



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

Doručovací adresa: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno

jako „**dárce**“ na straně jedné

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ: 70890692

DIČ: CZ 70890692

Zastoupený **Správou silnic Moravskoslezského kraje**, příspěvkovou organizací,
která jedná na základě čl. IX odst. 3) pís. d) zřizovací listiny

Se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

IČ: 00095711

DIČ: CZ 00095711

Zastoupena ředitelem příspěvkové organizace Ing. Tomášem Böhmem

Zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

jako „**obdarovaný**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále ust. zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

**S M L O U V U darovací a S M L O U V U o zřízení
věcného břemene - služebnosti**

**č. KI/02/j/2020/Bra
č. ŘSD 22-MP00053/20**

I.

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s pozemky p.č.

k.ú. Starý Bohumín

1384/2	ostatní plocha o výměře 1289 m ²
1384/7	ostatní plocha o výměře 76 m ²
1381/2	ostatní plocha o výměře 120 m ²
1384/5	ostatní plocha o výměře 109 m ²
1382/10	ostatní plocha o výměře 84 m ²
1387/2	ostatní plocha o výměře 2772 m ²
1387/10	ostatní plocha o výměře 1400 m ²

k.ú. Nový Bohumín

2709/17	ostatní plocha o výměře 158 m ²
2706/23	ostatní plocha o výměře 110 m ²
2709/18	ostatní plocha o výměře 68 m ²
2706/24	ostatní plocha o výměře 72 m ²
2709/2	ostatní plocha o výměře 340 m ²
2709/11	ostatní plocha o výměře 1300 m ²
2709/15	ostatní plocha o výměře 15533 m ²
2706/22	ostatní plocha o výměře 1104 m ²
2709/4	ostatní plocha o výměře 5182 m ²
2709/6	ostatní plocha o výměře 12 m ²
2709/10	ostatní plocha o výměře 1283 m ²

k.ú. Skřečoš

2419/1	ostatní plocha o výměře 2470 m ²
2370/32	ostatní plocha o výměře 434 m ²

zapsanými na listu vlastnictví č. 771, pro katastrální území Starý Bohumín, na listu vlastnictví č. 2145 pro katastrální území Nový Bohumín a listu vlastnictví č. 1352 pro katastrální území Skřečoš, vše obec Bohumín u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná (dále jen „předmět smlouvy“). Pozemky jsou součástí tahu D1 (D47), stavby „D 47092 Bohumín – státní hranice ČR/PR“.

1.2 Pozemky se nachází pod stavebními objekty, které nahradily stavební objekty původní v rámci výstavby dálnice D47, stavby 47092 Bohumín - státní hranice ČR/PR. Tyto stavební objekty byly podle technické dokumentace označeny jako stavební objekty číslo:

SO 105	Přeložka silnice III/46818 Slezská
SO 106	Přeložka silnice III/46814 Šunychelská
SO 107	Přeložka silnice III/46813 (rondel „východ“ - Opletalova)
SO 109	Přeložka silnice III/46813 (rondel „východ“ - Šunychelská)
SO 112	Přeložka silnice III/46815 (rondel „západ“ - Ostravská)

Dárce prohlašuje, že výše uvedené stavební objekty umístěné na pozemcích uvedených v odst. 1.1 nejsou součástí pozemku a již byly předány Moravskoslezskému kraji, Správě silnic Moravskoslezského kraje (dále jen „SSMSK“).

II.

2.1 Dárce touto smlouvou daruje předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi obdarovanému, který jej přijímá a nabývá jej do svého vlastnictví, přičemž obdarovaný - SSMSK je oprávněn s tímto předmětem daru hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

2.2 Převáděné pozemky jsou pod stavbami silnic č. II/471, sil. č. II/647, sil. č. III/46813 a sil. č. III/46814.

III.

3.1 Obdarovaný - v tomto případě též jako strana povinná - zároveň zřizuje touto smlouvou ve prospěch dárce – v tomto případě též jako strana oprávněná - k pozemkům p.č. 2706/23, 2709/18, 2706/24 k.ú. Nový Bohumín a pozemku p.č.1381/2 k.ú. Starý Bohumín věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu provozovat na těchto pozemcích **protihlukovou stěnu v rámci stavebního objektu SO 106** Přeložka silnice III/46814 Šunychelská , právu vstupovat a vjíždět na pozemky p.č. 2706/23, 2709/18, 2706/24 k.ú. Nový Bohumín a pozemek p.č.1381/2 k.ú. Starý Bohumín v souvislosti se stavebními úpravami, opravami, nezbytnou údržbou a provozováním protihlukové stěny.

Dárce – v tomto případě také strana oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti přijímá a obdarovaný – v tomto případě také strana povinná se zavazuje toto právo strpět.

3.2 Věcné břemeno se zřizuje bezplatně, na dobu existence **PHS v rámci stavebního objektu SO 106** Přeložka silnice III/46814 Šunychelská. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese obdarovaný, v tomto případě též strana povinná.

3.3 Strana oprávněná z věcného břemene (dárce) se zavazuje, že při využívání práv z věcného břemene vyplývajících, si bude počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku strany povinné z věcného břemene (obdarovaného). Pro případ, že ke škodě přesto dojde, zavazuje se ji uhradit v plném rozsahu.

IV.

4.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích, schválilo zastupitelstvo kraje usnesením č. 14/1683 ze dne 12.12.2019.

- bezúplatné nabytí předmětu smlouvy uvedeného v odst. 1.1 této smlouvy

Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **79/7100** ze dne 27.1.2020.

- zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemkům p.č. 2706/23, 2709/18, 2706/24 k.ú. Nový Bohumín a pozemku p.č.1381/2 k.ú. Starý Bohumín uvedeného v odst. 3.1.této smlouvy

4.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb. o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

5.1 Účetní hodnota předmětu smlouvy dle účetní evidence dárce činí celkem:

<u>k.ú. Starý Bohumín</u>		<u>účetní hodnota</u>	<u>SO</u>
1384/2	ostatní plocha o výměře 1289 m2	309 360,00	105
1384/7	ostatní plocha o výměře 76 m2	18 240,00	105
1381/2	ostatní plocha o výměře 120 m2	28 000,00	105
1384/5	ostatní plocha o výměře 109 m2	26 160,00	105
1382/10	ostatní plocha o výměře 84 m2	20 160,00	105
1387/2	ostatní plocha o výměře 2772 m2	662 241,35	112
1387/10	ostatní plocha o výměře 1400 m2	334 704,23	112

k.ú. Nový Bohumín

2709/17	ostatní plocha o výměře 158 m ²	37 060,00	106
2706/23	ostatní plocha o výměře 110 m ²	25 801,00	106
2709/18	ostatní plocha o výměře 68 m ²	15 950,00	106
2706/24	ostatní plocha o výměře 72 m ²	16 888,00	106
2709/2	ostatní plocha o výměře 340 m ²	79 750,00	106
2709/11	ostatní plocha o výměře 1300 m ²	302 367,00	107
2709/15	ostatní plocha o výměře 15533 m ²	3 612 820,47	107
2706/22	ostatní plocha o výměře 1104 m ²	256 779,37	107
2709/4	ostatní plocha o výměře 5182 m ²	1 215 481,00	109
2709/6	ostatní plocha o výměře 12 m ²	2791,08	109
2709/10	ostatní plocha o výměře 1283 m ²	298 180,00	109

k.ú. Skřečoš

2419/1	ostatní plocha o výměře 2470 m ²	592 800,00	107
2370/32	ostatní plocha o výměře 434 m ²	107 441,09	107

Hodnota převáděných pozemků v k.ú. Starý Bohumín dle účetní evidence činí **1.398.865,58** Kč.

Hodnota převáděných pozemků v k.ú. Nový Bohumín dle účetní evidence činí **5.863.867,92** Kč.

Hodnota převáděných pozemků v k.ú. Skřečoš dle účetní evidence činí **700.241,09** Kč.

Celková účetní hodnota daru činí **7.962.974,59 Kč**.

(slovy: sedmmilionůdevětsetšedesátdvatisícdevětsetšedesátčtyři korun padesátdevět halčrů)

VI.

6.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn s výjimkou poznámky o probíhajícím exekučním řízení zapsaným v části C LV č. 771 pro katastrální území Starý Bohumín, LV č. 2145 pro katastrální území Nový Bohumín a LV č. 1352 pro katastrální území Skřečoš. V případě, že dojde k zápisu této poznámky při zápisu vlastnického práva příslušným katastrálním úřadem na LV obdarovaného, tato smlouva se od počátku ruší.

A dále závazků vyplývajících ze smlouvy o zřízení věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 771 pro k.ú. Starý Bohumín, LV č. 2145 pro k.ú. Nový Bohumín a LV č. 1352 pro k.ú. Skřečoš, vše obec Bohumín, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy.

6.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu smlouvy spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

6.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

VII.

7.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vzniku nového vlastnického práva a věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

7.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VIII.

8.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět smlouvy potřebuje k plnění svých úkolů a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně že výše uvedené pozemky budou nadále součástí dopravní infrastruktury a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezczizí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

8.2 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

IX.

9.1 V souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., bylo rozhodnuto dárce o trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy specifikovaného v odst. 1.1 této smlouvy.

9.2 Platnost této smlouvy není vázána dle ust. § 44 odst. 4 zákona o majetku ČR na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona o majetku ČR. Tato smlouva nepodléhá souhlasu dle zvláštních předpisů v souladu s ust. § 38 odst. 1 a § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

X.

10.1 Tato smlouva je vyhotovena v 3 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom pro každou smluvní stranu.

10.2 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od

okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

10.3 Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv

10.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

10.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Přílohy: kopie LV 771
kopie LV 2145
kopie LV 1352

V Brně dne 26-05-2020



Ředitelství silnic a dálnic ČR



V Ostravě dne 23-06-2020



Ing. Tomáš Böhm
ředitel organizace

