

S M L O U V A O D Í L O

/uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění (dále jen „o. z.“)/

OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov,
oprávněná jednat ve věcech technických [redacted]
tel.: [redacted], e-mail: [redacted]
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., č. ú.: [redacted]
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL: **TEKR Servis s.r.o.**
Telefon: [redacted]
E-mail: [redacted]
Jednající: [redacted] jednatel
tel. [redacted], e-mail: [redacted]
oprávněná jednat ve věcech technických (stavbyvedoucí):
[redacted]
Se sídlem: Dělnická 544/53, Prostřední Suchá, 735 64 Haviřov
IČO: 29451451
DIČ: CZ29451451
Plátce DPH: ano
Bankovní spojení: [redacted]
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

1. Objednatel-investor hodlá zajistit rekonstrukci střechy bytového domu v Brně, Dubová 1, 3 a 5 z důvodu špatného stavu střešní konstrukce. Záměrem objednatele a účelem této smlouvy je provedení bouracích prací na stávající střešní konstrukci a její nahrazení novou střešní konstrukcí tak, aby nedošlo k jakýmkoliv škodám na majetku. Zhotovitel se proto zavazuje, že pro objednatele provede a objednateli řádně a včas předá dílo, tj. kompletně dokončenou „Rekonstrukci střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov“, a to včetně zkoušek, dokumentace skutečného provedení díla a provozních předpisů na dílo a objednatel se zavazuje za provedení předmětného díla zaplatit cenu, blíže specifikovanou v čl. III. této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými právními předpisy podle projektové dokumentace vypracované společností MENHIR projekt, s.r.o., a to v rozsahu nabídkového rozpočtu, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Místem plnění je bytový dům Dubová 1, 3, 5, Brno-Jundrov, p.č. 2659/39, 2659/40, 2659/41, k. ú. Jundrov.

II.
PROVEDENÍ DÍLA (DOBA PLNĚNÍ)

1. Zahájení práce: **1. 7. 2020**
2. Dokončení díla do: **31. 8. 2020**

III.
CENA DÍLA A JEJÍ ÚHRADA

1. Cena díla se sjednává vzájemnou dohodou smluvních stran a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a to jako pevná cena v celkové výši **2.099.089,76 Kč** bez DPH (slovy: dva miliony devadesát devět tisíc osmdesát devět korun českých a sedmdesát šest haléřů). K ceně prací bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

Cena bez DPH	2.099.089,76 Kč
DPH 21%	440.808,85 Kč
Cena vč. DPH	2.539.898,61 Kč

DPH odvede objednatel (zákazník).

2. Cena díla byla určena na základě položkového rozpočtu, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný. Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
3. Cena díla zahrnuje práce dle projektové dokumentace v rozsahu výkazu výměr obsažených v zadávací dokumentaci. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro zhotovení díla v požadované kvalitě a lhůtě, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou zejména: náklady na dopravu, montáž, předání, zprovoznění, provozní náklady, náklady na autorská práva, pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění. Cena díla zahrnuje rovněž ty práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně-technických podkladech, ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy si náležitě prostudoval všechny stavebně-technické podklady a neshledal na nich žádných nedostatků. Cena díla mimo vlastní provedení prací a dodávek specifikovaných v čl. I. této smlouvy zahrnuje i zisk zhotovitele a zejména náklady na:
 - vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště, náklady na spotřeby energií a vodného a stočného,
 - zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
 - vypracování dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení stavby,
 - opatření k ochraně životního prostředí,
 - organizační a koordinační činnost,
 - poplatky spojené se zábořem veřejného prostranství,
 - zajištění nezbytných dopravních opatření,
 - pojištění stavby a pojištění osob,
 - likvidaci odpadu,
 - závěrečný úklid po dokončení stavebních prací a po vyklizení staveniště,
 - finanční záruky,
 - zajištění potřebných rozhodnutí a povolení vyžadovaných obecně závaznými právními předpisy,
 - úhrada veškerých správních a jiných poplatků, jež s realizací předmětu díla souvisejí,
 - zajištění veškerých potřebných dokladů, revizí, osvědčení, atestů.
4. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktur za práce a dodávky provedené za uplynulý kalendářní měsíc. Součástí faktury bude soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem stavby objednatele. Faktura bude předána objednateli nejpozději do 15-ti kalendářních dní ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli. Nedílnou součástí konečné faktury bude doklad o předání a převzetí díla tj. písemný zápis dle čl. VII. této smlouvy, když datum uvedené v tomto dokladu musí odpovídat datu zdanitelného plnění, které je uvedeno na faktuře. Faktura bude objednatelem následně uhrazena bezhotovostní platbou na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je však povinen zaplatit zhotoviteli cenu díla až po odsouhlasení skutečně provedených prací a předání a převzetí díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
6. Faktura bude zhotovitelem díla vystavena takto:
Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
a následně prokazatelným způsobem doručena na adresu:
Úřad městské části Brno-Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno.
7. Každá faktura zhotovitele musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
- číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den vystavení a den splatnosti faktury, datum uskutečnění zdanitelného plnění;
 - název, sídlo, IČO, objednatele a zhotovitele, DIČ zhotovitele;
 - označení banky a číslo účtu zhotovitele;
 - označení díla;
 - celkový soupis provedených prací odsouhlasený a podepsaný technickým dozorem stavby objednatele;
 - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele;
8. V případě, že faktura nesplňuje některé z povinných nebo dohodnutých náležitostí má objednatel právo ji vrátit do dne splatnosti zhotoviteli a požadovat její opravení, popř. přiložení požadované přílohy. V takovém případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou, zhotovitel vystaví fakturu opravenou, a to s novým termínem splatnosti a běh lhůty započne až počínaje dnem doručení opraveného daňového dokladu s požadovanou přílohou objednateli. Rovněž tak, zjistí-li objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady či nedodělky, je oprávněn zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vad či nedodělků nebo po jiném zániku odpovědnosti zhotovitele za vady či nedodělky předloží zhotovitel objednateli novou fakturu, a to opětovně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
9. Cena je stanovena jako cena pevná. Zvýšení ceny díla je možné pouze při:
- zákonné změně sazby DPH, příp. jiné daně;
 - změně díla proti schválené projektové dokumentaci, požadované objednatelem.

Způsob ocenění víceprací a méněprací: stanovené jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou závazné pro oceňování jakýchkoliv případných víceprací nebo méněprací. Takové ocenění případných víceprací či méněprací zhotovitele neopravňuje k jejich provedení či neprovedení. Případné změny rozsahu předmětu plnění veřejné zakázky určuje objednatel v souladu s příslušnou právní úpravou a touto smlouvou. Dojde-li při realizaci dodávky díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření díla na základě požadavku objednatele (dále jen jako „vícepráce“), je zhotovitel povinen předat objednateli soupis těchto víceprací k písemnému odsouhlasení a následně jej ocenit podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla dle čl. III., bodu 1. této smlouvy, jež jsou uvedeny v položkovém rozpočtu cenové nabídky - viz příloha č. 1 této smlouvy. V případě nutnosti použití jiných položek než jsou uvedeny v cenové nabídce, zavazují se strany použít pro ocenění položky ze sborníku cen RTS, oceněné cenovou úrovní RTS platnou v době realizace díla. Položky neobsažené ve sbornících cen RTS budou oceněny cenou obvyklou v místě a čase. Pokud dojde při realizaci díla na základě výše uvedených podmínek k méněpracem, bude o hodnotu těchto méněprací snížena cena díla. Jakákoli změna ceny díla (vícepráce, méněpráce) může být provedena pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pokud zhotovitel provede jakékoliv vícepráce bez uzavření písemného dodatku k této smlouvě, má se za to, že zhotovitel tyto práce provedl na vlastní náklady a

není oprávněn se těchto nákladů po objednateli v budoucnu domáhat. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do výše 5% ceny díla bez DPH je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení termínu splnění díla.

IV. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Staveniště bude objednatelem fakticky předáno zhotoviteli před zahájením prací na zhotovení díla (viz čl. II. této smlouvy). Ohledně této skutečnosti bude smluvními stranami pořízen písemný zápis. Při předání staveniště bude objednatelem určen způsob napojení na zdroj vody a elektřiny. Náklady za spotřebu energií hradí zhotovitel.
2. Zhotovitel zajistí přípravu staveniště a zařízení staveniště, včetně zajištění přípojných bodů energií (přípojný body elektrické energie a vody). Na přípojný body osadí podružná měření. Možné přípojný body pro řádné provedení díla určí TDI ve spolupráci s objednatelem. Zajištění přípojných bodů a podružných měřidel má zhotovitel v ceně díla.
3. Po dokončení a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště i okolí díla podle pokynů TDI, nejpozději do 5ti dnů ode dne předání díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené je povinen uhradit objednateli zhotovitel.
4. V rámci prací na střešním pláště musí být zabráněno zatečení srážkové vody do objektu zajištěním provizorní hydroizolace. Zhotovitel zvolí takový postup a pracovní záběr, aby byla schopna zabezpečit a ochránit konstrukci střechy tak, aby nedošlo k jejímu poškození a zatečení.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a současně je povinen průběžně odstraňovat veškerý odpad, stavební suť a nečistoty vzniklé jeho pracemi, a to vše v souladu s příslušnými právními předpisy.
7. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností třetích osob na staveništi a technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. V rozsahu tohoto závazku zajišťuje zhotovitel na své náklady zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálů, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku, jsou zahrnuty v ceně za dílo.
8. Zhotovitel bude mít v průběhu provádění díla na staveništi výhradní odpovědnost zejména za:
 - a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi a udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod a za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům,
 - b) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s prováděním díla a za osazení případného dopravního značení,
 - c) dodržování příslušných bezpečnostních a hygienických opatření a předpisů,
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele.
9. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN, jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
10. Objednatel zajistí technický dozor investora (TDI) nad prováděnými pracemi.
11. Zhotovitel označí a zabezpečí staveniště podle platných předpisů a objednatel umožní zhotoviteli umístění tabulí se jménem zhotovitele na dohodnutém místě staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a umožnit jejich obsluhu pro integrovaný záchranný systém a svoz komunálního odpadu.

V. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k upřesnění nebo určení konkrétního způsobu provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět realizaci díla s péčí řádného hospodáře a rovněž s vynaložením veškeré odborné péče; bude dodržovat obecně závazné právní předpisy a veškerá nařízení či pokyny, popř. doporučení, příslušných orgánů státní správy.
3. Veškeré činnosti při výstavbě je zhotovitel povinen provádět osobami, které mají odpovídající kvalifikaci, oprávnění, případně autorizaci podle zvláštních právních předpisů. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen mu příslušné úředně ověřené doklady předložit.
4. Při realizaci díla nesmí být bez písemného souhlasu objednatele prováděny změny oproti schválené projektové dokumentaci, a to ani jedná-li se o materiály nebo technologie. Pokud se v průběhu stavby prokáže, že některé navržené materiály nebo technologie nejsou dostupné, případně se prokáže jejich škodlivost na životní prostředí či zdraví, zhotovitel písemně navrhne objednateli použití jiných materiálů či technologií a současně předloží, jaký vliv bude mít jejich použití na celkovou výši ceny díla. Použití nových materiálů nebo technologií je podmíněno cenovou dohodou smluvních stran a uzavřením příslušného dodatku k této smlouvě o dílo.
5. Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech souvisejících s prováděním díla nese výlučně zhotovitel, a to až do dne předání a faktického převzetí hotového díla objednatelem. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
6. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
7. Zhotovitel je povinen naložit na vlastní náklad s vybouranými materiály a odpady vyprodukovanými v souvislosti s realizací díla v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména pak v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou a důslednou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování veškerých příslušných předpisů s danou problematikou souvisejících v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese výlučně odpovědnost zhotovitel.
9. Zhotovitel má za povinnost zvat TDI k veškerým zkouškám kvality, které se budou konat na staveništi. TDI má právo kdykoli kontrolovat jakékoli práce, které zhotovitel na staveništi provádí. Odpovědný zástupce zhotovitele má povinnost umožnit mu tuto kontrolu. Veškerá písemná komunikace mezi oběma stranami probíhá přes stavební deník nebo doporučenou korespondenci.
10. Zhotovitel se zavazuje zabezpečit provádění prací tak, aby při realizaci díla nedošlo ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám zejména poškozením stávajících staveb, zařízení, přílehlých pozemků a jiného majetku. Případné poškození je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu uvést do původního stavu, a to na vlastní náklady anebo nahradit způsobenou škodu. Pokud tak neučiní, je objednatel oprávněn pověřit uvedením do původního stavu jinou odborně způsobilou osobu, a to na náklady zhotovitele.
11. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při provádění díla dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu i mlčky objednatelem, je oprávněn objednatel od této smlouvy odstoupit.
12. Zhotovitel je při provádění díla povinen postupovat tak, aby nedošlo k omezení požárních únikových cest a aby byla dodržena pravidla požárně-bezpečnostního řešení objektu.
13. Smluvní strany se dohodly, že práce na díle dle této smlouvy bude zhotovitel provádět ve dnech pondělí až sobota (včetně), vždy od 7:00 hod. do 18:00 hod.
14. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 5.000.000,- Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po

celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 10 dnů od uzavření této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost zhotovitele uhradit objednateli škodu či uspokojit jiné nároky objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

VI. STAVEBNÍ DENÍK

1. Stavební deník bude na stavbě veden ode dne zahájení stavebních prací, a to způsobem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě objednateli trvale k dispozici. Denní záznamy budou čitelné a objednatel je bude podepisovat způsobem stanoveným v zápisu na první straně stavebního deníku. Vyhotovují se jeden originál a dvě kopie. Originál a druhá kopie stavebního deníku budou při předání díla předány objednateli.
2. Objednatel má právo do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. Záznamy do stavebního deníku mají oprávnění činit jen osoby určené k odbornému vedení realizace stavby, osoby vykonávající autorský a technický dozor, popř. orgány státního stavebního dohledu.

VII. PŘEJÍMÁNÍ DÍLA

1. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele k předání a převzetí ukončeného díla zápisem do stavebního deníku. Přejímací řízení se uskuteční v místě stavby. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli.
2. Dokončené dílo bude předáváno zhotovitelem a přebíráno objednatelem písemným zápisem. Součástí předání budou následující doklady
 - stavební deník;
 - dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu a s obsahem dle přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., kterou vypracuje zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v elektronické podobě na datovém nosiči CD-ROM nebo obdobném nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Datový nosič bude řádně označen a bude na něm označeno, o jakou projektovou dokumentaci se jedná a kdy byl datový nosič vyhotoven. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - b) Ty části dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou objednatele a její souhlasné stanovisko.
 - doklady o likvidaci odpadů;

- dokumentace jakosti (tzn. protokoly, atesty a certifikáty, revize, osvědčení o jakosti zabudovaných výrobků a instalovaných zařízení, příslušná prohlášení o shodě apod.).
- 3. V případě zjištění vad a nedodělků při převjímacím řízení, budou tyto vady sepsány v zápise o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady nejpozději do 10-ti pracovních dnů ode dne sepsání zápisu o předání a převzetí díla. O odstranění vad bude mezi smluvními stranami rovněž sepsán zápis. Teprve po odstranění veškerých vad a nedodělků má zhotovitel právo vystavit konečnou fakturu v souladu s čl. III. této smlouvy.
- 4. Práce, které budou další činností zhotovitele zakryty, nebo se stanou nepřístupnými, prověří objednatel bez zbytečného odkladu od výzvy zhotovitele ve stavebním deníku, tj. nejpozději do 3 kalendářních dnů od konkrétní výzvy. V případě, že se na takovou výzvu objednatel ze závažných důvodů nedostaví, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění díla po předchozím písemném upozornění objednatele na danou situaci a současně dostatečném a průkazném zdokumentování kvality předmětných prací. Jestliže bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit, avšak na náklad objednatele.
- 5. V případě, že zhotovitel ke konkrétnímu prověření kvality objednatele nepozve, má objednatel právo žádat odkrytí zakrytých částí stavby vždy, a to na náklady zhotovitele, který se zavazuje a je povinen takové práce provést.

VIII.

ZÁRUKA ZA VADY DÍLA VČETNĚ JAKOSTI DÍLA

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tj. že dílo v okamžiku jeho předání splňuje veškeré požadavky dle této smlouvy, platných právních předpisů a technických podmínek, vztahujících se k předmětu díla.
2. Záruční doba díla je smluvními stranami sjednána na **60 měsíců** a počíná běžet ode dne předání a převzetí bezvadného díla objednateli. Převzal-li objednatel vadné dílo nebo byla-li vada díla zjištěna v průběhu záruční doby, zhotovitel díla za jeho vady odpovídá ve smyslu přísl. ust. o. z. Objednatel případně zjištěnou vadu oznámí zhotoviteli písemně, a to ve lhůtě do 1 měsíce ode dne jejího zjištění.
3. Zárukou za jakost převjímací zhotovitel závazek, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v projektové dokumentaci, technických normách a dalších dokumentech podle této smlouvy a v souladu s obecně platnými právními předpisy, které se na provádění díla vztahují, vyjma běžného opotřebení.
4. Záruční doba materiálů a výrobků, které se stanou součástí nebo příslušenstvím díla, u nichž výrobce, ČSN či jiný právní předpis stanoví kratší dobu životnosti než je dohodnutá záruční doba, končí dnem uplynutí takto stanovené lhůty životnosti.
5. Reklamovat musí objednatel písemně u zhotovitele. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, popř. zda požaduje slevu z ceny díla nebo odstupuje od smlouvy. Zhotovitel je povinen se k reklamaci vyjádřit do pěti pracovních dnů ode dne, kdy ji obdržel.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně. Zhotovitel odstraní reklamované vady nejpozději do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiném termínu odstranění vady.
7. O předání a převzetí opravené reklamované vady smluvní strany sepíší zápis.
8. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo objednatele požadovat na zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle této smlouvy.

IX. SMLUVNÍ POKUTA A JINÉ SANKCE

1. Objednatel má nárok a zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu:
 - a) ve výši 1,5% z ceny díla (tj. touto smlouvou dohodnutá cena díla bez DPH) za každý i započatý den prodlení v případě, že zhotovitel poruší některou z následujících povinností:
 - zhotovitel je prodlení se zahájením provádění díla dle čl. II. této smlouvy,
 - zhotovitel je v prodlení s dokončením díla dle čl. II. této smlouvy,
 - b) ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení a každou jednotlivou vadu v případě, že zhotovitel je v prodlení se závazkem odstranit objednatelům uplatněné vady. V tomto případě náleží smluvní pokuta objednateli až do doby odstranění vady zhotovitelem.
 - c) ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. X. odst. 4 této smlouvy,
 - d) ve výši 100.000,- Kč v případě porušení povinností zhotovitele dle čl. X. odst. 8 této smlouvy,
 - e) ve výši 1.000,- Kč za každé zjištění a každý i započatý den prodlení odstranění porušení podmínek dodržování zásad BOZP v případě, že zhotovitel poruší nařízení stanovené plánem BOZP nebo koordinátorem BOZP. Objednatel zjištěné porušení zapíše do stavebního deníku a pořídí fotografie předmětného porušení BOZP. Porušení BOZP musí objednateli nebo jeho zástupci (TDI), potvrdit koordinátor BOZP (např. zasláním fotografie koordinátorovi BOZP prostřednictvím emailu).
 - f) ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu.
2. Smluvní pokuty jsou splatné na účet objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty zhotoviteli.
3. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty). Celková výše smluvních pokut však nesmí přesáhnout touto smlouvou dohodnutou cenu díla bez DPH.
4. Ujednáním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu. Smluvní strany výslovně vylučují ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že úroky z prodlení a smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z fakturované částky.

X. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli zajištění závazků zhotovitele po celou dobu realizace díla dle této smlouvy, tzn. ode dne zahájení díla až do dne protokolárního předání a převzetí díla, a to ve smyslu § 2029 o. z. formou bankovní záruky či složením hotovosti na účet objednatele (dále též „finanční záruka I“) ve výši 5 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. III. této smlouvy, platnou po celou dobu realizace díla.
2. Z této finanční záruky I vyplývá právo objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během realizace nesplní zhotovitel své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo v případě, kdy objednateli vznikne z této smlouvy nárok na smluvní pokutu. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 o. z. a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkovi ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé o. z.
3. Finanční záruku I poskytne zhotovitel objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení stavebních prací dle čl. II. odst. 1. této smlouvy.
4. V případě neposkytnutí finanční záruky I ve sjednané výši nebo ve sjednané lhůtě náleží objednateli smluvní pokuta dle č. IX této smlouvy.

5. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky I, popř. i sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.
6. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli zajištění závazků zhotovitele po celou dobu trvání záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy v délce 60 měsíců, a to ve smyslu § 2029 o. z. formou bankovní záruky či složením hotovosti na účet objednatele (dále též „finanční záruka II“) ve výši 3 % z ceny za dílo bez DPH sjednané v čl. III. této smlouvy, platnou po celou dobu trvání záruční doby.
7. Finanční záruku II poskytne zhotovitel objednateli nejpozději při předání a převzetí díla dle této smlouvy. Bankovní záruka musí umožňovat bezpodmínečné čerpání bankovní záruky, tj. zejména musí být bez možnosti banky uplatnit jakékoliv námitky ve smyslu § 2034 odst. 1 o. z. a bez nutnosti předchozí výzvy věřitele dané dlužníkem ve smyslu § 2035 odst. 2, věty druhé o. z.
8. V případě neposkytnutí finanční záruky II ve sjednané výši nebo ve sjednané lhůtě náleží objednateli smluvní pokuta dle čl. IX této smlouvy.
9. Zhotovitel po uplynutí lhůty písemně požádá objednatele o uvolnění finanční záruky II, popř. i sdělí číslo bankovního účtu, kam má být zaslána.

XI.

UKONČENÍ SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy

1. Tuto smlouvu lze ukončit nad rámec zákonných způsobů buď dohodou smluvních stran nebo odstoupením.
2. Dohoda o ukončení tohoto smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
3. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a) za podmínek uvedených v o. z.,
 - b) v případech, které si smluvní strany ujednaly navíc v této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v některém z následujících případů:
 - nedodržení některé lhůty plnění ze strany zhotovitele sjednané v čl. II. této smlouvy,
 - neodstraní-li zhotovitel ve stanoveném termínu vady a drobné nedodělky opakovaně zjištěné při kontrolních dnech,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu s právními předpisy nebo technickými normami,
 - provádění prací zhotovitelem v rozporu se smlouvou,
 - zastavení či přerušení prací zhotovitelem na díle bez souhlasu objednatele po dobu delší než 10 dní,
 - proti zhotoviteli je podán návrh na zahájení insolvenčního řízení,
 - zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - dle čl. V. odst. 11 této smlouvy.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován. Odstoupení sjednané touto smlouvou není nutné činit bezodkladně po zjištění porušení povinností druhou smluvní stranou, stačí v obecné tříleté promlčecí lhůtě.
6. V případě odstoupení náleží objednateli všechna práva k již předaným a zhotovitelem převzatým částem plnění, zejm. pak vlastnické právo a záruka k již zhotoveným částem díla, podobně jako v případě řádného splnění celého díla.
7. Odstoupení se netýká již vzniklých nároků na smluvní pokutu, i když ještě nebyly zesplatněny a nedotýká se nároků na náhradu škody nebo jiný újmy.
8. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, předá zhotovitel bezodkladně nedokončené dílo objednateli písemným protokolem, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti stavebních prací a současně předá objednateli stavební deník, případně další doklady.
9. Na zhotovitelem předané a objednatelům písemným protokolem převzaté plnění dle čl. XI odst. 8 této smlouvy se i po ukončení této smlouvy vztahují ujednání o záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevách, smluvních pokutách, náhradách škody a újmy, zajištění závazků zhotovitele a ustanovení o.z. o nabytí vlastnického práva k dílu. To platí i pro případ, že zhotovitel nebude postupovat dle odst. 8. tohoto článku, ale objednatel sdělí

zhotoviteli, že příslušnou část plnění považuje za převzatou, v takovém případě je příslušná část plnění mezi stranami považována za předanou a převzatou.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, přičemž tímto současně souhlasí se zveřejněním této Smlouvy, jakož i poskytnutím informací dle platných právních předpisů.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel se zavazuje učinit veškeré nezbytné úkony a opatření vedoucí ke splnění všech podmínek v rámci plnění svých povinností z této smlouvy.
5. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními o. z.
6. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 o. z. Ustanovení § 1765 odst. 1) o. z. se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2) citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro objednatele význam.
9. Pro vyloučení pochybností zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 o. z.
10. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám nebo jejich částem za objednatelem započíst objednatelovy pohledávky nebo jejich části za zhotovitelem.
11. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenou uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
12. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této Smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
14. Tato smlouva o dílo byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zástupce objednatele přebírá dva originální stejnopisy a zástupce zhotovitele zbývající dva originální stejnopisy.
15. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 - nabídkový rozpočet
 - příloha č. 2 - harmonogram prací

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o dílo byl odsouhlasen usnesením 31. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 15. 4. 2020 bod C)3) a usnesením 35. schůze Rady městské části Brno - Jundrov, konané dne 10. 6. 2020 bod C)3).

V Brně dne 24. 6. 2020

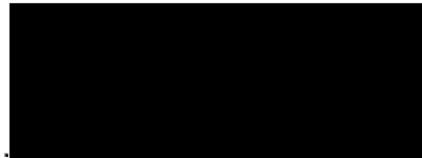
V Brně dne 30. 6. 2020



Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov

starostka MC Brno-Jundrov
(za objednatele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno



TEKR Servis s.r.o.
jednatel
(za zhotovitele)

TEKR Servis s.r.o.
Dělnická 644/53
735 64 Haviřov - Prostřední Suchá
IČ: 29451451 DIČ: CZ29451451

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba: 028_2020_ Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov -
A stavební část a hromosvod

Zadavatel Statutární město Brno IČO: 44992785
Dominikánské náměstí 196/1 DIČ: CZ44992785
60200 Brno-Brno-město

Zhotovitel: TEKR Servis s.r.o. IČO: 29451451
Dělnická 544/35 DIČ: CZ29451451
735 64 Havířov Prostřední Suchá

Vypracoval: www.rozpocet-stavby.cz

Rozpis ceny	Celkem
HSV	448 713,07
PSV	1 601 376,69
MON	0,00
Vedlejší náklady	22 000,00
Ostatní náklady	27 000,00
Celkem	2 099 089,76

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 099 089,76 CZK
Základní DPH	21 %	440 808,85 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **2 539 898,61 CZK**

v _____ dne _____



 Za zhotovitele



 Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
	Ostatní a vedlejší náklady	0	49 000	10 290	59 290	2
1	ON, VN	0	49 000	10 290	59 290	2
	Stavební objekt			0	0	0
01	Dubová 1-3-5	0	2 050 090	430 519	2 480 609	98
01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení	0	1 969 435	413 581	2 383 016	94
03	Hromosvod	0	80 655	16 938	97 593	4
	Celkem za stavbu	0	2 099 090	440 809	2 539 899	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
001	Výměna a oprava hromosvodu střecha	HSV			80 655,00	4
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 299,20	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			2 421,36	0
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			43 343,34	2
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			412,97	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			12 329,15	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			78 650,00	4
96	Bourání konstrukcí	HSV			19 926,56	1
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 742,43	0
711	Izolace proti vodě	PSV			35 488,53	2
712	Povlakové krytiny	PSV			618 936,07	29
713	Izolace tepelné	PSV			453 117,26	22

1	Vnitřní kanalizace	PSV			15 672,84	1
733	Rozvod potrubí	PSV			884,60	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			70 846,71	3
764	Konstrukce klempířské	PSV			62 638,13	3
766	Konstrukce truhlářské	PSV			3 767,40	0
767	Konstrukce zámečnické	PSV			330 484,14	16
784	Malby	PSV			9 541,01	0
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			185 933,06	9
VN	Vedlejší náklady	VN			22 000,00	1
ON	Ostatní náklady	ON			27 000,00	1
Cena celkem					2 099 089,76	100

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	99	Ostatní a vedlejší náklady
R:	1	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: VN Vedlejší náklady						22 000,00		
	1 005121 R	Zařízení staveniště Veškeré náklady spojené s vybudováním, provozem a odstraněním zařízení staveniště.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 20/ I
	2 005122010R	Provoz objednatele Náklady na ztížené provádění stavebních prací v důsledku nepřerušného provozu na staveništi nebo v případech nepřerušného provozu v objektech v nichž se stavební práce provádí.	Soubor	1,00000	5 000,00	5 000,00		RTS 20/ I
	3 005123010R	Extrémní místo provádění Náklady na ztížené provádění stavebních prací v neobvyklém a práci ztěžujícím prostředí, jako např. ve zdraví škodlivém prostředí, práce pod vodou či v podzemí.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
	4 005124010R	Koordináční činnost Koordinační činnost stavebních a technologických dodávek stavby.	Soubor	1,00000	1 000,00	1 000,00		RTS 20/ I
Díl: ON Ostatní náklady						27 000,00		
	5 005211040R	Užívání veřejných ploch a prostranství Náklady a poplatky spojené s užíváním veřejných ploch a prostranství, pokud jsou stavebními pracemi nebo souvisejícími činnostmi dotčeny, a to včetně užívání ploch v souvislosti s uložením stavebního materiálu nebo stavebního odpadu.	Soubor	1,00000	15 000,00	15 000,00		RTS 20/ I
	6 005241010R	Dokumentace skutečného provedení Náklady na vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v požadované formě a požadovaném počtu.	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		RTS 20/ I
	7 004111020x	Vypracování projektové dokumentace - kladečský plán tepelné izolace (zeteplení střechy) Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	1 500,00	1 500,00		Vlastní
	8 004111020xx	Vypracování projektové dokumentace - kotevní plán (zeteplení střechy) Náklady spojené s vypracováním projektové dokumentace, většinou v obsahu a rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, ale mohou zde být obsaženy i náklady na jiné stupně projektové dokumentace, pokud jsou součástí požadavků objednatele.	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
	9 0052x	Výtažné zkoušky (kotvy zateplení střechy) Náklady zhotovitele, související s prováděním zkoušek a revizí předepsaných technickými normami nebo objednatelem a které jsou pro provedení díla nezbytné.	Soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
Celkem						49 000,00		

Soupis vedlejších a ostatních nákladů

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	99	Ostatní a vedlejší náklady
R:	1	ON, VN

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				20 299,20		
1	380941212R00	Dodatečná helikální výztuž 900 MPa pevnost v tahu, 1 prut, průměr 6 mm, uložení v drážce, v železobetonové konstrukci frézování drážek v cihelném zdivu, zbavení drážky hrubších nečistot a prachových částí, vypláchnutí drážky vodou, vlepění výztuže a aplikace malty nebo tmele, Včetně pomocného pracovního lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa. strojovny výtahu - zvětšení otvoru dveří dle statiky : 1,6*3*3	m	14,40000	1 380,00	19 872,00	801-4	RTS 20/1
				14,40000				
2	388996111R00	Trubky tělesa trubkového kabelovodu chránička kabelu z HDPE, do DN 63 mm, v otevřeném výkopu Včetně spojovacího materiálu. OV/05 : 6	m	6,00000	71,20	427,20	828-1	RTS 20/1
				6,00000				
Díl: 61		Úpravy povrchů vnitřní				2 421,36		
3	610991002R00	Začišťovací okenní lišta pro omítku tl. 9 mm nalepení a odřiznutí po dokončení omítek strojovny výtahu : (0,5+0,5+0,5)*2*3 (1,6+1+1,6)*3	m	21,60000	25,00	540,00	801-1	RTS 20/1
				9,00000				
				12,60000				
4	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří a obkladů apod. s použitím suché maltové směsi strojovny výtahu : (0,5+0,5+0,5)*2*3 (1,6+1+1,6)*3	m	21,60000	87,10	1 881,36	801-4	RTS 20/1
				9,00000				
				12,60000				
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější				43 343,34		
5	622422231R00	Oprava vnějších omítek vápených a vápenocementových drásaných, stupeň členitosti 1 a 2, v množství opravované plochy přes 10 do 20 %, bez nátěru, bez nákladů na umělecké dekorace fasád bez otlučení vadných míst Včetně barvení vždy celé plochy (100%), s výjimkou položek oprav omítek drásaných. stěny strojovny výtahu boky (area) : 10*2*3 čela : 8,3*2*3 0,32*2*2*3	m2	120,96000	171,00	20 684,16	801-4	RTS 20/1
				60,00000				
				49,80000				
				3,84000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost	
		0,37*2*3		2,22000					
		0,85*2*3		5,10000					
6	622471317RV6	Nátěry a nástřiky vnějších stěn a piliřů základním a krycím nátěrem (nebo přestříkem povrchu) hmota slikařská, složitost 1 ÷ 2, Penetrace + 2 x krycí nátěr. Penetrace + 2 x krycí nátěr. Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 120,96000	m2	120,96000	163,00	19 716,48	801-1	RTS 20/ I	
				120,96000					
7	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou, složitost fasády 1 - 2 komín : 3,18*2,5 stěny strojovny výtahu boky (area) : 10*2*3 četa : 8,3*2*3 0,32*2*2*3 0,37*2*3 0,85*2*3	m2	128,91000	10,00	1 289,10	801-1	RTS 20/ I	
				7,95000					
				60,00000					
				49,80000					
				3,84000					
				2,22000					
				5,10000					
8	627452641R00	Oprava spárování zdiva stěn a dlažeb komínového nad střechou v množství opravované plochy přes 30 do 40 % , cementovou maltou spárovací hmotou včetně vysekání a vyčištění spár, bez pomocného lešení, komín : 3,18*2,5	m2	7,95000	208,00	1 653,60	801-4	RTS 20/ I	
				7,95000					
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce					412,97		
9	631571002R00	Násyp pod podlahy z kameniva z kameniva z kameniva těženeho 0-4 tř.l pod mazaniny a dlažby, popř. na plochých střechách, vodorovný nebo ve spádu, s udusáním a urovnáním povrchu, skl. S3 : 1,9*3,18*0,05	m3	0,30210	1.367,00	412,97	801-1	RTS 20/ I	
				0,30210					
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy					12 329,15		
10	941955002R00	Lešení lehké pracovní pomocné pomocné, o výšce lešeňové podlahy přes 1,2 do 1,9 m komín : 3*1 strojovny vnější obvod : (4,8+4)*2*1*3 strojovny vnitřní : 11,73*3	m2	90,99000	135,50	12 329,15	800-3	RTS 20/ I	
				3,00000					
				52,80000					
				35,19000					

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 95						78 650,00		
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách								
11	953945141xxx	Řezání konstrukcí šířka 300 mm, hroty nerez ve dvou řadách, techn. specifikace dle výpisu klemp. výrobků, D+ M pro dodatečné vytváření otvorů v betonu, železobetonu a cihelném zdivu pro tl. zdiva 100 - 400 mm, K/09 : 130	m	130,00000	605,00	78 650,00	801-3	Vlastní
				130,00000				
Díl: 96						19 926,56		
Bourání konstrukcí								
12	962031145R00	Bourání přiček z tvárníc pórobetonových, tloušťky 150 mm nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v příčkách, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), atika : (54,5+11,27+54,5+4,05+4,04)*0,16	m2	20,53760	95,70	1 965,45	801-3	RTS 20/ I
				20,53760				
13	962032231R00	Bourání zdiva nadzákladového z cihel pálených nebo vápenopískových, na maltu vápenou nebo vápenocementovou nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu nadzákladovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) techn. místn. : (1,9+3,18+1,99)*0,15*2 -1*1	m3	1,12100	807,00	904,65	801-3	RTS 20/ I
				2,12100				
				-1,00000				
14	962052211R00	Bourání zdiva železobetonového nadzákladového nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu železobetonovém, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), strojovny výtahu - zvětšení otvoru dveří : 0,5*1*0,2*3	m3	0,30000	4 435,00	1 330,50	801-3	RTS 20/ I
				0,30000				
15	963051113R00	Bourání železobetonových stropů deskových tloušťky přes 80 mm včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), techn. místn. skl. SS3 : 1,9*3,18*0,18	m3	1,08756	3 595,00	3 909,78	801-3	RTS 20/ I
				1,08756				
16	968071112R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel oken, plochy do 1,5 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn, pozn. 10 : 6	kus	6,00000	22,30	133,80	801-3	RTS 20/ I
				6,00000				
17	968071125R00	Vyvěšení nebo zavěšení kovových křídel dveří, plochy do 2 m2 s případným uložením a opětovným zavěšením po provedení stavebních změn,	kus	4,00000	29,70	118,80	801-3	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		techn. místn. : 1 strojovny výtahu : 3		1,00000 3,00000				
18	968072244R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) okenních jednoduchých, plochy do 1 m2	m2	1,50000	420,00	630,00	801-3	RTS 20/ I
		pozn. 10 : 0,5*0,5*6		1,50000				
19	968072455R00	Vybourání a vyjmutí kovových rámu a rolet rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	3,97000	379,50	1 506,62	801-3	RTS 20/ I
		techn. místn. : 1*1 strojovny výtahu : 0,9*1,1*3		1,00000 2,97000				
20	970251200R00	Rezáni konstrukcí Rezáni železobetonu hloubka řezu 200 mm pro dodatečné vytváření otvorů v betonu, železobetonu a cihelném zdivu pro tl. zdiva 100 - 400 mm, strojovny výtahu - zvětšení otvoru dveří : (0,5+1+0,5)*3	m	6,00000	1 299,00	7 794,00	801-3	RTS 20/ I
				6,00000				
21	978015231R00	Otlučení omítek vápenných nebo vápenocementových vnějších s vyškrabáním spár, s očištěním zdiva 1. až 4. stupni složitosti, v rozsahu do 20 % Odkaz na mn. položky pořadí 5 : 120,96000	m2	120,96000	13,50	1 632,96	801-3	RTS 20/ I
				120,96000				
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						4 742,43		
22	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu objektů pro opravy a údržbu dosavadních objektů včetně vnějších plášťů výšky přes 25 do 36 m, oborů 801, 803, 811 a 812 Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,18,19, : Součet : 3,57151	t	3,57151	1 327,85	4 742,43	801-4	RTS 20/ I
				3,57151				
Díl: 711 Izolace proti vodě						35 488,53		
23	711777588R00	Provedení detailů termoplasty na plášťovou troubu D do 200 mm OV/03 : 9	kus	9,00000	1 138,00	10 242,00	800-711	RTS 20/ I
				9,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
24	711778088R00	Provedení detailů termoplasty opracování kotevních prostupů odhad : 50	kus	50,00000	504,00	25 200,00	800-711	RTS 20/ I
25	998711103R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě svisle do 60 m 50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 23,24, : Součet : 0,04328	t	0,04328	1 075,00	46,53	800-711	RTS 20/ I
Díl: 712 Povlakové krytiny						618 936,07		
26	712300831R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny jednovrstvé, techn. místn. folie : 1,9*2,88 vytažení atika : (1,9+2,88+1,9)*0,15 strojovny výtahu skl SS2 : 3,78*4,8*3 atiky : (0,41+3,48+0,41)*0,4*2*3 3,71*0,3*2*3 hlavní střecha objektu SS1 (area) : 563,5 obvod strojovny výtahu svisle : (3,78+4,8+0,34+0,84)*2*0,2*3 zvukotlumičí komory svisle : (1,42+0,95)*2*0,2*9	m2	661,64800	12,50	8 270,60	800-711	RTS 20/ I
27	712300832R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny dvouvrstvé, techn. místn.asf. pásy dleskl. SS3 : 1,9*2,88	m2	5,47200	15,50	84,82	800-711	RTS 20/ I
28	712300834R00	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, Odkaz na mn. položky pořadí 27 : 5,47200 Koeficient: 1	m2	10,94400	5,50	60,19	800-711	RTS 20/ I
29	712300834RT3	Odstranění povlakové krytiny a mechu na střechách plochých do 10° povlakové krytiny každé další vrstvy, z ploch jednotlivě přes 20 m geotextilie :	m2	661,64800	5,50	3 639,06	800-711	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 661,64800				661,64800		
30	712311101RZ1	Povlakové krytiny střech do 10° za studena nátěrem 1 x, penetračním nebo asfaltovým lakem, včetně dodávky materiálu	m2	649,88160	19,80	12 867,66	800-711	RTS 20/ I
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 637,79760				637,79760		
		Odkaz na mn. položky pořadí 32 : 12,08400				12,08400		
31	712341559RT1	Povlakové krytiny střech do 10° pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, bez dodávky pásu	m2	637,79760	85,00	54 212,80	800-711	RTS 20/ I
		S1,S2,S3 (area) : 635,07				635,07000		
		přesah strojovny : 3,48*0,42*2*3				8,76960		
		- bouraná tech. místnost : -1,9*3,18				-6,04200		
32	712351111RT2	Povlakové krytiny střech do 10° samolepicími pásy 1 vrstva, včetně dodávky samolepicího asfaltového pásu	m2	12,08400	199,00	2 404,72	800-711	RTS 20/ I
		S3 doplnění izolace 2 vrstvy : 1,9*3,18*2				12,08400		
33	712378005R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií stěnová lišta vyhnutá, RŠ 70 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	57,80000	135,00	7 803,00	800-711	RTS 20/ I
		včetně dodávek výrobků						
		Úprava délky a připevnění stěnové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
		K/10 : 57,8				57,80000		
34	712378006R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnější, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	37,20000	143,00	5 319,60	800-711	RTS 20/ I
		včetně dodávek výrobků						
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
		K/07 : 37,2				37,20000		
35	712378007R00	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií rohová lišta vnitřní, RŠ 100 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC	m	95,00000	143,00	13 585,00	800-711	RTS 20/ I
		včetně dodávek výrobků						
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.						
		K/06 : 95				95,00000		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
36	712378101RT4	Doplňkové konstrukce k povlakovým krytinám z fólií odvětrání kanalizace, průměr 125 mm, s manžetou z fólie z měkčeného PVC včetně dodávek výrobků Osazení a ukotvení komínku, přitavení těsnící manžety. OV/03 pr.140 mm : 9	kus	9,00000	1 545,00	13 905,00	800-711	RTS 20/ I
				9,00000				
37	712383111RT4	Položení krytiny střech sklonu do 10° z fólie TPO nebo FPO kotvená 6 ks hmoždin/m2, včetně dodávky fólie 1,5 mm včetně ukotvení k podkladu hmoždinkami, svaření všech spojů a překrytí kotev fólií. kotvení dle výšky izolace S1,S2,S3 (area) : 635,07 přesah strojovny : 3,48*0,42*2*3	m2	643,83960	443,70	285 671,63	800-711	RTS 20/ I
				635,07000				
				8,76960				
38	712811101RZ1	Samostatné vytažení izolačního povlaku za studena nátěrem 1 x, penetračním lakem (ALP), včetně dodávky materiálu na konstrukce převyšující úroveň střechy, Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 31,70500	m2	31,70500	32,80	1 039,92	800-711	RTS 20/ I
				31,70500				
39	712841559RT1	Samostatné vytažení izol. povlaku pásy přitavením v celé ploše, 1 vrstva, materiál ve specifikaci na konstrukce převyšující úroveň střechy, přířezy izolace - komín : 3,18*0,5 strojovny výtahu : (4,8+0,2+0,32+3,38+0,32+0,2+4,8+0,2+0,85+3,41+0,37+0,2)*0,3*3 atíka obvod : (54,86+11,58+54,86+4,2+4,2)*0,1	m2	31,70500	151,00	4 787,46	800-711	RTS 20/ I
				1,59000				
				17,14500				
				12,97000				
40	712871801RT1	Samostatné vytažení izolačního povlaku termoplasty 1 vrstva, materiál ve specifikaci, bez rozlišení tloušťky fólie na konstrukce převyšující úroveň střechy, komín : 3,18*0,2 strojovny výtahu : (4,8+0,2+0,32+3,38+0,32+0,2+4,8+0,2+0,85+3,41+0,37+0,2)*0,2*3 zvukotlumící komory : (1,42+0,95)*2*0,2*9 atíka obvod vnější : (54,86+11,58+54,86+4,2+4,2)*0,5	m2	85,44800	176,50	15 081,57	800-711	RTS 20/ I
				0,63600				
				11,43000				
				8,53200				
				64,85000				
41	712997001R00	Přilepení polystyrenových klínů do asfaltu	m	3,18000	42,70	135,79	800-711	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		komín : 3,18		3,18000				
42	712378003xxx	Ařiková okapnice, RŠ 400 mm, z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC Úprava délky a připevnění okapnice natloukacími hmoždinkami včetně dodávky okapnice. K/11 : 30 K/12 : 21	m	51,00000	180,00	9 180,00		Vlastní
				30,00000				
				21,00000				
43	712378004xxx	Ukončovac profil střechy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC r.š. 480mm, techn. specifikace dle výpisu klemp. prvků, D+ M Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/03 : 130	m	130,00000	205,00	26 650,00		Vlastní
				130,00000				
44	712378005xxx	Ukončovac profil střechy z pozinkovaného plechu s povrchovou úpravou PVC r.š. 750mm, techn. specifikace dle výpisu klemp. prvků, D+ M Úprava délky a připevnění závětné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty. K/04 : 1,6	m	1,60000	147,50	236,00		Vlastní
				1,60000				
45	7123009xxxx	Oprava a vyspravení původní asfaltové hydroizolace - prořezání bublin Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 637,79760	m2	637,79760	45,00	28 700,89		Vlastní
				637,79760				
46	28322134R	fólie izolační střešní hydroizolační; tloušťka 1,50 mm; plošná hmotnost 1 500 g/m2; PE rohož, polyolefinová; $\mu = 150000,0$ Odkaz na mn. položky pořadí 40 : 85,44800 Koeficient: 0,1	m2	93,99280	235,00	22 088,31	SPCM	RTS 20/ I
				85,44800				
				8,54480				
47	28375980R	klín atikový pěnový polystyren; š = 50,0 mm; v = 50 mm; l = 1 000 mm Odkaz na mn. položky pořadí 41 : 3,18000 Koeficient: 0,1	m	3,49800	18,80	65,76	SPCM	RTS 20/ I
				3,18000				
				0,31800				
48	628522691R	pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná rohož + Al fólie; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 637,79760 Odkaz na mn. položky pořadí 39 : 31,70500 Koeficient: 0,15	m2	769,92799	125,00	96 241,00	SPCM	RTS 20/ I
				637,79760				
				31,70500				
				100,42539				
49	998712104R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny v objektech výšky přes 24 do 36 m	t	5,69006	1 213,57	6 905,29	800-711	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
		50 m vodorovně						
		Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 30,31,32,33,34,35,36,37,38,39,40,41,42,43,44,46,47,48, : Součet : 5,69006		5,69006				
Díl: 713		izolace tepelné				453 117,26		
50	713100822R00	Odstranění tepelné izolace z kombidesek z kombidesek jednostraně, tloušťky 35 mm heraklitový obklad : (1,75+2,88)*2*1,6 -1*1	m2	13,81600	86;60	1 196,47	800-713	RTS 20/ I
				14,81600				
				-1,00000				
51	713104121R00	Odstranění tepelné izolace z desek, lamel, rohoží, pásů a foukané izolace plochých střech, volně uložené, z minerálních desek, lamel, rohoží a pásů, tloušťky do 100 mm SS1 50mm : 518,65	m2	518,65000	17;10	8 868,92	800-713	RTS 20/ I
				518,65000				
52	713141326R00	Montáž tepelné izolace plochých střech dvouvrstvé, tloušťky do 250 mm na kotvy S3 doplnění izolace : 1,9*3,18	m2	6,04200	296;50	1 791,45	800-713	RTS 20/ I
				6,04200				
53	713141337R00	Montáž tepelné izolace plochých střech třívrtvé, tloušťky do 300 mm na kotvy Skl. S1, S3 (area) : 590,3	m2	590,30000	156;41	92 328,82	800-713	RTS 20/ I
				590,30000				
54	28375475R	deska izolační tepelné izol.; extrudovaný polystyren; povrch hladký; rovná hrana; tl. 100,0 mm; součinitel tepelné vodivosti 0,036 W/mK; R = 2,703 m2K/W; obj. hmotnost 35,00 kg/m3 atika dle detailu 501 2 vrstvy (area) : 52,3 *2 Koeficient: 0,03	m2	107,73800	293;00	31 567,23	SPCM	RTS 20/ I
				104,60000				
				3,13800				
55	28375705R	deska izolační stabilizovaná; pěnový polystyren; rovná hrana; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK; obj. hmotnost 25,00 kg/m3 S3 doplnění izolace : 1,9*3,18*0,24 S1, S3 nová skladba : 538,3*0,2 Koeficient: 0,03	m3	112,38338	1 850;00	207 909,25	SPCM	RTS 20/ I
				1,45008				
				107,66000				
				3,27330				
56	28375972R	deska spádová, klín EPS 150; pěnový polystyren; součinitel tepelné vodivosti 0,035 W/mK S1,S3 (area) : 590,3*0,07	m3	42,56063	2 450;00	104 273,54	SPCM	RTS 20/ I
				41,32100				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Koeficient: 0,03		1,23963				
57	998713104R00	Přesun hmot pro izolace tepelné v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 54,55,56, : Součet : 4,25068	t	4,25068	1 219,00	5 181,58	800-713	RTS 20/ I
						4,25068		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				15 672,84		
58	721140802R00	Demontáž potrubí z litinových trub do DN 100 odpadního nebo dešťového, odpadního nebo dešťového pozn.14 : 2*3	m	6,00000	160,00	960,00	800-721	RTS 20/ I
				6,00000				
59	721210822R00	Demontáž vpusti střešní , DN 100 pozn.9 strojovna střecha : 3	kus	3,00000	160,50	481,50	800-721	RTS 20/ I
				3,00000				
60	721210823R00	Demontáž vpusti střešní , DN 125 pozn.9 : 3	kus	3,00000	180,00	540,00	800-721	RTS 20/ I
				3,00000				
61	721231212RT5	Střešní vtoky vtok střešní sanační v povlakové krytině, střecha zateplená, D 110 mm, včetně dodávky materiálu Vtok ve střechě s povlakovou krytinou a s tepelnou izolací. Položka obsahuje: nasazení sanačního těsnění na potrubí, očištění stávajícího potrubí, osazení vpusti, ukotvení vpusti šrouby, přitavení hydroizolace na manžetu vpusti, doplnění manžety pojistnou zálivkovou hmotou, osazení koše. Včetně dodávky materiálu. Položka neobsahuje zřízení otvoru ve stropní konstrukci. OV/02 : 6	kus	6,00000	2 280,00	13 680,00	800-721	RTS 20/ I
				6,00000				
62	998721104R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně, měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu Hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 61, : Součet : 0,01386	t	0,01386	818,00	11,34	800-721	RTS 20/ I
				0,01386				
Díl: 733		Rozvod potrubí				884,60		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
63	733120815R00	Demontáž potrubí z ocelových trubek hladkých do D 38 pozn.7 : 0,5*4	m	2,00000	46,30	92,60	800-731	RTS 20/ I
64	733191916R00	Opravy rozvodu potrubí z ocelových trubek závitových normálních i zesílených zaslepení zkováním a zavařením, DN 32 pozn. 7 : 4	kus	4,00000	198,00	792,00	800-731	RTS 20/ I
Díl: 762 Konstrukce tesařské						70 846,71		
65	762331811R00	Demontáž vázaných konstrukcí krovů z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2 krokve 80x80 mm : 11*45 9*4*3 2,25*4*3 7*2 4*2 pozednice 80x80 mm : 54,5+11+54,5+4+1,9+3,18+1,9+4 3,8*2*3 (1,42+0,95)*2*9	m	852,44000	54,50	46 457,98	800-762	RTS 20/ I
66	762341811R00	Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, o sklonu do 60 stupňů včetně všech nadstřešních konstrukcí z prken hrubých SS1 (area) : 563,25	m2	563,25000	43,30	24 388,73	800-762	RTS 20/ I
Díl: 764 Konstrukce klempířské						62 638,13		
67	764816420xxx	Ostatní prvky z titaninkového plechu výroba a montáž vyplechování květinových truhlíků dřevěných nebo betonových včetně čel a odpadové trubky okapnice, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 310 mm, dodávka a montáž včetně spojovacích prostředků. K/13 : 130	m	130,00000	264,50	34 385,00	800-764	Vlastní
68	764813120R00	Lemování zdí, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 200 mm, dodávka a montáž včetně krycí lišty K/05 : 57,8	m	57,80000	314,50	18 178,10	800-764	RTS 20/ I

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
69	764819212R00	Odpadní trouby kruhové, průměr 100 mm, z lakovaného pozinkovaného plechu, , dodávka a montáž	m	6,90000	371,50	2 563,35	800-764	RTS 20/ I
včetně kotena, objímky, spojovacího materiálu a zednické výpomoci.								
K/08 : 6,9				6,90000				
70	764816117R00	Oplechování parapetů včetně rohů, lepené lepidlem, z lakovaného pozinkovaného plechu, rš 175 mm, dodávka a montáž	m	6,30000	403,50	2 542,05	800-764	RTS 20/ I
včetně rohů								
včetně krytek a spojovacích prostředků.								
K/01 : 3,3				3,30000				
K/02 : 3				3,00000				
71	764311822R00	Demontáž krytiny hladké střešní z tabulí 2 x 1 m, plochy přes 25 m, sklonu do 30°	m2	13,63200	53,60	730,68	800-764	RTS 20/ I
techn. místn. skl. SS3 : 1,9*2,88				5,47200				
strojovny výtahu : 3,4*0,4*2*3				8,16000				
72	764345831R00	Demontáž ostatních kusových prvků demontáž ventilačních nástavců výšky 500 až 1 000 mm se stříškou a lemováním průměru přes 75 do 150 mm, sklonu do 30°	kus	9,00000	21,00	189,00	800-764	RTS 20/ I
pozn.3 : 9				9,00000				
73	764352830R00	Demontáž žlabů podokapních půlkruhových obloukových ze segmentů, rš 250 mm, sklonu do 30°	m	3,18000	21,00	66,78	800-764	RTS 20/ I
techn. míst. : 3,18				3,18000				
74	764421850R00	Demontáž oplechování říms rš od 250 do 330 mm	m	129,60000	21,00	2 721,60	800-764	RTS 20/ I
obvod objektu pozn. 8 : 54,86+11,5+54,86+4,2+4,18				129,60000				
75	764430810R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš do 250 mm	m	3,80000	21,00	79,80	800-764	RTS 20/ I
techn. místnost : 1,9*2				3,80000				
76	764430840R00	Demontáž oplechování zdí a nadezdívek rš od 330 do 500 mm	m	28,80000	21,00	604,80	800-764	RTS 20/ I
strojovny výtahu : 4,8*2*3				28,80000				
77	764454801R00	Demontáž odpadních trub nebo součástí trub kruhových , o průměru 75 a 100 mm	m	2,00000	21,00	42,00	800-764	RTS 20/ I
techn. místnost : 2				2,00000				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
78	998764104R00	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně Hmotnosti z položek s pořadovými čísly: : 67,68,69,70, : Součet: : 0,25175	t	0,25175	2 125,00	534,97	800-764	RTS 20/ I
Díl: 766						3 767,40		
79	766601213RT2	Těsnění připojovací spáry spára ostění, interiér - fólie parotěsná šířky 100 mm samolepicí, výplň PU pěnou, exteriér - fólie paropropustná šířky 100 mm samolepicí, Dodávka a aplikace parotěsné a paropropustné okenní fólie. strojovny výtahu : (0,5+0,5)*2*2*3 (1+1,6)*2*3	m	27,60000	136,50	3 767,40	800-766	RTS 20/ I
				12,00000				
				15,60000				
Díl: 767						330 484,14		
80	767842340RT1	Ochranný systém proti pádu osob nerezový kotvicí bod, délky 400 mm, osazený do betonové střechy minimální tloušťky 80 mm na chemické kotvy Z/04 : 6	kus	6,00000	5 630,00	33 780,00	800-767	RTS 20/ I
				6,00000				
81	767849131R00	Ochranný systém proti pádu osob štítek k označení jednotlivých úseků kotevního vedení, ,	kus	4,00000	623,00	2 492,00	800-767	RTS 20/ I
82	767849143R00	Ochranný systém proti pádu osob montážní lano o průměru 14 mm, délky 30 m, Z/04 : 4	kus	4,00000	5 385,00	21 540,00	800-767	RTS 20/ I
				4,00000				
83	767996801R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 20 do 50 kg pozn. 17 anténí stožár včetně antén (odhad) : 30	kg	30,00000	49,50	1 485,00	800-767	RTS 20/ I
				30,00000				
84	767996802R00	Demontáž ostatních doplňků staveb atypických konstrukcí o hmotnosti přes 50 do 100 kg pozn. 13 žebřík (odhad) : 80	kg	80,00000	31,30	2 504,00	800-767	RTS 20/ I
				80,00000				
85	767001	Revize zádržného systému osob a předání do užívání	ks	1,00000	1 000,00	1 000,00		Vlastní
86	767842380xxx	Kotvicí bod dl.900 mm nerez, beton.střech tl.80 mm, na chemické kotvy Z/04 : 6	kus	6,00000	7 500,00	45 000,00		Vlastní
				6,00000				
87	767842381xxx	Kotvicí bod dl.1000 mm nerez, beton.střech tl.80 mm, na chemické kotvy	kus	8,00000	8 320,00	66 560,00		Vlastní

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Z/04 : 8		8,00000				
88	OV/04	Kovová skříňka se setem pro údržvu střechy, techn. specifikace dle výpisu ost. výrobků, D+ M	ks	1,00000	7 250,00	7 250,00		Vlastní
89	Z/01	Hliníkové okno 500x500mm, dvojsklo, techn. specifikace dle výpisu zám. výrobků, D+ M, včetně příslušenství	ks	6,00000	7 510,00	45 060,00		Vlastní
90	Z/02	Hliníkové dveře 1000x1600 mm, techn. specifikace dle výpisu zám. výrobků, D+ M, včetně příslušenství	ks	3,00000	13 220,00	39 660,00		Vlastní
91	Z/03	Fasádní ocelový žebřík, pevný, techn. specifikace dle výpisu zám. výrobků, D+ M, včetně kotvení a povrch. úpravy na střechy strojoven	ks	3,00000	18 744,00	56 232,00		Vlastní
92	Z/05	Ocelový stožár antény pr. 60 mm, techn. specifikace dle výpisu zám. výrobků, D+ M, včetně kotvení a povrch. úpravy	ks	1,00000	3 258,00	3 258,00		Vlastní
93	Z/xx	Demontáž a zpětná montáž stávajícího žebříku s ochranným košem, včetně kotvení	ks	1,00000	3 500,00	3 500,00		Vlastní
94	998767104R00	Přesun hmot pro kovové stavební doplňk. konstrukce v objektech výšky do 36 m 50 m vodorovně Hmotností z položek s pořadovými čísly : 80,81,82,83,84,86,87,88,89,90,91,92,93, : Součet : 0,80494	t	0,80494	1 445,00	1 163,14	800-767	RTS 20/1
				0,80494				

Díl: 784		Malby			9 541,01			
95	784191201R00	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná Odkaz na mn. položky pořadí 96 : 123,74850	m2	123,74850	21,70	2 685,34	800-784	RTS 20/1
96	784195212R00	Malby z malířských směsí otěruvzdorných, , bělost 82 %, dvojnásobné strojovny výtahu : (3,38+3,23+3,41+3,71)*2,15*3 strop : 11,73*3	m2	123,74850	55,40	6 855,67	800-784	RTS 20/1

Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot			185 933,06			
97	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí, skupina 17 09 04 z Katalogu odpadů Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,45,46,53,54,55,59,61,62,67,68,69,70,71,72,73,81,82, :	t	10,57746	1 182,30	12 505,73	801-3	RTS 20/1

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
		Součet : 41,68564		41,68564				
		- PVC střešní krytina :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 98 : 8,06016*-1		-8,06016				
		- min. vata :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 99 : 7,77975*-1		-7,77975				
		-dřevo :						
		Odkaz na mn. položky pořadí 100 : 15,26827*-1		-15,26827				
98	979990122R00	Poplatek za skládku PVC střešní krytina, skupina 17 02 03 z Katalogu odpadů	t	8,06016	6 438,91	51 898,64	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 26 : 3,96989		3,96989				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 27 : 0,05472		0,05472				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 28 : 0,06566		0,06566				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 29 : 3,96989		3,96989				
99	979990144R00	Poplatek za skládku minerální vata, skupina 17 06 04 z Katalogu odpadů	t	7,77975	6 670,99	51 898,63	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 51 : 7,77975		7,77975				
100	979990161R00	Poplatek za skládku dřevo, skupina 17 02 01 z Katalogu odpadů	t	15,26827	1 376,03	21 009,60	801-3	RTS 20/ I
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 65 : 6,81952		6,81952				
		Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 66 : 8,44875		8,44875				
101	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	41,68564	350,50	14 610,82	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,50,51,58,59,60,63,65,66,71,72,73,74,75,76,77,83,84, :						
		Součet : 41,68564		41,68564				
102	979011121R00	Svislá doprava sutí a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	333,48515	27,50	9 170,84	801-3	RTS 20/ I
		Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,50,51,58,59,60,63,65,66,71,72,73,74,75,76,77,83,84, :						
		Součet : 333,48515		333,48515				

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	01	D1.1 - Architektonicko - stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Gen. soustava / platnost
103	97908111R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku. Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,50,51,58,59,60,63,65,66,71,72,73,74,75,76,77,83,84, : Součet : 41,68564	t	41,68564	227,00	9 462,64	801-3	RTS 20/ I
104	979081121R00	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,50,51,58,59,60,63,65,66,71,72,73,74,75,76,77,83,84, : Součet : 583,59901	t	583,59901	1,14	665,30	801-3	RTS 20/ I
105	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,50,51,58,59,60,63,65,66,71,72,73,74,75,76,77,83,84, : Součet : 41,68564	t	41,68564	317,50	13 235,19	801-3	RTS 20/ I
106	979082121R00	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot příplatek k ceně za každých dalších 5 m Demontážní hmotnosti z položek s pořadovými čísly : 12,13,14,15,18,19,20,21,26,27,28,29,50,51,58,59,60,63,65,66,71,72,73,74,75,76,77,83,84, : Součet : 166,74258	t	166,74258	8,85	1 475,67	801-3	RTS 20/ I
Celkem						1 969 434,76		

Položkový soupis prací a dodávek

S:	028_2020_A	Rekonstrukce střechy bytového domu Dubová 1-3-5, Jundrov - stavební část a hromosvod
O:	01	Dubová 1-3-5
R:	03	Hromosvod

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Ceník	Cen. soustava / platnost
Díl: 001		Výměna a oprava hromosvodu střecha				80 655,00		
1	Pol_0001	Jímač hromosvodový 1,5 m ALMgSi, PB 19, podložka -rohy střechy	ks	12,00000	1 500,00	18 000,00		Vlastní
2	Pol_0002	Jímač hromosvodový 1,5 m ALMgSi, Pb 19, podložka -výtahová šachta	ks	3,00000	1 500,00	4 500,00		Vlastní
3	Pol_0003	ALMgSi 8 mm T/4 (0,135 kg/m)	bm	240,00000	70,00	16 800,00		Vlastní
4	Pol_0004	Podpěra vedení PV21d	ks	228,00000	70,00	15 960,00		Vlastní
5	Pol_0005	SJ1 svorky	ks	15,00000	55,00	825,00		Vlastní
6	Pol_0006	SS svorky	ks	114,00000	55,00	6 270,00		Vlastní
7	Pol_0007	SK svorky	ks	60,00000	55,00	3 300,00		Vlastní
8	Pol_0008	Revize hromosvodu	ks	3,00000	5 000,00	15 000,00		Vlastní
Celkem						80 655,00		

TEKR Servis s.r.o.
 Delnická 544/35
 Havířov

Harmonogram prací

Zahájení 1.7.2020-ukončení 31.8.2020 v týdnech

	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Předání staveniště	—								
Výměna a oprava hromosvodu střecha									—
Svislé a kompletní konstrukce	—	—							
Úpravy povrchů vnitřní		—	—						
Úpravy povrchů vnější		—	—						
Podlahy a podlahové konstrukce						—	—		
Lešení a stavební výtahy	—	—	—						
Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách							—	—	—
Bourání konstrukci		—	—	—	—				
Izolace proti vodě			—	—	—	—	—	—	—
Povlakové krytiny		—	—	—	—	—	—	—	—
Izolace tepelné		—	—	—	—	—	—	—	—
Vnitřní kanalizace			—	—			—	—	
Rozvod potrubí			—	—					
Konstrukce tesařské		—	—	—	—				
Konstrukce klempířské				—	—	—	—	—	—
Konstrukce truhlářské			—	—					
Konstrukce zámečnické		—	—	—	—		—	—	—
Malby				—	—	—			
Předání stavby									—

V Havířově 13.5.2020