

MÍSTNOST	VÝMĚRA (m ²)	MÍSTNOST	VÝMĚRA (m ²)
1. Velký sál	115,95	6. WC ženy	10,81
2. Sál I.	82,54	7. WC muži	13,44
3. Salonek	27,88	8. Přípravna	24,96
4. Přípravna	25,8	9. Sklad	10,46
5. Vstupní hala	28,32	CELKEM	340,16

III. Cena a platební podmínky

3.1. Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran a činí

měsíčně **43.725,00 Kč**

(slovy: Čtyřicettřítisíce-seadmset-dvacetpět-korunčeských).

- 3.7. Pronajímatel má právo nájemné dle této smlouvy každoročně navyšovat o 100 % míry inflace, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen. Míra inflace je vyhlášována každoročně Českým statistickým úřadem za kalendářní rok předcházející kalendářnímu roku, v němž je vyhlášována. Zvýšení nájemného je účinné vždy k 1. dubnu kalendářního roku, v němž je míra inflace vyhlášována. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v předchozích letech trvání této smlouvy.
- 3.8. Pokud se míra inflace přestane publikovat způsobem uvedeným v předchozím odstavci nebo nemůže být z jakéhokoliv důvodu aplikována, zavazuje se ji Pronajímatel nahradit jiným platným indexem, který výše uvedenou míru inflace nahradí. Nájemné není možné zvýšit ani snížit jiným způsobem, než je uvedeno výše v této smlouvě. V důsledku indexace nemůže dojít ke snížení nájemného, záporná míra inflace se neuplatní.

IV. Doba trvání smluvního vztahu

- 4.1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od **15. 08. 2020** do **14. 08. 2021** s možností automatického prodloužení smlouvy o další rok v případě předchozí dohody smluvních stran. Mimo důvody uvedené v bodě 3. 6. a čl. IV. může být smlouva ukončena též bez udání důvodu jednou ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2. Ostatní ustanovení Smlouvy se vztahují i na toto rozšíření a zůstávají nezměněna.
- 5.3. Tento dodatek je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží jeden (1) výtisk.

5.4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

- a) Příloha 1 - Výměra pronajatých prostor a rozpis ceny nájmu
- b) Příloha 2 - Schéma pronajatých prostor

V Praze, dne 18. června 2020

V Poděbradech, dne _____

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitelka
za pronajímatele

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ředitel
za nájemce

Příloha č. 1 – Výměra pronajatých prostor a rozpis ceny nájmu

Místnost	Výměra (v m ²)	Cena za m2/měs. (v Kč bez DPH)	Cena za m2/rok (v Kč bez DPH)	Cena celkem / rok bez DPH
Velký sál	115,95	154,2 Kč	1 850,4 Kč	214 553,9 Kč
Sál I.	82,54	154,2 Kč	1 850,4 Kč	152 732,0 Kč
Salonek	27,88	154,2 Kč	1 850,4 Kč	51 589,2 Kč
Přípravna	25,8	42,8 Kč	514,0 Kč	13 261,2 Kč
Vstupní hala	28,32	42,8 Kč	514,0 Kč	14 556,5 Kč
WC ženy	10,81	42,8 Kč	514,0 Kč	5 556,3 Kč
WC muži	13,44	42,8 Kč	514,0 Kč	6 908,2 Kč
Přípravna	24,96	154,2 Kč	1 850,4 Kč	46 186,0 Kč
Sklad	10,46	154,2 Kč	1 850,4 Kč	19 355,2 Kč
	340,16			524 698,4 Kč
Nájemné za 1 měsíc				43 724 Kč

Nájemné za 1 měsíc je stanoveno jako 1/12 celkové ceny za 1 rok bez DPH zaokrouhlené na celé koruny nahoru.

Příloha č. 2 – Schéma pronajatých prostor

