

Soupis oprav volného bytu					VB 253/2016
část obce					Ostrava - Hrabůvka
ulice, č. popisné/č. orientační					Jubilejní 16/256
byt číslo		1			
velikost bytu		1+2			
informace k veřejné zakázce		technik:			Květoslava Kornasová Tel.: 603 831 010, 599 430 152 Mail: kvetoslava.kornasova@ovajih.cz
poř. čís.	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky	cena bez DPH
1.	GO elektroinstalace v bytě vč.el.příslušenství (např. zvonek, ventilátory, připojení digestoře, osv. prac.desky kuch.linky), včetně vystavení revizní zprávy (2ks)	2+1	1		18 965 Kč
2.	Revize plynoinstalace, tlaková zkouška, vpuštění plynu, vystavení revizní zprávy (2ks)	soub.	1	byt s plynovým kotlem	1 280 Kč
3.	Výměna plynového etážového kotle v kuchyni za kondenzační kotel s výkonem 24 kW včetně prostorového termostatu	ks	1	včetně odvodu kondenzátu	33 378 Kč
4.	Vyvložkování komínu	soub.	1	komín průměr 120 mm, výška 11 m	15 646 Kč
5.	Výměna PVC včetně úpravy DVTpodkladů a včetně PVC lišt v kuchyni,pokojích a předsíni	m2	50	dekor plovoucí podlahy	33 188 Kč
6.	Výměna obkladů v kuchyni za kuch.linkou a sporákem	m ²	5		3 319 Kč
7.	Výměna plechových radiátorů za litinové v kuchyni a pokoji	ks	2	KU-20člárnků PO-27člárnků	18 718 Kč
8.	Výměna dřezové desky 150 cm včetně zadní lišty	ks	1		2 655 Kč
9.	Výměna dřezové nástěnné pákové baterie včetně příslušenství	soub.	1	R 150	1 280 Kč
10.	Výměna obkladu na WC	m2	6,5	obklad do výšky 1,5m	4 314 Kč
11.	Výměna dlažby na WC	m ²	1,5		996 Kč
12.	Výměna obkladů v koupelně včetně obezdění a obložení vany	m2	9	obklad do výšky 1,5m	6 638 Kč
13.	Výměna vany 150 cm	ks	1	obezděná	2 655 Kč

14.	Výměna vanové nástěnné pákové baterie včetně sprchové hadice	ks	1	R 100	1 375 Kč
15.	Výměna umyvadlové nástěnné pákové baterie	ks	1	R 150	1 375 Kč
16.	Výměna WC kombi včetně pancéřové hadičky a odpadu	ks	1		4 125 Kč
17.	Výměna dlažby v koupelně	m ²	2		1 328 Kč
18.	Nátěr radiátorů ÚT, rozvodů UT a plynu a ocelových zárubní	soub.	1	3 ks zebrovaných radiátorů, 5 ks zárubní	908 Kč
19.	Výměna vnitřních dveří:				
	koupelna	ks	1	60/P plné	1 849 Kč
	WC	ks	1	60/P plné	1 849 Kč
	kuchyň	ks	1	80/L 2/3 sklo	2 134 Kč
	pokoj	ks	1	80/L 2/3 sklo	2 134 Kč
20.	Výměna vstupních dveří protipožárních 80/L, včetně kování, kukátka a prahu	ks	1	třída: EI 30 DP3, dekor dřevo	6 163 Kč
21.	Výměna prahů do pokojů	ks	4	2ks délka 80 cm, 2 ks délka 60 cm	455 Kč
22.	Oprava omítky v předsíni včetně osazení větrací mřížky	m ²	2	mřížka 0,35x0,20	569 Kč
23.	Zhotovení 1ks klíče od vchodu	ks	1		47 Kč
24.	Výmalba celého bytu včetně drobných zednických oprav-barva bílá	m ²	250		8 477 Kč
CENA CELKEM BEZ DPH					175 820 Kč

POZNÁMKY

1.	Nabídková cena bude obsahovat veškeré náklady spojené s provedením díla včetně dopravy, likvidaci odpadu, přesunu hmot a úklidu bytu po opravách
2.	Položka "odstranění porevizních oprav elektroinstalace" bude do celkové ceny díla započtena pevnou max. limitní cenou 10.000,- Kč bez DPH s tím, že zadavatel do cenové nabídky uvede hodinovou sazbu s upozorněním, že cena materiálu bude účtována v cenách obvyklých a zhotovitel tuto položku vyúčtuje dle skutečně provedených prací. V případě, že skutečně provedené práce budou nižší než max. limitní cena, bude toto doloženo cenovým (položkovým) rozpisem těchto provedených prací. V případě, že cena porevizních oprav přesáhne max. limitní cenu 10.000,- Kč bez DPH, bude postupováno jako v případě víceprací.
3.	V případě revize el. instalace v bytě bude toto naceněno dle velikosti bytu (uvedeno v bodě 1) včetně vyčištění. V ceně bude započteno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděčích. Provedení důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci, včetně aktualizace popsaní bytového rozvaděče