



## SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 7-2010

s ustanovením § 663 a násl. občanského zákoníku a zákona 116 / 1990 Sb.

### Smluvní strany:

1. Mgr. Libuše Hamuzková

Kašparová 16/1414, Ostrava 3, 700 30  
se sídlem: Dr. Martínka 7, Ostrava 3, 700 30

IČ: 60340347  
DIČ: CZ465105449

Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **pronajímatel**, na straně jedné

a

2. Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Sídlem: Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě,  
oddíl AXIV, vložka 545

pověřený Správní radou řízením ČPZP: Ing. Jan Noga  
IČ: 47672234

DIČ: - - -  
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu : [REDACTED]

dále jen **nájemce**, na straně druhé

uzavírají tuto nájemní smlouvu:

### I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí č.p.1491, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj na listu vlastnictví č.557, par.č.1832/1 v obci Ostrava, katast. území Hrabůvka, na ulici Dr. Martínka 7.
2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory ve výše uvedené nemovitosti č.p.1491, kdy umístění a velikost nebytových prostor jsou specifikované v příloze č.4 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor.
3. Nájemce bude užívat jemu pronajaté nebytové prostory výlučně k provozování kanceláře zdravotní pojišťovny.
4. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně technického určení vhodný pro účel nájmu dle ustanovení článku I. bodu 3 této smlouvy a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

### II. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá s účinností od **1.3.2010** na dobu neurčitou, kdy každá ze smluvních stran smlouvy je oprávněna tuto nájemní smlouvu vypovědět ve výpovědní lhůtě v délce tří měsíců, přičemž výpovědní lhůta začne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
2. Tato smlouva o nájmu nebytových prostor může být ukončena rovněž písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke kterémukoliv dohodnutému termínu, případně odstoupením od této smlouvy.
3. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) nájemce užívá pronajaté prostory v rozporu s účelem sjednaným v této smlouvě,
  - b) nájemce přenechá pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
  - c) odstoupením pronajímatele od smlouvy v případě, že nájemce včas a řádně (je v prodlení o více než jeden měsíc s placením nájemného nebo úhrady za služby poskytované v souvislosti s nájmem) neuhradí za nájemné a služby,



- d) nájemce podstatným způsobem poruší ustanovení této smlouvy, příp. jejich dodatků.
- Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že předmět nájmu se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smlouvenému užívání. Nájemce je taktéž oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal.
  - V případě odstoupení od smlouvy jedné ze smluvních stran, zaniká nájemní smlouva ke dni, kdy jedné ze smluvních stran dojde oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní strany.

### III. Předání předmětu nájmu

- Pronajímatel odevzdá a nájemce převezme nebytové prostory s popisem umístění, včetně stanovení plošné výměry místnosti a služeb s nimi spojených, které jsou popsány v příloze č.4 Protokol o předání a převzetí nebytových prostor.
- Pronajímatel nepřebírá žádnou odpovědnost za event. nutná úřední povolení pro provozování kanceláře zdravotní pojišťovny, resp. za udělená povolení, která mají být v platnosti. Nájemce musí získat na své náklady zákonné předpoklady pro provoz své činnosti. Pod pojmem úřední povolení se rozumí povolení potřebné pro osobu nájemce, jakož i povolení s ohledem na účel provozu v pronajatých prostorách.
- V případě, že z důvodů vážících se k osobě nájemce nemůže být udělen úřední souhlas nebo jiné povolení potřebné pro provozování činnosti nájemce, není nájemce osvobozen od placení nájemného.
- Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory jsou fakticky a právně způsobilé k nájmu způsobem a pro účely vyplývající z této smlouvy. Zejména na nich neváznou žádné právní vady, jež by mohly nájemci bránit v nepřetržitém a nerušeném užívání nebytových prostor k účelům uvedených v článku II. této smlouvy.
- Po dobu trvání této smlouvy poskytne pronajímatel nájemci k užívání telefonní linky vlastní telefonní ústředny, které mají charakter veřejných linek.

### IV. Výše a splatnost nájemného a služeb

- Cenové ujednání, které se sjednává po vzájemné dohodě, je uvedeno v příloze č.2 a skládá z těchto částí:
  - nájemné nebytového prostoru za jeden kalendářní měsíc, kde nájemné je osvobozeno od DPH, v souladu se zákonem o DPH,
  - měsíční paušální ceny za poskytované služby spojené s nájmem nebytového prostoru včetně DPH, které je vždy ve výši dané zákonnými předpisy,
  - odstoupením pronajímatele, pokud nájemce neuhradí kauci v plné výši a v daném termínu, dle čl.IV bodu č.13 této smlouvy
  - z měsíční zálohy za teplo a teplou vodu včetně DPH, které je vždy ve výši dané zákonnými předpisy
- Úhradu plateb dle čl. III. bodu 1 této smlouvy, uhradí nájemce v pravidelných měsíčních splátkách na účet pronajímatele vždy k 5-tému dni daného měsíce na základě faktury pronajímatele.
- Úhrada plateb dle čl. III. bodu 1 této smlouvy, se považuje za uhrazenou dnem, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví pronajímatele této smlouvy.
- Telefonní hovory uhradí nájemce podle skutečnosti a budou nájemci vyúčtovány následující kalendářní měsíc fakturou pronajímatele se 14- denní splatností.
- Zálohová platba za teplo a TUV bude pronajímatelem vyúčtována vždy fakturou se 14- denní splatností k 31.3. následujícího kalendářního roku.
- Nejsou-li u nájemce instalovány měřidla energií, je stanovena paušální cena za každou energii zvlášť v příloze č.2 Cenové ujednání.
- Jsou-li u nájemce instalovány měřidla pro měření elektrické energie nebo studené vody nebo teplé vody, pak se platba vypočte jako skutečně změřená spotřeba danými podružnými měřidly energií za příslušné období násobená koeficientem spotřeby společných prostor (dále jen k) a násobená průměrnou cenou daných energií vypočítané na základě dodaných faktur dodavatelů za jednotlivé energie za příslušné období. Příslušným obdobím se rozumí běžný kalendářní měsíc. Tyto spotřeby budou nájemci pronajímatelem vyúčtovány vždy fakturou se 14- denní splatností v následujícím měsíci po spotřebě.
- Smluvní strany berou na vědomí, že cena za nájem a služby sjednaná v bodu 1 tohoto článku smlouvy, se bude v průběhu užívání měnit v závislosti na možném pohybu cen souvisejícím s mírou inflace, a to písemným dodatkem k této smlouvě. Případná změna výše nájemného v daném roce a následující roky pronájmu v návaznosti na míru inflace se upraví tak, že nájemné bude zvýšeno o procenta oficiálně stanovené výše inflace v rámci ČR, uveřejněné příslušnými státními orgány za předchozí rok.
- Doúčtování zvýšeného nájemného a služeb za dobu od 1.ledna do doby změny výše sjednaného nájmu daného zvýšením nájemného v příslušném roce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli ve lhůtě do 15-ti dnů od oznámení změny nájemného.



10. Veškeré platby dohodnuté v předcházejících bodech tohoto článku smlouvy je pronajímatel oprávněn měnit v návaznosti na případné změny cen dodavatelů, popř. v návaznosti na změny skutečné spotřeby nebo v návaznosti na změny obecně právních předpisů, změny cenových relací či inflačního růstu, přičemž o změnách je povinen informovat nájemce, který je povinen takto změněné platby hradit
11. Za den uskutečnění zdanitelného plnění, se v souladu se zákonem 235/2004 Sb § 21 odst.6 písm.a, v platném znění, považuje datum vystavení daňového dokladu.
12. Pokud úhrady za nájem a služby ním spojené nebudou nájemcem placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
13. Nájemce složí pronajímateli na běžný účet nejpozději do 28.2.2010 kauci ve výši dvounásobku celkové ceny uvedené v cenovém ujednání, tj. 22.326,-Kč. Tuto kauci v případě ukončení nájemní smlouvy pronajímatel nájemci vyúčtuje, oproti nezaplaceným závazkům nájemce vůči pronajímateli. Kauce se nepovažuje za řádnou úhradu nájemného a služeb dle čl.IV bodu č.1 této smlouvy.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou seznámeny se stavem nebytových prostor, které jsou předmětem nájmu, zejména s jejich technickým vybavením.
2. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci užívat nerušeně pronajaté prostory, přístupové cesty, jakož i zdroje tepelné energie, el. proudu, vody a kanalizace.
3. Pronajímatel se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu společných prostor, přístupových chodeb k těmto smluvně pronajatým nebytovým prostorám, jakož i přístupu do domu vně objektu, a to tak, aby mohl nájemce nerušeně užívat předmět nájmu v souladu s účelem jeho užívání.
4. Pronajímatel zajistí pojištění proti živelným pohromám na své vlastní náklady.
5. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním, malování místností atd. Seznam drobných oprav, které zajišťuje na vlastní náklady nájemce, se sjednává obdobně, tedy ve stejném rozsahu, jak vyplývá z nařízení vlády č. 258/95 Sb.
6. Nájemce není oprávněn provádět v pronajatých prostorách bez písemného souhlasu pronajímatele stavební úpravy, popř. jiné podstatné změny.
7. Pronajímatel i nájemce ve shodě prohlašují, že všechny stavební, rozvodné, montážní a jiné akce, které bude provádět nájemce v rámci technického vylepšení objektu, budou předem ohlášeny a odsouhlaseny písemně pronajímatelem i nájemcem a současně může být dohodnuto i finanční vyrovnání mezi smluvními stranami v případě, že výše uvedené úpravy budou prováděny ze strany nájemce.
8. Nájemce se zavazuje, že bude řádně hospodařit s pronajatými prostorami a zavazuje se, že v případě, kdy dojde z jeho strany k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede majetek do původního stavu.
9. Nájemce je povinen v této souvislosti si počínat tak, aby nedošlo ke vzniku požáru nebo jiné škodné události a dodržovat všechna bezpečnostní opatření, která jsou dána obecně závaznými předpisy, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy. S těmito předpisy seznámí všechny své zaměstnance.
10. Nájemce je povinen řádně plnit povinnosti uložené mu obecně platnými předpisy na úseku požární ochrany v jím užívaných prostorách nájmu. Z tohoto důvodu nese odpovědnost za jejich případné porušení.
11. Nájemce je zejména povinen:
  - začlenit se do kategorie činností se zvýšeným nebezpečím nebo vysokým požárním nebezpečím, a plnit z toho vyplývající povinnosti,
  - předložit posouzení požárního nebezpečí v případě, že provozuje činnosti s vysokým požárním nebezpečím, a plnit z toho vyplývající povinnosti,
  - udržovat volné únikové cesty a nástupní plochy a volný přístup k nouzovým východům, k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody a plynu v objektech a místech, které užívají. Udržovat volné přístupy k prostředkům požární ochrany,
  - oznamovat bez odkladu Hasičskému záchrannému sboru (operačnímu středisku) a majiteli objektu každý požár vzniklý v objektech, které užívají,
  - umožnit provedení požární kontroly orgánům vykonávajícím státní požární dozor a vlastníkovému objektu. Poskytovat jim požadované podklady a informace,
  - plnit ve stanovených lhůtách opatření uložená orgány státního požárního dozoru nebo vlastníkem pokud tak není v rozporu s nájemní smlouvou,
  - označovat pracoviště, příkazy, zákazy a pokyny k ochraně před požáry a pravidelně kontrolovat dodržování předpisů o požární ochraně a odstraňovat zjištěné závady,



- mít k dispozici požárně technické charakteristiky vyráběných, používaných, zpracovávaných nebo skladovaných látek a materiálů, nutných ke stanovení preventivních opatření k ochraně života, zdraví a majetku, dodržovat návody a technické podmínky výrobce nebo obchodní organizace vztahující se k požární bezpečnosti,
- informovat jednotky požární ochrany, určené k prvnímu zásahu, o rizikových činnostech a požárně nebezpečných látkách a materiálech provozovaných nebo nacházejících se v místech, které užívají,
- na pracovištích, kde se provozují činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím,
- v objektech se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím na základě požadavku majitele objektu,
- ve zvláštních případech, zejména při akcích, kterých se účastní větší počet osob,
- zveřejnit na svých pracovištích tu dokumentaci požární ochrany, kterou mu k vyvěšení poskytne pronajímatel. Tímto není dotčena povinnost nájemce plnit uloženou povinnost v § 15 zákona o požární ochraně,
- pronajímatel a nájemce jsou povinni si poskytovat při zdolávání požárů vzájemnou pomoc. Náhrada výdajů se řídí zákonem o požární ochraně a dalšími platnými předpisy,
- tímto nejsou dotčeny další povinnosti vyplývající z obecně platných předpisů.

Nájemce není odpovědný pouze za splnění těch úkolů, za jejichž plnění odpovídá pronajímatel ze zákona nebo za ty povinnosti, k jejichž plnění se pronajímatel zavázal v nájemní smlouvě.

12. Nájemce zajišťuje a hradí pravidelné revize svých elektrických, popř. jiných speciálních zařízení umístěných v pronajatých prostorách na svůj náklad, včetně odstraňování zjištěných závad. Nájemce rovněž provádí kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce.
13. Nájemce je povinen hradit nájemné a úhradu za služby spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce.
14. Nájemce bere na vědomí, že jakékoliv finanční či jiné problémy, které případně pro přechodnou dobu znemožní užívání nebytových prostor, nemají za následek přerušování povinností platit nájemné podle této dohody.
15. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu ohlásit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.
16. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli nebo jiným pověřeným osobám na požádání do pronajatých prostor ke kontrole stavu pronajatých nebytových prostor. K předvedení možným zájemcům o další podnájem či koupi objektu pouze po předchozím ohlášení pověřenému zástupci nájemce a v jeho doprovodu.
17. Nájemce se zavazuje na své vlastní náklady zajistit označení prostor, které užívá, stejným způsobem, jako je to řešeno u ostatních nájemníků budovy č. p. 1491 a to dle pokynů pronajímatele.
18. Nájemce nesmí upravovat nebytové prostory bez písemného souhlasu pronajímatele.
19. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit nebytový prostor ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. Při prodloužení s vyklizením nebytových prostor a jejich předáním pronajímateli se sjednává smluvní pokuta ve výši 5% z celkové částky nájmu denně, a to za každý den prodloužení. Při prodloužení s vyklizením a předáním nebytových prostor pronajímateli delším než 30 pracovních dnů, je pronajímatel oprávněn - po předchozím upozornění - sám nebo prostřednictvím třetí osoby vyklizení prostor provést na náklady a nebezpečí nájemce.
20. Nájemce je povinen respektovat pokyny a vnitřní předpisy pronajímatele související s likvidací odpadů. Vznikne-li v důsledku nesplnění této povinnosti pronajímateli škoda, je nájemce za tuto škodu odpovědný.
21. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory jenom k účelu, ke kterému byly pronajaty.
22. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
23. Pronajímatel je povinen uzavřít pouze pojistku vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy – živly) tak, jak je uvedeno v. bodu 4 tohoto článku. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména za škody na vnesených věcech a není povinen uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.
24. Nájemce je povinen sjednat příslušnou pojistnou smlouvu, dle které budou pojištěny věci vnesené a dle které bude nájemce pojištěn z titulu své odpovědnosti z provozu. Pronajímatel tedy neodpovídá třetím osobám ani nájemci za škody na věcech vnesených či odložených v objektu, resp. v předmětu nájmu dle této smlouvy.
25. Dojde-li k poškození, zničení nebo nadměrnému opotřebení předmětu nájmu, nebo jeho příslušenství a součástí, odpovídá nájemce za škodu, a to i za škodu způsobenou osobami, kterým umožnil k pronajaté věci přístup



## VI. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona č. 116/90 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších změn a doplňků a občanského zákoníku v jeho platném znění.
2. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými, oběma stranami odsouhlasenými a podepsanými dodatky, nebo přílohami, zejména Přílohou č.2 Cenové ujednání.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na případného nebo případné právní nástupce pronajímatele.
4. Pokud by došlo v budoucnu mezi účastníky této smlouvy k dohodě o změně doby nájmu z doby neurčité na dobu určitou, pro tento případ si účastníci sjednávají, že ve vztahu mezi nimi se neuplatní ustanovení § 676 odst. 2 Občanského zákoníku (domněnka konkludentního obnovení nájemního vztahu).
5. Smlouva obsahuje 5 stran je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. V případě, že některé ujednání této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ujednání této smlouvy účinná. Smluvní partneri se zavazují nahradit neúčinné ujednání této smlouvy ujednáním jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního, neúčinného.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují a svými podpisy potvrzují, že obsahu této smlouvy plně porozuměli, že tato smlouva je skutečným projevem jejich vůle svobodné, volné a vážné a omylu prosté, že není uzavírána v tísní a že vychází z pravdivých skutečností známých smluvním stranám ke dni jejího podpisu.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č.1- Kopie výpisu z Obchodního rejstříku nájemce
  - příloha č.2- Cenové ujednání
  - příloha č.3- Předávací protokol vnitřního vybavení
  - příloha č.4 -Protokol o předání a převzetí nebytových prostor
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti potom dnem **1.3.2010.**
10. Osoby oprávněné k jednání za nájemce ve věcech smluvních: Ing. Josef Kaleta, tel.: [REDACTED]
11. Osoby oprávněné k jednání za pronajímatele ve věcech smluvních Ing. Rostislav Moravec, r.č. [REDACTED] bytem Břízková 1178, Vratimov, PSČ 739 32

V Ostravě dne : 10.2.2010

Čestná průmyslová zdravotní pojišťovna  
Sídlo a divize Morava

7

21

[REDACTED]  
.....  
Za pronajímatele

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Ostravě  
oddíl AXIV, vložka 545

Datum zápisu: 1. prosince 1992

Obchodní firma: Česká průmyslová zdravotní pojišťovna

Sídlo: Ostrava, Vítkovice, Jeremenkova 11, PSČ 703 00

Identifikační číslo: 476 72 234,

Právní forma: viz ost. skutečnosti

Předmět podnikání:

- Zprostředkovatelská činnost.

Předmět činnosti:

- Poskytování veřejného zdravotního pojištění pojištěncům, kteří jsou u ní zaregistrováni.
- Výběr pojistného na veřejné zdravotní pojištění a kontrola tohoto výběru.
- Kontrola využívání a poskytování zdravotní péče plně nebo částečně hrazené veřejným zdravotním pojištěním v jejím objemu a kvalitě, včetně dodržování cen u smluvních zdravotnických zařízení a pojištěnců.
- Úhrada nákladů zdravotní péče hrazené z veřejného zdravotního pojištění poskytované zdravotnickými zařízeními na základě mezinárodních smluv a nařízení Rady EHS.
- Úhrada nákladů zdravotní péče plně nebo částečně hrazené veřejným zdravotním pojištěním, která byla poskytnuta zdravotnickými zařízeními, a platby jiným zdravotním pojišťovnám a nebo jiným subjektům na základě smluv o finančním vypořádání plateb za zdravotní služby poskytnuté pojištěncům HZP.
- Zprostředkování úhrad za výkony závodní preventivní péče a specifické zdravotní péče zaměstnancům, u nichž charakter vykonávané práce vyžaduje zvýšenou zdravotní péči.
- Půjčování zdravotnických prostředků pojištěncům na základě indikace ošetřujícího lékaře v souladu s platnými právními předpisy včetně vedení příslušné evidence.
- Výkon práva hospodaření s majetkem jí svěřeným a hospodaření s vlastním majetkem. Svěřený majetek může být využíván pouze k účelu, pro který je určen platnými právními předpisy. Svěřený majetek pořízený z prostředků veřejného zdravotního pojištění nesmí být předmětem podnikání a nesmí být k podnikání využíván.

Statutární orgán:

Ředitel: Ing. Zdeněk Vrožina, r.č. 620630/1365

Ostrava, Slezská Ostrava, Zapletalova 1939/7, PSČ 710 00

den vzniku funkce: 17. listopadu 2006

## Jednání:

Ředitel jedná jménem pojišťovny ve všech věcech a to tak, že k vytištěnému nebo napsanému názvu společnosti připojí svůj podpis.

## Ostatní skutečnosti:

## - Právní forma právnické osoby:

Hutnická zaměstnanecká pojišťovna byla zřízena podle zák. č. 280/1992 Sb. o resortních, oborových, podnikových a dalších zdravotních pojišťovnách a je ve smyslu § 5, odst. 1 zák. č.280/92 Sb. právnickou osobou.

- Na základě rozhodnutí MZ ČR č.j. 9632/96 bylo ke dni 1.7.1996 povoleno sloučení ZP ATLAS - (Zaměstnanecká zdravotní pojišťovna) se sídlem ve Zlíně, nám. T. G. Masaryka 588 s Hutnickou zaměstnaneckou pojišťovnou se sídlem v Ostravě-Vítkovicích, Jeremenkova 11. ZP ATLAS byla k 1.7.1996 zrušena bez likvidace s tím, že veškerá práva, povinnosti a závazky přecházejí na právního nástupce Hutnickou zaměstnaneckou pojišťovnu.

- Na Hutnickou zaměstnaneckou pojišťovnu přešlo v důsledku fúze s Českou národní zdravotní pojišťovnou, IČ: 497 09 917, se sídlem Praha 2, Ječná 39, jmění této pojišťovny, a to na základě rozhodnutí MZČR č.j. MZDR 26749/2009 ze dne 31. července 2009, usnesení Správní rady Hutnické zaměstnanecké pojišťovny ze dne 27. května 2009 a usnesení Správní rady České národní zdravotní pojišťovny ze dne 21. května 2009, a to ke dni 1.10.2009.

- Na Hutnickou zaměstnaneckou pojišťovnu přešlo v důsledku fúze se Zdravotní pojišťovnou AGEL, IČ: 278 32 449, se sídlem Ostrava, Vítkovice, Zalužanského 1192/15, PSČ 703 84, jmění této pojišťovny, a to na základě rozhodnutí MZČR č.j. MZDR 19631/2009 ze dne 10. června 2009, usnesení Správní rady Hutnické zaměstnanecké pojišťovny ze dne 16.4.2009 a usnesení Správní rady Zdravotní pojišťovny AGEL ze dne 16.4.2009, a to k 1.7.2009.

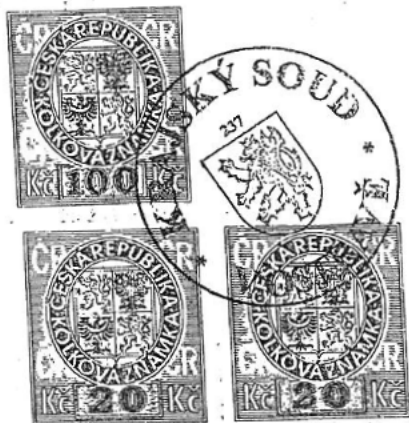
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Ostravě

Číslo výpisu: 23811/2009



Vyhotovil: Hana Kuzníková



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městského obvodu Vítkovice

poř. č. vidimace 5076 / 1 / 2009

tento úplný/á\* - ~~čestný/á~~\* - ~~opis~~\* / kopie\*,

obsahující 2 stran

souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a, a tato listina je

prvopisem\* ~~ověřenou vidimovanou listinou~~\* ~~opisem nebo kopií pořízenou ze~~

~~opisu~~\* ~~stejnopisem~~\*,

obsahujícím 2 stran.

V Ostravě dne 05.10.2009

Šárka Koňáříková

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla

\* Nehodící se škrtněte







**Příloha č.2 - Cenové ujednání**  
**Úhrada nájmu a služeb za měsíční období**  
**ke smlouvě č. 7\_2010**

**s účinností od:1.3.2010**

**Nájemce :CPZP**

	<u>Jednotka</u>	<u>Cena celkem</u>
Cena za nájem nebytových prostor	36,18 m2	6422,00 Kč
Zálohová platba za teplo a teplou vodu vyúčtování 1x ročně		1 086,49 Kč
<b>Celkem</b>		<b>7508,49 Kč</b>

Platby za služby spojené s nájmem nebytových prostor vyúčtování 1x měsíčně

- za odvoz odpadků		89,99 Kč
- za sběr kontaminovaného odpadu		0,00 Kč
- za úklid společných prostor		588,00 Kč
- za úklid pronajatých prostor	36,18 m2	994,22 Kč
- za mytí oken	4,0 ks	26,90 Kč
- za ostrahu objektu		807,60 Kč
- za pronájem telefonní linky	1,0	258,00 Kč
- za pronájem internetové přípojky	1,0	478,80 Kč
- za správu počítačů	0,0	0,00 Kč
- za vodné a stočné		54,66 Kč
- za elektrickou energii		355,95 Kč
- za Prog.údržbaMedicus	0,0	0,00 Kč
- za Servis klimatizace	0,0	0,00 Kč
- za	0,0	0,00 Kč
- nájemné vnitřního vybavení dle přílohy č. 3		0,00 Kč
<b>Celkem</b>		<b>3654,12 Kč</b>

**Celková cena nájemného a zálohových plateb**

**11163 Kč**

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto přílohu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

V Ostravě dne : 10.2.2010

Mgr. Libuše Hamuzková  
Poliklinika Hrabůvka  
Ostrava-Hrabůvka, Dr. Martíňka 7  
DIČ: 389-465105449  
IČO: 603 403 47

průmyslová zdravotní pojišťovna  
Sídlo a divize Morava  
Jeremenkova 11  
703 00 Ostrava-Vítkovice

21

Pronajímatel



**Příloha č.3 - Předávací protokol vnitřního vybavení**  
**v objektu Poliklinika Hrabůvka, Dr. Martíňka 7, Ostrava 3.**  
**ke smlouvě č. 7\_2010**

Strana: 1

Nájemce : CPZP

s účinností od:1.3.2010

0,00 Kč

Cena: 0,00 Kč

Sleva: 0,00 Kč

Celkem: 0,00 Kč

V Ostravě dne : 19.10.2010

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto přílohu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Mgr. Libuše Hamuzková  
Poliklinika Hrabůvka  
Ostrava-Hrabůvka, Dr. Martíňka 7  
DIČ: 389-465105449  
IČO: 603 403 47

Za pronajímatele předal



**Příloha č.4 - Protokol o převzetí nebytových prostor do nájmu**  
v objektu Poliklinika Hrabůvka, Dr. Martíňka 7, Ostrava 3.  
ke smlouvě č. 7\_2010

Nájemce: CPZP

s účinností od:1.3.2010

Č.míst.	Typ místnosti	Určení místnosti	Plocha	Plocha úklid	Mytí oken
F009	Obchod a služby	kancelár	30,81 m2	30,81 m2	4,00 ks
F014	Obchod a služby	sklad	5,37 m2	5,37 m2	0,00 ks

**Celkový počet místností : 2**

**36,18 m2**

**36,18 m2**

**4 ks**

**Instalovaná měřidla**

Výrobní číslo

Stav ke dni předání

0	m3	0	m3	0	kWh
---	----	---	----	---	-----

Připomínky:

V Ostravě dne : 19.2.2010

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto přílohu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Mgr. Libuše Hamuzková  
Poliklinika Hrabůvka  
Ostrava-Hrabůvka, Dr. Martíňka 7  
DIČ: 389-465105449  
-1- IČO: 603 403 47

