

**SMLOUVA O DÍLO uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník,
v platném znění uzavírají níže uvedené smluvní strany tuto smlouvu o dílo**

I.

Smluvní strany

1. Objednatel : MŠ U Krtečka , Praha 5 – Motol, Kudrnova 235, příspěvková organizace

Sídlo : Kudrnova 235/1a, 150 00 Praha 5

 e-mail : msukrtecka@centrum.cz

 257223429

IČO : 70107777

2. Zhotovitel : **IZO :** 102449325 **Identifikátor školy :** 600037720

Špirk Štěpán
se sídlem v Praze 5, Hennerova 224
IČO : 67272983
DIČ : CZ7905210258



(dále jen „zhotovitel“)


II.


Předmět smlouvy a termín plnění

Zhotovitel se zavazuje provést na adrese: *Kudrnova 235/1a*, („dále jen „objekt““) dílo, které spočívá ve výmalbě a to vše v rozsahu cenového rozpočtu, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

Dohodnutý termín provedení díla je v období od *(07.07.2020 do 17.07.2020)*

III. Cena za dílo

Objednavatel zaplatí za provedení díla smluvní cenu stanovenou v nabídce, která činí  a je cenou konečnou. (dodavatel není plátcem DPH) Ostatní práce, které jsou součástí ceny díla, jsou specifikovány v příloze.

Objednatel odešle bank. převodem zhotoviteli zálohu ve výši  nejpozději v den zahájení prací na základě předložené zálohové faktury. V případě opoždění platby zálohy bude posunut nástup a dokončení prací.

Doplatek bude uhrazen po předání díla bez vad a nedodělků, a to proti faktuře bankovním převodem nejpozději do 14 dnů.

IV.

Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě, příp. jejích dodatcích. Požadovaná kvalita díla je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Zhotovitel odpovídá za škodu, která by vznikla porušením těchto předpisů objednateli nebo třetím osobám.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy v objektu.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození.

Zjistí-li zhotovitel při provádění díla překážky, které brání řádnému provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednavateli a navrhne změnu díla.

V. **Závazky objednatele**

Objednatel se zavazuje poskytnout na požádání zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla, zejména zajistit zhotoviteli vstup do domu a jeho společných prostor, jejichž úprava je předmětem díla, a poskytnout mu uzamykatelnou místnost jako šatnu a prostor k uložení pracovních prostředků zhotovitele.

VI. **Předání díla objednateli**

Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol.

Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny podstatné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání díla. Jiné, případně zjištěné vady a nedodělky, budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

VII. **Vady díla a záruka na jakost**

Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 24 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.

Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 10 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 10 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněné neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplat. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 15 pracovních dnů od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit do 15 dnů po obdržení vyúčtování těchto nákladů objednatel.

VIII. **Odstoupení od smlouvy**

Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy při splnění obecných podmínek odstoupení od smlouvy podle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

Objednatel může od smlouvy odstoupit, ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, zejména tím, že je v prodlení delším 5 dnů se zahájením prací nebo v dílčích pracích oproti sjednanému harmonogramu prací.

Smlouva zaniká odstoupením, když projev vůle odstupujícího účastníka smlouvy je doručen druhému.

Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, v zájmu vypořádání vzájemných závazků (s výjimkou případu, kdy došlo k odstoupení od smlouvy z důvodu nezahájení prací zhotovitelem), zhotovitel provede do 5

pracovních dnů soupis všech dosud provedených prací s jejich oceněním podle způsobu, kterým je stanovena cena díla, zpracuje dílčí konečnou fakturu a vyklidí objekt, pokud se strany nedohodnou jinak.

IX. **Ostatní ujednání**

Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat zahájení a provádění díla, zejména kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy, upozorňovat na zjištěné nedostatky případně dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, životy nebo zdraví osob, a nebo hrozí-li jiné vážné škody.

Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle.

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou při své podnikatelské činnosti, v rámci níž uzavírá tuto smlouvu o dílo, a současně s podpisem smlouvy tuto skutečnost objednateli doloží. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

Smluvní strany sjednávají, že

zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% sjednané ceny díla za každý den v prodlení v případě nedodržení sjednaného harmonogramu prací nebo termínu dokončení díla, objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky v případě prodlení s platbou ceny díla.

Smluvní pokuta je splatnou do 15 dnů od doručení faktury oprávněné smluvní strany smluvnímu partnerovi.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Praze

dne 23.06.2020

Objednavatel:

Zhotovitel : ...

Přílohy: Rozpo

Záloh

