





SMLOUVA O DÍLO

č. 2020/0201/OPS.DVZ (5/3224/2020)

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

1. Smluvní strany

1.1 Objednatel: Městská část Praha 8
se sídlem: Zenklova 1/35, Praha 8 – Libeň, PSČ 180 48
zastoupen: Ing. Tomášem Hřebíkem, Ph.D., radním
IČ: 00063797
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „**objednatel**“)

1.2 Zhotovitel: ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
se sídlem: Oldřichova 187/55, 128 00 Praha 2
zastoupen: Ing. arch. Michalem Petrem
IČ: 01894871
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. 213080 C
(dále jen „**zhotovitel**“)
(společně dále jen „**smluvní strany**“)

2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo a činnosti, jak je specifikováno v této smlouvě, řádně, včas, ve vzorné kvalitě a dle pokynů objednatele včetně všech objednatelům požadovaných změn díla a jeho součástí. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně a včas provedené dílo zhotoviteli zaplatit cenu díla, a to za podmínek a v termínech touto smlouvou sjednaných. Objednatel zadává a zhotovitel se zavazuje provést za podmínek v této smlouvě stanovených následující dílo: „**Podkladové studie pro změny územního plánu při ulici Prosecká**“ (dále jen „**dílo**“ nebo „**Studie**“).

3. Specifikace předmětu díla

3.1 Předmětem této smlouvy je zpracování podkladových studií pro změny územního plánu při ulici Prosecká dle zadání, jehož specifikace tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy. Studie bude v dostatečné míře dokumentovat důvody požadované změny a její dopady do řešených území.

- 2 Zhotovitel je povinen provést veškeré práce a služby dle této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen do Studie zapracovat veškeré připomínky a požadavky objednatele a na výzvu objednatele se zúčastnit projednání Studie s jeho zástupci a dalšími dotčenými osobami.
- 3.3 Specifikace díla a jeho rozdělení do jednotlivých částí je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy a rozsah řešených území tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 3.4 Dílo bude předáno v počtu 3 tištěných vyhotoveních + 1x CD/DVD/flashdisk ve formátu pdf. Průběžné výstupy budou předávány elektronicky ve formátech pdf a doc/docx.

4. Termín dodání díla

- 4.1 Zhotovitel dílo řádně provede a předá objednateli nejpozději do 5. 9. 2020.
- 4.2 Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným provedením, protokolárním předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatel. Dílo se považuje za řádně provedené, bylo-li provedeno včas, v požadovaném rozsahu, se všemi požadavky objednatele, bez zjevných vad a nedodělků a s vlastnostmi požadovanými příslušnými právními předpisy a touto smlouvou a jejími přílohami.

5. Cena díla a platební podmínky

- 5.1 Cena za řádně provedené a předané dílo a další s dílem související úkony je stanovena takto:

Cena bez DPH 675 000,- Kč

Výše DPH 21% 141 750,- Kč

Cena včetně DPH 816 750,- Kč

(slovy: šestsetsedmdesátpěttisíc korun českých bez DPH)

- 5.2 Cena je stanovena mezi smluvními stranami jako cena konečná, nepřekročitelná a nejvýše přípustná za komplexní plnění celého předmětu díla dle této smlouvy a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s řádným provedením díla, tj. zahrnuje veškeré činnosti, vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu a cíle této smlouvy.
- 5.3 Cena dle odst. 5.1 této smlouvy může být změněna pouze v případě změny příslušných daňových předpisů v průběhu realizace předmětu plnění díla. V tomto případě bude cena dle této smlouvy upravena podle výše sazeb DPH platných ke dni vzniku zdanitelného plnění.
- 5.4 Sjednaná cena bude hrazena na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po řádném provedení a předání díla.
- 5.5 Cena je splatná ve lhůtě 21 dnů od doručení faktury objednateli a bude uhrazena formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Úhradou daňového faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných obecně závazných právních předpisů a také náležitosti uvedené v záhlaví této smlouvy. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu zhotoviteli před jeho splatností vrátit. Oprávněným vrácením faktury

přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

- 5.7 V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn požadovat od objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
- 5.8 Zhotovitel není oprávněn postoupit jakoukoliv pohledávku z této smlouvy za objednatelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši případně postoupené pohledávky. Zhotovitel dále není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv pohledávky vůči objednateli, plynoucí z předmětu smluvního vztahu bez předchozího písemného souhlasu objednatele

6. Podklady a součinnost objednatele

- 6.1 Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost pro řádné zpracování díla, zejména bude zajišťovat:
- celkovou koordinaci díla, konzultaci a průběžné schvalování výstupů;
 - dodávku všech dohodnutých podkladů dle přílohy č. 1 této smlouvy;
 - majetkoprávní agendu.

7. Smluvní pokuty

- 7.1 V případě prodlení s termínem dodání díla dle odst. 4.1 této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každý započatý den prodlení, a to až do dne předání a převzetí Studie.
- 7.2 Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli za porušení jakékoliv povinnosti stanovené touto smlouvou smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti dle této smlouvy, přičemž smluvní pokuta může být uplatňována opakovaně.
- 7.3 Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody. Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel vedle škody, která objednateli vznikne v důsledku porušení závazku zhotovitele provést dílo řádně a včas dle této smlouvy.

8. Licence

- 8.1 Dílo zpracované zhotovitelem dle této smlouvy, tj. Studie, je autorským dílem.
- 8.2 Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli časově neomezené výhradní právo dílo užít pro účely vyplývající z této smlouvy (dále jen „licence“). Zhotovitel může dílo nebo jeho části využívat bez časového omezení zejména pro prezentační a participační účely a navazující práce.
- 8.3 Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo bez omezení rozmnožovat a předat jej třetím osobám za účelem dosažení cíle, ke kterému je dílo určeno.
- 8.4 Odměna za užití díla je již v celém rozsahu zahrnuta do ceny sjednané v odst. 5.1 této smlouvy.
- 8.5 Objednatel není povinen licenci využít.

9. Závěrečná ustanovení a zvláštní ujednání

- 9.1 Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osoby:
- Jméno: Ing. arch. Michal Petr, Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D
pozice: jednatel společnosti,
e-mail: [REDACTED]
- Jméno: Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D
pozice: jednatel společnosti,
e-mail: [REDACTED]
- 9.2 Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje následující kontaktní osobu:
- Jméno: Lukáš Vacek,
pozice: vedoucí oddělení plánování a rozvoje,
e-mail: lukas.vacek@praha8.cz.
- 9.3 Případné změny kontaktních osob dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit bez zbytečného prodlení.
- 9.4 Záruka za jakost díla se stanovuje na 36 měsíců ode dne protokolárního předání díla. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně, přičemž v reklamaci vadu popíše a uvede požadovaný způsob jejího odstranění. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla ihned, pokud to není možné, pak dle pokynů objednatele v nejbližším možném termínu. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle předchozí věty, může objednatel u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vad jinému zhotoviteli, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění.
- 9.5 Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
- 9.6 Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva se uzavírá ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
- 9.8 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran.
- 9.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.10 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

- 9.11 Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
- 9.12 Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.13 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace zadání (Požadavky na zpracování podkladové studie)

Příloha č. 2 – Rozsah řešených území

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 24. 6. 2020, č. Usn RMC 0278/2020

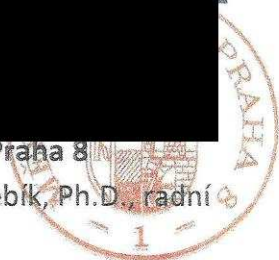
V Praze dne 1. 07. 2020

V Praze dne 25. 6. 2020

ARCHUM ARCHITEKTI s.r.o.
Oldřichova 187/55, Praha 2, 128 00
IČ: 01894871

....
Městská část Praha 8

Ing. Tomáš Hřebík, Ph.D., radní



ARCHUM ARCHITEKTI S.R.O.

Ing. arch. Michal Petr, jednatel společnosti



Správce rozpočtu: KRISTIAN FLOKAW



Specifikace zadání – Požadavky na zpracování podkladových studií

Účel podkladové studie:

Studie bude podkladem pro zpracování návrhu změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy podle přiloženého návrhu na změnu územního plánu. Studie bude v dostatečné míře dokumentovat důvody požadované změny a její dopady do území.

Podkladová studie není územní studií ve smyslu § 30 stavebního zákona.

Termín odevzdání:

- podkladová studie dokumentující navrhovanou podobu územního plánu **do 5. 9. 2020**

Podklady pro zpracování:

- Návrh obsahu změny územního plánu včetně předběžné rozvahy o území (*viz příloha*)
- Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy v aktuálním znění
- Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy
- Další podklady, které budou autorem zadání konkretizovány.

Formální požadavky na zpracování:

Studie zpracuje návrh řešeného území / problému v souladu se návrhem obsahu změny územního plánu. Drobné odchýlení od zadání je možné v případě, že bude řádně odůvodněno.

Studie okomentuje vztah navrhovaného řešení k zásadám územního rozvoje.

Studie bude jasně dokumentovat navrhovaný způsob využití území v řešeném území. Řešení bude doloženo výpočtem kódu míry využití území v případě, pokud budou navrženy plochy s rozdílným způsobem využití, které tento kód obsahují.

Studie navrhne systém dopravní obsluhy území, napojení na místní komunikační síť, včetně systému pěších a cyklistických tras.

Ve studii bude koncepčně vyjádřen průběh celoměstského systému zeleně v rámci monofunkčních ploch zeleně a stejně tak vedení ÚSES, včetně jasného znázornění případných změn.

Studie bude respektovat vedení nadřazených systémů technické infrastruktury, v případě potřeby navrhne jejich přeložky a ověří napojení řešeného území na síť technické infrastruktury.

Studie bude respektovat vztah k aktuálnímu vymezenému záplavovému území na Vltavě včetně využití jednotlivých kategorií a aktivní zóny záplavového území na Vltavě. Studie bude respektovat zákon č.254/2001 o vodách v aktuálním znění, který stanoví podmínky využití aktivní zóny záplavového území Vltavy.

Studie ověří vymezení veřejně prospěšných staveb (VPS) obsažených v územním plánu a případně navrhne nové veřejně prospěšné stavby v rozdělení na stavby, pro které je možno vyvlastnit, a stavby, pro které je možno využít předkupní právo, včetně výpisu pozemků s jejich parcelním číslem a katastrálním územím a včetně stanovení oprávněné osoby, v případě státu též stanovení příslušné organizační složky nebo příspěvkové organizace nebo státního podniku.

Studie bude obsahovat odůvodnění navrhované změny, v případě potřeby i s podklady dostatečně prokazujícími potřebu navrhované změny. Jmenovitě je třeba doložit zdůvodnění dle zákona č.

183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, § 55 odstavec (4), pokud bude studie navrhovat nové zastavitelné plochy nad rámec ploch vymezených platným územním plánem.

Obsah podkladové studie:

Textová část

Charakteristika současného stavu území

Územní plán

- popis návrhu změny územního plánu, bilance ploch
- porovnání s platným územním plánem, bilance rozdílů

Urbanistický návrh

- širší vztahy
- návrh urbanistického řešení a funkčního využití
- uspořádání území

Doprava

- širší dopravní vztahy
- návrh komunikační sítě, pěší a cyklistická doprava
- městská hromadná doprava
- vodní doprava
- doprava v klidu (eventuálně včetně bilancí dopravy v klidu dle platné vyhlášky)

Krajinářská koncepce

- popis stavu
- návrh úprav, bilance a navrhované zařazení vybraných monofunkčních ploch „zeleně“ do celoměstského systému „zeleně“
- koncepce a koncepční vyhodnocení funkčnosti prvků ÚSES vymezených v platném územním plánu, návrh případných změn ÚSES, návrh opatření pro zlepšení funkčnosti jednotlivých prvků (v případě požadavku včetně tabulkové části)
- vyhodnocení vztahu navrženého řešení k limitům vyplývajícím ze zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

Technické vybavení

- prověření možností napojení území na sítě technického vybavení v závislosti na bilanci potřeb
- zohlednění limitů území (ochranná a bezpečnostní pásma, záplavová území)

Veřejně prospěšné stavby (VPS)

- upřesnění VPS obsažených v územním plánu
- návrh nových VPS

Výkresová část

Územní plán

- výkres č. 4, 5, 9, 11, 19, 31, 37 1:10 000
- cílový stav v případě provedení změny, eventuálně i rozdílový výkres vůči platnému územnímu plánu

Urbanistický návrh

- širší vztahy 1:5000
- architektonická situace 1:2000
- axonometrie hmotového řešení 1:2000

Doprava

- dopravní řešení – širší vztahy 1:5000
- dopravní řešení 1:2000

Příroda a krajina

- situace – stav 1:2000
- návrh 1:2000
- koncepce řešení ÚSES podle potřeby
- výkres předpokládaných záborů ZPF podle potřeby

Technická infrastruktura

- technická infrastruktura – širší vztahy 1:5000
- situace páteřních sítí podle potřeby
- záplavová území a protipovodňová ochrana podle potřeby

Životní prostředí

- problematika dle potřeby

Věcné požadavky na zpracování a očekávaná cena:

Řešená území jednotlivých podkladových studií včetně povšechného popisu jsou v samostatných přílohách.

Labuťka

Podkladová studie v této lokalitě musí přijít s realizovatelným a jednotlivými obyvateli akceptovatelným řešením dopravní obslužnosti.

Prosecká x Čuprova

Cílem podkladové studie v této části je čistě pořízení změny ÚP. Vzhledem k výchozí situaci popsané v zadání nepředpokládáme, že městská část bude mít v území takový vliv, aby mohla studii investorům uložit jako východisko.

Tato lokalita proto může být zpracována schematicky. Od navržených objemů očekáváme rozvahu nad kapacitou a charakterem území, nikoliv optimální hmotové uspořádání. Ze stejného důvodu předpokládáme, že pokud nevyjdou najevo zásadní důvody k jinému postupu, potvrdí studie schema objemů navržených studií městského okruhu

Prosecká (areál správy služeb HMP)

Podobně jako v předchozí lokalitě nepředpokládáme, že studie bude po pořízení změny ÚP akceptována jako zadání projektů. Hodláme ji ale využít k otevření diskuse o budoucím využití lokality, které bude pravděpodobně atypické. Návrh proto může být schematicky, potřebujeme ale přesvědčivý koncept.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PODNĚTU PROSECKÁ

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Regulace odpovídající smíšené čtvrti s převahou bydlení.
Konkrétní podoba ÚP bude navržena dodanou podkladovou studií

PŘEDMĚT NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Dotčené pozemky v k.ú. Libeň dle zákresu

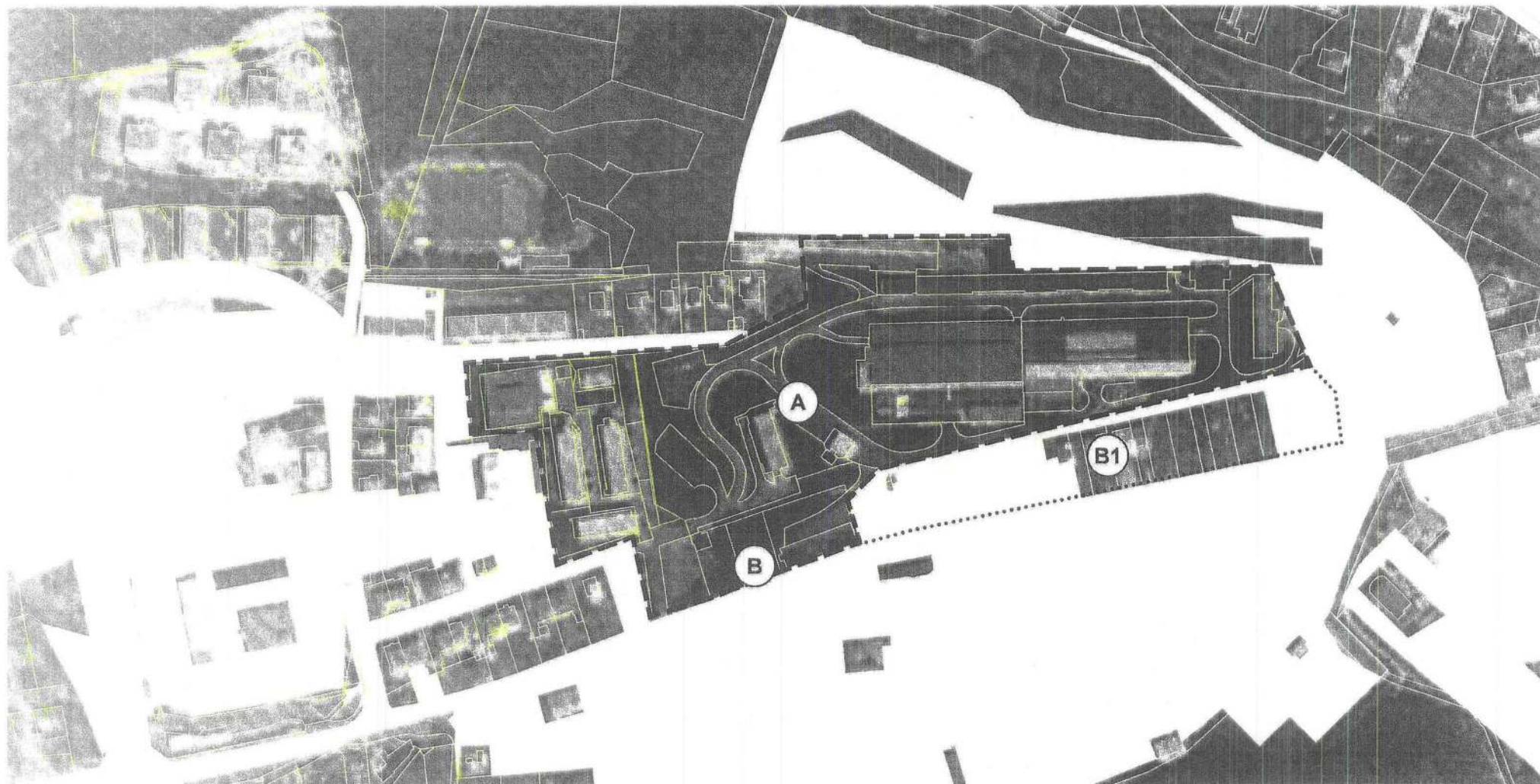
Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZMK - zeleň městská a krajinná, VN - nerušivá výroba, ZVO - zvláštní komplexy občanského vybavení ostatní, SV - plochy všeobecně smíšené, OV - všeobecně obytné, VVA - plochy veřejného vybavení pro armádu a bezpečnost

Celková výměra území navrženého ke změně: 5,5 ha
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM A DŮVODY PRO POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Lokalita s převažující funkcí nerušivé výroby je v současnosti využívána především pro skladování. Nachází se ale v blízkosti centra Libně i rekreační oblasti Proseckých skal a je dobře obsloužena hromadnou dopravou. Územní plán by proto měl předpokládat a umožnit transformaci této oblasti na smíšenou čtvrť s převahou bydlení.





A: Areál Pražských služeb

Těžištěm studie je návrh zástavby s převahou bydlení. Vzhledem k blízkosti MHD, vybavenosti a k rozsahu okolních lesoparků by mělo jít o intenzivně zastavěný prostor.

Návrh by měl pracovat se zachováním a případnou konverzí centrální haly. Jedná se o pohlednou industriální stavbu, kterou lze začlenit do nového kontextu.

Žádoucí je zachování stávajících funkcí Pražských služeb (odtahové parkoviště, ambulance, servis, střelnice aj.), ovšem v nerušivých polohách - např. v podobě podnože zapojené do svahu. Ke zvážení je proto celkově atypický nebo experimentální soubor staveb.

B: Prosecká

Severní strana ulice prosecké nemá aktivní parter, přiléhají k ní zahrady domů v ulici Kundratka. Na pozemcích ve vlastnictví města by proto měla být navržena zástavba, která bude výjimkou z tohoto pravidla

B1: Prosecká mimo změnu ÚP

Studie by měla navrhnout ideální zástavbu na pozemcích města a prázdných parcelách mimo rozsah změny ÚP

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PODNĚTU PROSECKÁ x Čuprova

NÁVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Konkrétní podoba ÚP bude navržena podkladovou studií v koordinaci se změnou územního plánu č. 3125: Vymezení severovýchodní části městského okruhu

PŘEDMĚT NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Dotčené pozemky v k.ú. Libeň dle zákresu

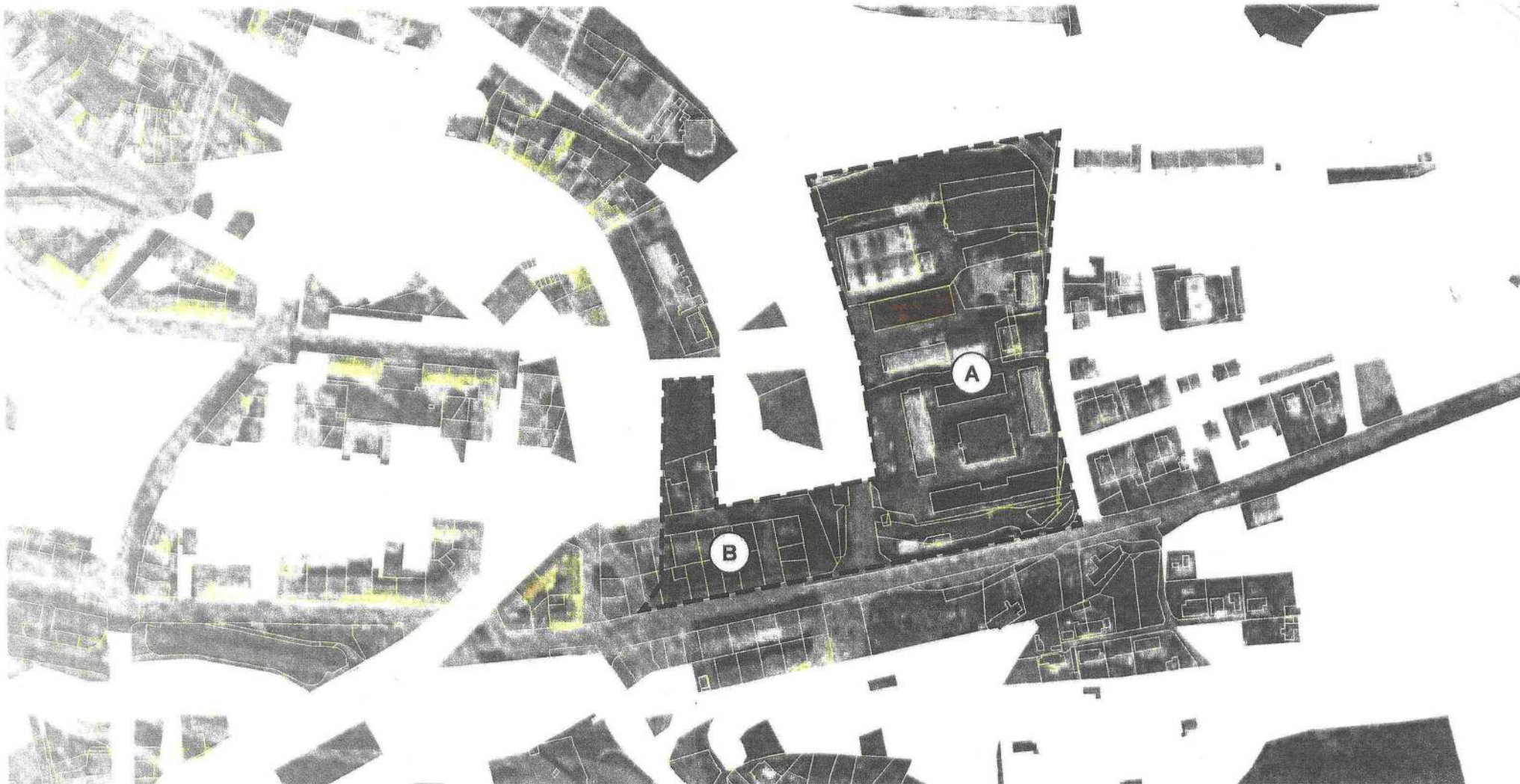
Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZMK - zeleň městská a krajinná, VN - nerušivá výroba, SV - plochy všeobecně smíšené, IZ – izolační zeleň, S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 – nadřazené sběrné komunikace městského významu,

Celková výměra území navrženého ke změně: 6,5 ha
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM A DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Plocha nerušivé výroby a izolační zeleně bude ovlivněna plánovaným zahlobením městského okruhu. Lokalita je dobře obslužená MHD (nově i linkou trolejbusu a plánovanou zastávkou vlaku) a nachází se v sousedství rekreační oblasti Proseckých skal, po dokončení okruhu tedy lze předpokládat obnovu asanovaných bloků a další transformaci lokality.





A: Arál výroby

Těžištěm studie je rozvaha, zda má v této lokalitě nadále pokračovat výroba a v jaké podobě. V opačném případě studie stanoví vhodný koeficient využití území a schematicky zobrazí jeho ideální aplikaci.

B: U městského okruhu

Studie městského okruhu obsahuje skicu potenciální zástavby. Návrh by měl tuto blíže ověřit a buď ji potvrdit, nebo přijít s alternativou. V případě potřeby lze navrhnout ideální zástavbu na prázdné parcely sousedící s plochou podnětu

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ PODNĚTU LABUŤKA

NAVRH OBSAHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

POPIS NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Stabilizace lokality a řešení její dopravní obslužnosti.
Konkrétní podoba ÚP bude navržena podkladovou studií v koordinaci se změnou územního plánu č. 3125: Vymezení severovýchodní části městského okruhu

PŘEDMĚT NAVRHOVANÉ ZMĚNY

Dotčené pozemky parc. č. 119/12 a další dle zákresu v k.ú. Bohnice

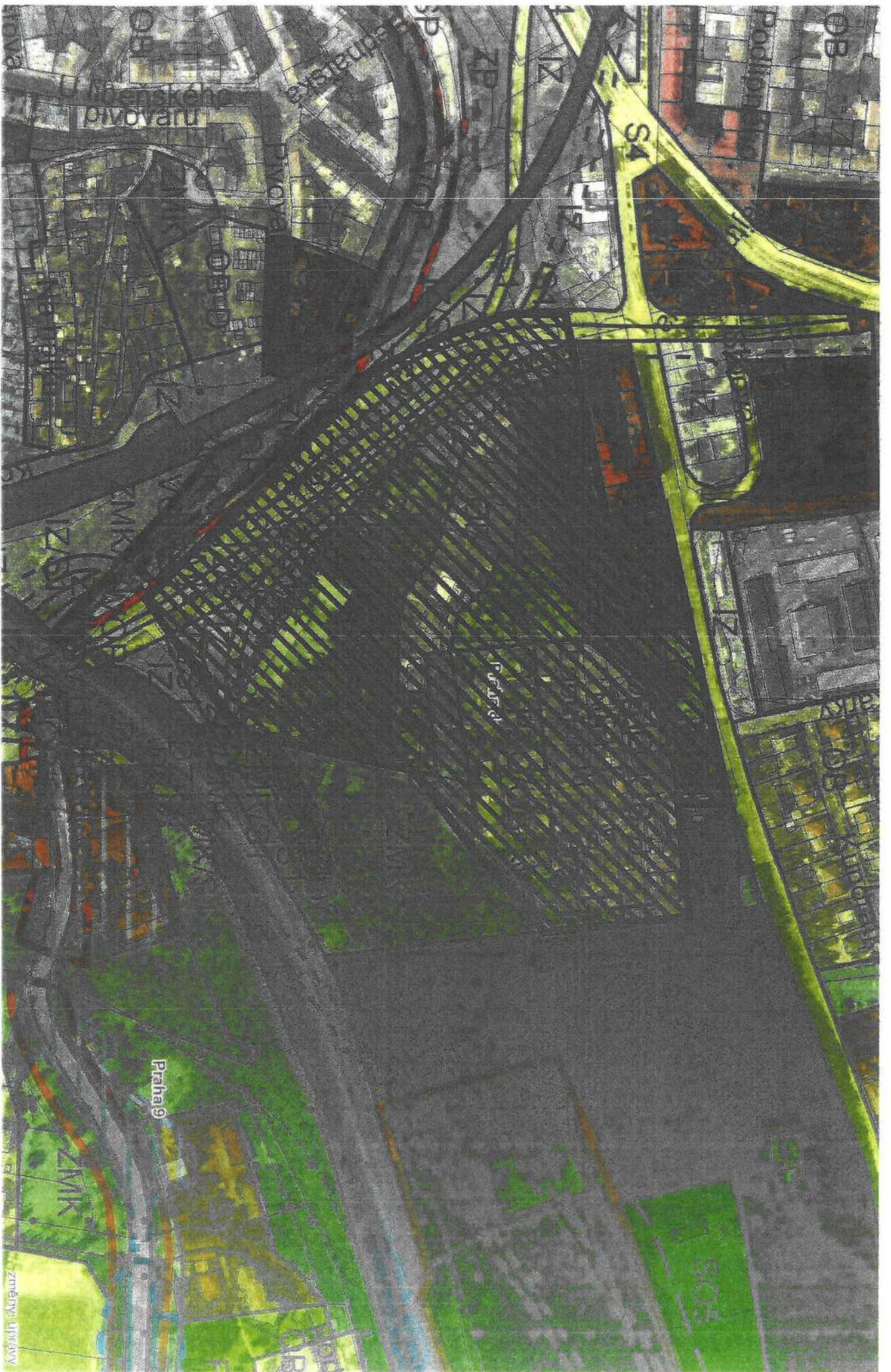
Původní funkční plochy ÚPnSÚ: ZMK – zeleň městská a krajinná, PZO – zahrádky a zahrádkové osady, PS – sady, zahrady a vlnice, OB – čistě obytná, SV – všeobecně smíšená, IZ – izolační zeleň, S1 – nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu, S2 – nadřazené sběrné komunikace městského významu,

Celková výměra území navrženého ke změně: 10 ha
Nové funkční plochy po změně: dle podkladové studie

ÚDAJE O SOUČASNÉM VYUŽITÍ PLOCH DOTČENÝCH NÁVRHEM A DŮVODY PRO POŘIZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

V řešeném území se kombinuje několik problémů. Předně se zde nachází nouzová kolonie Labuťka a zahrádkářská osada, které jsou určeny pro transformaci na plochu bydlení (z části jde o územní rezervu), nemají ale zajištěnou dopravní obslužnost, mimo jiné i kvůli komplikované morfologii lokality. Dále se zde nachází fragmenty blokové zástavby asanované kvůli výstavbě pražského okruhu, který bude ovšem nově zahlouben – z čehož vyplývá zvýšený zájem stavebníků o lokalitu. Cílem podnětu a podkladové studie je koordinovat řešení těchto problémů v kontextu nového návrhu městského okruhu.





Současná podoba územního plánu s vyznačeným rozsahem podnětu



A: Nová Čuprova

Nově je v lokalitě městský okruh navržen jako zahlobený a na povrchu se nachází běžná ulice. Je třeba zde navrhnout zástavbu, která definuje tuto ulici a zároveň zajistí více uživatelů pro plánovaná veřejná prostranství v prostoru dnešních mimoúrovňových křižovatek.

B: Prosecká

Zástavba podél ulice Prosecké byla z větší části asanována a je vhodné ji obnovit mimo jiné i proto, že řada pozemků je ve vlastnictví města. Je třeba při tom ale přeprocovat průběh celoměstského systému zeleně a při té příležitosti jej navrhnout tak, aby byl funkční i jako rekreační trasa.

C: Kolonie Labuťka

Labuťka je poslední zbývající ze tří nouzových kolonií v řešeném území. Je proto třeba, aby se k ní návrh zachoval co možná pietně. Je třeba vyřešit její dopravní obsluhu v návaznosti na nové komunikace a případně zvážit umírněné doplnění stávající zástavby.

C: Klihašská

Dnešní brownfields okolo sběrný surovin se nacházejí v místech někdejší nouzové kolonie. Studie by měla navrhnout zástavbu, která bude úměrná prostředí tvořeného novými ulicemi souvisejícími s městským okruhem, ale zároveň bude reflektovat zaniklý charakter místa.