

SMLOUVA KUPNÍ

Dnešního dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi

Městem Humpolec, IČO: 00248266, se sídlem Humpolec, Horní náměstí 300, PSČ 396 01, zastoupeným starostou města Karlem Kratochvílem a místostarostou ing. Vlastimilem Bruknerem, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilými,

- jako prodávajícím (dále jen „prodávající“),

a

paní **Nikolou Tučkovou**, r.č. 97 [REDACTED] bytem Rozkoš [REDACTED] Humpolec, PSČ 396 01, dle svého prohlášení k právním úkonům způsobilá,

- jako kupující (dále jen „kupující“),

tato

smlouva kupní:

I.

Prodávající Město Humpolec je na základě zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemku poz. parc. čís. 178/19 zahrada v katastrálním území Rozkoš u Humpolce.

Tato nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listu vlastnictví číslo 10001.

II.

Prodávající Město Humpolec touto smlouvou prodává pozemek poz. parc. čís. 178/19 zahrada o výměře 304 m² v katastrálním území Rozkoš u Humpolce, se všemi jeho právy a povinnostmi, kupující

Nikole Tučkové

do jejího výhradního vlastnictví za dohodnutou kupní cenu v částce 121.600,- Kč, slovy: jednostodvacetjednatísícšestsetkorunčeských, za níž kupující tuto nemovitost kupuje.

Celkovou částku **122.100,- Kč** (kupní cena + náklady spojené s vypracováním kupní smlouvy ve výši 500,- Kč - znalecký posudek) kupující zaplatí prodávajícímu a to nejpozději do 15 dnů od podpisu této smlouvy kupní na č.ú [REDAKCE] a proto prodávající příjem této částky potvrzuje podpisem této smlouvy.

III.

Prodávající ujišťuje kupujícího, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, nájemní práva, práva třetích osob ani jiné právní závady.

Prodávající prohlašuje, že při prodeji pozemku poz. parc. čis. 178/19 zahrada o výměře 304 m² v katastrálním území Rozkoš u Humpolce byla dodržena ustanovení zák. č. 128/2000 Sb.. Záměr prodat tuto nemovitost byl v souladu s § 39 zák. č. 128/2000 Sb. zveřejněn po dobu 15 dnů před projednáním v orgánech obce vyvěšením na úřední desce městského úřadu a prodej předmětné nemovitosti byl následně schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Humpolec, které se konalo dne 26.2.2020, pod číslem usnesení 182/10/ZM/2020. Toto prohlášení je pravdivé a úplné.

Kupující prohlašuje, že je jí znám stav kupované nemovitosti a že ji ve stavu, v jakém se nachází, kupuje.

IV.

Prodávající se zavazuje, že ode dne podpisu této smlouvy nepřevede předmětnou nemovitost do vlastnictví jiné osoby, nezatíží převáděnou nemovitost právy třetích osob a zároveň prohlašuje, že takováto jednání ke dni podpisu této smlouvy již neučinil.

Prodávající prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitosti, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči němu vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Kupující rovněž prohlašuje, že proti němu není zahájeno ani vedeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí, ať již prodejem nemovitostí, či zřízením soudcovského zástavního práva, ani řízení ve věci tzv. daňového zástavního práva, ani není vůči nim vedena exekuce a že mu nejsou známy okolnosti, které by zahájení takových řízení odůvodňovaly.

Vyjde-li po podpisu této smlouvy najevo, že prohlášení prodávajícího uvedená v tomto článku smlouvy, jsou nepravdivá, nebo v důsledku zavinění prodávajícího nedojde k nabytí vlastnického práva k převáděné nemovitosti ve prospěch kupujícího, je kupující oprávněna od této smlouvy kupní odstoupit.

V.

Vlastnictví k převáděné nemovitosti přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov.

VI.

Smluvními účastníky bylo dohodnuto, že poplatek za vklad do katastru nemovitostí hradí kupující.

VII.

Účastníci smlouvy žádají, aby podle této smlouvy byly u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Pelhřimov, v katastru nemovitostí pro obec Humpolec a katastrální území Rozkoš u Humpolce, na listech vlastnictví provedeny příslušné zápisy.

VIII.

Veškeré písemnosti zasílané účastníky navzájem v souvislosti s touto kupní smlouvou je nutné zasílat doporučenou poštou na adresy účastníků uvedené v záhlaví této kupní smlouvy (nebudou-li doručeny osobně).

IX.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že obsahu smlouvy dobře porozuměli a o jejím obsahu se dohodli tak, aby ani v budoucnu mezi nimi nedocházelo k neshodám.

Kupující bere na vědomí, že podmínkou účinnosti této smlouvy a vkladu vlastnického práva k převáděným nemovitostem je zveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zák.č. 340/2015 Sb.

X.

Na doklad souhlasu s obsahem této smlouvy ji smluvní účastníci po přečtení podepsali.

V Humpolci dne... 30. 6. 2010

.....
Město Humpolec
Karel Kratochvíl
starosta

.....
Nikola Tučková

.....
Město Humpolec
Ing. Vlastimil Brukner
místostarosta

.....