včetně sjednaných zkoušek a testů v souladu se smlouvou,
 - i. obstarání zařízení staveniště, zajištění správy staveniště a přepravy na a ze staveniště, proclení, zdanění, pojištění, ostraha a skladování veškerých věcí, materiálů, komponent apod. nutných k provedení díla,
 - j. získání a dodání potřebných protokolů, potvrzení, atestů, schválení a certifikátů nutných pro provedení díla v rozsahu a za podmínek požadovaných smlouvou,
 - k. zpracování a dodání návodů pro provoz a údržbu díla,
 - l. poskytnutí záruk na dílo v rozsahu stanoveném ve smlouvě a odstranění případných vad vzniklých v záruční době,
 - m. provedení všech doplňujících průzkumů a s tím spojených výpočtů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
 - n. zpracování dílenské a výrobní dokumentace u těch částí staveb, kde bude požadována na kontrolním dni (KD) stavby. Tato dokumentace musí být na KD před realizací dotčené části díla odsouhlasena a to v dostatečném časovém předstihu, aby nemohlo dojít ke zpoždění stavby z důvodu neodsouhlasení výrobní dokumentace. V případě požadavku musí být požadavky účastníků KD zapracovány do výrobní dokumentace,
 - o. dokumentace skutečného provedení,
 - p. provedení veškerých právními předpisy předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, dále provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů; veškeré dokumenty budou zpracovány v českém jazyce a zhotovitel zajistí jejich předání objednateli,
 - q. zpracování provozního řádu pro zkušební provoz, účast a spolupráci při zkušebním provozu stavby v souladu s projektovou dokumentací a touto smlouvou,
 - r. zpracování návrhu provozního řádu dokončené stavby,
 - s. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením objednateli; uvedené dokumenty budou zpracovány v českém jazyce,
 - t. aktivní spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a předávání informací bezprostředně souvisejících s výkonem funkce koordinátora,
 - u. mít po celou dobu stavby do doby protokolárního předání a převzetí díla pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele dle této smlouvy.
4. Zhotovitel provede také všechny práce, poskytne služby a zajistí dodávky všech věcí, které nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě, ale kde je možno rozumně ze smlouvy nebo okolností jejího uzavření dovodit, že jsou nutné pro řádnou funkci a dokončení díla, jako kdyby tyto práce, služby anebo

- dodávky byly ve smlouvě výslovně uvedeny.
5. Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že dílo je na základě shora uvedené specifikace dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
 6. Zhotovitel prohlašuje, že bude plně respektovat dohodnutou organizaci výstavby.
 7. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
 8. Dokumentace skutečného provedení stavby bude objednateli předána ve 2 vyhotoveních v tištěné formě a 1x na CD v digitální formě (ve formátu PDF) Zhotovitel je povinen do projektu zakreslovat všechny změny na stavbě, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla. Každý výkres projektu bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, včetně razítka zhotovitele. U výkresu obsahujícího změnu proti projektu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající autorský dozor a technickým dozorem stavebníka a jejich souhlasné stanovisko. U těch částí projektové dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, bude uvedeno označení „beze změn“. Součástí bude i celková situace skutečného provedení stavby vč. přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení v areálu staveniště s údaji o hloubkách uložení sítí (tato část bude i v digitální podobě). Takto zpracovanou a zhotovitelem podepsanou projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí díla.
 9. Každá změna rozsahu díla oproti projektové dokumentaci musí být projednána a odsouhlasena s objednatelem před započítáním provádění změny. O projednání a odsouhlasení musí být proveden zápis.
 10. Pokud v průběhu provádění díla dojde k potřebě změny podzhotovitele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen tuto potřebu oznámit na nejbližším KD objednateli s uvedením důvodu změny a s prokázáním splnění příslušné části kvalifikace tímto novým podzhotovitelem. Důvod změny bude zaznamenán v zápise z KD a doklady předložené k prokázání splnění příslušné části kvalifikace budou tvořit přílohu tohoto zápisu.
 11. Zhotovitel předloží objednateli do 60 dnů od splnění smlouvy seznam podzhotovitelů, ve kterém uvede podzhotovitele, kterým za plnění subdodávky uhradil více než 10% z celkové ceny díla uhrazené v jednom kalendářním roce. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů.

II. Osoby oprávněné k jednání

1. Ve věcech smluvních, včetně změn této smlouvy, jakož i v jiných právních jednáních jednají oprávnění zástupci (statutární zástupci) obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá objednateli za soulad údajů uvedených ve smlouvě a v obchodním rejstříku.
2. Ve věcech technických ve vztahu k plnění této smlouvy jsou oprávnění jednat tito zástupci smluvních stran:
Za objednatele: 
Za zhotovitele: In 
3. Jakékoliv uplatnění nároků vyplývajících smluvním stranám z této smlouvy nebo jiné podstatné sdělení týkající se smluvních ujednání musí být provedeno písemně, podepsáno oprávněnými zástupci smluvních stran pro jednání ve věcech smluvních a doručeno druhé smluvní straně osobně nebo doporučenou poštou. Ostatní sdělení či informace, nemají-li podstatný vliv na plnění práv a povinností jedné ze smluvních stran podle této smlouvy, mohou být sdělována ústně či prostřednictvím elektronické pošty. Smluvní strany berou výslovně na vědomí, že taková sdělení mají operativní a podpůrný charakter a nezavazují druhou smluvní stranu do doby, než je splněn postup podle předchozí věty

III. Místo plnění

1. Místem plnění této smlouvy je objekt SVS KVS pro Olomoucký kraj, Tř. Míru 563/101, Olomouc, čp. 563, parc.č. st. 627, zast.pl. a nádvoří.
2. Stavenišťem se rozumí zhotovitelem ohraničený prostor v místě plnění, který slouží pro provádění díla podle této smlouvy. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty, zařízení a jiné věci movité, které po dobu provádění díla slouží provozním, sociálním, hygienickým a výrobním potřebám zhotovitele (nebo jeho pracovníků či dalších osob využitých zhotovitelem při provádění díla) při plnění této smlouvy a jsou umístěny v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen poskytnout v rámci staveniště zázemí pro technický dozor.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se s odbornou péčí seznámil s místem plnění a že místo plnění je vhodné k provádění díla.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel je povinen dokončit dílo v souladu s podmínkami této smlouvy a odevzdat je po řádném dokončení objednateli nejpozději do 31.10.2020. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána ke kolaudačnímu řízení.
2. Projektová dokumentace dle článku I. odst. 2 této smlouvy byla součástí zadávací dokumentace a zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s celým jejím obsahem.
3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději do **15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy**. Zhotovitel zahájí stavební práce do 5 dnů od předání a převzetí staveniště. O předání staveniště pořídí smluvní strany písemný zápis. V případě změny termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele se o stejný časový úsek prodlužuje či zkracuje termín pro splnění díla. Zhotoviteli z důvodu prodloužení objednatele s předáním staveniště nevzniká nárok na náhradu škody, smluvní pokutu, zvýšení ceny za dílo nebo jakékoliv jiné finanční nebo nefinanční plnění, které má sankční charakter nebo směřuje k navýšení ceny za dílo.
4. Zhotovitel je povinen začít s prováděním díla bezodkladně po předání staveniště. Nesplní-li tuto povinnost ani na základě písemné výzvy objednatele, který mu k tomu stanoví přiměřenou lhůtu, nejdéle však 5 dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
5. Práce budou považovány za provedené v okamžiku jejich řádného dokončení a předání objednateli v místě plnění.
6. Pokud zhotovitel připraví dokončené dílo k předání před termínem sjednaným v článku IV. odst. 1 této smlouvy, je objednatel povinen jej převzít.

V. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za kompletní provedení díla činí:

667 474,90 Kč bez DPH

(slovy: Šestsetšedesátsedmtisícčtyřístasedmdesátčtyři korun českých a devadesát haléřů).

140 169,73 Kč DPH

807 644,63 Kč včetně DPH

2. Právo na zaplacení cena za dílo vzniká zásadně provedením díla.
3. Cena za dílo je cenou smluvní na základě předchozí cenové nabídky zhotovitele a je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy a nepodléhá žádným jiným změnám, než těm, které jsou uvedeny ve smlouvě. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny ani tehdy, vyžádalo-li

si provedení díla tak, jak bylo sjednáno, jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno nebo mají-li rozsah nebo nákladnost sjednané práce za následek překročení ceny nebo objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla, které bylo možné při uzavírání smlouvy na základě zkušeností a odborných znalostí zhotovitele rozumně předpokládat.

4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání s vytěženými či jinak vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla nese zhotovitel.
5. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, musí zhotovitel postupovat v těsné součinnosti s objednatelem. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
6. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které nebyly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr a jejichž provedení smluvní strany před podpisem této smlouvy nemohly objektivně předpokládat a jejichž provedení je objektivně nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
7. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí projektové dokumentace nebo výkazu výměr, nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
8. Vícepráce budou oceněny takto:
 - a. Na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla a pokud v nich práce, služby nebo dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Cenové soustavy ÚRS PRAHA, a. s., Pražská 1279/18, 102 00 Praha-Hostivař pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, násobené koeficientem vzniklým podílem celkové nabídkové ceny zhotovitele a ceny rozpočtované v projektové dokumentaci, přičemž do těchto cen nebudou započteny ostatní a vedlejší rozpočtové náklady stavby.
 - b. Vynásobením jednotkových cen podle předchozího písmene a množství provedených měrných jednotek bude stanovena cena víceprací.
9. Méněpráce budou oceněny takto:
 - a. Na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkového ocenění díla.
 - b. Vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek bude stanovena cena méněprací.
10. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly, že změnu bankovního spojení a čísla účtu zhotovitele lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě nebo písemným sdělením prokazatelně doručeným zhotovitelem objednateli nejpozději spolu s příslušnou fakturou. Toto sdělení musí být originální a musí být podepsáno zhotovitelem. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě nebo bude uvedeno bankovní spojení a číslo účtu zhotovitele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s písemným sdělením o jeho změně nebo tyto náležitosti budou uvedeny chybně, může objednatel fakturu vrátit zhotoviteli se žádostí o provedení opravy či o doplnění. Ode dne doručení nové, doplněné nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
11. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
12. Faktura bude obsahovat řádný, vzájemně odsouhlasený soupis provedených prací, popřípadě i jiné doklady, vyžaduje-li je tato smlouva. V příslušných fakturách musí být zhotovitelem použity stejné definice pro plnění prací, služeb nebo dodávek jako ve smlouvě. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy.
13. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí 30 dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury

objednateli. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. K faktuře obsahující práce nebo dodávky nebo jejich cenu neodsouhlasené objednatelem se nepřihlíží a objednatel není povinen v ní fakturovanou částku uhradit.

14. V případě, že účetní doklad nebude obsahovat požadované náležitosti, je objednatel oprávněn jej vrátit zpět k doplnění. Lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného dokladu.
15. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den.

VI. Odpovědnost zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním nákladem, na vlastní nebezpečí a v souladu se smlouvou. Zhotovitel zajistí provádění díla zásadně svými zaměstnanci pod svým osobním vedením. Je-li dílo nebo jeho část prováděna podzhotovitelem zhotovitele, musí veškeré odborné práce vykonávat pouze osoby mající k nim příslušná oprávnění a kvalifikaci. Zhotovitel za práce a dodávky podzhotovitele odpovídá objednateli tak, jako by je prováděl sám, včetně poskytnutí záruky a nároků z ní plynoucích. O počtu subdodavatelů a jejich oprávněných osobách je zhotovitel povinen objednatele informovat před prováděním díla. Změny v počtu nebo osobách subdodavatelů v průběhu provádění díla oznámí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.
2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí a neohrozí bezpečnost jakýchkoliv osob nebo majetku. Práce, služby a dodávky, které jsou prováděny, poskytovány nebo dodávány podle smlouvy, zhotovitel provede, poskytne nebo dodá v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, funkční, bezpečné a spolehlivé dílo sloužící svému účelu.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat všechny platné právní předpisy České republiky a Evropské unie vztahující se k dílu a technické normy včetně jejich doporučujících ustanovení, a to v souladu se smlouvou. Zhotovitel se bude rovněž řídit zejména povoleními, vyjádřeními a pokyny příslušných orgánů veřejné správy České republiky, které mohou ovlivňovat provádění smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že tuto smlouvu uzavřel na základě rozumného přezkoumání údajů vztahujících se k dílu předaných mu objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou místa plnění a jiných jemu dostupných dat vztahujících se k dílu, a potvrzuje, že jeho zanedbání seznámit se všemi těmito údaji a informacemi ho nezbujuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny úspěšné realizace díla. Zhotovitel nemá nárok na žádné dodatečné finanční plnění nebo prodloužení termínu dokončení díla z důvodu chybné interpretace jakýchkoliv podkladů vztahujících se k dílu a přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 zákona.
5. Zhotovitel je povinen zabezpečit na své náklady jako součást díla:
 - a. řádnou ochranu všech prostor staveniště, kterého součástí jsou také:
 - i. stávající konstrukce stavby, které nebudou stavebně upravovány, před poškozením a zničením,
 - ii. vlastní realizované práce po celou dobu jejich provádění,
 - iii. veškeré výrobky, nářadí a materiály, které dopravil na stavbu,
6. Zhotovitel tímto prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že si je vědom, že není oprávněn sám ani prostřednictvím propojené osoby ve smyslu zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích, v platném znění, vykonávat na stavbě funkci TDI.
7. Pokud bude realizace díla, nebo objednatel požadovat **vzorky** zhotovitelem opatřovaných materiálů nebo zařízení, zhotovitel bezodkladně zajistí a předá objednateli určený počet nebo množství těchto vzorků. Vzorky jako předmět posouzení (materiály a zařízení, kterých se vzorky týkají) **nemohou být vyrobeny, dodány nebo zabudovány** do díla bez tohoto posouzení a odsouhlasení.
 - a. Objednatel je oprávněn odmítnout předložené vzorky (a to z estetického nebo provozního hlediska), nebo požadovat rozšíření okruhu vzorků, případně doplnit nebo upravit vzorky. Zhotovitel je povinen tento požadavek objednatele akceptovat. Ani opakované odmítnutí předloženého vzorku nemá vliv na sjednané termíny plnění a cenu díla.

- b. Zhotovitel je povinen předkládat vzorky v takovém časovém předstihu, aby nemohlo dojít k časové prodlevě při provádění prací z důvodu neodsouhlasení vzorku. Objednatel se do 14 dnů po předložení vzorku vyjádří, zda ho přijímá, odmítá, či zda požaduje změnu. Zhotovitel je povinen předložit nový nebo upravený vzorek a objednatel se k němu opětovně vyjádří do 14 dní, pokud se strany nedohodly jinak. Tento postup se opakuje až do doby odsouhlasení vzorků zástupcem objednatele.
 - c. Dodatečné vzorky vyžadované objednatelem, nejsou-li specificky požadovány v projektu, nebo technických přílohách, budou zhotovitelem fakturovány za skutečné náklady a účtovány v samostatné faktuře.
 - d. Každý vzorek bude opatřen štítkem, na kterém bude vyznačeno jako minimum: jméno zhotovitele, jméno podzhotovitele, název stavby, místo původu, název a číslo položky dle výkazu výměr, jméno výrobce, tovární název, číslo modelu, odkaz na číslo příslušného výkresu, číslo části a článku specifikace a datum předání (údaje se uvádějí, pokud jsou aplikovatelné).
 - e. Materiály a zařízení zabudované do díla musí být shodné s odsouhlasenými vzorky.
 - f. Předložené vzorky budou po jejich odsouhlasení předány do skladu vzorků a v případě potřeby budou za účasti TDI zabudovány do stavby. Vzorky nezabudované do stavby se stávají majetkem objednatele.
8. Zhotovitel zajistí ochranu objednatele proti jakýmkoliv závazkům, škodám, nárokům, poplatkům, pokutám a výdajům jakéhokoliv druhu, které vyplývají nebo jsou výsledkem porušení právních předpisů nebo technických, popř. jiných norem zhotovitelem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, zavazuje se objednateli nahradit škodu, která takovým porušením objednateli vznikne.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději sedm (7) dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.
2. Umožňuje-li to povaha díla, lze dílo předávat i po částech, které samy o sobě jsou schopné užívání a jejich užívání nebrání dokončení zbývajících částí díla. Pro předávání díla po částech platí pro každou samostatně předávanou a přejímanou část díla všechna ustanovení obdobně.
3. Místem předání díla je místo, kde se dílo provádělo.
4. Objednatel **je povinen** v rámci svého spolupůsobení bezplatně zhotoviteli předat a zhotovitel je povinen převzít ke dni podpisu smlouvy o dílo:
 - a. projektovou dokumentaci 1 x tištěná forma, 1 x digitální forma ve formátu pdf dle pravomocného stavebního povolení a štítek stavby „stavba povolena“,
 - b. jméno TDI a koordinátora BOZP - personální zastoupení a oprávnění,
 - c. staveniště ke dni zahájení provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn přizvat k předání díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání díla přizvat své podzhotovitele, bylo-li jich užito.
6. Průběhu předávacího řízení pořídí objednatel protokol (zápis).
7. Povinným obsahem protokolu jsou:
 - a. údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
 - b. popis díla, které je předmětem předání,
 - c. dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - d. termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,

- e. prohlášení objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá.
- 8. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání, vady, musí protokol obsahovat také:
 - a. soupis zjištěných vad,
 - b. dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - c. dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad.
- 9. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 10. I v případě, že se na díle či jeho části bude vyskytovat v okamžiku předání vada či více vad, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen, dílo převzít, přičemž uvede, že dílo přebírá s vadami. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad, pak platí, že vady musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 11. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady i v případě, kdy, podle jeho názoru, za vady neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí místně příslušného soudu zhotovitel.
- 12. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího řízení fotodokumentaci provádění díla, stavební deník a deník víceprací. Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a způsobilé předání.
- 13. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující **doklady ve 3 vyhotoveních**:
 - a. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
 - b. osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních)
 - c. doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů
 - d. seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce
 - e. stavební deník (deníky)
 - f. osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g. zápisy o provedení a kontrole zakrývaných prací včetně fotodokumentace, pokud již nebyla předána objednateli dříve
 - h. osvědčení a další doklady, které bude objednatel popř. TDI požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá v SD nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení a další doklady potřebné pro kolaudaci a užívání díla.
- 14. Nejpozději do 10 dnů od převzetí díla bez vad objednatelem je zhotovitel povinen vlastním nákladem vyklidit staveniště (tj. včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil či nechal umístit zhotovitel) a vyklizené je předat objednateli.

VIII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost

1. Provedené dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené touto smlouvou nebo obecně závaznými předpisy a technickými normami. Zhotovitel odpovídá za vady faktické i právní, zjevné i skryté, které má dílo

- v době přechodu nebezpečí škody na objednatele a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2619 ve spojení s § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku za jakost díla spočívající v tom, že dílo, jakož i jeho veškeré části včetně skrytých, bude po dohodnutou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla bez vad objednatelům a trvá **třicetšest (36) měsíců**.
 3. Objednatel oznámí zhotoviteli vadu bez zbytečného odkladu po jejím zjištění datovou zprávou nebo doporučeným dopisem na adresu zhotovitele (reklamace). V reklamaci musí být vada popsána.
 4. V případě, že objednatel nesdělí při reklamaci v rámci zákonné doby odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční doby zhotoviteli jiný požadavek, je zhotovitel povinen reklamované vady nejpozději do třiceti (30) dnů poté, co mu budou oznámeny, vlastním nákladem odstranit. Pokud tak zhotovitel neučiní včas nebo řádně, má objednatel právo požadovat přiměřenou slevu z ceny za dílo či od této smlouvy odstoupit.
 5. Neodstraní-li zhotovitel vady díla v dohodnuté lhůtě, vzniká objednateli rovněž právo vadu odstranit sám nebo ji nechat odstranit, a sice na náklady zhotovitele, aniž by tím objednatel omezil jakákoliv svá práva daná mu touto smlouvou, včetně práva na smluvní pokutu a náhradu škody. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady spojené s opravou do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování nákladů objednatele.
 6. Odevzdáním nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady obdobně.

IX. Smluvní pokuty

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla bez vad činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - b. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v protokolu o předání díla v dohodnutém termínu činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, a to až do odstranění poslední z vad uvedených v protokolu.
 - c. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které se na díle vyskytnou v zákonné době odpovědnosti zhotovitele za vady nebo záruční době, činí výše smluvní pokuty 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Jedná-li o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí-li nebezpečí škody velkého rozsahu, činí výše smluvní pokuty 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 - d. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení povinností v rámci BOZP na staveništi uložených mu touto smlouvou a zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy, a to za každý jednotlivý případ ve výši 2000,- Kč;
 - e. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu, pokud nebude průběžně pořizovat fotodokumentaci stavebních a zejména zakrývaných prací dle této smlouvy, a to ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ;
2. Zaplacení smluvní pokuty zhotovitelem nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
3. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s úhradou finančního plnění kteroukoli z obou smluvních stran podle této smlouvy na úroku z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
4. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu přesahující.

5. Smluvní pokutu nebo smluvní úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové výše sankce.
6. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna bez zbytečného odkladu písemně sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává. Jinak povinná strana zaplatí smluvní pokutu na účet druhé smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů po obdržení vyúčtování smluvní pokuty.
7. Sankci lze uplatnit nejpozději do dvanácti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování smluvní pokuty vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení smluvní pokuty zaniká.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit pro podstatné porušení smlouvy v případech, kdy tak stanoví tato smlouva nebo obecně platný právní předpis.
2. Odstoupením od smlouvy nezanikají nároky smluvních stran na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení a náhrady škody.
3. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od smlouvy, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný podle způsobu, kterým je stanovena cena za dílo.
 - b. Zhotovitel vyčíslí cenu provedených prací.
 - c. Zhotovitel vyklidí staveniště včetně veškerého nepoužitého materiálu, pokud se strany nedohodnou jinak.
 - d. Zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do pěti (5) dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení podle zásad stanovených touto smlouvou s tím, že v protokolu bude výslovně uvedeno, že dílo se předává nedokončené.
4. Smluvní strany se vypořádají podle zásad o bezdůvodném obohacení.

XI. Přechod vlastnického práva a nebezpečí škody

1. Vlastnické právo k předmětu díla nebo jeho části a nebezpečí škody na něm přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla bez vad.

XII. Kontrola prováděného díla

1. Objednatel a jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru (TDI) je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k porušení smlouvy podstatným způsobem, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy podle zásad stanovených touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně či zápisem ve stavebním deníku objednatele ke kontrole všech prací a konstrukcí, které mají být do díla zabudované nebo nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů před zakrytím či zabudováním. Pokud se objednatel ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat. Pokud zhotovitel řádně nesplní oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu, je povinen vlastním nákladem takové práce či konstrukce odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Pokud zhotovitel oznamovací povinnost, uvedenou v první větě tohoto bodu splní řádně, aniž se ke kontrole objednatel dostaví, je zhotovitel povinen takové práce či konstrukce na náklady objednatele odkrýt, pokud jej o to objednatel požádá. Zjistí-li se však, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
3. Pro účely kontroly průběhu provádění díla může objednatel a jím pověřená osoba vykonávající

funkci technického dozoru organizovat kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele, včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru, autorského dozoru a zástupci zhotovitele.

4. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osoby vykonávajících funkci technického dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
5. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který písemně předá všem zúčastněným.
6. Stavební deník
 - a. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být trvale přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - b. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně provedeného díla.
 - c. Ve stavebním deníku musejí být uvedeny zejména obchodní firma, sídlo a IČ zhotovitele, název, sídlo a IČ objednatele, seznam veškeré dokumentace, v níž je zachyceno dílo včetně veškerých změn a doplňků, odkaz na tuto smlouvu včetně přehledu jejich případných změn a přehled zkoušek všech druhů.
 - d. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen dále zapisovat údaje o provedených pracích a jejich časovém postupu, jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace nebo této smlouvy, počet a identifikaci osob pracujících na staveništi, počet odpracovaných hodin, klimatické podmínky, jakož i všechny další údaje, vyžadované přílohou č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb.
 - e. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
 - f. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. Zápisy do stavebního deníku musí být prováděny čitelně a musí být vždy podepsány osobou, která příslušný zápis učinila. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - g. Do stavebního deníku jsou oprávněni zapisovat, jakož i nahlížet nebo pořizovat výpisy:
 - i. oprávnění zástupci objednatele,
 - ii. oprávnění zástupci zhotovitele včetně stavbyvedoucího,
 - iii. osoba pověřená výkonem technického dozoru, je-li ustanoven,
 - iv. zástupci orgánů státního stavebního dohledu,
 - v. zástupci orgánů státní památkové péče, provádí-li dohled,
 - h. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinna se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
 - i. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, musí k tomuto zápisu připojit písemně svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
 - j. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

7 Deník víceprací

- a. Zhotovitel je povinen za stejných podmínek, jak jsou uvedeny pro vedení stavebního deníku, vést pro účely řádné, průběžné a přesné evidence samostatný deník víceprací.

- b. Do deníku víceprací zapisuje zhotovitel zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace nebo této smlouvy a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou.
 - c. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku víceprací uvést stručný, ale přesný technický popis víceprací nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápis zhotovitele musí obsahovat i odkaz na zápis v řádném stavebním deníku a přesné určení kde a kdy vícepráce vznikly a z jakého důvodu.
8. Provádění díla, bezpečnost práce, hygiena a požární ochrana
- a. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
 - b. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
 - c. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
 - d. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese rovněž i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště.
 - e. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití podle příslušných předpisů nezbytná.
 - f. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.
 - g. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního povolení, souhlasů a závazných stanovisek bylo-li potřeba.
 - h. Pokud porušením povinností zhotovitele při provádění díla, vyplývajících z obecně závazných právních předpisů či z této smlouvy vznikne objednateli či třetím osobám jakákoliv škoda, odpovídá za ni zhotovitel, a to bez ohledu na zavinění.
 - i. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob.
 - j. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi. Je povinen zabezpečovat vlastním nákladem, aby po dobu provádění díla nedocházelo k jeho narušování či škodám na věcech, které se v prostoru staveniště nacházejí. Udržovat přístupové komunikace ke staveništi a na něm a odstraňovat neprodleně veškeré znečištění těchto komunikací, ke kterým dojde při provádění díla, se zavazuje vlastním nákladem zhotovitel.
 - k. Zhotovitel je povinen vlastním nákladem zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření, hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
 - l. Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
 - m. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem

průběžně a bez zbytečného odkladu z prostoru staveniště odstraňovat a zajišťovat jeho likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a dalšími obecně závaznými právními předpisy na úseku nakládání s odpady a ochrany zdraví a životního prostředí. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu citovaného zákona. Náklady a poplatky spojené s plněním zde uvedených povinností nese zhotovitel.

9. TDI a koordinátor BOZP jsou oprávněni vykonávat na stavbě dozor nad dodržováním požadované kvality prací i bezpečností a ochranou zdraví při práci na staveništi a jsou oprávněni, pokud není dostupný stavbyvedoucí zhotovitele, zastavit práce v případech kdy zejména:

- hrozí nebezpečí vzniku majetkové škody,
- je ohroženo zdraví a bezpečnost zaměstnanců nebo jiných osob,
- je ohrožena bezpečnost stavby,
- hrozí zhoršení požadované kvality celku i dílčích částí stavby.

10. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi:

- a. Povinností zhotovitele je důsledné zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb., a prováděcími předpisy, hygienickými předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- b. nejpozději do 10 dnů před zahájením prací na staveništi splnit povinnost dle § 16 písmeno a) zákona č. 309/2006 Sb.
- c. zhotovitel je povinen poskytnout v souladu s § 16 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu realizace stavby a působit v aktivní spolupráci s koordinátorem BOZP při práci na staveništi a neprodleně poskytnout jakoukoli informaci související s výkonem funkce koordinátora BOZP,
- d. zhotovitel je povinen koordinátorovi určenému objednatelům nejpozději 10 dnů před zahájením prací a činností na staveništi vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, předložit návrh plánu BOZP dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a jeho prováděcích předpisů. Zhotovitel je povinen předkládat koordinátorovi aktualizace plánu dle skutečného průběhu stavby zpravidla na KD, nebude-li dohodnuto smluvními stranami jinak,
- e. zhotovitel zajistí průběžně vlastní kontrolu dodržování bezpečnostních předpisů všech pracovníků při realizaci díla a pokynů koordinátora. Současně bere na vědomí povinnost všech osob nosit na staveništi ochrannou přilbu, reflexní vestu, pracovní obuv a ostatní nutné ochranné pomůcky. Výjimky může povolit pouze v odůvodněných případech stavbyvedoucí zhotovitele. O udělení výjimky musí být proveden záznam v SD.
- f. Zhotovitel je povinen umožnit v pracovní době provedení kontroly všem osobám pověřeným objednatelům písemným zmocněním a osobám dle zákona č. 183/2006 Sb. a zákona č. 309/2006 Sb. Pro výkon této kontroly bude k nahlédnutí v kanceláři osoby pověřené vedením stavby (stavbyvedoucí) zejména:
 - stavební deník,
 - doklady dle zákona č. 309/2006 Sb. vztahující se ke stavbě,
 - seznam dokladů a rozhodnutí státních orgánů ke stavbě,
 - seznam dokumentace stavby, změny, doplňky,
 - přehled a seznam provedených zkoušek.

11. Havarijní práce

- a. Jestliže v důsledku nouzového stavu vznikajícího ve spojitosti s realizací díla v jeho průběhu bude potřebná nějaká ochranná nebo opravná práce na díle vyžadující okamžitý zásah, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí, je zhotovitel povinen tuto práci okamžitě provést. Účelně a nezbytně vynaložené náklady zhotovitele za provedení těchto opatření uhradí objednatel zhotoviteli vedle smluvní ceny.

- b. Jestliže zhotovitel není schopen tuto práci provést okamžitě, objednatel může sám tuto práci provést nebo zajistit, aby byla udělána takovým způsobem, jaký objednatel považuje za potřebný, aby se zabránilo poškození díla nebo jiného majetku nebo zdraví lidí. V tomto případě je povinen objednatel co nejdříve po vzniku jakékoli takové havárie písemně zhotovitele uvědomit o tomto nouzovém stavu, o provedené práci a jejích důvodech. Jestliže se jedná o práce provedené objednatelem nebo zajištěné objednatelem, které byl zhotovitel povinen realizovat na vlastní náklady podle smlouvy, pak prokazatelné a účelně vynaložené náklady, které objednateli ve spojitosti s tímto vznikly, uhradí zhotovitel objednateli bez zbytečného odkladu.

XIII. Ochrana důvěrných informací

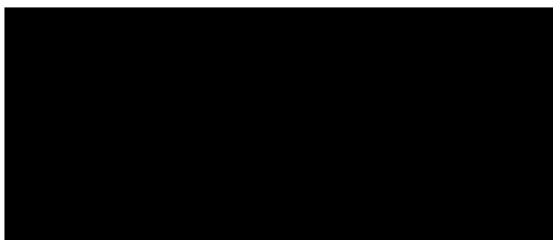
1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nezpřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy. Povinnosti objednatele podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nejsou tímto dotčeny.
2. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
3. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními a citlivými údaji podléhajícími ochraně podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů ve vazbě na nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (GDPR), nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, podzhotovitele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
6. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které zhotovitel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
7. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, podzhotovitelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 100 000,00 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel akceptuje uveřejnění této smlouvy objednatelem prostřednictvím registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (Zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle § 6, odst. 1 Zákona o registru smluv.
4. Objednatel se zavazuje zaslat uzavřenou smlouvu správci registru smluv nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne podpisu oběma stranami.
5. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní

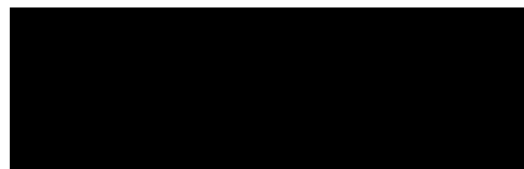
strany postoupit třetí straně právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.

6. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
7. Veškerá ujednání mezi smluvními stranami, ať ústní nebo písemná, předcházející podpisu této smlouvy a vztahující se k této smlouvě, pokud se nestala součástí smlouvy, ztrácejí podpisem smlouvy platnost.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
9. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou díla z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
10. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech s platností originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
11. Součástí každého stejnopisu smlouvy s platností originálu je ohodnocený položkový rozpočet.
12. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání bylo učiněno na základě jejich svobodné a vážné vůle, určité a srozumitelně, v souladu s dobrými mravy a veřejným pořádkem, nikoliv v tísní, rozrušení nebo lehkomylně a s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.



zástupce zhotovitele

V Olomouci dne 1.7.2020



MVDr. Aleš Zatloukal
ředitel

Přílohy:

- 1) Položkový rozpočet zhotovitele

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 23072019
Stavba: Změna způsobu odvodnění stáv.střechy bud. KVS SVS pro Ol.kraj

KSO:
Místo: Tř. Míru 563/101, Olomouc

CC-CZ:
Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel:
KVS SVS pro Ol.Kraj

IČ: 00018562
DIČ:

Zhotovitel:
Elektropráce Spáčil s.r.o.

IČ: 26853639
DIČ: CZ28653639

Projektant:
Slarepo sro, ing. Valentová

IČ: 01594818
DIČ:

Zpracovatel:
ing. Valenta

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			667 474,90
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	667 474,90	140 169,73
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			807 644,63

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Elektropráce Spáčil s.r.o.

J.P. Pavlova 117 * tel. 585 417 287

779 00 OLOMOUČ

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 23072019

Stavba: Změna způsobu odvodnění stáv.střechy bud. KVS SVS pro Ol.kraj

Místo: Tř. Miru 563/101, Olomouc

Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel: KVS SVS pro Ol.Kraj

Projektant: Starepo sro, ing. Valentová

Zhotovitel: Elektropráce Spáčil s.r.o.

Zpracovatel: ing. Valenta

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		667 474,90	807 644,63
23072019	Změna způsobu odvodnění stáv.střechy bud. KVS SVS pro Ol.kraj	667 474,90	807 644,63

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Změna způsobu odvodnění stáv.střechy bud. KVS SVS pro Ol.kraj

Místo: Tř. Míru 563/101, Olomouc

Datum: 23. 7. 2019

Zadavatel: KVS SVS pro Ol.Kraj

Projektant: Slarepo sro, ing.

Zhotovitel: Elektropráce Spáčil s.r.o.

Zpracovatel: Valentová

ing. Valenta

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

667 474,90

HSV - Práce a dodávky HSV

450 923,24

1 - Zemní práce

108 631,88

3 - Svislé a kompletní konstrukce

2 690,80

4 - Vodorovné konstrukce

4 437,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

2 828,80

8 - Trubní vedení

300 401,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

20 883,60

998 - Přesun hmot

11 050,16

PSV - Práce a dodávky PSV

199 551,66

764 - Konstrukce klempířské

174 722,67

767 - Konstrukce zámečnické

24 828,99

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

17 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

8 500,00

VRN3 - Zařízení staveniště

2 500,00

VRN4 - Inženýrská činnost

6 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	871315211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC v otevřeném výkopu ve sklonu do 20 %, hladkého plnostěnného jednovrstvého, tuhost tříd SN 4 DN 160 2,2+3,8	m	6,000	359,00	2 154,00
	vv				6,000		
17	K	877265271	Montáž tvarovek na kanalizačním potrubí z trub z plastu z tvrdého PVC nebo z polypropylenu v otevřeném výkopu lapačů střešních splavenin DN 100	kus	4,000	182,00	728,00
18	M	TPS.G125	lapač střešních splavenin - geiger DN 125 mm	kus	4,000	325,00	1 300,00
19	K	894812001	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 400/150 přímý tok	kus	1,000	1 140,00	1 140,00
20	K	894812033	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 roura šachtová korugovaná bez hrdla, světlé hloubky 2000 mm	kus	1,000	1 390,00	1 390,00
21	K	894812051	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 400 poklop plastový (pro třídu zatížení) pochůzů (A15)	kus	1,000	546,00	546,00
22	K	894812502	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 šachtové dno (DN šachty / DN trubního vedení) DN 1000/160 sběrné 45° 90°	kus	1,000	16 300,00	16 300,00
23	K	894812522	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 roura šachtová korugovaná, světlé hloubky 2 400 mm	kus	1,000	18 300,00	18 300,00
24	K	894812529	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 Příplatek k cenám 2431 - 2438 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	137,00	137,00
25	K	894812535	Revizní a čistící šachta z polypropylenu PP pro hladké trouby DN 1000 poklop (mříž) litinový s přechodovým konusem pro třídu zatížení A15 na plastovém konusu	kus	1,000	8 510,00	8 510,00
26	K	895972213	Zasakovací boxy z polypropylenu PP s možností revize a čištění pro retenci dešťových vod s regulovaným odtokem a hydroizolací v jednořadové galerii o celkovém průměru do 20 m3	soubor	1,000	242 000,00	242 000,00
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				20 883,60
27	K	945421110	Hydraulická zvedací plosina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	30,000	500,00	15 000,00
	vv		"pro bourací, zednické, klempířské práce" 30		30,000		
28	K	953941611	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím konzol. ve zdívu cihelném	kus	4,000	156,00	624,00
29	M	42392468	podpěra kluzná DN 150	kus	4,000	833,00	3 332,00
30	K	953941711	Osazení drobných kovových výrobků bez jejich dodání s vysekáním kapes pro upevňovací prvky se zazděním, zabetonováním nebo zalitím objímkou nebo držáků, ve zdívu cihelném	kus	4,000	99,90	399,60
31	K	971033251	Vybourání otvorů ve zdívu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárnic, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 0,0225 m2 tl. do 450 mm	kus	8,000	191,00	1 528,00
	D	998	Přesun hmot				11 050,16
32	K	998017002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s omezením mechanizace vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 6 do 12 m	t	12,557	880,00	11 050,16
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				199 551,66
	D	764	Konstrukce klempířské				174 722,67
33	K	764001911	Napojení na stávající klempířské konstrukce délky spoje přes 0,5 m	m	9,600	221,00	2 121,60
	vv		"připojení podstřešních ležatých DN 120 na svislé svody DN 150" 8*1,2		9,600		
34	K	764004801	Demontáž klempířských konstrukcí žlabu podokapního do suti	m	82,000	81,40	6 674,80
	vv		2*41		82,000		
35	K	764004861	Demontáž klempířských konstrukcí svodu do suti	m	64,000	63,30	4 051,20
	vv		"celé podstřeší" 4*16		64,000		
36	K	764541305	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel půlkruhový řs 330 mm	m	82,000	622,00	51 004,00
	vv		2*41		82,000		
37	K	764541347	Žlab podokapní z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně háků a čel kotlík oválný (trychtýřový), řs žlabu/rozměr svodu 330/120 mm	kus	8,000	578,00	4 624,00
38	K	764547404	Dílatace žlabu z titanizinkovaného plechu vložení dilatačního pásu s pryžovou vložkou řs 330 mm	m	6,000	561,00	3 366,00
39	K	764548324	Svod z titanizinkového lesklého válcovaného plechu včetně objímk, kolen a odskoků kruhový, průměru 120 mm	m	102,000	960,00	97 920,00
	vv		4*16+4*9,5		102,000		

POVĚŘENÍ A PLNÁ MOC

Společnost Elektropráce Spáčil s.r.o. v souladu se stanovami společnosti a způsobem jednání za společnost zapsaným v obchodním rejstříku tímto v souladu s ust. § 166 z.č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, § 30 z.č. 500/2004 Sb. – správního řádu a § 28 odst. 1. z.č. 99/1963 Sb. – občanského soudního řádu **pověřuje**



aby ve funkci **ředitele společnosti** právně jednala za společnost Elektropráce Spáčil s.r.o., IČO: 26853639 se sídlem I.P. Pavlova 725/117, 779 00 Olomouc (společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 28423), ve věcech:

- samostatného podání ke státním a samosprávným orgánům, právníkům a fyzickým osobám a včetně zastupování společnosti ve všech správních řízeních a vyřizování závazků společnosti plynoucích ze správních rozhodnutí;
- uzavírání smluv s dodavateli a odběrateli služeb, prací, zboží a materiálu a hmotných i nehmotných práv, nájemci a podnájemci majetku či prostor společnosti a jiným právním jednáním a sjednávání závazkových právních vztahů v rozsahu předmětu činnosti společnosti v celkovém součtu do 2 milionů Kč bez DPH za smlouvou a v případě, kdy společnost vystupuje jako dodavatel/zhotovitel do 20 milionů Kč bez DPH (u smluv na dobu delší než jeden rok nebo na dobu neurčitou s výpovědní dobou delší než 1 rok pak v celkovém součtu do 2 milionů Kč bez DPH za jeden rok a v případě, kdy společnost vystupuje jako dodavatel/zhotovitel pak v celkovém součtu do 20 milionů Kč bez DPH);
- plnění zákonných povinností společnosti a povinností ve vztahu k orgánům státní správy a místní samosprávy;
- právních záležitostí (podání trestních oznámení, zastupování při soudních řízeních, zde v rozsahu plné procesní moci) a rozhodování o vymáhání či promíjení pohledávek a jiných nároků;
- civilní ochrany a záležitostí požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- prezentace společnosti a zastupování společnosti ve vztahu k veřejnosti a médiím (public relations);
- podléhajících zákonem chráněného tajemství (poštovní, bankovní, obchodní, ochrany osobních údajů);
- správy datových schránek;
- všech úkonů v oblasti veřejných zakázek;
- vyřízení neplatebních bankovních záruk za předloženou nabídku do veřejné soutěže, nakládání s prostředky na bankovním účtu;
- uzavření, změny, rušení a vinkulaci pojistných smluv;
- výkonu práv a povinností zaměstnavatele, k vydávání, změnám a rušení všech vnitřních předpisů společnosti, u organizačního řádu, podpisového řádu a pracovního řádu pak vyjma oprávnění ke změně vlastních kompetencí;
- provádění delegací pravomoci na zaměstnance společnosti a pověřování zaměstnanců pracovní činností;
- ostatních zde neuvedených určených do pravomoci ředitele společnosti vnitřními předpisy společnosti nebo potřebných pro zajištění činnosti a splnění právních povinností společnosti.

Toto pověření se uděluje na dobu určitou od 1.7.2019 do 30.6.2022 nebo do odvolání.

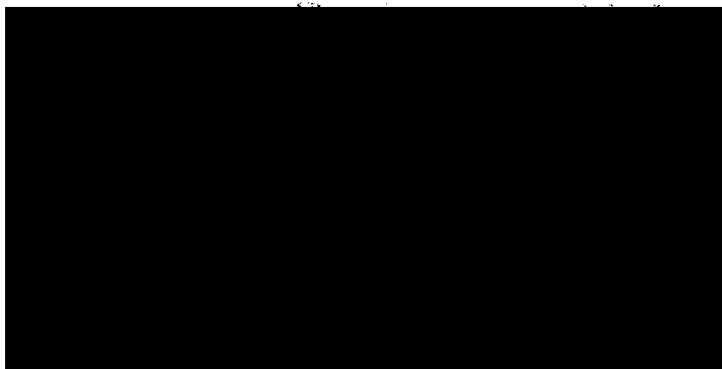
Jmenovaná se dále **zmocňuje** k tomu, aby v rozsahu oprávnění jinak jí z pověření příslušejících zmocnila třetí osobu formou plné moci na dobu časově omezenou nepřesahující dobu platnosti pověření.

V Olomouci, dne 17. 6. 2019

Tomáš Spáčil
jednatel
Elektropráce Spáčil s.r.o.

Plnou moc přijímám
a budu se podepisovat takto:

Ing. Jana Zatloukalová
ředitelka společnosti



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. legalizace 190/0094/2019/pecma
vlastnoručně podepsal/a

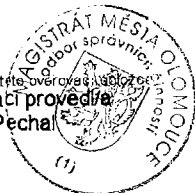
Tomáš Spáčil, 8.6.1965, Olomouc
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Olomouc, Neředín, Západní 706/58
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 206434957

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize
V Olomouci dne 17.6.2019

Legalizaci provedl/a
Marek Pechal



Podle ověřovací knihy Magistrátu Města Olomouce
poř.č. legalizace 190/0095/2019/pecma
vlastnoručně podepsal/a

Jana Zatloukalová, 24.4.1983, Olomouc
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Vícov, Vícov 5
adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz 201627338

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací knize
V Olomouci dne 17.6.2019

Legalizaci provedl/a
Marek Pechal



