

**PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ TRHŮ NA PĚŠÍ
ZÓNĚ ANDĚL
Č. 0016/0/OSP/20**



MC05X015P5DZ

**Čl. I
Smluvní strany**

1) Městská část Praha 5

se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22
zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo „MČ Praha 5“)

a

2) ASTACUS, s.r.o.

se sídlem Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1
zastoupen Michalem Pechanem, jednatelem
IČO: 29030528

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161299
(dále jen jako „Pachtýř“)

(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto pachtovní smlouvu.

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na základě smlouvy o výpůjčce č. 9/20/1270/198 ze dne 01.07.2020, uzavřené mezi Hl. m. Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskou částí Praha 5, a na základě výslovného souhlasu Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s., uděleného na jejím základě dne 01.07.2020, je oprávněn nakládat s částí pozemku **parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, která slouží jako **chodník** o výměře **250 m²**, podrobně zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně oprávnění tuto část přenechat jako předmět pachtu do užívání a požívání jinému za účelem provozování farmářských trhů, trhů se sortimentem vztahujícím se k určitému období a ostatních trhů (dále „Prostranství“ či „předmět pachtu“) a tedy uzavřít tuto smlouvu.
- 2) Propachtovatel zveřejnil v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání Prostranství specifikované v příloze č. 1 jako předmět pachtu na úřední desce ve dnech od 22.05.2020 do 09.06.2020. Podmínky plnění této smlouvy byly sjednány v souladu se závaznou nabídkou pachtýře učiněnou na základě zveřejněného záměru a vyhodnocenou propachtovatelem jako nejvhodnější.

Čl. III

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem a podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě Prostranství specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem a plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající, to vše způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Čl. IV

Účel pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu pouze a výlučně za účelem zajištění organizování a provozování pravidelně konaných farmářských trhů (dále jen „FT“) a ostatních trhů v termínech dle této smlouvy a Vánočních trhů jako trhů se sortimentem vztahujícím se k určitému období ve smyslu Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále společně jen „trhy“) na vlastní náklady Pachtýře, vše dle podmínek této smlouvy a případných pokynů Propachtovatele. FT se pro účely této smlouvy rozumí prodej plodin, potravin, případně jiného zboží nebo služeb mimo běžnou provozovnu prodávajícího na Prostranství. Sortiment FT je dále upřesněn v čl. X odst. 1 písm. c) této smlouvy, přičemž celkově se musí jednat minimálně z 80% o farmářské

produkty (zejména potraviny), prodej tzv. „doplňkového sortimentu“ bude činit maximálně 20% nabízeného zboží.

- 2) Pachtýř bere na vědomí, že užívat a požívat předmět pachtu ke sjednanému účelu po dobu trvání této smlouvy je oprávněn pouze v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 3) Užívání Prostranství k jinému než sjednanému účelu se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

Čl. V

Doba pachtu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje ode dne její účinnosti do dne 31.12.2020, na základě uzavřené smlouvy o výpůjčce s hl. m. Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Čl. VI

Termíny konání trhů

- 1) Pachtýř se zavazuje zajistit organizaci a provoz FT na Prostranství v termínu každý **pátek** v období **od 3. 7. 2020 do 21. 10. 2020**, v době **od 8:00 hod. do 20:00 hod.**
- 2) Pachtýř se dále zavazuje zajistit organizaci a provoz doplňkových trhů na Prostranství v těchto termínech:
 - a) Trhy se sortimentem „**ekologické zemědělské výpěstky**“ vč. občerstvení **každý pátek** v období **od 21. 10. 2020 do 20. 11. 2020**.
 - b) **Vánoční trhy** každý kalendářní den v termínu **od 24. 11. 2020 do 24. 12. 2020**;
- 3) Propachtovatel si s ohledem na možný vznik potřeby využití Prostranství k jiným účelům (např. pro potřeby hl. m. Prahy či správce komunikací) vyhrazuje právo termíny konání jednotlivých trhů jednostranně měnit, s čímž Pachtýř vyjadřuje souhlas. Propachtovatel prohlašuje, že při vzniku potřeby využití Prostranství k jiným účelům v termínu konání trhů dle této smlouvy vyvine úsilí poskytnout Pachtýři náhradní termín za dny, kdy Prostranství nemohl užívat.

Čl. VII

Pachtovné

- 1) Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši 60,- Kč/m²/den (výpočet: 60,- Kč x 250 m² x 52 dny za rok), tj. celkem 780.000,- Kč ročně (slovy: sedmsetosmdesát tisíc korun českých), za celou dobu trvání smlouvy v kalendářním roce 2020. Výše pachtovného je uvedena bez DPH. K tomuto pachtovnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den

uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den následující po dni splatnosti pachtovného dle odst. 2 tohoto článku.

- 2) Pachtovné je splatné jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem, který je oprávněn tuto vystavit k 31.12.2020. Splatnost vystavené faktury je patnáct (15) dní ode dne jejího vystavení. K zaplacení pachtovného dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXX
- 3) Pro případ prodlení Pachtýře s úhradou pachtovného se Pachtýř zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,25 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele smlouvu vypovědět či nárokovat náhradu škody.
- 4) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada pachtovného není úhradou místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost Pachtýř plní vůči příslušnému správci poplatku a není v pachtovném nijak zahrnuta.

Čl. VIII

Služby spojené s pachtem

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a pachtem pozemku si zajišťuje Pachtýř sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Pachtýř bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Všechny produkováné odpady je Pachtýř povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není Propachtovatelem zajišťována.

Čl. IX

Práva a povinnosti Propachtovatele

- 1) Propachtovatel přenechává předmět pachtu Pachtýři ve stavu, se kterým je Pachtýř podrobně seznámen, souhlasí s ním a shledává jej způsobilým k užívání v souladu s účelem pachtu sjednaným v této smlouvě.
- 2) Propachtovatel se zavazuje:
 - a) poskytovat Pachtýři součinnost při provozování trhů;
 - b) zajistit výpůjčku či obdobné právo užívání Prostranství od hl. m. Prahy;
 - c) umožnit Pachtýři propagaci trhů na svých webových stránkách a v měsíčníku MČ Prahy 5;

- d) umožnit Pachtýři užívání Prostranství mimo termíny konání trhů také v době nezbytně nutné pro přípravu Prostranství na konání trhů, tj. v době od 21.00 hod. dne předcházejícího dni konání trhů do 03:00 hod dne konání trhů.
- 3) Propachtovatel má právo kontrolovat činnost Pachtýře při provozování trhů, aby tyto trhy fungovaly v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, s ohledem na platnou legislativu.

Čl. X

Práva a povinnosti Pachtýře

- 1) Pachtýř se zavazuje, že:
- a) bude provozovat trhy v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, dle pokynů Propachtovatele a v souladu se svým projektem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, též v souladu s podmínkami, za jakých byly výše uvedené části pozemků přenechány do výpůjčky MČ Praha 5 jako Propachtovatele dle smlouvy o výpůjčce uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na vlastní náklady;
 - b) zajistí ostrahu a bezpečnost prostoru trhu;
 - c) zajistí, aby součástí všech trhů bylo občerstvení v minimálním rozsahu 2 x 4 místa k sezení;
 - d) zabezpečí na FT prodej/nabídku specifického sortimentu se zárukou původu a kvality, a to zejména jako **hlavní sortiment, který musí tvořit minimálně 80% veškerého nabízeného zboží:**
 - zelenina a ovoce, přírodní ovocné a zeleninové šťávy, mošty,
 - zavařeniny, džemy, lesní plody, houby z pěstíren i lesní,
 - maso a uzeniny, ryby (čerstvé, chlazené, uzené),
 - mléko a mléčné výrobky, zejména jogurty, tvarohy a sýry (kravské, ovčí a kozí),
 - chleba a slané pečivo, koláče a cukrářské výrobky,
 - med a výrobky z medu,
 - koření a bylinky, bylinné směsi, sirupy, tinktury, sušená zelenina, sušené plody, ořechy, obilniny, luštěniny, olejniny,
- a jako **doplňkový sortiment, který může tvořit maximálně 20% veškerého nabízeného zboží** zejména:
- květiny a sazenice,
 - řemeslný sortiment (originální české rukodělné výrobky jako např. proutěné

výrobky, umělecké předměty apod.),

- přírodní kosmetika,
- bylinné produkty chráněné dílny,

přičemž **minimálně 60% veškerého nabízeného zboží musí mít původ v České republice.**

- e) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
- f) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu Propachtovatelem dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena od 8:00 do 20:00 hod.;
- g) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování zejména nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze a Hygienické stanice hl. m. Prahy;
- h) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
- i) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);
- j) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;
- k) zajistí výběr prodejců, kterými mohou být pouze farmáři či řemeslníci – prvovýrobci, pěstitelé, chovatelé, zpracovatelé, popř. jimi přímo určení prodejci;
- l) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevylučuje obecné užívání.
- m) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;

- n) na dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.000 Kč; před podpisem této smlouvy se Pachtýř zavazuje předložit Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; pojistná smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy;
- o) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- p) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu, případně doplňkového sortimentu dle odst. c) tohoto článku, s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoliv z trhů;
- q) zajistí, že na trzích nebude prodáváno ani nabízeno zboží, které nepochází přímo od farmářů či řemeslníků – prvovýrobců, pěstitelů, chovatelů či zpracovatelů, na vyžádání Propachtovateli doloží původ a producenta vybraného sortimentu;
- r) po celou dobu trvání této smlouvy bude plnit povinnosti poplatníka, zejména povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- s) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou.

Čl. XI

Ostatní ujednání

- 1) Pachtýř užívá a požívá propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení.
- 2) Pachtýř bude zajišťovat udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 4) Na základě této smlouvy je Pachtýř povinen uvádět na reklamních materiálech FT logo

Propachtovatele, tedy městské části Praha 5, za použití a při respektování platného logomanuálu MČ Praha 5. Jednotlivé reklamní materiály musí být ze strany Propachtovatele písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty, zaslané na adresu [redacted] odsouhlaseny.

- 5) Jakékoliv změny a úpravy Prostranství je Pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Provede-li Pachtýř změny na propachtované věci bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas Propachtovatele a příslušných orgánů.
- 6) Za majetek Pachtýře či třetích osob vnesený nebo umístěný na Prostranství nepřijímá Propachtovatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitostí Pachtýře.
- 7) Pachtýř je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět pachtu určeným zástupcům Propachtovatele.
- 8) Poruší-li Pachtýř kteroukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na takové porušení v přiměřené lhůtě k nápravě Propachtovatelem stanovené, považuje se takové porušení za hrubé porušení povinností Pachtýře a Propachtovateli vzniká nárok smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení, pokud za takové porušení není v této smlouvě výslovně sjednána jiná smluvní pokuta a současně také právo smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že případné pokuty vyplývající z nedodržení podmínek stanovených ve smlouvě o výpůjčce mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a Propachtovatelem ohledně výpůjčky Prostranství hradí Pachtýř, který podpisem této smlouvy stvrzuje, že se se smlouvou o výpůjčce, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, před podpisem této smlouvy řádně seznámil.
- 10) Osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy, tj. ve věcech administrativně technických, nikoliv smluvních, jsou:

za Propachtovatele:		
Mgr. Martina Vernerová referent OSP		
za Pachtýře:		
Adéla Jaucová		

Případné změny kontaktních údajů těchto osob jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně sdělit.

Čl. XII

Ukončení pachtovního vztahu

- 1) Tato smlouva a právní vztahy ji založené mohou být před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, ukončeny:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí Propachtovatele z důvodů zvláště závažného porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě či z důvodu uvedeného v odst. 2 s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby;
 - c) výpovědí Propachtovatele z důvodů hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc;
 - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) výpovědí Propachtovatele z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že existence této smlouvy je podmíněna existencí výpůjčního vztahu založeného smlouvou o výpůjčce, která je přílohou č. 3 této smlouvy, a na jejím základě uděleného souhlasu půjčitele s poskytnutím předmětu výpůjčky třetí osobě, a že je Propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby, v případě, že výše zmíněná smlouva o výpůjčce bude z jakéhokoliv důvodu ukončena, stane se neplatnou či zdánlivou, případně nevymahatelnou či bude odvolán, stane se neplatný či zdánlivým na jejím základě udělený souhlas půjčitele s poskytnutím předmětu výpůjčky třetí osobě.
- 3) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud se předmět pachtu bez jeho zavinění stane zcela nezpůsobilým dalšího užívání k dohodnutému účelu po dobu přesahující jeden (1) měsíc a Propachtovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Pachtýře.
- 4) Výpovědí pachtu není jakkoli dotčena platnost a závaznost ustanovení o povinnosti k náhradě škody, smluvních pokutách, jakož i všechna ustanovení, která svojí podstatou a účelem mají zůstat v účinnosti i po skončení pachtu.

Čl. XIII.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady

(EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. RMČ/26/793/2020 ze dne 01.07.2020.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž Propachtovatel obdrží čtyři (4) stejnopisy a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
- 4) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafický zakres předmětu pachtu

Příloha č. 2 – Projekt pachtýře k realizaci trhů

Příloha č. 3 – Smlouva o výpůjčce č. 9/20/1270/198 ze dne 01.07.2020

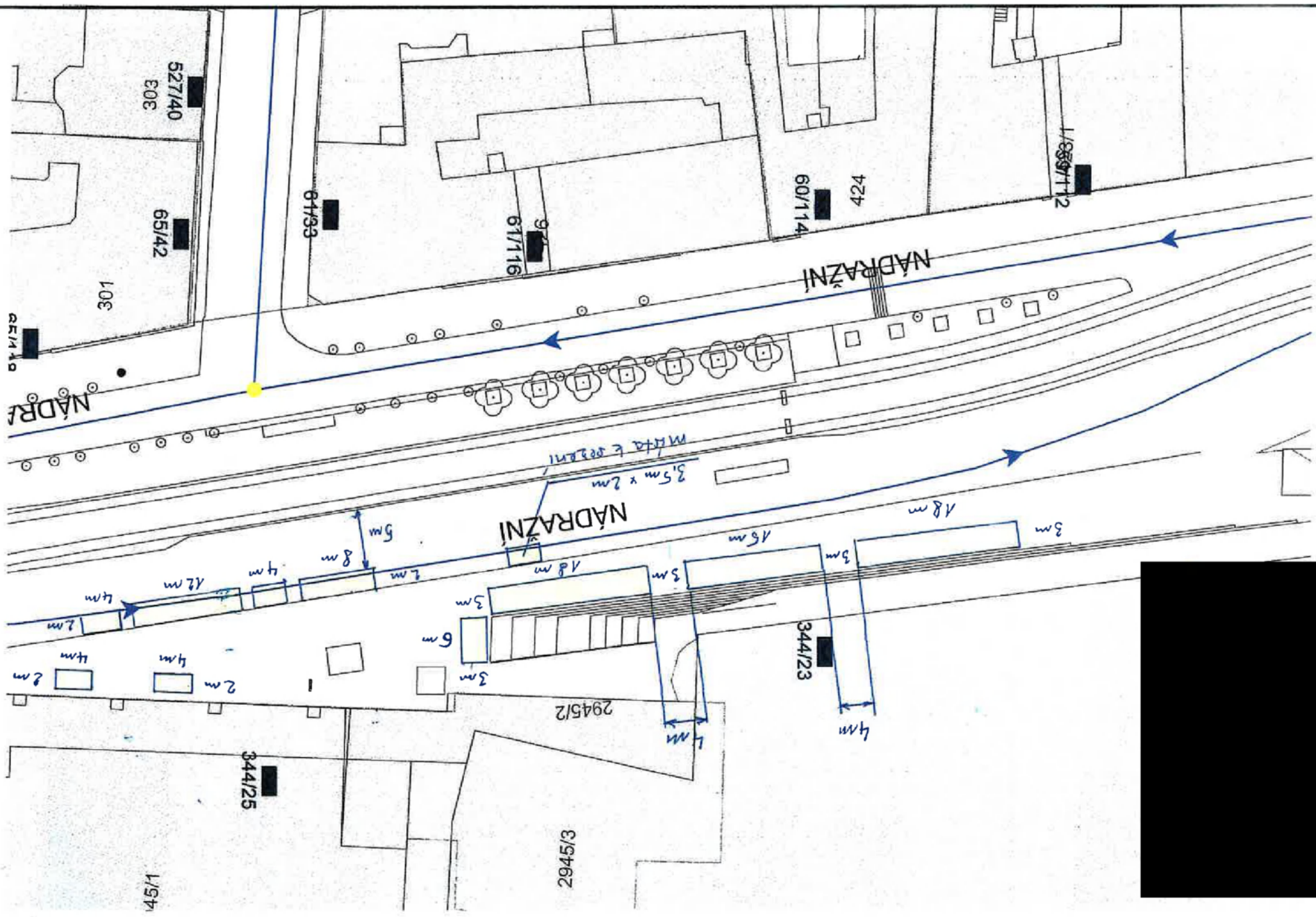
Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

02-07-2020

V Praze dne 2.7.2020

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka
Propachtovatel

Michal Pechan, jednatel
Pachtýř





FARMÁŘSKÉ TRHY ANDĚL

Obsah nabídky

1. Výpis z obchodního rejstříku
2. Výpis ze živnostenského rejstříku
3. Čestné prohlášení o bezdlužnosti a bezúhonnosti
4. Nabídka výše pachtovného za 1 m²
5. Čestné prohlášení o pravdivosti údajů o referencích a organizačním týmu
6. Přehled referenčních zakázek
7. Reference členů organizačního týmu
8. Profesní životopisy členů organizačního týmu
9. Popis celkové koncepce trhů v tabulce určené MČ P5
10. Celková koncepce včetně obrazové dokumentace v celkové prezentaci
11. Nákres trhů do plánu předloženého MČ P5
12. Doplnkové originální ručně malované nákresy
13. Pachtovní smlouva vyplněná
14. Čestné prohlášení o pojistné smlouvě

KOPIE

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 161299

Datum vzniku a zápisu:	2. února 2010
Spisová značka:	C 161299 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	ASTACUS s.r.o.
Sídlo:	Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 11000
Identifikační číslo:	290 30 528
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	MICHAL PECHAN, [REDACTED] Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 2. února 2010
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná její jednatel a to samostatně.
Společníci:	
Společník:	MICHAL PECHAN, [REDACTED] Doubravická 1308/16, Chodov, 149 00 Praha 4
Podíl:	Vklad: 200 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100%
Základní kapitál:	200 000,- Kč

5. 6. 2020

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu

[Úvodní stránka](#) » [Vyhledání subjektu](#) » [Seznam subjektů](#) » Údaje subjektu**Údaje z veřejné části Živnostenského rejstříku**

Platnost k 05.06.2020 17:38:02

Subjekt

Obchodní firma:

ASTACUS s.r.o.

Adresa sídla:

Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1 - Staré Město

Identifikační číslo osoby:

29030528Datum doručení výpisu podle §10
odst.4 živnostenského zákona:**25.01.2010**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:

Michal Pechan (1)

Vznik funkce:

02.02.2010**Živnostenská oprávnění****Živnostenské oprávnění č. 1:**

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obory činnosti:

Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Pronájem a půjčování věcí movitých
Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Druh živnosti:

Ohlašovací volná

Vznik oprávnění:

02.02.2010

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou**Živnostenské oprávnění č. 2:**

Předmět podnikání:

Hostinská činnost

Druh živnosti:

Ohlašovací řemeslná

Vznik oprávnění:

02.02.2010

Doba platnosti oprávnění:

na dobu neurčitou

Odpovědný zástupce:

Jméno a příjmení:

Michal Pechan (1)**Živnostenské oprávnění č. 3:**

Předmět podnikání: Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Druh živnosti: Koncesovaná
Vznik oprávnění: 18.11.2013
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo**1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona:***Obor činnosti: Ubytovací služby*

Název: Wellness Penzion Jarmilka

Adresa: 468 12, Bedřichov 163

Identifikační číslo provozovny: 1011088746

Zahájení provozování dne: 29.08.2016

Obor činnosti: Provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a organizování sportovní činnosti

Název: Wellness Penzion Jarmilka

Adresa: 468 12, Bedřichov 163

Identifikační číslo provozovny: 1011088746

Zahájení provozování dne: 29.08.2016

Obor činnosti: Zprostředkování obchodu a služeb

Umístění: THEATRO

Adresa: Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny: 1002620376

Zahájení provozování dne: 02.02.2010

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Umístění: THEATRO

Adresa: Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny: 1002620376

Zahájení provozování dne: 02.02.2010

Název: CAFE INFINITY

Adresa: Závišova 502/5, 140 00, Praha 4 - Nusle

Identifikační číslo provozovny: 1010721828

Zahájení provozování dne: 27.01.2016

Název: Wellness Penzion Jarmilka

Adresa: 468 12, Bedřichov 163

5. 6 2020

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu

Identifikační číslo provozovny:

1011088746

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Název:

SB Centrum - Restaurant & Bowling

Adresa:

K Horkám 2284/1, 149 00, Praha 4 - Chodov

Identifikační číslo provozovny:

1011088738

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Název:

Pekárna Kabát

Umístění:

Kobyliské náměstí, vestibul stanice metra "C" Kobylisy - západ, č. KB 4/535A

Adresa:

180 00, Praha - Kobylisy

Identifikační číslo provozovny:

1011428075

Zahájení provozování dne:

13.02.2017*Obor činnosti: Pronájem a půjčování věcí movitých*

Umístění:

THEATRO

Adresa:

Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny:

1002620376

Zahájení provozování dne:

02.02.2010*Obor činnosti: Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení*

Umístění:

THEATRO

Adresa:

Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny:

1002620376

Zahájení provozování dne:

02.02.2010*Obor činnosti: Provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí*

Umístění:

THEATRO

Adresa:

Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny:

1002620376

Zahájení provozování dne:

02.02.2010

Název:

THEATRO

Adresa:

Plzeňská 83/48, 266 01, Beroun - Beroun-Město

Identifikační číslo provozovny:

1010904698

Zahájení provozování dne:

04.05.2016

Název:

SB Centrum - Restaurant & Bowling

Adresa:

K Horkám 2284/1, 149 00, Praha 4 - Chodov

Identifikační číslo provozovny:

1011088738

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Název:

Wellness Penzion Jarmilka

Adresa:

468 12, Bedřichov 163

Identifikační číslo provozovny:

1011088746

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

2. Hostinská činnost:

Umístění:

THEATRO

Adresa:

Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny:

1002620376

Zahájení provozování dne:

02.02.2010

Název:

THEATRO

Adresa:

Plzeňská 83/48, 266 01, Beroun - Beroun-Město

Identifikační číslo provozovny:

1010904698

Zahájení provozování dne:

04.05.2016

Název:

SB Centrum - Restaurant & Bowling

Adresa:

K Horkám 2284/1, 149 00, Praha 4 - Chodov

Identifikační číslo provozovny:

1011088738

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Název:

Wellness Penzion Jarmilka

Adresa:

468 12, Bedřichov 163

Identifikační číslo provozovny:

1011088746

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Název:

Pekárna Kabát

Umístění:

Kobyliské náměstí, vestibul stanice metra "C" Kobylisy - západ, č. KB 4/535A

Adresa:

180 00, Praha - Kobylisy

Identifikační číslo provozovny:

1011428075

Zahájení provozování dne:

13.02.2017

Název:

Restaurant Lví Dvůr

Adresa:

5.6.2020

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu

U Pražského mostu 51/6, 118 00, Praha 1 - Hradčany

Identifikační číslo provozovny:

1012368181

Zahájení provozování dne:

20.09.2018

3. Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin:

Umístění:

THEATRO

Adresa:

Křižíkova 283/10, 186 00, Praha 8 - Karlín

Identifikační číslo provozovny:

1002620376

Zahájení provozování dne:

18.11.2013

Název:

THEATRO

Adresa:

Plzeňská 83/48, 266 01, Beroun - Beroun-Město

Identifikační číslo provozovny:

1010904698

Zahájení provozování dne:

04.05.2016

Název:

Wellness Penzion Jarmilka

Adresa:

468 12, Bedřichov 163

Identifikační číslo provozovny:

1011088746

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Název:

SB Centrum - Restaurant & Bowling

Adresa:

K Horkám 2284/1, 149 00, Praha 4 - Chodov

Identifikační číslo provozovny:

1011088738

Zahájení provozování dne:

29.08.2016

Adresa místa, kde lze vypořádat případné závazky po ukončení činnosti v provozovně (§ 31 odst. 16 živnostenského zákona)

1. Místo pro vypořádání závazků: Kaprova 42/14, 110 00, Praha 1 - Staré Město

Název:

IQOS POP UP

Umístění:

OC VARYÁDA Karlovy Vary, přízemí

Adresa:

Kpt. Jaroše 375/31, 360 06, Karlovy Vary - Dvory

Identifikační číslo provozovny:

1012383016

Ukončení činnosti v provozovně:

10.02.2019

Název:

IQOS BOUTIQUE

Adresa:

Vítězná 1, 284 03, Kutná Hora - Sedlec

Identifikační číslo provozovny:

1011687640

Ukončení činnosti v provozovně:

10.02.2019

Název:
IQOS POP UP

Umístění:
OC Olympia Mladá Boleslav přízemí

Adresa:
Jičínská 1350, 293 01, Mladá Boleslav - Mladá Boleslav III

Identifikační číslo provozovny:
1012432386

Ukončení činnosti v provozovně:
10.02.2019

Název:
IQOS POP UP

Umístění:
OC Atrium Pardubice, přízemí

Adresa:
Masarykovo náměstí 2799, 530 02, Pardubice - Zelené Předměstí

Identifikační číslo provozovny:
1012383008

Ukončení činnosti v provozovně:
10.02.2019

Název:
IQOS POP UP

Umístění:
OC Olympia Plzeň, přízemí

Adresa:
Písecká 972/1, 326 00, Plzeň - Černice

Identifikační číslo provozovny:
1012383024

Ukončení činnosti v provozovně:
24.10.2018

Název:
IQOS POP UP

Umístění:
OC Černý Most, přízemí

Adresa:
Chlumecká 765/6, 198 00, Praha 9 - Černý Most

Identifikační číslo provozovny:
1012382991

Ukončení činnosti v provozovně:
10.02.2019

Název:
IQOS STORE

Umístění:
Slovanský dům

Adresa:
Na příkopě 859/22, 110 00, Praha 1 - Nové Město

Identifikační číslo provozovny:
1012066240

Ukončení činnosti v provozovně:
10.02.2019

Název:
IQOS POP UP

Umístění:
OC Smíchov, 1. patro

Adresa:
Plzeňská 233/8, 150 00, Praha 5 - Smíchov

Identifikační číslo provozovny:
1012382982

Ukončení činnosti v provozovně:
10.02.2019

5. 6. 2020

Živnostenský rejstřík - Detailní údaje subjektu

Název:

IQOS POP UP

Umístění:

OC Chodov 1. patro

Adresa:

Roztylská 2321/19, 148 00, Praha 4 - Chodov

Identifikační číslo provozovny:

1012382966

Ukončení činnosti v provozovně:

10.02.2019

Název:

IQOS POP UP

Umístění:

OC Metropole Zličín, řízemí

Adresa:

Řevnická 121/1, 155 21, Praha 5 - Třebonice

Identifikační číslo provozovny:

1012382974

Ukončení činnosti v provozovně:

10.02.2019**Seznam zúčastněných osob**

Jméno a příjmení:

Michal Pechan (1)

Datum narození:

19.07.1968

Občanství:

Česká republika

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Úřad městské části Praha 1

|

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen prostřednictvím Internetu dne 05.06.2020.

Čestné prohlášení žadatele a jeho statutárního orgánu o bezdlužnosti a bezúhonnosti

Označení nebytového prostoru/čísla záměru	
Název žadatele	ASTACUS S.R.O.
Statutární orgán	MICHAL PECHAN, JEDNATEL SPOL.

Žadatel prohlašuje, že k níže uvedenému dni:

- 1 nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, tj. zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně.
(Za splnění podmínek bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkání daně, popřípadě rozložení její úhrady na splátky dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti).
- 2 se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- 3 není proti němu veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti mně není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu;
- 4 nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku;

v PRAZE dne 05.06.2020



podpis statutárního orgánu

Následující část vyplňte pouze v případě, kdy je žadatelem právnická osoba, u které oznamovatel dle zveřejněného záměru vyžaduje ručení statutárního orgánu za potenciální závazky vzniklé z nájemního vztahu.

Osoba působící jako statutární orgán žadatele jako případný ručitel za veškeré závazky žadatele vzniklé z nájemního vztahu prohlašuje, že k níže uvedenému dni:

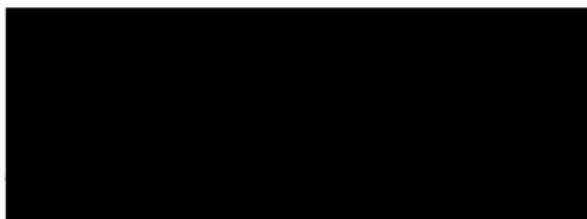
- 1 nemá žádné závazky vůči orgánům státní správy, samosprávy (včetně pronajímatele) a zdravotním pojišťovnám po lhůtě splatnosti, tj. zejména daňové nedoplatky a penále, nedoplatky na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, odvody za porušení rozpočtové kázně.
(Za splnění podmínek bezdlužnosti se považuje, pokud bylo poplatníkovi (plátcí) daně povoleno posečkání daně, popřípadě rozložení její úhrady na splátky dle § 156 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, nebo placení pojistného a penále ve splátkách dle § 20a zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti).
- 5 se nenachází v úpadku, v hrozícím úpadku, ani proti němu není vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon);
- 6 není proti němu veden výkon rozhodnutí dle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ani proti mně není vedeno exekuční řízení dle zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu;
- 7 nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání žadatele, nebo pro trestný čin hospodářský nebo pro trestný čin proti majetku,

V dne

.....
podpis statutárního orgánu

Nabídka – výše pachtovného

Za společnost Astacus, s.r.o. nabízíme pachtovné ve výši 60 Kč za m² na den bez DPH.



Michal Pechan

Čestné prohlášení – organizační tým

Já, Michal Pechan, jednatel společnosti Astacus, s.r.o., čestně prohlašuji, že reference, profesní životopisy a zkušenosti členů z organizačního týmu jsou pravdivě uvedeny.



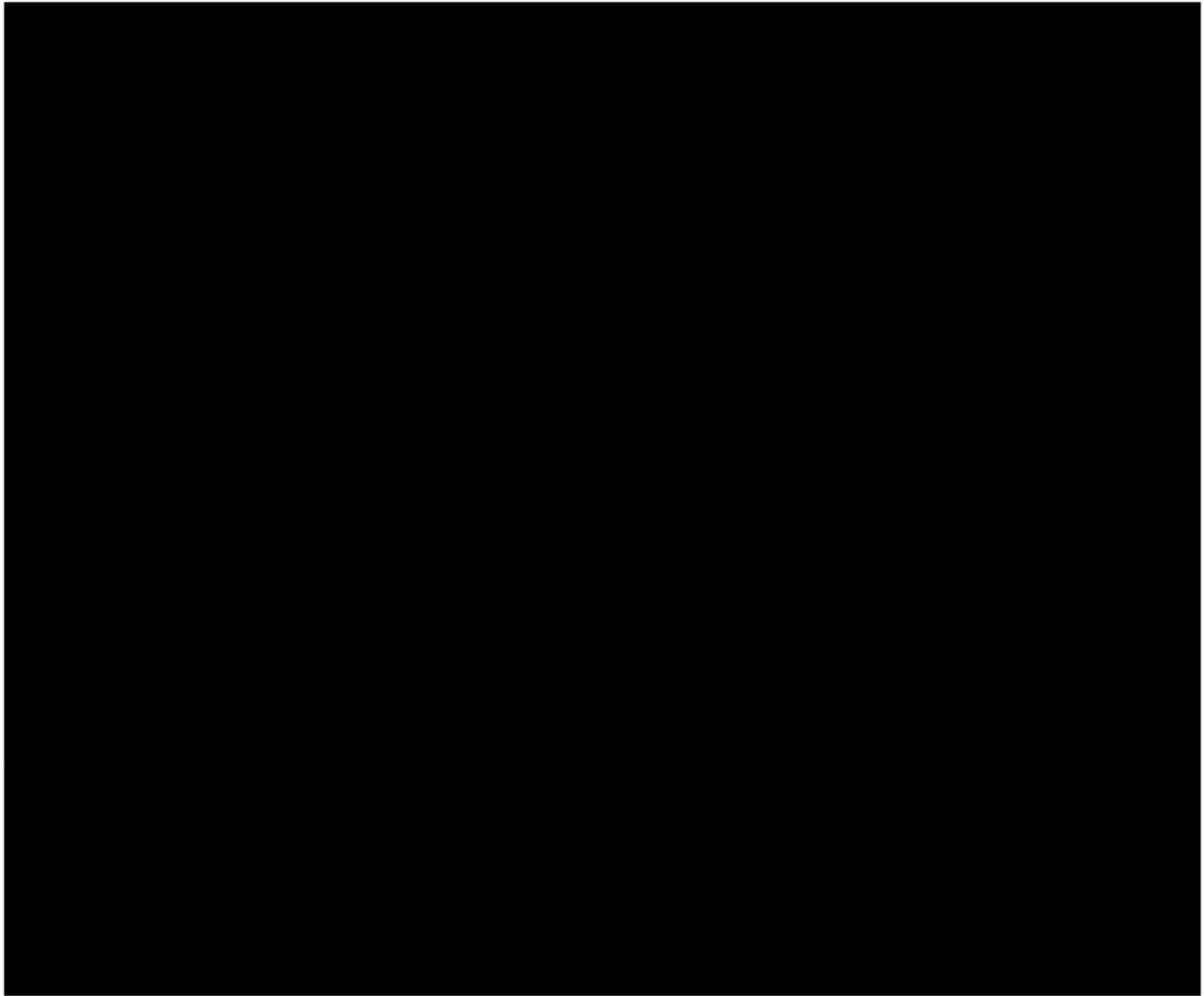
Michal Pechan

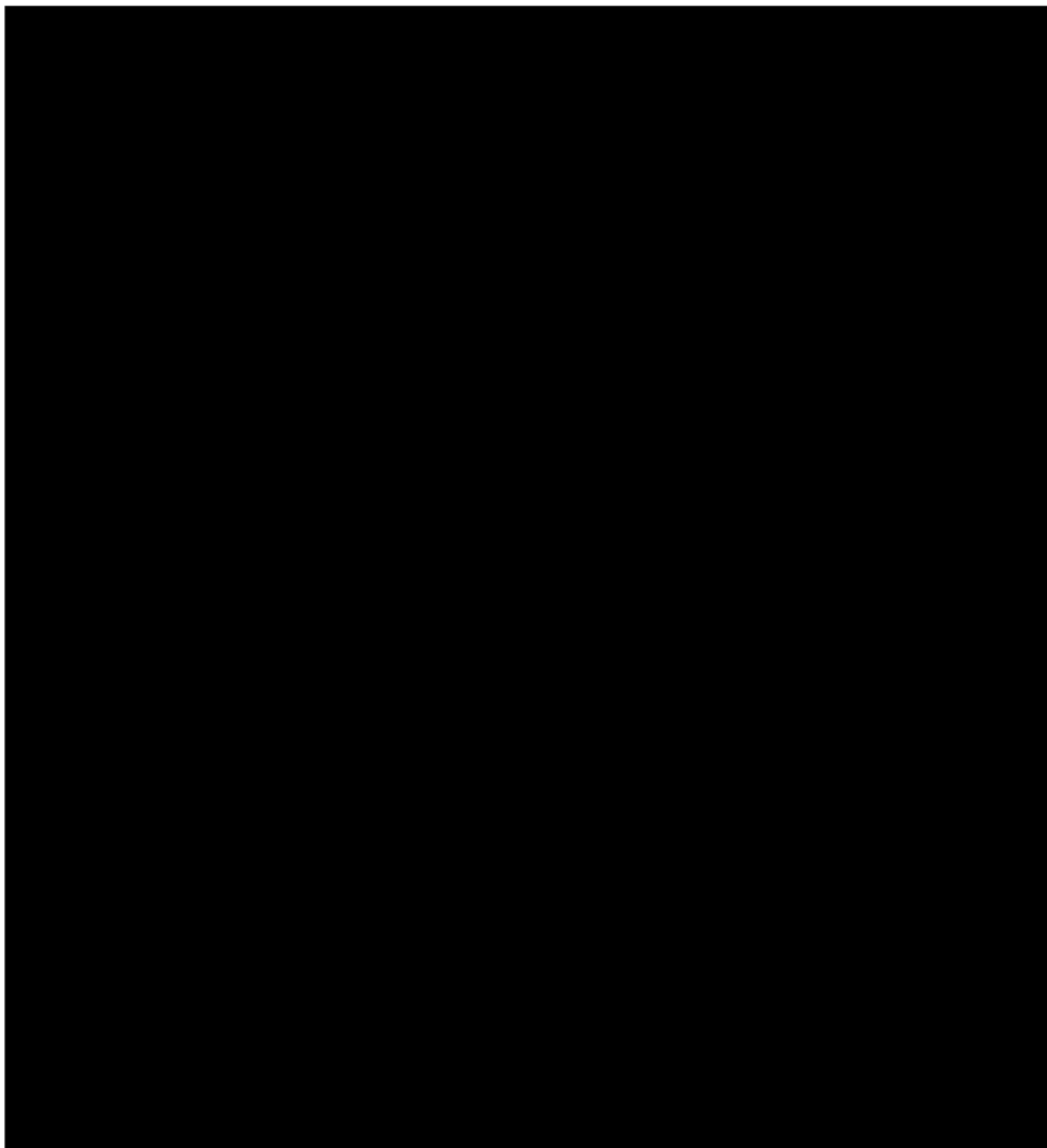
PŘEHLED REFERENČNÍCH ZAKÁZEK

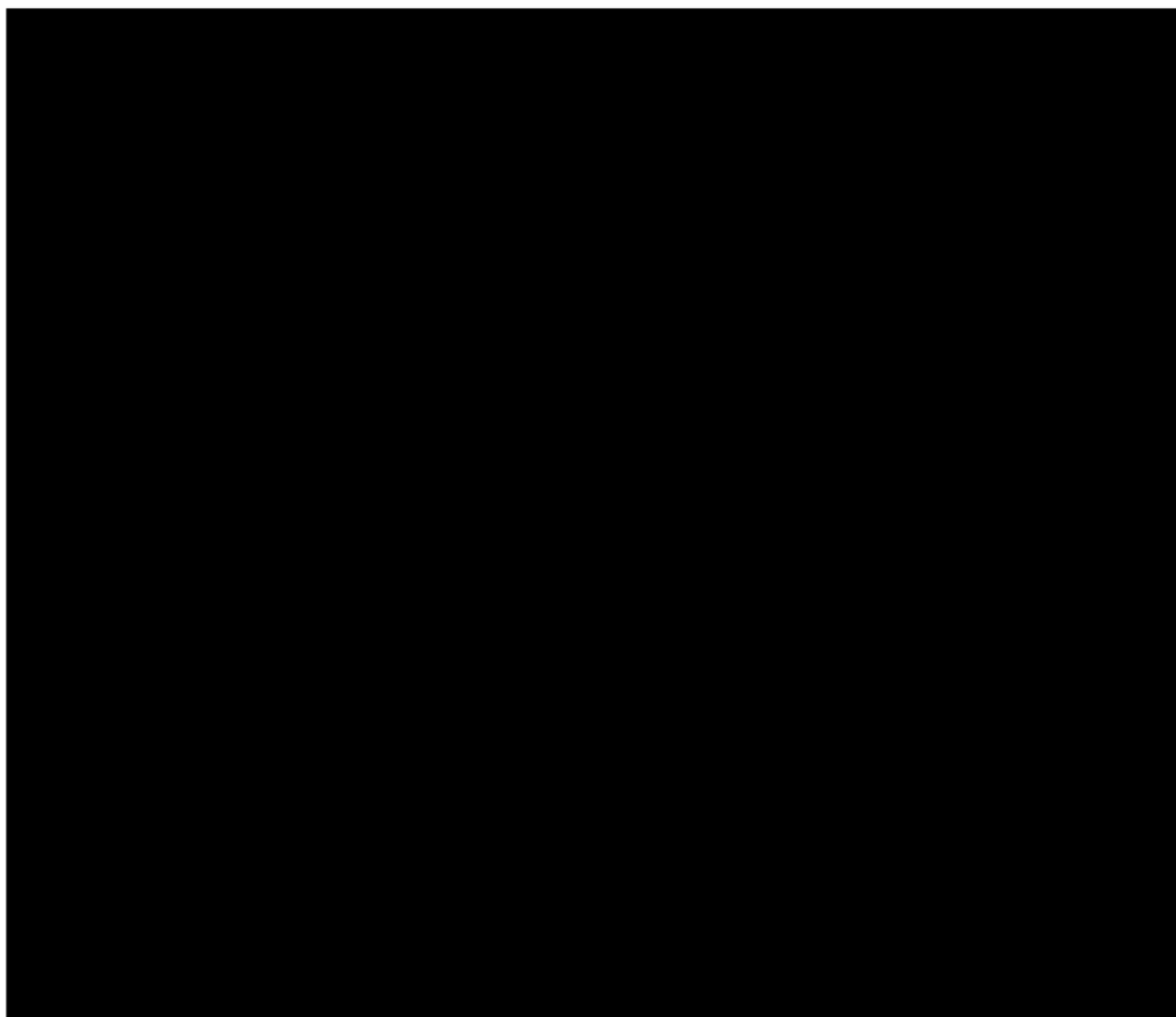
NÁZEV REFERENČNÍ AKCE	Místo pořádání	Počet prodejních míst zajišťovaných zájemcem	Počet prodejních míst celkem na akci	Počet tržních dní akce	Zadavatel	kontaktní osoba zadavatele vč. tel. čísla a e-mailu
VÁNOČNÍ TRHY 2015	PRAŽSKÝ HRAD	60	60	45		
VÁNOČNÍ TRHY 2016-2019	PRAŽSKÝ HRAD	32	32	45		
VELIKONOČNÍ TRHY 2016	PRAŽSKÝ HRAD	28	28	30		
VELIKONOČNÍ TRHY 2017-2019	PRAŽSKÝ HRAD	30	30	30		
LETNÍ JARMARK 2019	PRAŽSKÝ HRAD	18	18	30		

Reference členů týmu

	Jméno a příjmení člena týmu	Referenční zakázka	Zastávaná funkce v rámci referenční zakázky	Počet tržních dní	Rozloha trhu	Kontakt pro ověření reference
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						







Popis celkové koncepce trhů

Vizuální koncepce trhů max. 20 bodů

V rámci trhů na Andělu bude v souladu s tržním řádem 45 stánků o rozměrech 2x2m až 2x6m podle požadavků jednotlivých prodejců. Největší rozměry předpokládáme například pro prodejce květin nebo prodejce proutěného zboží tak, aby mohl maximálně prezentovat svůj široký sortiment. Jednotný styl stánků bude zajištěn jednoduchou konstrukcí tzv. nůžkových stánků, jednotnou barevností oplachtování stánků, jednotným stylem písma a umístěním loga trhů v totožném místě všech stánků. Jednotné bude také provedení označení jednotlivých prodejců dle požadavků živnostenského zákona, informačních tabulí, cenovek apod. Každý prodejce bude mít jednotný úbor ve formě zástěry s logem trhů a barevného sladění vrchní části oděvu pod zástěrou. Jednotlivý sortiment bude splňovat požadavky na zastoupení max 20% „Doplňkového sortimentu“, min. 60% zboží musí mít původ v ČR.

V rámci trhů na Andělu bude v souladu s tržním řádem 45 stánků o rozměrech 3x2m podle požadavků jednotlivých prodejců. Největší rozměry předpokládáme například pro prodejce občerstvení, kteří potřebují více prostoru na přípravu čerstvých pochutin. Jednotný styl stánků bude zajištěn jednoduchým stánkem (dřevěná bouda) s jednoduchou výzdobou, jednotným stylem písma a umístěním loga trhů v totožném místě všech stánků nahoře ve štítu. Jednotné bude také provedení označení jednotlivých prodejců dle požadavků živnostenského zákona, informačních tabulí, cenovek apod. Každý stánek bude opatřen štítem, který bude obsahovat stručný popis prodáváného zboží (například „Perníčky“, „Ozdobičky“ apod.). Každý prodejce bude mít jednotný úbor ve formě vesty s logem trhů.

Biotrhy se v mnohém neliší od farmářských trhů. Nad rámec běžných farmářských trhů je zde daleko větší důraz na udržitelný rozvoj a produkci bez výrazných zásahů chemickými prostředky a pesticidy. Tomu také odpovídá složení prodejců, sortiment i doprovodné programy. Počet stánků i jejich vzhled se neliší od Farmářských trhů. Jednotlivý sortiment bude splňovat požadavky na zastoupení max. 20 % „Doplňkového sortimentu“, min. 60 % zboží musí mít původ v ČR. U každého vstupu do tržiště (minimálně ze dvou stran) bude umístěn orientační plánec tržiště se zakreslením všech potřebných částí: 1) Rozložení stánků, 2) Rozestavení stolů a posezení, 3) Rozestavení košů, 4) Rozestavení tříděného odpadu, 5) Umístění toalet. Součástí Bio trhů bude informační stánek se zaměřením na aktuální témata ochrany krajiny, ekologického zemědělství a trendů v ochraně krajiny (např. zadržování vody v krajině a její využití v zemědělství)

Organizace trhů

max. 20 bodů

Farmářské trhy budou svou rozlohou menší než trhy v minulých letech tak, aby neomezovaly ostatní pestrý život „křižovatky Anděl“ a vytvořily tak prostor i pro předzahrádky a pro lidi, kteří sem přišli za jiným účelem. Vzhledem k důrazu naší společnosti na udržitelný rozvoj bude součástí smluv s prodejci i doložka týkající se zpracování potravin, které by z důvodů trvanlivosti nevydržely do dalších trhů, které prodejce absolvuje. Takové produkty v potřebné kvalitě budou předány Potravinové bance Praha a Středočeský kraj ve Zdibech. Můžou být také poskytnuty jakémukoliv zařízení, které určí MČ P5 za podmínek určených HS hl. m. Prahy, SZPI a dalšími.

Vánoční trhy budou svou rozlohou stejné jako v minulých letech, ale i tak nechceme, aby neomezovaly ostatní pestrý život „křižovatky Anděl“. Rozložení stánků bude splňovat všechny podmínky pro pořádání trhů. Zajistíme bezpečnost návštěvníků i prodejců. Úklidovou službu zajistíme od 7:00 do 21:00. Ostrahu zajistíme po celou dobu konání včetně času návozu zboží a instalace/deinstalace stánků. Zajistíme revize spotřebičů, hasících přístrojů a rozvodu elektřiny. Každý stánek bude označen na plánu pro návštěvníky - zboží, občerstvení, nápoje atd. Pokud bude prodejce používat plyn, tak označíme stánek. Personál - manažer, produkční, technik, ostraha a úklidová služba budou proškoleni a budou působit i jako požární hlídka. Koše budou černé, lehké a průhledné. Rozvod kabelů bude bezpečnostně zajištěn. V areálu budou reproduktory s hudbou.

Rozložení stánků bude splňovat všechny podmínky pro pořádání trhů. Zajistíme bezpečnost návštěvníků i prodejců.

Úklidovou službu zajistíme od 7:00 do 21:00. Ostrahu zajistíme po celou dobu konání včetně času návozu zboží a instalace/deinstalace stánků.

Zajistíme revize spotřebičů, hasících přístrojů a rozvodu elektřiny. Pokud bude prodejce používat plyn, pak označíme stánek.

Každý stánek bude označen na plánu pro návštěvníky - zboží, občerstvení, nápoje atd.

Personál - manažer, produkční, technik, ostraha a úklidová služba budou proškoleni a budou působit i jako požární hlídka.

Koše budou černé, lehké a průhledné. Rozvod kabelů bude bezpečnostně zajištěn.

Po celou dobu budou zajištěny reproduktory s hudbou.

Doprovodný program

max. 10 bodů

Rádi bychom zajistili nejen tradiční farmářské trhy, ale i originální zážitek, který se k nim tematicky bude pojit, proto navrhujeme následující doprovodný program: 1) Hudební vystoupení živá i reprodukováná (country, jazz, folklór apod.) 2) Populární „Živé vaření“

_____ který již účast přislíbil.

Vaření bude probíhat výhradně ze surovin které lze na trhu sehnat a součástí bude tištěný recept s osobními radami daného šéfkuchaře, který si budou moci návštěvníci odnést včetně autogramu. Pravá česká zabijačka, resp. prezentace postupů výroby, informace o vývoji řemesla řeznického v českých a moravských zemích v průběhu staletí, vývoj nástrojů a postupů. Veškeré postupy budou v souladu se striktní legislativou a požadavky na pořádání a konzumaci.

Rádi bychom vytvořili nezapomenutelnou vánoční atmosféru, které se přenesou na každého návštěvníka. K tomu navrhujeme následující doprovodný program:

- Hudební vystoupení živá i reprodukováná - folklorní skupiny, vánoční koledy, tradiční písně
- Dále zde bude k vidění například: zdobení perníčků, tvoření vánočního cukroví, malování vánočních ozdobek, výroba adventních věnců, malování betlémů, předání na ovčím kolovrátku, ukázka tradičních českých řemesel - kovář, pletení vánočky, lití olova atd.
- V rámci programu zajistíme informační cedule s popisem historie českých vánoček.
- Vánoční atmosféru podpoří náš originální slaměný Betlém, které bude sloužit jako fotokoutek.

Podobně jako u farmářských trhů počítáme u bio trhů s prezentací prodejců, kulinářskými prezentacemi a mnohými dalšími prvky. V těchto případech bude zaměřeno receptů a informací na bio potraviny, vege stravu, udržitelný rozvoj v zemědělství, fair trade výrobu a další trendy moderní doby. V rámci každého kulinářského programu bude nabízen formou voucheru recept, který bude možné uvařit ze surovin dostupných na trhu. Voucher bude možné za zvýhodněnou cenu koupit nebo vyhrát ve vědomostních kvízech. Bude obsahovat kupony na jednotlivé ingredience receptu od různých trhů a mapu trhů. Pro děti to bude zábavná hra a pro dospělé zpestření nákupů. Je mnoho dalších kulinářských projektů, které bychom rádi připravili. S ohledem na omezení rozsahu textu je zde nebudeme uvádět, ale v případě úspěchu je samozřejmě budeme realizovat.

Sortiment	max. 10 bodů
Náš jednoznačný cíl je podporovat české farmáře a výrobce potravin. Farmářské trhy nejsou jen skvělé nákupní prostředí, ale i výborné odbytiště pro místní zemědělce. Podporují místní ekonomiku a svým způsobem dotváří městská prostranství. 1) Farmářské produkty: V naší standardní celoroční nabídce nebude chybět: zelenina, ovoce, maso, uzeniny, ryby, pečivo, květiny, víno, med, houby, atd. 2) Doplnkový sortiment: Jako doplnkový sortiment budou kvalitní domácí limonády, nabídka pív malých pivovarů, ručně vyráběné předměty, řemeslné výrobky.	
Vánoční trhy jsou vždy vrcholem předvánočního a vánočního času. Zajistíme tradiční, tuzemský a pestrý sortiment. Věříme, že si vybere každý návštěvník. Přejeme si, aby se všichni na trhu scházeli a užívali si vánoční atmosféru s celou svojí rodinou. K Vánocům patří tradiční vánoční svažené víno a další tradiční pochutiny, např. cukroví, perníčky, rybí polévka atd. Prodejci budou prodávat ručně vyráběné krajkové ozdoby, keramické ozdoby, skleněné ozdoby, slaměné ozdoby a další vánoční dekorace. Dále pak adventní věnce, svícny, kovářské výrobky, šperky, dřevěné hračky, výrobky z medu, výrobky z čokolády, jmelí atd.	

Sortiment bio trhů bude navazovat na farmářské trhy s větším důrazem na ekologickou stopu produktů, udržitelný rozvoj zemědělství na jednotlivých farmách apod. Proto se oproti farmářským trhům například omezí rozsah živočišných produktů z větších chovů a dáme větší prostor malovýrobcům a nejmenším farmám.



FARMÁŘSKÉ
TRHY ANDĚL

CELKOVÁ PREZENTACE

TRHY ANDĚL

VIZUÁLNÍ PREZENTACE

FARMÁŘSKÉ TRHY

V rámci trhů na Andělu bude v souladu s tržním řádem 45 stánků o rozměrech 2x2m až 2x6m podle požadavků jednotlivých prodejců. Největší rozměry předpokládáme například pro prodejce květin nebo prodejce proutěného zboží tak, aby mohl maximálně prezentovat svůj široký sortiment.

Jednotný styl stánků bude zajištěn jednotnou konstrukcí tzv. nůžkových stánků, jednotnou barevností oplachtování stánků, jednotným stylem písma a umístěním loga trhů v totožném místě všech stánků. Jednotné bude také provedení označení jednotlivých prodejců dle požadavků živnostenského zákona, informačních tabulí, cenovek apod. Každý stánek bude opatřen štítem, který bude obsahovat stručný popis prodávaného zboží (například „Zelenina“, „Koření“ apod.). Toto značení bude potřebné spíše u méně běžného zboží, ale z důvodů jednotnosti bude umístěno všude.



U každého vstupu do tržiště (minimálně ze dvou stran) bude umístěn orientační plánec tržiště se zakreslením všech potřebných částí:

- Rozložení stánků
- Rozestavění stolů a posezení
- Rozestavění košů
- Rozestavění tříděného odpadu
- Umístění toalet

Každý prodejce bude mít jednotný úbor ve formě zástěry s logem trhů a barevného sladění vrchní části oděvu pod zástěrou.

Jednotlivý sortiment bude splňovat požadavky na zastoupení max. 20 % „Doplňkového sortimentu“, min. 60 % zboží musí mít původ v ČR.

VÁNOČNÍ TRHY

V rámci trhů na Andělu bude v souladu s tržním řádem 45 stánků o rozměrech 3x2m podle požadavků jednotlivých prodejců. Největší rozměry předpokládáme například pro prodejce občerstvení, kteří potřebují více prostoru na přípravu čerstvých pochutin.

Jednotný styl stánků bude zajištěn jednotným stánkem (dřevěná bouda) s jednotnou výzdobou, jednotným stylem písma a umístěním loga trhů v totožném místě všech stánků nahoře ve štítu.

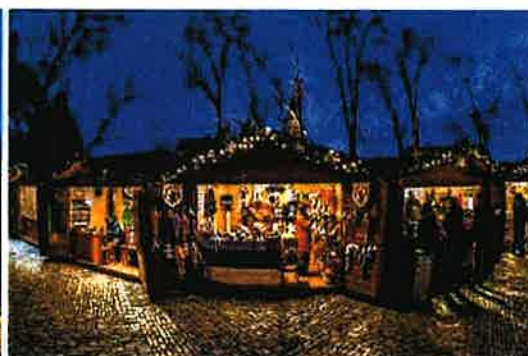
Jednotné bude také provedení označení jednotlivých prodejců dle požadavků živnostenského zákona, informačních tabulí, cenovek apod. Každý stánek bude opatřen štítem, který bude obsahovat stručný popis prodávaného zboží (například „Perníčky“, „Ozdobičky“ apod.). Toto značení bude potřebné spíše u méně běžného zboží, ale z důvodů jednotnosti bude umístěno všude.



U každého vstupu do tržiště (minimálně ze dvou stran) bude umístěn orientační plánec tržiště se zakreslením všech potřebných částí:

- Rozložení stánků
- Rozestavení stolů a posezení
- Rozestavení košů
- Rozestavení tříděného odpadu
- Umístění toalet

Každý prodejce bude mít jednotný úbor ve formě vesty s logem trhů.



Jednotlivý sortiment bude splňovat požadavky na zastoupení max. 20 % „Doplňkového sortimentu“, min. 60 % zboží musí mít původ v ČR.

BIO TRHY

Biotrhy se v mnohém neliší od farmářských trhů. Nad rámec běžných farmářských trhů je zde daleko větší důraz na udržitelný rozvoj a produkci bez výrazných zásahů chemickými prostředky a pesticidy. Tomu také odpovídá složení prodejců, sortiment i doprovodné programy.

Počet stánků i jejich vzhled se neliší od Farmářských trhů.

ORGANIZACE TRHŮ

FARMÁŘSKÉ TRHY

Farmářské trhy budou svou rozlohou menší než trhy v minulých letech tak, aby neomezovaly ostatní pestrý život „křižovatky Anděl“ a vytvořily tak prostor i pro předzahrádky a pro lidi, kteří sem přišli za jiným účelem.

To, že prodejci budou mít jednotný úbor s logem trhů (viz. Samostatná příloha) a stánky jednotný styl je pro nás samozřejmostí. Dále však při organizaci trhů nabízíme informační kampaně k jednotlivým prodejcům a jejich zboží formou rozšířené prezentace formou:

- Ochutnávka
- Prezentace slovem i textem
- Zajímavosti z výroby
- Zajímavosti z historie

Tato kampaň bude probíhat průběžně a prodejci se budou prezentovat postupně, aby nedocházelo k tříštění a zahlcení informacemi.

Součástí naší organizace trhů je neustálá interakce mezi provozovatelem a návštěvníky zaměřená nejen na zjišťování postřehů, zlepšování provozu, ale na informacích podávaných návštěvníkům nad rámec běžného provozu (většina je obsažena v části „Doprovodný program“). Tuto činnost zajišťují nejen jednotliví prodejci, ale i zaměstnanci provozovatele a najatí brigádníci. Z toho důvodu jsme schopni nabídnout MČ P5 součinnost při operativní potřebě provedení lokálního průzkumu dle zadaného tématu.

Vzhledem k důrazu naší společnosti na udržitelný rozvoj bude součástí smluv s prodejci i doložka týkající se zpracování potravin, které by z důvodů trvanlivosti nevydržely do dalších trhů, které prodejce absolvuje. Takové produkty v potřebné kvalitě budou předány Potravinové bance Praha a Středočeský kraj ve Zdíbech. Můžou být také poskytnuty jakémukoliv zařízení, které určí MČ P5 za podmínek určených HS hl. m. Prahy, SZPI a dalšími.

VÁNOČNÍ TRHY

Vánoční trhy budou svou rozlohou stejné jako v minulých letech, ale i tak nechceme, aby neomezovaly ostatní pestrý život „křižovatky Anděl“.

To, že prodejci budou mít jednotný úbor s logem trhů (viz. Samostatná příloha) a stánky jednotný styl je pro nás samozřejmostí. Dále však při organizaci trhů nabízíme informační kampaně k jednotlivým prodejcům a jejich zboží formou rozšířené prezentace formou:

- Ochutnávek
- Presentace slovem i textem
- Zajímavostí z výroby
- Zajímavostí z historie

Tato kampaň bude probíhat průběžně a prodejci se budou prezentovat postupně, aby nedocházelo k tříštění a zahlcení informacemi.

Rozložení stánků bude splňovat všechny podmínky pro pořádání trhů. Zajistíme bezpečnost návštěvníků i prodejců.

Úklidovou službu zajistíme od 7:00 do 21:00

Ostrahu zajistíme po celou dobu konání včetně času návozu zboží a instalace/deinstalace stánků.

Zajistíme revize spotřebičů, hasících přístrojů a rozvodu elektřiny.

Každý stánek bude označen na plánu pro návštěvníky - zboží, občerstvení, nápoje atd.

Pokud bude prodejce používat plyn, tak označíme stánek.

Personál - manažer, produkční, technik, ostraha a úklidová služba budou proškoleni a budou působit i jako požární hlídka.

Koše budou černé, lehké a průhledné.

Rozvod kabelů bude bezpečnostně zajištěn.

Doprovodný program bude uveden na speciální tabuli a pokud bude potřeba, tak bude zajištěno podium.

Po celou dobu budou zajištěny reproduktory s hudbou.

BIO TRHY

Rozložení stánků bude splňovat všechny podmínky pro pořádání trhů. Zajistíme bezpečnost návštěvníků i prodejců.

Úklidovou službu zajistíme od 7:00 do 21:00. Ostrahu zajistíme po celou dobu konání včetně času návozu zboží a instalace/deinstalace stánků.

Zajistíme revize spotřebičů, hasících přístrojů a rozvodu elektřiny. Pokud bude prodejce používat plyn, pak označíme stánek.

Každý stánek bude označen na plánu pro návštěvníky - zboží, občerstvení, nápoje atd.

Personál - manažer, produkční, technik, ostraha a úklidová služba budou proškoleni a budou působit i jako požární hlídka.

Koše budou černé, lehké a průhledné. Rozvod kabelů bude bezpečnostně zajištěn.

Doprovodný program bude uveden na speciální tabuli a pokud bude potřeba, tak bude zajištěno podium.

Po celou dobu budou zajištěny reproduktory s hudbou.

DOPROVODNÝ PROGRAM

FARMÁŘSKÉ TRHY

Rádi bychom zajistili nejen tradiční farmářské trhy, ale i originální zážitek, který se k nim tematicky bude pojít, proto navrhujeme následující doprovodný program:

- Hudební vystoupení živá i reprodukováná (country, jazz, folklor apod.)
- Populární „Živé vaření“ s předními českými šéfkuchaři jako je Mirek Kalina nebo Ondřej Slanina, který již účast přislíbil. Vaření bude probíhat výhradně ze surovin které lze na trhu sehnat a součástí bude tištěný recept s osobními radami daného šéfkuchaře, který si budou moci návštěvníci odnést včetně autogramu.
- Pravá česká zabijačka, resp. prezentace postupů výroby, informace o vývoji řemesla řeznického v českých a moravských zemích v průběhu staletí, vývoj nástrojů a postupů. Veškeré postupy budou v souladu se striktní legislativou, požadavky HS hl. m. Prahy, SVS, SZPI a dalších na pořádání a konzumaci.
- Svatomartinská husa Předložíme návštěvníkům recepty z různých koutů republiky, krajových odlišností, původu apod.

V rámci každého takového kulinářského dne bude nabízen formou voucheru recept, který bude možné uvařit ze surovin dostupných na trhu. Voucher bude možné za zvýhodněnou cenu koupit nebo vyhrát ve vědomostních kvízech. Bude obsahovat kupony na jednotlivé ingredience receptu od různých trhovců a mapu trhů. Pro děti to bude zábavná hra a pro dospělé zpestření nákupů.

Je mnoho dalších kulinářských projektů, které bychom rádi připravili. S ohledem na omezení rozsahu textu je zde nebudeme uvádět, ale v případě úspěchu je samozřejmě budeme realizovat.

VÁNOČNÍ TRHY

Rádi bychom vytvořili nezapomenutelnou vánoční atmosféru, které se přenesou na každého návštěvníka. K tomu navrhujeme následující doprovodný program:

- Hudební vystoupení živá i reprodukováná - folklorní skupiny, vánoční koledy, tradiční písně
- Dále zde bude k vidění například: zdobení perníčků, tvoření vánočního cukroví, malování vánočních ozdobiček, výroba adventních věnců, malování betlémů, předení na ovčím kolovrátku, ukázka tradičních českých řemesel - kovář, pletení vánočky, lití olova atd.
- V rámci programu zajistíme informační cedule s popisem historie českých vánoc.
- Vánoční atmosféru podpoří náš originální slaměný Betlém, který bude sloužit jako fotokoutek.

BIO TRHY

Podobně jako u farmářských trhů počítáme u bio trhů s prezentací prodejců, kulinářskými prezentacemi a mnohými dalšími prvky. V těchto případech bude zaměření receptů a informací na bio potraviny, vege stravu, udržitelný rozvoj v zemědělství, fair trade výrobu a další trendy moderní doby.

Veškeré programy budou brát ohled na

- Kalorie
- Vyváženou stravu
- Soběstačnost (domácí pěstování bylinek)
- Zdravý životní styl

Programy budou rozčleněny pro jednotlivé cílové kategorie: děti, dospělí, sportovci a senioři.

SORTIMENT

FARMÁŘSKÉ TRHY

Náš jednoznačný cíl je podporovat české farmáře a výrobce potravin. Farmářské trhy nejsou jen skvělé nákupní prostředí, ale i výborné odbytiště pro místní zemědělce. Podporují místní ekonomiku a svým způsobem dotváří městská prostranství.

- Farmářské produkty
V naší standardní celoroční nabídce nebude chybět: zelenina, ovoce, maso, uzeniny, ryby, pečivo, květiny, víno, med, houby, atd.
- Doplnkový sortiment
Jako doplnkový sortiment budou kvalitní domácí limonády, nabídka piv malých pivovarů, ručně vyráběné předměty, řemeslné výrobky: košíky, dřevěné nádoby a hračky, svíčky, keramika, krajky, atd.

VÁNOČNÍ TRHY

Vánoční trhy jsou vždy vrcholem předvánočního a vánočního času. Zajistíme tradiční, tuzemský a pestrý sortiment. Věříme, že si vybere každý návštěvník. Přejeme si, aby se všichni na trhu scházeli a užívali si vánoční atmosféru s celou svojí rodinou. K Vánocům patří tradiční vánoční svažené víno a další tradiční pochutiny, např. cukroví, perníčky, rybí polévka atd.

Prodejci budou prodávat ručně vyráběné krajkové ozdoby, keramické ozdoby, skleněné ozdoby, slaměné ozdoby a další vánoční dekorace. Dále pak adventní věnce, svícny, kovářské výrobky, šperky, dřevěné hračky, výrobky z medu, výrobky z čokolády, jmelí atd.

BIO TRHY

Sortiment bio trhů bude navazovat na farmářské trhy s větším důrazem na ekologickou stopu produktů, udržitelný rozvoj zemědělství na jednotlivých farmách apod. Proto se oproti farmářským trhům například omezí rozsah živočišných produktů z větších chovů a dáme větší prostor malovýrobcům a nejmenším farmám.

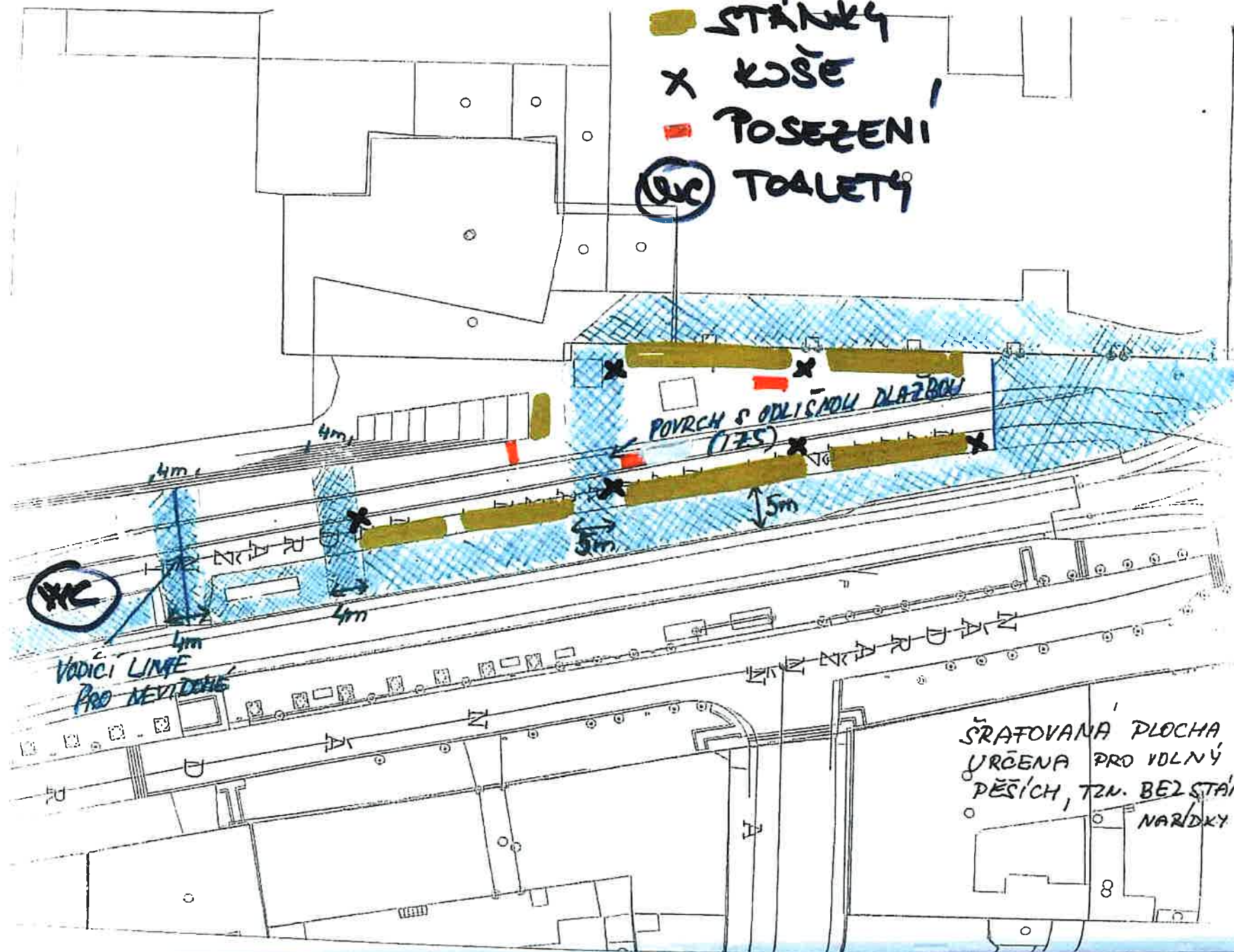
LOGOMANUÁL

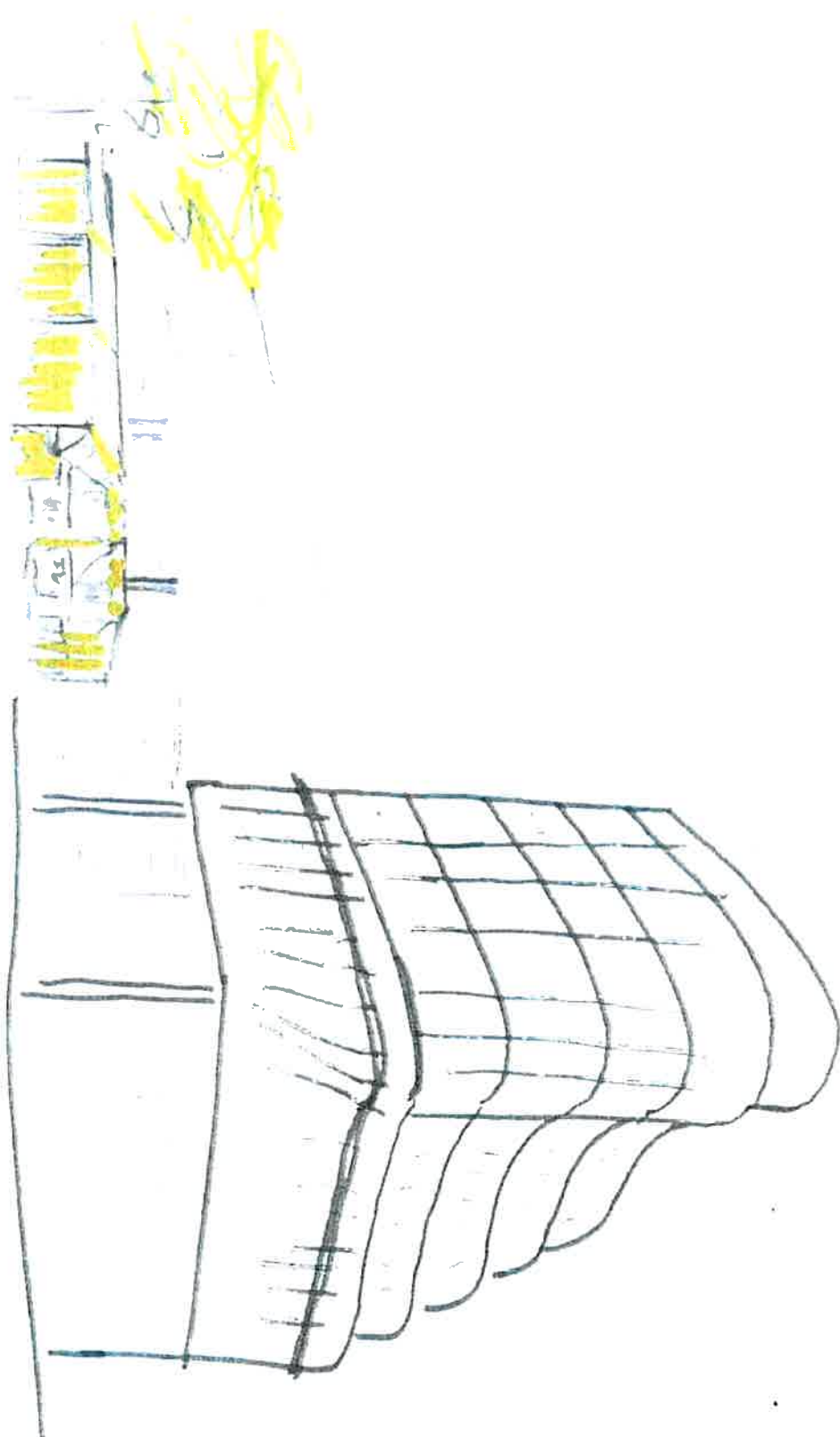


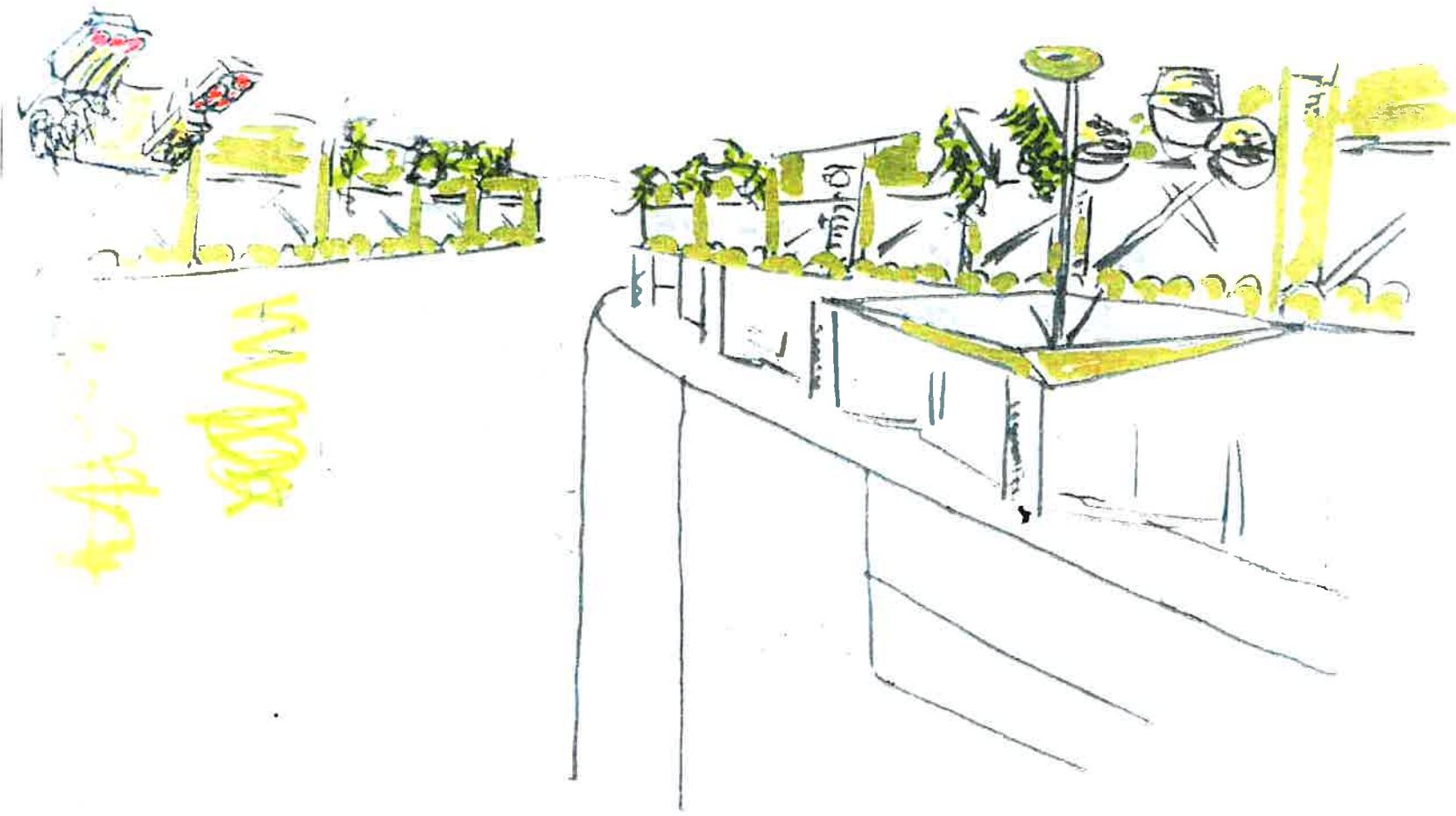
FARMÁŘSKÉ TRHY ANDĚL

Logo se skládá ze dvou částí. Levá část - obrazová, bude využívána na většině případů. Pravá část - textová bude používána jen spolu s obrazovou částí. Předpokládané použití na stejnokroje prodejců, vývěsní štíty stánků, informační cedule, cenovky, letáky atd.

■ STÁNKY
 X KOŠE
 ■ POSEZENÍ
 (WC) TOALETY







PACHTOVNÍ SMLOUVA K PROVOZOVÁNÍ TRHŮ NA PĚŠÍ ZÓNĚ ANDĚL

Č.

Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5** se sídlem Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22 zastoupena Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
(dále jen jako „Propachtovatel“ nebo „MČ Praha 5“)

a

- 2) **ASTACUS, s.r.o.**

Bytem/sídlem Kaprova 42\14, 110 00, Praha 1, nar./IČO 290 30 528 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161299
(dále jen jako „Pachtýř“)
(dále také společně „smluvní strany“)

uzavírají v souladu s ustanoveními dle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), tuto pachtovní smlouvu.

Čl. II Úvodní ustanovení

- 1) Propachtovatel prohlašuje, že na základě nájemní smlouvy č. ze dne, uzavřené mezi Hl. m. Prahou, zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. a městskou částí Praha 5, je oprávněn nakládat s částí pozemku **parc. č. 4990/1 v k. ú. Smíchov**, druh pozemku ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 2838 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro k.ú. Smíchov, obec Praha, která slouží jako **chodník** o výměřem², podrobně zakreslené v příloze č. 1 této smlouvy, včetně oprávnění tuto část přenechat jako předmět pachtu do užívání a požívání jinému za účelem provozování farmářských trhů, trhů se sortimentem vztahujícím se k určitému období a ostatních trhů (dále „Prostranství“ či „předmět pachtu“) a tedy uzavřít tuto smlouvu.
- 2) Propachtovatel zveřejnil v souladu s § 36 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, záměr přenechat k dočasnému užívání a požívání Prostranství specifikované v příloze č. 1 jako předmět pachtu na úřední desce ve dnech od DD. MM. 2020 do DD. MM. 2020.

Podmínky plnění této smlouvy byly sjednány v souladu se závaznou nabídkou pachtýře učiněnou na základě zveřejněného záměru a vyhodnocenou propachtovatelem jako nejvhodnější.

Čl. III Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek propachtovatele přenechat pachtýři k dočasnému užívání a požívání za účelem a podmínek a v termínech stanovených v této smlouvě Prostranství specifikované v čl. II odst. 1 této smlouvy a závazek pachtýře hradit za užívání předmětu pachtu pachtovné a další platby spojené s pachtem a plnit další povinnosti z této smlouvy vyplývající, to vše způsobem a za podmínek stanovených v této smlouvě.

Čl. IV Účel pachtu

- 1) Propachtovatel přenechává Pachtýři předmět pachtu pouze a výlučně za účelem zajištění organizování a provozování pravidelně konaných farmářských trhů (dále jen „FT“) a ostatních trhů v termínech dle této smlouvy a Vánočních trhů jako trhů se sortimentem vztahujícím se k určitému období ve smyslu Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále společně jen „trhy“) na vlastní náklady Pachtýře, vše dle podmínek této smlouvy a případných pokynů Propachtovatele. FT se pro účely této smlouvy rozumí prodej plodin, potravin, případně jiného zboží nebo služeb mimo běžnou provozovnu prodávajícího na Prostranství. Sortiment FT je dále upřesněn v čl. X odst. 1 písm. c) této smlouvy, přičemž celkově se musí jednat minimálně z 80% o farmářské produkty (zejména potraviny), prodej tzv. „doplňkového sortimentu“ bude činit maximálně 20% nabízeného zboží.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že užívat a požívat předmět pachtu ke sjednanému účelu po dobu trvání této smlouvy je oprávněn pouze v termínech sjednaných v této smlouvě.
- 3) Užívání Prostranství k jinému než sjednanému účelu se považuje za zvlášť závažné porušení povinností Pachtýře, které opravňuje Propachtovatele k výpovědi této smlouvy s okamžitou účinností bez výpovědní doby.

Čl. V Doba pachtu

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje ode dne její účinnosti do dne 31. 12. 2020, na základě uzavřené nájemní smlouvy s hl. m. Prahou zastoupeným Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Čl. VI Termíny konání trhů

- 1) Pachtýř se zavazuje zajistit organizaci a provoz FT na Prostranství v termínu každý **pátek** v období **od 19. 6. 2020 do 21. 10. 2020**, v době **od 8:00 hod. do 20:00 hod.**
- 2) Pachtýř se dále zavazuje zajistit organizaci a provoz doplňkových trhů na Prostranství v těchto termínech:

- a) Trhy se sortimentem „**ekologické zemědělské výpěstky**“ vč. občerstvení **každý pátek** v období **od 21. 10. 2020 do 20. 11. 2020.**
 - b) **Vánoční trhy** každý kalendářní den v termínu **od 24. 11. 2020 do 24. 12. 2020;**
- 3) Propachtovatel si s ohledem na možný vznik potřeby využití Prostranství k jiným účelům (např. pro potřeby hl. m. Prahy či správce komunikací) vyhrazuje právo termíny konání jednotlivých trhů jednostranně měnit, s čímž Pachtýř vyjadřuje souhlas. Propachtovatel prohlašuje, že při vzniku potřeby využití Prostranství k jiným účelům v termínu konání trhů dle této smlouvy vyvine úsilí poskytnout Pachtýři náhradní termín za dny, kdy Prostranství nemohl užívat.

Čl. VII Pachtovné

- 1) Smluvní strany sjednávají pachtovné ve výši 60,- Kč/m²/den (výpočet: 60,- Kč x 300 m² x 53 dní za rok), tj. celkem 954.000,- Kč ročně (slovy: Devětsetpadesátčtyři korun českých), za celou dobu trvání smlouvy v kalendářním roce 2020. Výše pachtovného je uvedena bez DPH. K tomuto pachtovnému je předepisována daň z přidané hodnoty ve výši stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se považuje vždy 1. den následující po dni splatnosti pachtovného dle odst. 2 tohoto článku.
- 2) Pachtovné je splatné jednorázově na základě faktury vystavené propachtovatelem, který je oprávněn tuto vystavit k 31. 12. 2020. Splatnost vystavené faktury je patnáct (15) dní ode dne jejího vystavení. K zaplacení pachtovného dochází v okamžiku připsání sjednané částky na bankovní účet pronajímatele vedený u České spořitelny a.s., číslo účtu:, variabilní symbol:
- 3) Pro případ prodloužení Pachtýře s úhradou pachtovného se Pachtýř zavazuje zaplatit **smluvní pokutu ve výši 0,25 %** z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Propachtovatele smlouvu vypovědět či nárokovat náhradu škody.
- 4) Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně prohlašují, že úhrada pachtovného není úhradou místního poplatku dle zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění pozdějších předpisů. Tuto povinnost Pachtýř plní vůči příslušnému správci poplatku a není v pachtovném nijak zahrnuta.

Čl. VIII Služby spojené s pachtem

- 1) Veškeré služby spojené s údržbou a pachtem pozemku si zajišťuje Pachtýř sám, svým jménem a na svůj náklad.
- 2) Pachtýř bude při likvidaci odpadu postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a souvisejícími předpisy. Všechny produkované

odpady je Pachtýř povinen likvidovat ve smyslu výše uvedeného zákona o odpadech. Sběr a likvidace odpadu není Propachtovatelem zajišťována.

Čl. IX Práva a povinnosti Propachtovatele

- 1) Propachtovatel přenechává předmět pachtu Pachtýři ve stavu, se kterým je Pachtýř podrobně seznámen, souhlasí s ním a shledává jej způsobilým k užívání v souladu s účelem pachtu sjednaným v této smlouvě.
- 2) Propachtovatel se zavazuje:
 - a) poskytovat Pachtýři součinnost při provozování trhů;
 - b) zajistit nájem či obdobné právo užívání Prostranství od hl. m. Prahy;
 - c) umožnit Pachtýři propagaci trhů na svých webových stránkách a v měsíčníku MČ Prahy 5;
 - d) umožnit Pachtýři užívání Prostranství mimo termíny konání trhů také v době nezbytně nutné pro přípravu Prostranství na konání trhů, tj. v době od 21.00 hod. dne předcházejícího dni konání trhů do 03:00 hod dne konání trhů.
- 3) Propachtovatel má právo kontrolovat činnost Pachtýře při provozování trhů, aby tyto trhy fungovaly v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, s ohledem na platnou legislativu.

Čl. X Práva a povinnosti Pachtýře

- l) Pachtýř se zavazuje, že:
 - a) bude provozovat trhy v rozsahu a za podmínek daných touto smlouvou, dle pokynů Propachtovatele a v souladu se svým projektem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2, též v souladu s podmínkami, za jakých byly výše uvedené části pozemků přenechány do nájmu MČ Praha 5 jako Propachtovatele dle nájemní smlouvy uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to na vlastní náklady;
 - b) zajistí ostrahu a bezpečnost prostoru trhu;
 - c) zajistí, aby součástí všech trhů bylo občerstvení v minimálním rozsahu 2 x 4 místa k sezení;
 - d) zabezpečí na FT prodej/nabídku specifického sortimentu se zárukou původu a kvality, a to zejména jako **hlavní sortiment, který musí tvořit minimálně 80% veškerého nabízeného zboží:**
 - zelenina a ovoce, přírodní ovocné a zeleninové šťávy, mošty,
 - zavařeniny, džemy, lesní plody, houby z pěstíren i lesní,
 - maso a uzeniny, ryby (čerstvé, chlazené, uzené),

- mléko a mléčné výrobky, zejména jogurty, tvarohy a sýry (kravské, ovčí a kozí),
- chleba a slané pečivo, koláče a cukrářské výrobky,
- med a výrobky z medu,
- koření a bylinky, bylinné směsi, sirupy, tinktury, sušená zelenina, sušené plody, ořechy, obilniny, luštěniny, olejniny,
- (případně doplní uchazeč, výčet produktů je demonstrativní);

a jako **doplňkový sortiment, který může tvořit maximálně 20% veškerého nabízeného zboží** zejména:

- květiny a sazenice,
- řemeslný sortiment (originální české rukodělné výrobky jako např. proutěné výrobky, umělecké předměty apod.),
- přírodní kosmetika,
- bylinné produkty chráněné dílny,
- (případně doplní uchazeč, výčet produktů je demonstrativní);

přičemž **minimálně 60% veškerého nabízeného zboží musí mít původ v České republice.**

- e) zajistí čerpání dodávek elektrické energie, včetně potřebné kabeláže, přičemž odpovídá za platné revizní zprávy pro použitou elektroinstalaci při konání trhů;
- f) odpovídá za řádné a pravidelné konání trhů v termínech dle této smlouvy na Prostranství, kromě případů extrémně nevhodných klimatických podmínek, kdy od realizace trhů může být po předchozím informování MČ Praha 5 upuštěno a situací změn harmonogramu Propachtovatelem dle čl. VI odst. 2 této smlouvy. Pachtýř odpovídá za dodržování prodejní doby v jednotlivých dnech konání trhů, která je stanovena od 8:00 do 20:00 hod.;
- g) bude dodržovat při realizaci trhů veškeré právní normy, týkající se této činnosti a prodeje sortimentu; veškerá povolení správních orgánů nezbytná pro pořádání trhů je Pachtýř povinen si obstarat na vlastní náklady; Pachtýř bude dodržovat a současně zajišťovat dodržování zejména nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, podmínek a požadavků Městské veterinární správy v Praze a Hygienické stanice hl. m. Prahy;

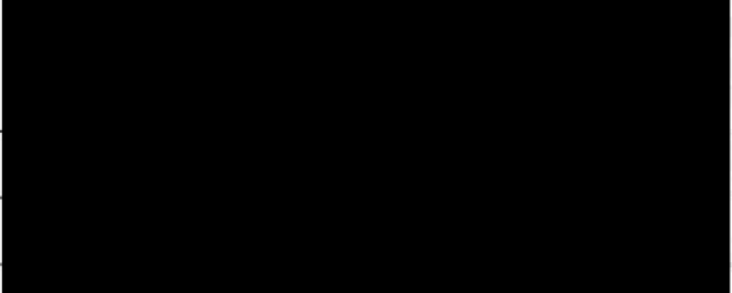
- h) nahradí veškeré škody, které vzniknou Propachtovateli při realizaci trhů, v plné výši, nejpozději v termínu do 30 dnů od jejich vzniku;
- i) bude zajišťovat provoz trhů, za který je plně zodpovědný tak, aby nedošlo k porušení povinností při provozování předmětné činnosti. Pokud bude ze strany odpovědných orgánů k udělení pokut takové porušení zjištěno, odpovídá za okamžitou nápravu a je povinen uhradit plně případně uložené sankce (pokuty);
- j) zajistí, aby na Prostranství byl umožněn vjezd vozidel prodejců pouze na nezbytnou dobu, a to maximálně na jednu hodinu před zahájením trhů a jednu hodinu po jejich ukončení za účelem vyložení a naložení zboží; v průběhu konání trhů nebude umožněn vjezd vozidel na Prostranství;
- k) zajistí výběr prodejců, kterými mohou být pouze farmáři či řemeslníci – prvovýrobci, pěstitelé, chovatelé, zpracovatelé, popř. jimi přímo určení prodejci;
- l) po ukončení každého jednotlivého dne konání trhů zajistí úklid veškerého odpadu, včetně obalů ze zboží, na své náklady; stejně tak se zavazuje uvést Prostranství do stavu před zahájením dne konání trhů, který nevylučuje obecné užívání.
- m) bude Propachtovatele bez zbytečného odkladu informovat o všech skutečnostech, které by mohly souviset s obsahem této smlouvy, zejména ohledně plánovaných změn v organizaci konání trhů;
- n) na dobu trvání této smlouvy bude mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě, a to na částku min. ve výši 5.000.00 Kč; před podpisem této smlouvy se Pachtýř zavazuje předložit Propachtovateli uzavřenou pojistnou smlouvu, spolu s potvrzením o uhrazení pojistného na dané období konání trhů; pojistná smlouva je nedílnou přílohou této smlouvy;
- o) při provozování trhů bude dbát na ekologii, využívat všechny možnosti pro udržitelné nakládání s materiálem, používat recyklovatelné a recyklované materiály/nákup bez obalu, zajištění tříděného odpadu na trzích, apod.;
- p) zajistí dodržování skladby prodejního sortimentu, případně doplňkového sortimentu dle odst. c) tohoto článku, s příslušnými právními předpisy, včetně Nařízení č. 9/2011 Sb. hl. m. Prahy, kterým se vydává tržní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to po celou dobu trvání jakéhokoliv z trhů;
- q) zajistí, že na trzích nebude prodáváno ani nabízeno zboží, které nepochází přímo od farmářů či řemeslníků – prvovýrobci, pěstitelů, chovatelů či zpracovatelů, na vyžádání Propachtovateli doloží původ a producenta vybraného sortimentu;
- r) po celou dobu trvání této smlouvy bude plnit povinnosti poplatníka, zejména povinnost hradit místní poplatek za užívání veřejného prostranství ve výši stanovené vyhláškou č. 5/2011 Sb. Hl. m. Prahy, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, a to vůči příslušnému správci poplatku, kterým je Úřad městské části Praha 5;
- s) plnění dle této smlouvy bude zajišťovat osobně, popřípadě prostřednictvím svých zaměstnanců. Pachtýř je oprávněn k plnění dle této smlouvy či jeho části využít

poddodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Pachtýř není oprávněn práva a povinnosti z této smlouvy postoupit na třetí subjekt bez písemného dodatku odsouhlaseného a uzavřeného všemi smluvními stranami, tedy stávajícím Pachtýřem jako postupitelem, novým pachtýřem jako postupníkem a Propachtovatelem jako stranou postoupenou.

Čl. XI Ostatní ujednání

- 1) Pachtýř užívá a požívá propachtovanou věc s péčí řádného hospodáře tak, aby nedocházelo k jejímu nadměrnému opotřebení.
- 2) Pachtýř bude zajišťovat udržování pořádku kolem odpadních nádob vlastním nákladem.
- 3) V případě znečištění či kontaminace předmětu pachtu znemožňující jeho užívání v souladu s účelem této smlouvy je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činností třetích osob.
- 4) Na základě této smlouvy je Pachtýř povinen uvádět na reklamních materiálech FT logo Propachtovatele, tedy městské části Praha 5, za použití a při respektování platného logomanuálu MČ Praha 5. Jednotlivé reklamní materiály musí být ze strany Propachtovatele písemně nebo prostřednictvím elektronické pošty, zaslané na adresu [REDACTED] odsouhlaseny.
- 5) Jakékoliv změny a úpravy Prostranství je Pachtýř oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Propachtovatele. Provede-li Pachtýř změny na propachtované věci bez tohoto výslovného souhlasu, bude toto považováno za hrubé porušení smlouvy. Veškerá stavební činnost je vázána na souhlas Propachtovatele a příslušných orgánů.
- 6) Za majetek Pachtýře či třetích osob vnesený nebo umístěný na Prostranství nepřejímá Propachtovatel žádnou odpovědnost. Ochrana tohoto majetku a jeho pojištění je záležitost Pachtýře.
- 7) Pachtýř je povinen v rámci kontroly dodržování podmínek této smlouvy umožnit na výzvu vstup na předmět pachtu určeným zástupcům Propachtovatele.
- 8) Poruší-li Pachtýř kteroukoliv povinnost vyplývající pro něj z této smlouvy a nezjedná nápravu ani po písemném upozornění na takové porušení v přiměřené lhůtě k nápravě Propachtovatelem stanovené, považuje se takové porušení za hrubé porušení povinností Pachtýře a Propachtovateli vzniká nárok smluvní pokuty ve výši 20.000 Kč za každé takové porušení, pokud za takové porušení není v této smlouvě výslovně sjednána jiná smluvní pokuta a současně také právo smlouvu vypovědět, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že případné pokuty vyplývající z nedodržení podmínek stanovených v nájemní smlouvě mezi Technickou správou komunikací hl. m. Prahy a Propachtovatelem ohledně nájmu Prostranství hradí Pachtýř, který podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s nájemní smlouvou, která tvoří přílohu č. 3 této smlouvy, před podpisem této smlouvy řádně seznámil.

10) Osobami oprávněnými jednat ve věcech realizace smlouvy, tj. ve věcech administrativnětechnických, nikoliv smluvních, jsou:

za Propachtovatele:		
Bc. Martina Vernerová referent OSP		
za Pachtýře:		
Adéla Jaucová		

Případné změny kontaktních údajů těchto osob jsou si smluvní strany povinny neprodleně písemně sdělit.

Čl. XII Ukončení pachtovního vztahu

- 1) Tato smlouva a právní vztahy ji založené mohou být před uplynutím doby, na kterou je smlouva sjednána, ukončeny:
 - a) dohodou smluvních stran;
 - b) výpovědí Propachtovatele z důvodů zvláště závažného porušení povinností Pachtýře sjednaných v této smlouvě či z důvodu uvedeného v odst. 2 s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby;
 - c) výpovědí Propachtovatele z důvodů hrubého porušení povinností sjednaných v této smlouvě, kdy výpovědní doba činí 1 měsíc;
 - d) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) výpovědí Propachtovatele z důvodů výslovně sjednaných v této smlouvě.
- 2) Pachtýř bere na vědomí, že existence této smlouvy je podmíněna existencí nájemního vztahu založeného nájemní smlouvou, která je přílohou č. 3 této smlouvy, a že je Propachtovatel oprávněn tuto pachtovní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností, tj. bez výpovědní doby, v případě, že výše zmíněná nájemní smlouva bude z jakéhokoliv důvodu ukončena, stane se neplatnou či zdánlivou, případně nevymahatelnou.
- 3) Pachtýř je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, pokud se předmět pachtu bez jeho zavinění stane zcela nezpůsobilým dalšího užívání k dohodnutému účelu po dobu přesahující jeden (1) měsíc a Propachtovatel nezjedná nápravu ani v dodatečně lhůtě patnácti (15) dnů od doručení písemné výzvy Pachtýře.

- 4) Výpověď pachtu není jakkoli dotčena platnost a závaznost ustanovení o povinnosti k náhradě škody, smluvních pokutách, jakož i všechna ustanovení, která svojí podstatou a účelem mají zůstat v účinnosti i po skončení pachtu.

Čl. XIII.

Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do 3 měsíců ode dne podpisu smlouvy, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části Praha 5 č. ze dne DD.MM.2020.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí, což potvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti (5) stejnopisů, z nichž Propachtovatel obdrží čtyři (4) stejnopisy a Pachtýř jeden (1) stejnopis.
- 4) Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných číslovaných dodatků.
- 5) Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými, nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému

ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.

6) Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Grafický zakres předmětu pachtu

Příloha č. 2 – Projekt pachtýře k realizaci trhů

Příloha č. 3 – Nájemní smlouva č. ze dne.....

Příloha č. 4 – Pojistná smlouva

V Praze dne

V Praze dne

.....

Mgr. Renáta Zajíčková, starostka

Propachtovatel

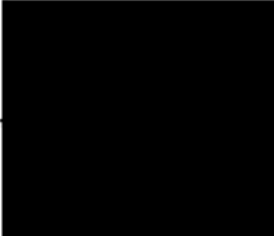
.....

Pachtýř

Čestné prohlášení – pojistná smlouva

Já, Michal Pechan, jednatel společnosti Astacus, s.r.o, IČ: 290 30 528, čestně prohlašuji, že společnost má sjednání pojistnou smlouvu s pojištěním proti škodám způsobeným její činností a to ve výši přesahující 5 milionů Kč.

.....
Michal Pechan



0015/0/057/20

TSKRP00A309R

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH, zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., se sídlem Řásnovka 8, 110 00 Praha 1 IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Radkem Petráskem pověřeným vedením obchodního oddělení na základě pověření uděleného představenstvem

název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 8, 110 00 Praha 1

č. ú.: 29022-5157-998/6000, bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

(dále jen "půjčitel")

a

Městská část Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

sídlo: nám. 14. Října 1381/4, Praha 5, Smíchov, PSČ 150 22

zastoupen: Mgr. Renáta Zajíčková – starostka MČ Praha 5

ID datové schránky: yctbzq

(dále jen "vypůjčitel")

uzavírají tuto

Smlouvu o výpůjčce č. 9/20/1270/198

podle § 2193 a násl. občanského zákoníku

Preambule

Smlouvou o zajištění správy majetku a o výkonu dalších činností uzavřenou mezi hl. m. Prahou a Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. dne 12. 1. 2017, ve znění pozdějších dodatků byla Technické správě komunikací hl. m. Prahy, a.s. (dále jen "TSK") svěřena mj. správa, údržba, opravy a rozvoj silnic II. a III. třídy, místních komunikací, vybraných účelových komunikací, jejich součástí a příslušenství, které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále jen "HMP"), dále nakládání s tímto nemovitým majetkem a poskytování služeb s tím spojených.

TSK je při hospodaření s majetkem HMP mj. oprávněna uzavírat jménem hlavního města Prahy nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce a právně jednat ve věcech souvisejících s její činností, a to včetně výkonu práv a povinností pronajímatele z těchto smluv vč. vystavování daňových dokladů.

Článek I. Předmět a účel výpůjčky

1) Půjčitel je:

☐ vlastníkem pozemku parc. č. v obci k. ú.

☒ vlastníkem komunikace **NÁDRAŽNÍ pěší zóna Anděl** na pozemku parc. č. **4990/1** v obci **Praha 5 k. ú. Smíchov**

☒ vlastníkem předmětu výpůjčky vyznačeného v příloze "Vymezení předmětu výpůjčky a doby výpůjčky"

2) Část:

☒ pozemní komunikace **chodník** o výměře **250 m²** (dále jen „předmět výpůjčky“) nacházející se na uvedeném pozemku, vypůjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem **pořádání farmářských trhů a trhů vánočních**

☐ pozemku parc. č. o výměřem² (dále jen „předmět výpůjčky“), vypůjčuje půjčitel vypůjčitelu za účelem

3) Předmět výpůjčky je specifikován v přiloženém plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek II. Doba výpůjčky

Vypůjčitel má právo užívat předmět výpůjčky bezplatně ode dne účinnosti smlouvy podle Čl. V. odst. 2) smlouvy po dobu:

a) ☐ určitou, a to: do

b) ☒ určitou do **24.12.2020** Vypůjčitel začne užívat předmět výpůjčky ke sjednanému účelu od **03.07.2020** nejdříve však ode dne nabytí účinnosti smlouvy za podmínek dle čl. V. odst. 1), 2) této smlouvy.

Je-li doba nájmu vymezena konkrétními dny, jsou tyto uvedeny v příloze „Vymezení předmětu výpůjčky a doby výpůjčky“

c) ☐ neurčitou, nejdéle však na dobu trvající účinnosti rozhodnutí příslušného správního orgánu resp. rozhodnutí na něj navazujících, dle čl. V. této smlouvy

Článek III. Závazková část

- 1) Vypůjčitel přejímá předmět výpůjčky ve stávajícím stavu, způsobilém k užívání k účelu sjednanému v Čl. I. odst. 2).
- 2) Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky v rozsahu dle Čl. I., a to jen ke sjednanému účelu. Bez písemného souhlasu půjčitele ho nesmí přenechat do užívání třetí osobě.
- 3) Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy. Případné znečištění je vypůjčitel povinen bez průtahů odstranit, nebo označit podle platných právních předpisů.
- 4) Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky, dále provedení výkopových a stavebních prací a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu výpůjčky přístup (např. odstraněním předzahrádky, prodejního stánku apod.). Půjčitel oznámí minimálně 1 kalendářní měsíc předem zahájení prací na opravách a udržování předmětu výpůjčky. Toto se netýká odstraňování následků škod způsobených vyšší mocí a případných havárií.
- 5) Vypůjčitel nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu výpůjčky bez písemného souhlasu půjčitele a bez povolení příslušných správních orgánů.
- 6) Vypůjčitel není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí ani havárií ani v případě postupu dle odst. 4) tohoto článku.
- 7) Na předmětu výpůjčky ani na věcech umístěných na předmětu výpůjčky nesmí být umístěována reklama bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Za reklamu se nepovažuje tabule s informacemi o zhotoviteli, investorovi a prováděné stavbě. Vypůjčitel se zavazuje, že na základě výzvy půjčitele ohledně neoprávněného umístění reklamy propagující jméno či činnost vypůjčitele na jakémkoliv jiném majetku hl. m. Prahy ve správě půjčitele, zajistí na svůj náklad odstranění takové reklamy v souladu s podmínkami výzvy půjčitele.
- 8) Nejpozději ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen uvést předmět výpůjčky do stavu, v jakém mu byl předán a předat ho protokolárně zpět půjčiteli, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak. Výzvu k předání zašle vypůjčitel nejméně 3 dny předem.
- 9) Půjčitel má po dobu výpůjčky právo přístupu na předmět výpůjčky.
- 10) Za každé porušení některé z povinností, uvedených v Čl. III. smlouvy, je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den porušování této povinnosti.
- 11) Půjčitel je oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené vypůjčitelem na předmětu výpůjčky. Pokud tato škoda vznikla porušením povinností, na kterou se podle této smlouvy vztahuje smluvní pokuta, má půjčitel právo na její náhradu vedle sjednané smluvní pokuty.
- 12) Nebudou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle Čl. V. odst. 2), 3) nebo ve smlouvě, nebo nebude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle Čl. III. odst. 8), není půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. O této skutečnosti musí být sepsán protokol, v němž budou půjčitelem vymezeny závady, pro něž předmět výpůjčky nepřevzal a stanovena lhůta k jejich odstranění a převzetí předmětu výpůjčky. Ustanovení Čl. III. odst. 10) a 11) tím není dotčeno.
- 13) Budou-li v den předání předmětu výpůjčky splněny podmínky uvedené v rozhodnutí podle Čl. V. odst. 2) nebo ve smlouvě, nebo bude-li stav předmětu výpůjčky odpovídat podmínkám podle Čl. III. odst. 8), je půjčitel povinen předmět výpůjčky převzít. Odmítne-li půjčitel v tomto případě předmět výpůjčky převzít, je povinen sepsat protokol o důvodech tohoto jeho rozhodnutí.

Další podmínky dohodnuté oběma stranami smlouvy:

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky se nachází v pěší zóně, která je takto označena dopravními značením a kam je zakázán vjezd osobními i nákladními vozidly. V této souvislosti se zavazuje, že nebude k předmětu výpůjčky osobními ani nákladními vozidly zajíždět a s nimi parkovat, a to ani krátkodobě.

Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět výpůjčky se nachází v pěší zóně, kde není možno jako reklamu či dekoraci umísťovat balíky slámy z bezpečnostních důvodů a důvodů znečištění předmětné komunikace

Vypůjčitel bere na vědomí, že z předmětu výpůjčky je vyjmut vánoční prodej kaprů, který je v kompetenci TSK a.s. a je upraven nájemní smlouvou pro tento účel.

14)

☐ vypůjčitel je povinen označit stánek či prodejní pult jednotným označením ve formě, ve které jej stanoví půjčitel

☐ provozní doba vypůjčitele:

kontaktní osoba půjčitele: **Ing. Petr Panoš tel.:** [REDACTED]

kontaktní osoba vypůjčitele: **Mgr. Martina Vernerová tel.:** [REDACTED]

☐ skutečné zahájení činnosti specifikované v čl. I. smlouvy oznámi vypůjčitel prokazatelným způsobem půjčiteli nejméně 3 dny předem

☐ vypůjčitel je povinen dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření oddělení koordinace č.j.:, pokud o něj bylo požádáno

- 15) V případě, že vypůjčitel bude užívat větší výměru než je předmět výpůjčky dle čl. I., odst. 2), sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za takovéto neoprávněné užívání komunikace a pozemku. V případě opakovaného porušení této podmínky vypůjčitelem sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé další porušení této podmínky.
- 16) V případě, že se předmět výpůjčky nachází v záplavovém území, nebo přes předmět výpůjčky prochází linie protipovodňových opatření Hl. m. Prahy, vypůjčitel bere na vědomí, že z důvodů povodní, výstavby protipovodňových opatření, či provádění dalších nezbytných úkonů v souvislosti s vyhlášenou krizovou situací nebo plánovaným cvičením integrovaného záchranného systému, může dojít k omezení či dočasné nemožnosti užívání předmětu výpůjčky. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky s tím související. Vypůjčitel bere na vědomí, že z tohoto důvodu není oprávněn uplatnit na půjčiteli náhradu škody nebo ušlého zisku.
- 17) Pokud dojde k zásahu do provozu na pozemních komunikacích v souvislosti s uzavřením této smlouvy, je vypůjčitel povinen zajistit vhodným způsobem (např. vhozením informace do poštovní schránky nebo jejím umístěním na vchodové dveře nemovitosti) informování přímo dotčených fyzických a právnických osob o době trvání, místě a rozsahu prací prováděných na pozemní komunikaci, a to nejpozději 7 dní před zahájením prací.

Článek IV. Skončení výpůjčky

- 1) Výpůjčka skončí uplynutím doby, na kterou byla sjednána v čl. II., nedohodne-li se půjčitel s vypůjčitelem jinak.
- 2) Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky vrátit i před uplynutím dohodnuté doby, aniž by ji ke smluvenému účelu použil, kdyby však z toho vznikly půjčiteli obtíže, nemůže předmět výpůjčky vrátit bez jeho souhlasu.
- 3) Výpůjčka sjednaná na dobu neurčitou může být ukončena kteroukoliv ze smluvních stran výpovědí bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pokud vypůjčitel přes písemné upozornění půjčitele porušuje povinnosti uvedené v čl. III., nebo vyžaduje-li to obecný zájem, nebo potřebuje-li půjčitel předmět výpůjčky nevyhnutelně dříve z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat, je půjčitel oprávněn domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky. Tento svůj záměr je půjčitel povinen sdělit vypůjčiteli písemně, výpůjčka je v tomto případě ukončena buď k 15 dni v měsíci, jestliže je tento záměr doručen vypůjčiteli do 14. dne v daném měsíci včetně anebo je ukončena k poslednímu dni v měsíci, v němž je oznámení vypůjčiteli doručeno, pokud je toto oznámení doručeno od 15. dne

- do posledního dne v daném měsíci. Pro doručení se aplikuje čl. IV. odst. 6) smlouvy.
- 5) Veškeré písemnosti se doručují prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, doporučeně, na adresu uvedenou v této smlouvě. V případě změny adresy je vypůjčitel povinen tuto skutečnost oznámit půjčiteli, a to ve lhůtě 30 dnů od data vzniku změny. Za porušení této oznamovací povinnosti je půjčitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
 - 6) Má se za to, že jakákoliv písemnost odeslaná půjčitelem s využitím provozovatele poštovních služeb došla třetí pracovní den po jejím odeslání. Domněnka doby dojití dle tohoto ustanovení se uplatní i v případě doručování písemností na původní adresu, pokud vypůjčitel nesplnil svou oznamovací povinnost dle čl. IV. odst. 5) smlouvy.

Článek V. Zvláštní ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a pokud smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy a k její účinnosti není potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami i své účinnosti. Pokud k účinnosti smlouvy není potřeba rozhodnutí správního orgánu, ale pokud smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 2) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu, smlouva nabývá účinnosti dnem právní moci takového rozhodnutí, případně dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami za současného splnění podmínky existence pravomocného rozhodnutí příslušného správního orgánu ke dni podpisu smlouvy (nepodléhá-li smlouva zároveň uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3) smlouvy); podléhá-li taková smlouva uveřejnění v registru smluv dle čl. VI. odst. 3, nabývá účinnosti nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv. Výjimkou z předchozích vět tohoto odstavce je čl. V. odst. 3), který nabývá účinnosti vždy již uveřejněním smlouvy v registru smluv. Smlouva nenabude účinnosti v případě, že příslušný správní úřad vydá zamítavé rozhodnutí.
- 3) Pokud je k účinnosti smlouvy potřeba rozhodnutí příslušného správního orgánu a pokud toto pravomocné rozhodnutí neexistuje již ke dni podpisu smlouvy, je vypůjčitel povinen nejpozději do 14 dnů po nabytí účinnosti tohoto článku požádat příslušný správní úřad o vydání rozhodnutí podle čl. V. odst. 2), ze závažných důvodů může půjčitel k žádosti vypůjčitele tuto lhůtu prodloužit. Kopii prvního vydaného rozhodnutí i každého dalšího kladného rozhodnutí na něj navazujícího, je vypůjčitel povinen předložit půjčiteli do 7 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí. Poruší-li vypůjčitel kteroukoli z povinností, uvedených v tomto odstavci, je půjčitel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu 500,- Kč denně.
- 4) Smlouva pozbývá účinnosti zánikem účinnosti rozhodnutí příslušného správního úřadu podle čl. V. odst. 2), 3) smlouvy, popř. rozhodnutí na něj navazujícího. Ke stejnému dni pozbývá smlouva účinnosti i vydá-li správní úřad za trvání smlouvy zamítavé rozhodnutí. Pokud vypůjčitel již o další rozhodnutí nepožádal, či bylo-li mu vydáno zamítavé rozhodnutí, je vypůjčitel povinen do 7 dnů po skončení účinnosti smlouvy písemně informovat půjčitele o ukončení užívání předmětu výpůjčky. Poruší-li vypůjčitel tuto svou oznamovací povinnost, je půjčitel oprávněn v závažných případech (např. prodloužení delší 2 měsíců) požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Obsah této smlouvy může být změněn nebo doplněn pouze formou písemných dodatků k této smlouvě se souhlasem obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH a neuplatní-li se v tomto konkrétním případě výjimka dle § 3 odst. 2 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí půjčitel.
- 4) V případě ustanovení smlouvy, která obsahuje variantní řešení, se označená varianta považuje za variantu smluvními stranami dohodnutou, na ostatní neoznačené varianty se pohlíží tak, že nebyly dohodnuty.
- 5) Půjčitel i vypůjčitel si smlouvu přečetli, smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Smlouva byla vyhotovena v 5 autorizovaných stejnopisech, z nichž 3 stejnopisy obdrží půjčitel a 2 stejnopisy vypůjčitel.

V Praze dne: 01-07-2020
Za Technická správa komunikací hl.

V Praze dne: 01-07-2020

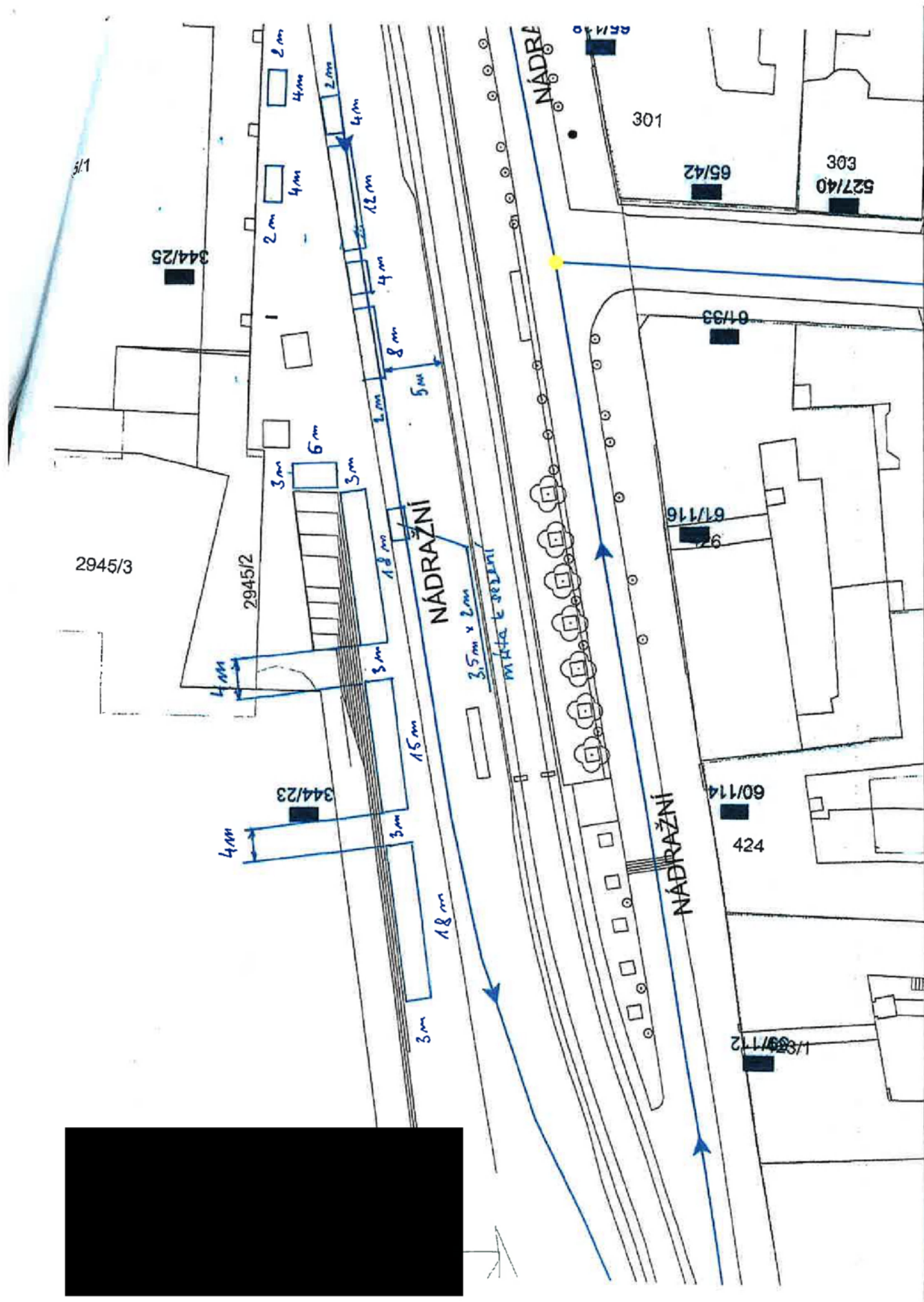
Za půjčitele
Ing. Jan Machala
Radek Petrásek

Mgr. Renáta Zajíčková

pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření

starostka MČ Praha 5

od	do		lokalita	účel	výměra m ²
03.07.20	20.11.20	21 dní	NÁDRAŽNÍ pěší zóna Anděl Každý pátek	Farmářské trhy	250,00
24.11.20	24.12.20	31 dní	NÁDRAŽNÍ pěší zóna Anděl denně	Vánoční trhy	250,00



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581, zastoupené
Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, spis. zn. B 20059

zastoupena Radkem Petráskem pověřeným vedením obchodního oddělení na základě pověření
uděleného představenstvem

(dále jen "vypůjčitel")

uděluje v souladu s čl. IV odst. 1) Výpůjční smlouvy č. 9/20/1270/198 uzavřené dne 01.07.2020
vypůjčitel: Městská část Praha 5 IČO: 00063631 sídlo: 14. října 1381/4, Praha 5, Smíchov,
PSČ 150 22

souhlas s přenecháním předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě.

Pronajímatel tímto souhlasí, aby nájemce přenechal předmět nájmu do užívání společnosti
**ASTACUS, s.r.o., IČO 29030528, se sídlem Kaprova 42/14, Praha 1, PSČ 110 00, zastoupené
jednatelům Michalem Pechanem a to za účelem provozování farmářských trhů a trhů vánočních.**

Práva a povinnosti smluvních stran plynoucí z výše uvedené výpůjční smlouvy zůstávají tímto
souhlasem nedotčena.

Tento souhlas nabývá platnosti dnem jeho podpisu.

V Praze dne: 01-07-2020
Za Technická správa komunikací hl. m. Prahy

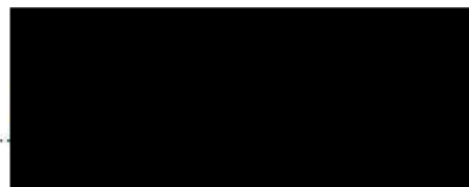


Za půjčitele
Ing. Jan Machala
Radek Petrásek

pověřený vedením obchodního oddělení,
na základě pověření



V Praze dne: 01-07-2020
Za Městská část Praha 5



Mgr. Renáta Zajíčková

starostka MČ Praha 5

Pojistná smlouva č. 5900024149

Slavia pojišťovna a.s.

se sídlem Tábořská 940/31, Nusle, 140 00 Praha 4, Česká republika

IČ: 601 97 501

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2591

(dále jen „pojistitel“)

zastoupený dále uvedenými osobami.

a

ASTACUS s.r.o.

se sídlem Praha 1 - Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00, Česká republika

IČ: 290 30 528

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 161299

(dále jen „pojistník“)

zastoupený Michalem Pechanem - jednatelem

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami, na které se tato pojistná smlouva odvolává, tvoří nedílný celek.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu ve svůj prospěch, tzn., že je zároveň pojištěným.
2. Pojištění majetku se sjednává na novou cenu, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
3. Pojištění majetku se sjednává pro jednu a každou pojistnou událost, není-li v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy uvedeno jinak.
4. Pro pojištění majetku je místem pojištění: volné prostranství v ul. Nádražní, Praha 5, před centrem "Zlatý Anděl" a výstupem z metra "B" - výstup Anděl, pokud není dále v této pojistné smlouvě uvedeno jinak.
5. Pro pojištění podle této pojistné smlouvy příslušně platí následující pojistné podmínky, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu:

Všeobecné pojistné podmínky (dále jen „VPP/18/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro živelní pojištění (dále jen „ZPP 110/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro případ odcizení (dále jen „ZPP 130/14/1“)

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatelů a právnických osob (dále jen „ZPP 210/14/1“)

Článek II. **Podmínky pojištění**

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

1.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění se sjednává v rozsahu pojistných nebezpečí sdružené živelní pojištění „sdružený živěl“ ve smyslu ustanovení článku II. odst. (3). ZPP 110/14/1.

1.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození nebo zničení předmětu pojištění způsobené pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1 tohoto bodu v době trvání a v místě pojištění. Pojistnou událostí je i poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění v přímé souvislosti pojistným nebezpečím uvedeným v odstavci 1.1. tohoto bodu.

1.3. Předmět pojištění, pojistné částky, spoluúčasti:

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast ¹⁾	Pojištění se sjednává ¹⁾	Maximální roční limit pojištění plnění ²⁾
1	Soubor vlastních ostatních věcí movitých ¹⁾	500 000 Kč	5 000 Kč		nesjednává se
Poznámky: ¹⁾ Není-li dále ujednáno jinak. ²⁾ Jedná se o soubor prodejních stánků vč. příslušenství, během tzv. farmářských trhů.					

1.4. Ujednání o spoluúčastech:

Pro níže vyjmenovaná pojistná nebezpečí se odchýlně od ujednání v odst. 1.3. sjednávají následující spoluúčasti:

- pro pojistné nebezpečí „povodeň“ 10 %, min. 5 000,- Kč.

1.5. Další ujednání:

- 1) **Úderem blesku** se pro účely pojištění podle této pojistné smlouvy rozumí také škoda vzniklá úderem blesku bez viditelných destruktivních účinků na pojištěné věci nebo na budově. Zkrat nebo přepětí v elektrorozvodné nebo komunikační síti, k němuž došlo v důsledku působení blesku na tato vedení je touto pojistnou smlouvou také pojištěn („nepřímý úder blesku“).

Pojištění se vztahuje i na škody způsobené přepětím vlivem napěťové špičky v elektrické síti nebo výbojem statické elektřiny v atmosféře.

Pojištění podle tohoto ujednání se sjednává na první riziko s **limitem pojištění plnění²⁾** ve výši 100 000,- Kč a se spoluúčastí pojištěného ve výši 1 000,- Kč.

2. POJIŠTĚNÍ PRO PŘÍPAD ODCIZENÍ

2.1. Pojistná nebezpečí:

Základní pojištění pro případ odcizení se vztahuje na krádež, loupež, dále jen „odcizení“ v rozsahu pojištění dle čl. II. odst. (1). ZPP 130/14/1.

Dále se sjednává doplňkové pojištění pro případ úmyslného poškození nebo úmyslného zničení pojištěné věci, dále jen „vandalismus“ dle čl. II. odst. (2) ZPP 130/14/1.

2.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je poškození zničení nebo odcizení předmětu pojištění, způsobené některým z pojistných nebezpečí uvedeným v odst. 2.1., které nastalo v době trvání a v místě pojištění.

2.3. Pojištění pro případ „odcizení“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ²⁾
1	Soubor vlastních a cizích ostatních věcí movitých ¹⁾	500 000 Kč	5 000 Kč	zlomkové pojištění	100 000 Kč
Poznámky: ¹⁾ Jedná se o soubor prodejních stánků vč. příslušenství, během tzv. farmářských trhů.					

2.4. Doplňkové pojištění „vandalismu“

Poř. číslo	Předmět pojištění	Agregovaná/ celková/ pojistná částka	Spoluúčast	Pojištění se sjednává ¹⁾	Maximální roční limit pojistného plnění ²⁾
1	Soubor vlastních a cizích ostatních věcí movitých ¹⁾	500 000 Kč	5 000 Kč	zlomkové pojištění	100 000 Kč
Poznámky: ¹⁾ Jedná se o soubor prodejních stánků vč. příslušenství, během tzv. farmářských trhů.					

2.5. Další ujednání:

- 1) Ujednává se, že odchýlně do ustanovení čl. VI. odst. (1) písm. a) ZPP 130/14/1 se pojištění podle ujednání v odst. 2.4. se vztahuje rovněž na škody způsobené malbami, nástřiky (sprejerství) nebo polepením předmětu pojištění.

Pro toto pojištění se v rámci sjednaného maximálního ročního limitu pojistného plnění sjednává sublimit pojistného plnění³⁾ ve výši 20 000,- Kč.

- 2) Ujednává se, že Doložka pro zabezpečení podnikatelských rizik proti krádeži, loupeži (Hmotné věci movité umístěné v areálu mimo uzamčený prostor – na volném prostranství) dle ZPP 130/14/1 se ruší. Ujednává se, že předmět pojištění je zabezpečen průběžným dohledem osob činných za pojištěného (pořadatelů) během pořádané akce (farmářský trh).

3. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

3.1. Pojistná nebezpečí:

Pojištění odpovědnosti se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu či újmu vzniklou jinému dle článku II, ZPP 210/14/1.

3.2. Pojistná událost:

Pojistnou událostí je vznik právní povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou z důvodů uvedených v Článku II., ZPP 210/14/1 a se kterou je spojena povinnost pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené povinnosti pojištěného nahradit škodu či újmu vzniklou jinému v souvislosti s činnostmi uvedenými ve výpisu ze živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy a tvoří její přílohu, není-li dále ujednáno jinak.

Výluky z pojištění dle ustanovení čl. V. a čl. VI. ZPP 210/14/1, na které je odkazováno v čl. II, bodu 3.3. této pojistné smlouvy, se neuplatní, avšak pouze do výše sublimitu pojistného plnění³⁾, který je pro dané pojistné nebezpečí sjednán v čl. II, bod 3.3.

3.3. Předmět pojištění, limity a sublimity pojistného plnění, spoluúčasti:

Poř. číslo	Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pojistného plnění ³⁾	Spoluúčast
1	Pojištění odpovědnosti za škodu či újmu a za škodu či újmu způsobenou vadou výrobku	5 000 000 Kč	nesjednává se	5 000 Kč
2	Odpovědnost za tzv. čistou finanční újmu (čl. V. odst. (2) písm. c) ZPP 210/14/1)		100 000 Kč	5 000 Kč
Poznámky:				

3.4. Územní rozsah pojištění: území České republiky Evropy celého světa s výjimkou USA a Kanady.

3.5. Další ujednání:

1) Pojištění podle poř. čísla 2 v odst. 3.3. se nevztahuje na odpovědnost

- za škodu vzniklou prodlením se splněním smluvní povinnosti,
- za škodu vzniklou překročením rozpočtu nákladů a úvěrů,
- za škodu vzniklou činností související s peněžními, úvěrovými, pojišťovacími obchody, obchody s nemovitostmi, leasingovými obchody nebo podobnými hospodářskými obchody, dále z platebních postupů všeho druhu, z vedení pokladny,
- za schodek na finančních hodnotách, jejichž správou byl pojištěný pověřen, a
- za škodu vzniklou při obchodování s cennými papíry.

Pojištění se rovněž nevztahuje i na odpovědnost za škodu způsobenou pojištěným jako členem statutárního orgánu jakékoliv obchodní společnosti a/nebo družstva, spolku či společenství vlastníků jednotek.

2) Ujednává se, že pojištění odpovědnosti se sjednává pro povinnost k náhradě škody či újmy způsobené výhradně v souvislosti s pořádáním tzv. farmářských trhů v místě pojištění dle této pojistné smlouvy.

¹⁾ *zlomkové pojištění* se vědomě sjednává pouze na část známé pojistné hodnoty věci a vztahuje se pouze na uvedený podíl z celkové pojistné částky daného předmětu pojištění,
první riziko je limit pojistného plnění v případě, kdy nelze v době sjednání pojištění určit pojistnou hodnotu,

²⁾ *limit pojistného plnění* je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období,

³⁾ *sublimit pojistného plnění* se sjednává v rámci limitu pojistného plnění a je horní hranicí pojistného plnění z jedné a ze všech pojistných událostí vzniklých během jednoho pojistného období.

Článek III.

Plnění pojistitele

1. Pojistitel poskytne, bez ohledu na jiná ujednání v pojistné smlouvě, pojistné plnění ze všech pojištění sjednaných touto pojistnou smlouvou, za všechny pojistné události nastalé v průběhu jednoho pojistného období (*limit pojistného plnění*²⁾) maximálně do výše:

- za škody způsobené pojistným nebezpečím „povodeň“ 500 000,- Kč,
- za škody způsobené pojistným nebezpečím „vichřice“ 500 000,- Kč,
- za škody způsobené pojistným nebezpečím „sesuv“, „zemětřesení“ 500 000,- Kč.

2. Pro pojištění majetku se stanovuje spoluúčast jmenovitě ke každému předmětu pojištění. V případě pojistné události na více předmětech pojištění současně na jednom místě pojištění z téže příčiny se při likvidaci pojistné události od celkového pojistného plnění za pojistnou událost odečítá pouze ta spoluúčast, která je nejvyšší ze všech spoluúčastí sjednaných (vypočtených) pro každý jednotlivý předmět pojištění postižený touto pojistnou událostí.

Článek IV. **Zvláštní ujednání**

1. Doplní se výklad pojmů v následujícím znění:

- **Aerodynamickým třeskem** se rozumí hlukem doprovázená ničivá tlaková vlna vyvolaná letícím tělesem při překročení hranice rychlosti zvuku.
- **Kouř** je směs plyných a v ní rozptýlených tuhých produktů hoření, který v důsledku náhlé a nahodilé události unikl ze spalovacího, topného, varného nebo sušicího zařízení v místě pojištění, pokud k tomuto úniku došlo mimo otvory k odvodu kouře určené.
Za škodu kouřem se nepovažují škody vzniklé dlouhodobým působením kouře unikajícího v důsledku poškozeného nebo nedokonalé fungujícího odtažového zařízení a škody vzniklé působením agresivních plynů, které vznikly při výrobním procesu nebo spalováním mimo místo pojištění a pronikly do něho v důsledku změny klimatických podmínek (změna směru větru, zhoršení rozptylových podmínek).
- **Sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin** se rozumí pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních sil při porušení podmínek rovnováhy svahu.
Sesouváním půdy není sesuv v důsledku lidské činnosti (zásahu člověka do díla přírody) např. průmyslovým, dopravním nebo stavebním provozem, ale již probíhající, nebo v minulosti ukončeným.
Sesouváním půdy není klesání zemského povrchu do centra Země v důsledku působení přírodních sil nebo lidské činnosti. Za sesouvání půdy se dále nepovažuje pokles rovinatého terénu nebo změny základových poměrů staveb, např. promrzáním, sesycháním, podmáčením půdy bez porušení rovnováhy svahu.
- **Škodný průběh** je poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. Pro výpočet škodného průběhu se do vyplaceného pojistného započítávají přijaté regresy.

Článek V. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události je pojistník (pojištěný) povinen oznámit bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem, telefonem, faxem nebo e-mailem pojistiteli na adresu:

Slavia pojišťovna a.s.
Táborská 940/31
140 00 Praha 4



V případě, že byla škodná událost oznámena telefonem, faxem nebo e-mailem, je pojistník (pojištěný) povinen dodatečně bez zbytečného odkladu oznámit škodnou událost písemně. Hlášení škodné události se považuje za doručené v okamžiku, kdy je doručeno na předepsaném tiskopisu nebo dopisem podepsaným pojistníkem nebo pojištěným na adresu pojištětele uvedenou výše.

Článek VI. **Pojistná doba, pojistné období**

1. Pojistná doba je doba účinnosti pojistné smlouvy (doba, na kterou bylo pojištění sjednáno).
2. Pojištění podle této pojistné smlouvy nabývá účinnosti počínaje dnem **26. 6. 2020** a jeho účinnost končí uplynutím dne **31. 12. 2020**.

Článek VII. **Pojistné a způsob placení**

1. Pojistné za pojištění podle této pojistné smlouvy, za pojistnou dobu, činí:
 1. **Živelní pojištění**
Pojistné 1.103,- Kč
 2. **Pojištění pro případ odcizení**
Pojistné 2.107,- Kč
 3. **Pojištění odpovědnosti**
Pojistné 7.378,- Kč
2. Celkové pojistné za pojištění podle této pojistné smlouvy, za pojistnou dobu, činí **10.588,- Kč**, je sjednáno jako jednorázové a je splatné nejpozději k datu **8. 7. 2020**.
3. Pojistník je povinen uhradit pojistné na účet pojištětele číslo **5124140040/4000** vedený u Expobank CZ a.s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol: **5900024149** (číslo pojistné smlouvy).
4. Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání pojistného v plné výši na výše uvedený účet.
5. Ujednává se, že nastane-li škodná událost v době, kdy je pojistník v prodlení s úhradou pojistného za první pojistné období (resp. jeho první splátky, jsou-li sjednány) dle dispozic této pojistné smlouvy, není pojištětel z důvodu vzniku této škodné události povinen poskytnout pojistné plnění.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistník výslovně prohlašuje, že převzal informace o zpracování osobních údajů a byl poučen o svých právech náležejících mu podle platných a účinných předpisů ČR a EU.
2. Pojistník prohlašuje, že seznámí všechny dotčené osoby s obsahem této smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek. Zároveň se zavazuje předat těmto osobám informace o zpracování osobních údajů a poučit je o jejich právech jako subjektů poskytujících své osobní údaje ve smyslu platných právních předpisů ČR a EU.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, postupně číslovanými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stávají nedílnou součástí smlouvy.
4. Pojistník prohlašuje, že před sjednáním pojistné smlouvy byl srozumitelně seznámen se zněním příslušných pojistných podmínek pojistitele, které se vztahují k pojištění vzniklému na základě této smlouvy, a že pojistné podmínky převzal spolu s pojistnou smlouvou.
Pojistník dále prohlašuje, že odpověděl na všechny dotazy pojistitele úplně a pravdivě, nezamlčel žádné informace přímo vztahované k předmětu pojištění nebo ovlivňující podmínky pojištění a je si vědom následků nepravdivých či neúplných informací. Pojistník prohlašuje, že mu byly poskytnuty veškeré zákonné informace i ty, které sám žádal, a to před sjednáním pojistné smlouvy.
5. Smluvní strany ujednávají, že pokud tato pojistná smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., (zákon o registru smluv), provede toto na své náklady pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník dále zajistí, aby byly ze zveřejňovaného znění této pojistné smlouvy odstraněny informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nezveřejňují.
Pojistník je dále povinen bez zbytečného odkladu písemně informovat pojistitele (postačí e-mailová zpráva) o zaslání této pojistné smlouvy správci registru smluv a o jejím uveřejnění.
6. Tato pojistná smlouva byla sjednána prostřednictvím pojišťovacího zprostředkovatele **Insia a.s.**
7. Spory mezi spotřebitelem a pojistitelem z pojistné smlouvy neživotního pojištění je možné řešit soudní nebo mimosoudní cestou. Mimosoudně prostřednictvím České obchodní inspekce (www.coi.cz). Právní úpravu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů naleznete v zákoně č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele.
8. Veškeré informace požadované platnými právními předpisy upravujícími distribuci pojištění a zajištění o pojišťovně a pojištění včetně mechanismu pro oznamování porušení těchto předpisů a střetu zájmu naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/distribuce-pojisteni-a-zajisti>.
9. Pojistitel zpracovává osobní údaje v souladu s platnou legislativou a interními zásadami pro zpracování osobních údajů ve Slavia pojišťovně a.s. Plné znění naleznete na: <https://www.slavia-pojistovna.cz/cs/ochrana-osobnich-udaju/>.
10. Pojistná smlouva obsahuje 6 stran textu a 1 přílohu. Její součástí jsou pojistné podmínky a smluvní ujednání pojistitele.
Výčet příloh: Příloha č. 1 – Výpis pojištěného z živnostenského rejstříku

V Praze dne 25. 6. 2020
za pojistníka

Michal Pechan
jednatel