



DODATEK Č. 1

k plánovací smlouvě ze dne 26. 6. 2014 uzavřené mezi:

(„Dodatek“)

1) **CHRYSBERON a.s.**,

se sídlem Praha 1, Ovocný trh 572/11, PSC 11000,
IČ: 284 42 971,



zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle B, vložce č. 14536

(dále jen „žadatel“) a

2) **Město Beroun**

se sídlem Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum,
IČ:00233129

zastoupené starostou města Mgr. Ivanem Kúsem,

(dále jen „město Beroun“)

(žadatel a město Beroun dále společně „Strany“ a každý z nich samostatně „Strana“)

I.

1. Žadatel a město Beroun uzavřeli dne 26. 6. 2014 plánovací smlouvu, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností v souvislosti s výstavbou stavby označované jako „*Technická a dopravní infrastruktura Na Cibulce 2, Beroun-Závodň*“ (dále jen „**Plánovací smlouva**“).
2. Strany zamýšlejí tímto Dodatkem upravit některá práva a povinnosti vyplývající z Plánovací smlouvy, a to způsobem uvedeným v čl. II níže tohoto Dodatku.

II.

- 1) Dosavadní ustanovení čl. II Plánovací smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje ustanovením čl. II v následujícím znění:

„II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Záměrem, který je předmětem této smlouvy (plánovanou výstavbou), je dotčená, níže uvedená stávající veřejná infrastruktura, přičemž poloha a umístění veřejné infrastruktury dotčené plánovanou výstavbou jsou vyznačeny na situačních nákresech, jež tvoří přílohy i) a k) této smlouvy, a v dokumentaci zpracované Ing. Jiřím Jodlem - IPS - inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 252 25 - p. Jinočany, z 06/2014, která tvoří přílohu b) této smlouvy.

Veřejná infrastruktura.

- *Technická a dopravní infrastruktura k budoucí zástavbě rodinných domů „Na Cibulce 2“, Beroun-Závodí, v katastrálním území Beroun. Jedná se o vybudování inženýrských sítí a komunikací pro 19RD. V lokalitě zástavby vzniknou nové inženýrské sítě (vodovod, přípojky vodovodu, jednotná kanalizace, přípojky kanalizace, STL plynovod včetně přípojek, kabelové vedení VO), které stávající infrastrukturu doplní. Navržené inženýrské sítě budou umístěny ve stávajících a budoucích místních obslužných komunikacích.*

Nároky na vybudování nové či úpravy stávající veřejné infrastruktury

2. Charakteristika a požadovaná kapacita jednotlivých systémů infrastruktury, jejich poloha, trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

Dopravní infrastruktura - komunikace:

A)

Větev „1“ Cibulka 2 (prodloužená ul. Větrná navazující na část Sdružení Větrná) podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Beroun, odbor dopravy, dne 9.11.2015 pod č.j. MBE/71048/2015/DOPR-DrP, o délce 83,30 m umístěna (i) na pozemku parc. č. 459/31 v katastrálním území Beroun; a (ii) na části pozemku, která je graficky a písemně specifikována jako díl „a“ a díl „d“ o výměře 3 m², v geometrickém plánu č. 5781-30/2015, vyhotoveném společností GEO-5 spol. s r.o., který byl ověřen oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Martinem Žemličkou dne 9. 2. 2016, a který tvoří přílohu h) této smlouvy (dále jen „**geometrický plán č. 5781-30/2015**“), přičemž tyto díly přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 459/141; a (iii) na části pozemku, která je graficky a písemně specifikována jako díl „c“ o výměře 3 m², v geometrickém plánu č. 5781-30/2015, přičemž tento díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 459/144 v katastrálním území Beroun;

- uliční prostor š. – 10 m,
- jízdní pruh š. – 5,5 m,
- oboustranný chodník š. – 2m,
- bezpečnostní pás š. – 0,5 m,
- vjezdy na pozemky.

B)

Větev „2“ Cibulka 2 (propojení ul. Větrná-Na Cibulce) podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Beroun, odbor dopravy, dne 9.11.2015 pod č.j. MBE/71048/2015/DOPR-DrP, o délce 70,30 m umístěna na pozemku parc. č. 459/31 a na části pozemku parc. č. 547/9, 547/6, 2204/4 v katastrálním území Beroun;

- uliční prostor š. – 8 m,
- jízdní pruh š. – 5,5 m,
- jednostranný chodník š. – 2 m, napojený na stávající chodník v ul. Na Cibulce,
- bezpečnostní pás š. – 0,5 m,
- vjezdy na pozemky.

C)

Větev „3“ Cibulka 2 (prodloužení stávající ul. Na Cibulce) podle stavebního povolení vydaného Městským úřadem Beroun, odbor dopravy, dne 9.11.2015 pod č.j. MBE/71048/2015/DOPR-DrP, umístěna (i) na části pozemku parc. č. 459/55, 459/77; a (ii) na pozemku podle geometrického plánu č. 5500-153/2014 parc. č. 459/169; a (iii) na části pozemku, která je

graficky a písemně specifikována jako díl „e“ a díl „g“, v geometrickém plánu č. 5781-30/2015, přičemž tyto díly přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 459/142 v katastrálním území Beroun; a (iv) na pozemku parc. č. 459/172 o výměře 3 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 459/78 na základě geometrického plánu č. 5781-30/2015; ukončena na hranici s poz. parc. č. 459/40 v katastrálním území Beroun; a tato větev bude dále umístěna na pozemku parc. č. 459/144 v katastrálním území Beroun;

- uliční prostor š. – 9 m,
- jízdní pruh š. – 6 m,
- oboustranný chodník š. – 1,5 m,
- vjezdy na pozemky.

D)

„Komunikace k 5 RD“ podle situačního nákresu nazvaného Komunikace k 5 RD změna stavby před dokončením, který tvoří přílohu i) této smlouvy, umístěna na pozemku parc. č. 459/31; 459/33, 459/35; 459/26; 459/28; 459/37; 459/39; 551/14; 551/8; 459/22; 459/34; 547/4; 547/8; 547/1; 547/9; 547/3 v katastrálním území Beroun (dále jen „**komunikace 5RD**“);

- uliční prostor š. – 10 m,
- jízdní pruh š. – 5,5 m,
- jednostranný chodník š. – 2 m, napojený na stávající chodník v ul. Na Cibulce,
- bezpečnostní pás š. – 0,5 m,
- zelený pás – 2 m,
- vjezdy na pozemky.

Technická infrastruktura:

A) Vodovod

- i. Zásobení části lokality pitnou vodou z vodovodu bude řešeno napojením na stávající vodovod v ulici Na Cibulce a ukončením tohoto vodovodu hydrantem v ulici Větrná, a to v rozsahu, v jakém se o tomto vodovodu vede před Městským úřadem Beroun, Odbor životního prostředí stavební řízení pod sp.zn. 3774/2016/ŽP, přičemž podrobná specifikace tohoto vodovodu je uvedena v situačním nákresu, který tvoří přílohu j) této smlouvy (dále jen „**vodovod 1**“).
- ii. Zásobení části lokality pitnou vodou z vodovodu bude řešeno napojením na nově budovaný vodovod I v místě prozatím zakončeném výše uvedeným hydrantem v ulici Větrná a připojením tohoto vodovodu na stávající vodovod na rohu ulice Větrná a Na Cibulce, umístěn na pozemku parc. č. 551/14; 551/8; 547/8; 2200/4; 547/9; 547/1; 547/4; 459/22; 459/35; 459/31 (dále jen „**vodovod 2**“).

B) Jednotná kanalizace

- i. Odkanalizování části lokality od splašků a dešťových vod kanalizací bude provedeno připojením na stávající stoku jednotné kanalizace v ulici Na Cibulce a ukončením této kanalizace v ulici spojující ulice Větrnou a Na Cibulce, a to v rozsahu, v jakém se o této kanalizaci vede před Městským úřadem Beroun, Odbor životního prostředí stavební řízení pod sp.zn. 3774/2016/ŽP, přičemž podrobná specifikace této kanalizace je uvedena v situačním nákresu, který tvoří přílohu j) této smlouvy (dále jen „**kanalizace 1**“).
- ii. Odkanalizování části lokality od splašků a dešťových vod kanalizací bude provedeno výstavbou stoky jednotné kanalizace v ulici Větrná podle územního rozhodnutí vydaného Městským úřadem Beroun, odbor výstavby dne 21.8.2014 pod č.j.

MBE/53518/2014/VÝST-SaL s tím, že stoka jednotné kanalizace nebude propojena na šachtu ŠJ1-1, ale bude dále vedena ulicí Na Cibulce po pozemcích parc. č. 2200/4; 547/9; 547/1; 547/4; 459/22; 459/35; 459/31 v katastrálním území Beroun a připojena na stávající stoku v ulici Na Cibulce umístěnou na pozemku parc. č. 2200/4, přičemž podrobná specifikace této kanalizace je uvedena v situačním nákresu, který tvoří přílohu k) této smlouvy (dále jen „kanalizace 2“).

C) Stl. plynovod

Předmětem stavby je nový STL plynovod a 19 přípojek, nově navržené plynovody budou napojeny na stávající plynovod STL PE90 v ulici Na Cibulce. STL plynovod bude veden v plánovaných příjezdových komunikacích a chodnících.

Základní provozní parametry stavby:

STL místní rozvody

Průměr plynovodů STL D63

Průměr STL přípojek D32

Délka STL plynovodů celkem 415,7 m

Počet nových přípojek 19 ks

Stl. plynovod je umístěn na pozemku parc. č. 551/14, 459/31 a 459/55 v katastrálním území Beroun.

D) Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení bude provedeno rozšířením stávajícího napojení v ul. Větrná na pozemku parc. č. 551/8 v katastrálním území Beroun.

Délka jednotlivých tras:

Trasa 1 - o délce 67m

Trasa 2 - o délce 89m

Trasa 3 - o délce 204m

Veřejné osvětlení je umístěno na pozemku parc. č. 551/8, 551/14, 459/31 a 459/55 v katastrálním území Beroun, počet svítidel 12ks.

3. Nová veřejná infrastruktura dle odst. 2. tohoto článku bude vybudována podle (i) situačních nákresů, jež tvoří přílohy i) a j) této smlouvy; a (ii) projektové dokumentace zpracované Ing. Jiří Jodlem - IPS - inženýring, stavby, projekce, Ořech 225, 25225 - p. Jinočany, z 06/2014, která tvoří přílohu b) této smlouvy. Případné změny projektové dokumentace, které se budou týkat veřejné infrastruktury upravené touto plánovací smlouvou, budou řešeny dodatkem k plánovací smlouvě.“

2) Na konec ustanovení čl. III odst. 2 Plánovací smlouvy se vkládá nová věta v následujícím znění:

„Částka specifikovaná v tomto odst. 2 nezahrnuje náklady na výstavbu částí veřejné infrastruktury, které jsou specifikovány v odst. 3 tohoto článku.“

3) Za ustanovení čl. III odst. 2 Plánovací smlouvy se vkládá nový odst. 3 v následujícím znění:

„3) Podle žadatelem předloženého odborného odhadu nákladů činí náklady na výstavbu veřejné infrastruktury: komunikace 5RD, vodovodu 1, vodovodu 2, kanalizace 1, kanalizace 2 a na

dodatečné dílčí úpravy Dopravní infrastruktury - komunikace dle čl. II odst. 2 písm. A) bodu (ii) a (iii) a písm. C) bodu (iii) a (iv) této smlouvy částku ve výši 3.400.000 Kč.“

- 4) Za ustanovení čl. VI Plánovací smlouvy se vkládá nový čl. VIa v následujícím znění:

„VIa.

Dohoda o právu provést stavbu

1. Město Beroun tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků v katastrálním území Beroun:

- parc. č. 551/8;
- parc. č. 459/22;
- parc. č. 547/4;
- parc. č. 547/1;
- parc. č. 547/9;
- parc. č. 459/55;
- parc. č. 2200/4;

pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Beroun, obec Beroun.

2. Žadatel má záměr na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku realizovat stavby blíže specifikované v čl. II této smlouvy.

3. Město Beroun jako vlastník předmětných nemovitých věcí specifikovaných v odst. 1 tohoto článku prohlašuje, že tímto vydává žadateli jako stavebníkovi souhlas:

- s umístěním a provedením předmětných staveb na pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku za účelem vydání rozhodnutí o povolení staveb (dle § 118 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů),
- aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení, jako prokázání práva provést stavbu.

Žadateli uzavřením této smlouvy vzniká oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovitosti, to vše v souvislosti se zřizováním předmětných staveb.

4. Žadatel se zavazuje:

- při zřizování staveb a stavebních pracích šetřit zájmy a práva města Beroun,
- předem projednat s městem Beroun veškeré případné změny předmětných staveb, které se týkají nemovitých věcí dotčených stavbami,
- k uhrazení případné majetkové újmy (škody), která v důsledku realizace předmětných staveb nebo jakékoliv další jeho činnosti na předmětných nemovitých věcech či jiném majetku města Beroun vzniknou.

V případě, že předmětné stavby nebudou z jakýchkoliv důvodů realizovány, nebo pokud nebudou předmětné nemovité věci stavbami dotčeny, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.“

- 5) Dosavadní ustanovení čl. VII odst. 1 Plánovací smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje ustanovením čl. VII odst. 1 v následujícím znění:

„Žadatel se zavazuje úplatně převést, a to za úplatu 1.000,- Kč + DPH v zákonné výši za každý stavební objekt, městu Beroun stavby nové veřejné infrastruktury - Dopravní infrastruktura - komunikace a Technické infrastruktury - veřejné osvětlení, a to bez vad a nedodělků. Současně bude za stejných podmínek, tj. za úplatu 1.000,- Kč + DPH za každý z níže uvedených pozemků, převeden na město Beroun:

- (i) pozemek parc. č. 459/31 v katastrálním území Beroun;
- (ii) pozemek parc. č. 459/172 o výměře 3 m², který vznikne oddělením z pozemku parc. č. 459/78 na základě geometrického plánu č. 5781-30/2015;
- (iii) pozemek parc. č. 459/144 v katastrálním území Beroun;
- (iv) pozemek parc. č. 547/8 v katastrálním území Beroun,

keréžto pozemky se nacházejí pod vybudovanými trvalými místními komunikacemi v katastrálním území Beroun, a keréžto pozemky budou změněny na druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – ostatní komunikace. Žadatel je povinen předložit městu návrh kupní smlouvy nejpozději do sto dvaceti (120) dnů od vydání povolení k trvalému užívání na poslední převáděnou stavbu.“

- 6) Dosavadní ustanovení čl. VII odst. 3 Plánovací smlouvy se v plném rozsahu ruší a nahrazuje ustanovením čl. VII odst. 3 v následujícím znění:

„Nejpozději při podpisu výše uvedené smlouvy je žadatel povinen předat městu Beroun pořizovací cenu jednotlivých staveb, plán údržby převáděných staveb a příslušné kolaudační souhlasy s jejich užíváním.“

- 7) Ustanovení čl. X se doplňuje o písm. h) až k) v následujícím znění:

- „h) geometrický plán č. 5781-30/2015
- i) situační náčrt vztahující se ke komunikaci 5RD,
- j) situační náčrt vztahující se k vodovodu 1 a ke kanalizaci 1,
- k) situační náčrt vztahující se ke kanalizaci 2.“

- 8) Za ustanovení čl. XI odst. 13 Plánovací smlouvy se vkládá nový odst. 14 v následujícím znění:

„14) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení na oficiálních webových stránkách města Beroun (www.mesto-beroun.cz) a na Portálu veřejné správy (<http://portal.gov.cz/>), a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

III.

1. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Plánovací smlouvy. Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy se nemění.
2. Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma Stranami.

3. Obě Strany výslovně prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen svobodně, vážně a nebyl sjednán v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Strany si Dodatek přečetly, porozuměly mu a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Dodatek je vyhotoven ve třech (3) stejnopisech, z nichž město Beroun obdrží dvě (2) vyhotovení a žadatel obdrží jedno (1) vyhotovení.
5. Přílohou tohoto Dodatku je:

h) geometrický plán č. 5781-30/2015

i) situační nákres vztahující se ke komunikaci 5RD,

j) situační nákres vztahující se k vodovodu 1 a ke kanalizaci 1,

k) situační nákres vztahující se ke kanalizaci 2,

l) kopie plné moci.

6. Město Beroun ve smyslu ust. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že podmínky platnosti dodatku byly splněny. Uzavření dodatku této smlouvy ze dne 26. 6. 2014 schválilo Zastupitelstvo města Beroun usnesením 83/2016 ze dne 22. 6. 2016.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TENTO DODATEK VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Místo: BEROUN

Datum: 29-06-2016

Místo: KR 44

Datum: 28-06-2016

Za město Beroun:

Za CHRYSBERON a.s.:

Mgr. Ivan Kús