

DODATEK Č. 2

k plánovací smlouvě ze dne 26. 6. 2014 uzavřené mezi:
(„**Dodatek**“)

1) **CHRYSBERON a.s.**,

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSČ 11000,
IČO: 284 42 971,
zastoupená ing. Petrem Stejskalem, prokuristou,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce č. 14536
(dále jen „**žadatel**“)

a

2) **Město Beroun**

se sídlem Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun,
IČO: 00233129
zastoupené starostkou města RNDr. Soňou Chalupovou,
(dále jen „**město Beroun**“)

(žadatel a město Beroun dále společně „**Strany**“ a každý z nich samostatně „**Strana**“)

I.

1. Žadatel a město Beroun uzavřeli dne 26. 6. 2014 plánovací smlouvu, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s výstavbou stavby označované jako „*Technická a dopravní infrastruktura Na Cibulce 2, Beroun-Závodí*“, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29. 6. 2016 (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
2. Strany zamýšlejí tímto Dodatkem upravit některá práva a povinnosti vyplývající z Plánovací smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. II níže tohoto Dodatku.

II.

1. Strany tímto odsouhlasují odchylky realizované stavby veřejné infrastruktury označované jako „*Technická a dopravní infrastruktura Na Cibulce 2, Beroun-Závodí*“, která byla specifikována v článku II Plánovací smlouvy, od situačních nákresů, jež tvoří přílohy i) až j) Plánovací smlouvy a projektové dokumentace, jež tvoří přílohu b) Plánovací smlouvy, jak tyto odchylky vyplývají z níže uvedených kolaudačních souhlasů, jež je přílohou tohoto Dodatku, a dokumentace, která byla podkladem pro vydání těchto kolaudačních souhlasů:

- (a) Dopravní infrastruktura – komunikace: kolaudační souhlasy č.j. MBE/2978/2018/DOPR-DrP a č.j. MBE/2970/2018/DOPR-DrP vydané Městským úřadem Beroun, odborem dopravy a správních agend ze dne 11. 1. 2018;
- (b) Technická infrastruktura – vodovod: kolaudační souhlas č.j. MBE/62456/2017/ŽP-Bou vydaný Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí ze dne 26. 10. 2017 a kolaudační souhlas č.j. MBE/62683/2018/ŽP-Bou vydaný Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí ze dne 18. 10. 2018;
- (c) Technická infrastruktura – jednotná kanalizace: kolaudační souhlasy č.j. MBE/62454/2017/ŽP-Bou a č.j. MBE/62457/2017/ŽP-Bou vydané Městským úřadem Beroun, odborem životního prostředí ze dne 26. 10. 2017;
- (d) Technická infrastruktura – STL plynovod: kolaudační souhlasy č.j. MBE/54744/2017/VÝST-RiI a č.j. MBE/54150/2017/VÝST-RiI vydané Městským úřadem Beroun, odborem výstavby ze dne 10. 8. 2017;
- (e) Technická infrastruktura – veřejné osvětlení: kolaudační souhlas č.j. MBE/81794/2017/VÝST-SaL vydaný Městským úřadem Beroun, odborem výstavby ze dne 14. 12. 2017.

2. Dosavadní ustanovení čl. VII odst. 1 Plánovací smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje ustanovením čl. VII odst. 1 v následujícím znění:

„Žadatel se zavazuje úplatně převést, a to za úplatu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za každý stavební objekt, městu Beroun stavby nové veřejné infrastruktury - Dopravní infrastruktura - komunikace a Technické infrastruktury - veřejné osvětlení, a to bez vad a nedodělků. Současně bude za stejných podmínek, tj. za úplatu 1.000,- Kč + DPH za každý z níže uvedených pozemků, převeden na město Beroun:

- (i) Pozemek parc. č. 459/31 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018 vyhotoveném společností Geodézie Kladno s.r.o., který byl ověřen oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Michalem Bradáčem dne 23. 4. 2018 pod č. 511/2018 a který tvoří přílohu r) této smlouvy (dále jen „**geometrický plán 6217-32/2018**“);
- (ii) Pozemek parc. č. 459/173 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (iii) Pozemek parc. č. 459/177 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (iv) Pozemek parc. č. 459/176 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (v) Pozemek parc. č. 459/178 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (vi) Pozemek parc. č. 459/179 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (vii) Pozemek parc. č. 459/185 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;

- (viii) Pozemek parc. č. 459/182 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (ix) Pozemek parc. č. 459/181 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (x) Pozemek parc. č. 459/199 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (xi) Pozemek parc. č. 547/16 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu č. 6217-32/2018;
- (xii) pozemek parc. č. 547/8 v katastrálním území Beroun,

keréžto pozemky se nacházejí pod vybudovanými trvalými místními komunikacemi v katastrálním území Beroun, a současný vlastník (žadatel) provede změnu pozemků na druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace. Žadatel je povinen předložit městu návrh kupní smlouvy nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od podpisu tohoto Dodatku.“

3. Za ustanovení čl. VII odst. 7 Plánovací smlouvy se vkládá nový odst. 8 v následujícím znění:

- „8.(a) Žadatel se zavazuje bez zbytečného odkladu po pořízení územní studie, která se bude týkat lokality 55a vymezené Územním plánem města Beroun vydaným Zastupitelstvem města Beroun dne 13. 3. 2017 s nabytím účinnosti dne 30. 3. 2017 („**Lokalita**“, resp. „**Územní plán**“), (i) realizovat výstavbu nové technické infrastruktury zahrnující vodovod, jednotnou kanalizaci a STL plynovod, jež bude určena pro obsluhu Lokality nebo její části, a jež bude napojena na přípojovací body vodovodu, jednotné kanalizace a STL plynovodu v pozemku 459/201, a (ii) dokončit komunikaci na pozemku 459/201.
- (b) Žadatel se dále zavazuje do doby dokončení výstavby infrastruktury dle písm. (a) tohoto čl. VII odst. 8 nepřevést pozemek parc. č. 459/201 v katastrálním území Beroun, jak je zobrazen v geometrickém plánu 6217-32/2018 (dále jen „**pozemek 459/201**“), na třetí osobu odlišnou od města Beroun ani jej nezatížit bez předchozího písemného souhlasu města Beroun žádným věcným právem ve prospěch třetí osoby. Žadatel je povinen předložit městu Beroun návrh smlouvy o zákazu zcizení a zatížení pozemku 459/201 jako věcného práva na dobu 15 let ode dne podpisu tohoto Dodatku dle § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od podpisu tohoto Dodatku.
- (c) Žadatel se zavazuje úplatně převést, a to za úplatu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za každý stavební objekt, městu Berounu stavby nové veřejné infrastruktury - dopravní infrastruktury - komunikace a technické infrastruktury - veřejného osvětlení, a to bez vad a nedodělků, které budou umístěny na pozemku 459/201. Současně bude za stejných podmínek, tj. za úplatu 1.000,- Kč + DPH, převeden na město Beroun pozemek 459/201. Žadatel je povinen předložit městu Berounu návrh kupní smlouvy nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od vydání povolení k trvalému užívání na poslední převáděnou stavbu nové veřejné infrastruktury, jež bude určena pro obsluhu Lokality 55a a bude napojena na přípojovací body infrastruktury v pozemku 459/201.
- (d) Žadatel jako vlastník technické infrastruktury – vodovodu a kanalizace je povinen umožnit napojení vodovodu nebo kanalizace jiného vlastníka na přípojovací body vodovodu a kanalizace žadatele v pozemku 459/201, pokud to umožňují kapacitní a technické možnosti.

Žadatel nesmí možnost napojení k zabezpečení dodávek pitné vody nebo odvádění odpadních vod podmiňovat vyžadováním finančních nebo jiných plnění.

- (e) Pro případ, že žadatel nepředloží návrh na převedení všech staveb a pozemků dle čl. VII odst. 8 písm. (c) nebo návrh smlouvy o zákazu zcizení a zatížení pozemku 459/201 dle čl. VII odst. 8 písm. (b) ve lhůtě tam uvedené, a tento svůj závazek nesplní ani na základě písemné výzvy města Berouna v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, po marném uplynutí této dodatečně poskytnuté lhůty má město Beroun nárok na smluvní pokutu 1,000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).“

4. Ustanovení čl. X se doplňuje o písm. l) až r) v následujícím znění:

- „l) kopie plné moci,
- m) dopravní infrastruktura: kolaudační souhlas
- n) Technická infrastruktura – vodovod: kolaudační souhlasy
- o) Technická infrastruktura – jednotná kanalizace: kolaudační souhlas
- p) Technická infrastruktura – STL plynovod: kolaudační souhlas
- q) Technická infrastruktura – veřejné osvětlení: kolaudační souhlas
- r) geometrický plán č. 6217-32/2018.“

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Plánovací smlouvy. Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy se nemění.
2. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Strany berou na vědomí, že tento Dodatek, jakož i smlouva a dodatek č. 1, k nímž je uzavírán podléhají uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto Dodatku, včetně smlouvy a dodatku č. 1, k nímž je uzavírán, se Strany dohodly, že je do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto Dodatku všemi smluvními stranami. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku, jakož i ve smlouvě a dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Obě Strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si Dodatek přečetly, porozuměly mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž město Beroun obdrží dvě (2) vyhotovení a žadatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
6. Přílohou tohoto Dodatku je:

- m) dopravní infrastruktura: kolaudační souhlasy;
- n) Technická infrastruktura – vodovod: kolaudační souhlasy;
- o) Technická infrastruktura – jednotná kanalizace: kolaudační souhlasy;
- p) Technická infrastruktura – STL plynovod: kolaudační souhlasy;

- q) Technická infrastruktura – veřejné osvětlení: kolaudační souhlas;
- r) geometrický plán č. 6217-32/2018.

7. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti dodatku byly splněny. Uzavření dodatku této smlouvy ze dne 26. 6. 2014 schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením č. 40/2020 ze dne 17. 6. 2020.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tento dodatek vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Berouně dne 1.7.2020

V Praze dne 30.6.2020

Za město Beroun:

Za CHRYSBERON a.s.:

RNDr. Soňa Chalupová
starostka města

Ing. Petr Stejskal
Prokurista