

Smlouva o výpůjčce

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 2193 až § 2200 zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tyto smluvní strany:

Město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun – Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
„jako půjčitel“

a

Naše Zdejcina, z.s., IČO: 04272757

se sídlem: Stradonice 75, 267 05 Nižbor
zapsaném ve spolkovém rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl L, vložka 63227
zastoupený Ing. Michalem Svatým, předsedou spolku
„jako vypůjčitel“

I.

Úvodní ustanovení

1. Půjčitel město Beroun je vlastníkem nemovitých věcí - pozemků **p.č. 267/1, p.č. 267/2, p.č. 267/3**. Uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj – Katastrální pracoviště Beroun na LV č. 10001 pro obec Beroun, katastrální území Zdejcina.
2. Půjčitel přenechává k bezplatnému dočasnému užívání pozemky, uvedené v bodě 1. tohoto článku smlouvy, za účelem výsadby stromů (aleje) a obnovy úvozové cesty. Výsadba i obnova cesty bude prováděna na náklady vypůjčitele.
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky – pozemky p.č. 267/1, p.č. 267/2, p.č. 267/3 v k.ú. Zdejcina přebírá od půjčitele dnem 3. 7. 2020, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky ke smluvenému účelu – k provedení výsadby stromů (aleje) a obnovy úvozové cesty.
5. Vypůjčitel se zavazuje k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku prováděné výsadby a obnovy cesty, nebo jeho další činností s tím související na předmětu výpůjčky či jiném majetku půjčitele vzniknou.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vypůjčitel je oprávněn v rámci výsadby stromů a obnovy úvozové cesty provádět odstranění plevelů a nežádoucích materiálů, stejně jako nevhodné půdy, použít vhodný substrát pro výsadbu stromů, ochranné ukotvení stromů.
2. Vypůjčitel je povinen provádět sekání trávy na vypůjčených pozemcích, včetně likvidace travní hmoty mimo vypůjčené pozemky.

3. Náklady na vyhotovení zaměření hranice pozemků pro výsadbu stromů uhradí půjčitel.
4. Ostatní náklady spojené s údržbou vypůjčených pozemků, včetně zajištění povýsadbové péče o stromy (tj. zálivku, výchovný řez, kontrolu a odstranění kotvících prvků, hnojení, kypření, odplevelování, ochranu proti chorobám a škůdcům, ochranu před vlivem mrazu, doplňování mulče, náhradu stromku v případě jeho úhynu, apod.) bude hradit vypůjčitel.
5. Vypůjčitel se zavazuje předložit půjčiteli zpracovaný odborný posudek zamýšlené výsadby, ze kterého bude patrný aktuální i cílový stav řešeného území, včetně osazovacího plánu s konkrétními druhy vysazovaných dřevin.
6. Vypůjčitel je povinen si v rámci realizace projektu zajistit veškerá potřebná povolení, souhlasy a stanoviska atd. dotčených orgánů.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky bude po celou dobu trvání výpůjčky bez omezení přístupný všem, stále se bude jednat o volnou krajinu.
8. Vypůjčitel nesmí využívat předmět výpůjčky ke komerčním účelům, dále ho pronajímat a ani ho přenechat k užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
9. Souhlas půjčitele nebude vypůjčitel potřebovat pro třetí osobu, která bude provádět práce v rámci výsadby a údržby aleje a obnovy úvozové cesty.
10. Půjčiteli nevzniká podpisem této smlouvy vůči vypůjčiteli žádný závazek, kromě úhrady nákladů spojených s vyhotovením zaměření hranice pozemků a s výjimkou závazku strpět výsadbu aleje a obnovy úvozové cesty, která bude provedena podle odborně zpracovaného posudku, který vypůjčitel bude předkládat jako podklad pro získání dotace (výzva č. 9/2019 Ministerstva životního prostředí dle podmínek Národního programu Životní prostředí /zlepšení funkčního stavu zeleně ve městech a obcích/)
11. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky chránit před poškozením, zcizením, znehodnocením apod.
12. Vypůjčitel zodpovídá za dodržování obecně závazných právních předpisů v oblasti požární ochrany, bezpečnosti práce a ochrany zdraví, hygienické a ekologické předpisy, předpisy týkající se shromažďování a likvidace odpadů a dalších předpisů souvisejících s užíváním předmětu výpůjčky.
13. Půjčitel neodpovídá za škodu/újmou způsobenou vypůjčitelem, nebo jím pověřenou osobou při provádění výsadby aleje a obnovy úvozové cesty jinému.
14. Vypůjčitel je povinen bezodkladně informovat půjčitele o jakýchkoli škodách na předmětu výpůjčky, o kterých se dozví. V případě bezprostředního nebezpečí, které je možno snadno odvrátit, je vypůjčitel povinen učinit nezbytná opatření, aby půjčitele ochránil před škodou a/nebo újmou.

III.

Doba výpůjčky

1. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu **na dobu určitou 11 let**, s účinností od 3. 7. 2020, pokud nedojde k předčasnému ukončení doby trvání výpůjčky.
2. Půjčitel má právo ukončit výpůjčku v případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou.
3. Výpůjčka skončí zejména uplynutím doby specifikované v odst. 1 tohoto článku, nebo písemnou dohodou o ukončení výpůjčky uzavřenou mezi smluvními stranami, ve které bude sjednán den ukončení výpůjčky.

4. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat pozemky, uvedené v článku I. této smlouvy půjčitelu ve stavu v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebením včetně úprav, které byly provedeny se souhlasem půjčitele, a to nejpozději v den skončení výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak.
5. V případě, že plánovaná výsadba stromů a obnova úvozové cesty nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou předmětné pozemky dotčeny plánovanou výsadbou a obnovou úvozové cesty, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

IV. Smluvní pokuty

1. V případě, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky k jinému, než sjednanému účelu nebo jeho aktivitami na předmětu výpůjčky půjčitelu vzniká nebo hrozí škoda, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, i započatý den, kdy porušení trvá, kterou zaplatí vypůjčitel půjčitelu do deseti dnů od zjištění porušení účelu této smlouvy nebo zjištění závadného jednání vypůjčitele na předmětu výpůjčky, a to na základě písemné výzvy doručené půjčitelem vypůjčitelu.
2. Pro případ porušení povinností vypůjčitele uvedených v článku II. této smlouvy, sjednávají smluvní strany pokutu ve výši 500,- Kč za jedno každé porušení povinností zde uvedené, přičemž smluvní pokutu zaplatí vypůjčitel půjčitelu do deseti dnů ode dne, kdy ke zjištění porušení povinností došlo. Zaplacením smluvní pokuty se vypůjčitel nezbavuje odpovědnosti za úhradu škody vzniklé porušením povinností.
3. V případě prodlení vypůjčitele s předáním pozemku se vypůjčitel zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení s touto povinností.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká právo půjčitele na uplatnění náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.
5. Vznikne-li půjčitelu nárok na několik smluvních pokut podle této smlouvy je oprávněn uplatnit každou z nich, a to i opakovaně.

V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, ne však dříve jak 3. 7. 2020.
2. V případě, že půjčitel neobdrží dotaci (podporu) od Ministerstva životního prostředí v rámci Národního programu Životní prostředí, tato smlouva se od počátku ruší.
3. Pro naplnění dikce zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů se smluvní strany dohodly, že hodnota předmětu této smlouvy činí 103.620,- Kč.
4. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků.

5. Pokud tato smlouva některé otázky výslovně neupravuje, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platným zněním občanského zákoníku, popř. dalšími obecně závaznými předpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, s platností originálu, z nichž po jejím podpisu půjčitel obdrží jedno vyhotovení a vypůjčitel dvě vyhotovení.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že ji do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po jejím podpisu všemi smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Záměr města vypůjčit pozemky p.č. 267/1, p.č. 267/2, p.č. 267/3 v k.ú. Zdejcina podle této smlouvy byl zveřejněn před projednáním výpůjčky radou města v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů na úřední desce Městského úřadu Beroun na základě usnesení Rady města Beroun č. 223/44/RM/2020 bodu III. ze dne 10. 6. 2020 od 12. 6. 2020 do 29. 6. 2020. K tomuto záměru nebyly podány žádné nabídky ani připomínky.
10. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Beroun č. 243/46/RM/2020 ze dne 1. 7. 2020. Město Beroun prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.
11. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si tuto smlouvu o výpůjčce před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, jejich pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Berouně dne: 2. 7. 2020

V Berouně dne: 2. 7. 2020

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Naše Zdejcina, z.s.
zastoupený předsedou spolku
Ing. Michalem Svatým