

Barrandov Studio a.s.

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou B 12502

se sídlem: Praha 5 – Hlubočepy, Kříženeckého nám. 322/5, PSČ 152 00

IČO: 28172469, DIČ: CZ28172469

zastoupená: [redacted] na základě plné moci

kontaktní osoba: [redacted] (e-mail: [redacted] tel.: +420 [redacted])

bankovní spojení: č. ú. [redacted] vedený u [redacted]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

zastoupen: [redacted] objektu Státní zámek Lysice – kastelánem

(tel.: +420 [redacted], e-mail: [redacted])

bankovní spojení: [redacted] č. ú.: [redacted]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav - Státní zámek Lysice (správa zámku)

adresa: Zámecká 1, 679 71 Lysice

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „občanský zákoník“) tuto

Smlouvu o nájmu movité věci (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí - filmových kostýmů označených konkrétně:

1. *Babička - kněžna - inv.č. 065-013*

2. *Princ a Večernice, Večernice, inv.č.*

3. *Arabela – Arabela – inv.č. 020-178*

4. *Arabela – Rumburak – inv.č. 510-266*

5. *O princezně Jasněnce a létajícím ševci - Jasněnka - inv.č. 020-256*

- 6.. *Jak se budí princezny - Růženka - inv.č. 020-148*
7. *Nejkrásnější hádanka-Rozmarýnka, inv.č. 040-257*
8.. *Z pekla štěstí - Eufrozína - inv.č. 020-380*
a 7 ks figurín (dále jen „předmět nájmu“).

2. Nájemce konstatuje, že užívání předmětu nájmu je nezbytné pro zabezpečení výkonu jeho působnosti anebo činnosti, popřípadě pro řádné hospodaření s majetkem, s nímž je příslušný hospodařit.
3. Smluvní strany se dohodly, v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména § 2201 a násl. občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, na této nájemní smlouvě.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci k dočasnému užívání, a to v době **od 2. 7. 2020 do 27. 7. 2020**.
2. Nájemce se zavazuje za užívání předmětu nájmu pronajímateli platit nájemné stanovené v čl. IV této smlouvy.
3. Pronajímatel dává tímto svolení k použití předmětu nájmu, avšak nájemce je povinen vypořádat případná autorská práva a převzít odpovědnost za případné finanční a jiné nároky s autorskými právy související.
4. Pronajímatel poskytne nájemci veškerou potřebnou součinnost tak, aby nájemce mohl práva dle předchozí věty vypořádat, zejm. pronajímatel nájemci sdělí, které z věcí tvořící předmět nájmu jsou takovými právy zatíženy, a dále předá nájemci údaje o nositelích těchto práv.

Článek III.

Účel nájmu

1. Nájemce bude předmět nájmu užívat pouze k tomuto účelu: **výstava kostýmů v rámci Pohádkového léta na zámku**, která bude realizována v prostorách státního zámku Lysice.
2. Nájemce prohlašuje, že je mu stav předmětu nájmu znám, a že je ve stavu vhodném pro účel nájmu dle ustanovení odst. 1 tohoto článku smlouvy.

Článek IV.

Nájemné, jeho splatnost a způsob úhrady

1. Nájemné bylo stanoveno na základě ceníku pronajímatele, přičemž nájemné za užívání předmětu nájmu za dobu nájmu činí **celkem 61 620,- Kč** (slovy: šedesát jedna tisíc šest set dvacet korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočtena příslušná sazba DPH v souladu s aktuální právní úpravou. Celkové nájemné bude uhrazeno v jedné splátce na základě daňového dokladu-faktury vystavené pronajímatelem ke dni 28. 7. 2020 se splatností 14 dní od doručení nájemci.
2. V případě, že je pronajímatel plátcem DPH, musí faktura, kterou vystaví (dále jen „faktura“), splňovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. V případě ukončení nájmu je nájemce povinen hradit nájemné až do okamžiku předání předmětu nájmu pronajímateli.

Článek V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předmět nájmu předat nájemci tak, aby jej mohl použít k účelu stanovenému v čl. III odst. 1 této smlouvy.
2. Předmět nájmu bude pronajímatelem nájemci fyzicky předán dne 2. 7. 2020 v 8.00 hod na adrese: [REDAKCE] a to na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran, kde bude podrobně popsán stav jednotlivých předmětů-kostýmů v rámci předmětu nájmu, včetně uvedení všech částí jednotlivých kostýmů, jejich doplňků a fotodokumentace.

3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout účelu této smlouvy stanoveného v čl. III odst. 1 této smlouvy.
4. Pronajímatel je oprávněn alespoň jednou měsíčně provést kontrolu předmětu nájmu, zda je předmět nájmu užíván k účelu sjednanému podle této smlouvy. Nájemce musí umožnit pronajímateli provádět tyto kontrolní činnosti, účinně s ním spolupracovat při výkonu kontroly a umožnit mu přístup ke všem věcem tvořícím předmět nájmu, včetně pořizování jejich obrazové dokumentace.

Článek VI.

Povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu uvedenému ve smlouvě, přiměřeně povaze, stavu a účelovému určení věci tvořících předmět nájmu. Jakékoliv jiné nakládání s předmětem nájmu je nepřípustné.
2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu chránit a pečovat o něj s veškerou potřebnou péčí a opatrností. Za tímto účelem se bude řídit pokyny a doporučeními pronajímatele a jeho pověřených zaměstnanců.
3. Nájemce tímto prohlašuje, že má sjednáno pojištění majetku, včetně pojištění majetku třetích osob.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za řádné užívání předmětu nájmu v souladu s účelem stanoveným v Článku III této smlouvy a není oprávněn na předmětu nájmu provádět žádné změny.
5. Nájemce je povinen provádět na své náklady řádnou údržbu předmětu nájmu tak, aby nedošlo k jeho poškození nebo značnému opotřebení.
6. Došlo-li k poškození předmětu nájmu (jeho části) nebo k jeho nadměrnému opotřebení, je nájemce povinen toto bezodkladně písemně oznámit pronajímateli prostřednictvím jeho kontaktní osoby, a dále je nájemce povinen v souladu s pokyny pronajímatele věc uvést do původního stavu, není-li to možné uhradit pronajímateli vzniklou škodu.

Článek VII.

Ukončení nájmu a předání předmětu nájmu zpět pronajímateli

1. Po ukončení nájmu bude předmět nájmu předán zpět pronajímateli.
2. Předmět nájmu bude nájemcem pronajímateli fyzicky zpětně předán dne 27. 7. 2020 do 14.00 hod na adrese [REDAKCE] a to na základě zpečetěného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran, kde bude podrobně popsán stav jednotlivých předmětů-kostýmů v rámci předmětu nájmu, včetně uvedení všech částí jednotlivých kostýmů, jejich doplňků a fotodokumentace.
3. Pronajímatel je povinen si předmět nájmu od nájemce protokolárně převzít ke dni ukončení doby nájmu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
4. Nájemce se zavazuje vrátit předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal od pronajímatele. Výjimka je možná pouze v případech, kdy je tak předem dohodnuto s pověřeným pracovníkem pronajímatele.

Článek VIII. Možnosti výpovědi

1. Každá ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou 14 kalendářních dní. Výpovědní doba běží od následujícího dne poté, co výpověď došla druhé straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby v případech stanovených občanským zákoníkem. Při výpovědi bez výpovědní doby zaniká právní vztah založený touto smlouvou dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy

IX. Osobní údaje subjektů údajů a jejich ochrana

1. Zpracování osobních údajů se řídí platnou právní úpravou, a to Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
2. Fyzické osoby, jejichž osobní údaje jsou uvedeny v této smlouvě a fyzické osoby, které jsou z titulu práva nájemce oprávněny užívat předmět smlouvy (tj. zejména, nikoli však pouze, zaměstnanci nájemce, spolupracovníci nájemce, apod.) jsou subjekty údajů ve smyslu čl. 4 odst. 1 GDPR. Bližší informace o zpracování jejich osobních údajů, jakož i o právech, která subjektům údajů v souvislosti s tímto zpracováním náleží, jsou uvedeny na webové stránce: www.barrandovstudio.cz v záložce O nás/GDPR/Informace poskytované subjektům údajů/Smluvní partneři.
3. Areál pronajímatele je trvale střežen kamerovým systémem. Subjekt údajů, bude-li se pohybovat v monitorovaném prostoru, může být v kamerovém systému zachycen jeho obrazový záznam. Bližší informace o kamerovém systému, zpracování obrazového záznamu, jakož i právech subjektů údajů v souvislosti s tímto zpracováním, jsou uvedeny na webové stránce: [REDACTED] v záložce O nás/GDPR/Inform poskytované

subjektům údajů/Kamerový systém. Nájemce je povinen přiměřeným způsobem informovat subjekty údajů o skutečnostech uvedených v tomto odstavci.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

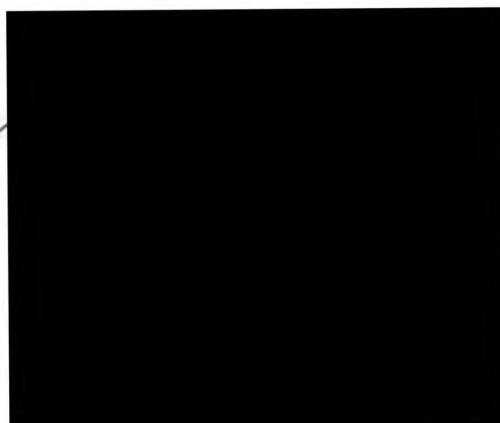
1. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom vyhotovení.
2. Pronajímatel bere na vědomí, že v areálu objektu, kde je umístěn předmět nájmu, je instalován kamerový systém a dochází tak ke zpracování osobních údajů osob, které vstupují do monitorovaného prostoru. Nájemce při jejich zpracování postupuje dle platných právních předpisů.
3. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem, zákonem o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorským zákonem), ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Její uveřejnění zajistí nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem uveřejnění i dle jiných právních předpisů. Nájemce zajistí zveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
6. Případné spory z této smlouvy jsou oprávněny projednat a rozhodnout věcně a místně příslušné soudy České republiky.
7. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prostě omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany nájemce uveřejněny na internetových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Přílohy:

Příloha č. 1: Plná moc udělená 

V Praze dne 19.6. 2020

V Lysicích dne 26. 6. 2020





PLNÁ MOC č. 3/19

Společnost [redacted]
[redacted] zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou [redacted]
[redacted] zastoupena [redacted] a [redacted]
[redacted] (dále jen „zmocnitel“)

uděluje plnou moc s účinností od 22.01.2019

[redacted] datum narození: [redacted] bytem: [redacted]
[redacted] vedoucí oddělení – [redacted] (dále jen „zmocněnec“),

aby zmocnitele zastupovala při podepisování v souladu s Podpisovým regulativem, který tvoří přílohu č. 1 Podpisového řádu č. II./A/003 účinného od 01.06.2017, tedy zejména při činnosti:

[redacted]

Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou, a to do doby než ji zmocnitel odvolá nebo zmocněnec vypoví nebo skončí pracovní poměr shora uvedenému zaměstnanci.

V Praze dne 22.01.2019

[redacted]

[redacted]

Tuto plnou moc přijímám s účinností od 22.01.2019:

[redacted]

Barrandov Studio a.s.

Praha 5 – Hlubočepy Kříženeckého nám. 322/5 PSČ 152 00

Zapsána u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou [redacted]

tel. [redacted]

IČ. 281 72 469

DIČ. CZ28172469