

Smlouva o obstarání služeb

kterou uzavřeli

na straně jedné: **Město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavv. T.G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené
jako zástupce společenství vlastníků jednotek uvedených v příloze č. 1 této smlouvy
- dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Vodárenská Svitavy s.r.o.**
IČ: 275 49 704, DIČ: CZ27549704
se sídlem Hradec nad Svitavou 494, PSČ 569 01
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 25565
za níž jedná
- dále jen obstaratel -

I.

Základní ujednání

- 1.1. Objednatel na základě Smluv o obstarávání správy domu a výkonu některých práv a povinností vyplývajících ze vztahu ke společným částem domu a jednotkám ve vlastnictví vykonává činnost správce domů jednotlivých společenství vlastníků jednotek, když daná společenství i adresy domů jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen jako „společenství vlastníků“). Objednatel je oprávněn uzavřít tuto smlouvu v zastoupení jednotlivých společenství vlastníků, a to v souladu s článkem III. bod 2. předmětných smluv.
- 1.2. Pokud se v této smlouvě dále hovoří o objednateli, jeho právech a povinnostech, rozumí se tím práva a povinnosti každého jednotlivého společenství vlastníků, které objednatel zastupuje, a to ve vztahu k bytovému domu, který objednatel pro příslušné společenství vlastníků spravuje, pokud z příslušného ustanovení nevyplývá, že daná práva bude vykonávat výlučně objednatel jako zástupce společenství vlastníků.
- 1.3. Touto smlouvou se obstaratel zavazuje objednateli obstarat odborné služby spojené se správou podružných bytových vodoměrů na studenou vodu v objektech uvedených v příloze č. 1, kde objednatel vykonává správu domu.
- 1.4. Objednatel je povinen obstarateli za obstarání služeb hradit odměnu - servisné dle podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Povinnosti obstaratele

- 2.1. Obstaratel bude dle této smlouvy zajišťovat :
 - a) odečty podružných vodoměrů;
 - b) předání sestav, které budou zahrnovat odečet, číslo vodoměru, rozpočet hlavního vodoměru, jméno plátce, čísla bytů a vyhodnocení roční spotřeby. Sestava bude vytvářena podle jednotlivých objektů;

- c) výměnu vodoměrů dle kalibrace;
 - d) přecejchování vodoměrů;
 - e) výměnu neregistrujících vodoměrů.
- 2.2. Odečty v jednotlivých domech budou prováděny 1x ročně dle harmonogramu, který si objednatel (oddělení bytové odboru správy majetku Městského úřadu Svitavy) a obstaratel odsouhlasí. Pokud se strany nedohodnou na změně, platí harmonogram uvedený v příloze č. 1.

III.

Povinnosti objednatele

- 3.1. Objednatel se zavazuje obstarateli umožnit, resp. zajistit :
- a) včasné hlášení nefunkčních bytových vodoměrů;
 - b) předloží obstarateli číselný seznam bytů se jmény jednotlivých plátců (vlastníků, příp. uživatelů).
 - c) oznámí obstarateli změny ve vlastnictví, případně užívání bytů.

IV.

Odměna a náklady obstarání

- 4.1. Objednatel za obstarání služby uvedené v článku II. zaplatí obstarateli sjednanou odměnu - servisné.
- 4.2. Servisné činí 220,- Kč ročně za 1 bytový vodoměr. K dohodnuté částce bude připočtena DPH v zákonné výši.
- 4.3. Na úhradu servisného vystaví obstaratel faktury a to vždy pro každé společenství vlastníků, které objednatel zastupuje, samostatně. Na faktuře musí být jako odběratel uvedeno vždy příslušné společenství vlastníků.
- 4.4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu. Splatnost faktury činí 14 dní od data vystavení.
- 4.5. Daňové doklady budou zasílány na adresu: Městský úřad Svitavy, odbor správy majetku, T. G. Masaryka 25, Svitavy, PSČ 568 02.

V.

Další ujednání

- 5.1. Objednatel prohlašuje, že podružné vodoměry jsou osazeny v souladu s platnými technickými normami, především ČSN 736660 Vnitřní vodovody a ON 755411 Vodovodní přípojky. Obstaratel provede kontrolu.
- 5.2. V případě, že montáž vodoměru není v souladu s ČSN, provede nápravu obstaratel na náklady objednatele.
- 5.3. Podružný vodoměr je v majetku objednatele.
- 5.4. Opravy vodoměru provede obstaratel do 3 pracovních dnů po upozornění od objednatele.
- 5.5. Obě strany se zavazují poskytnout si v průběhu trvání smluvního vztahu dle této smlouvy součinnost nutnou k jejímu řádnému plnění.

VI.

Doba trvání smluvního vztahu

- 6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.1.2013.
- 6.2. Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VII.

Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.2. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - seznam společenství vlastníků.
- 7.3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Svitavy dne 17. 12. 2012.

Ve Svitavách dne 20 -12- 2012

Za objednatele:

Za obstaratele:

Seznam společenství vlastníků jednotek

Poř. číslo:	Název a adresa společenství vlastníků jednotek:	IČ:	Počet vodoměrů (bytových jednotek):	Termín odečtu:
1	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1626/3 a 1627/5, ulice B. Martinů, Svitavy, se sídlem Svitavy B. Martinů 1626/3, PSČ 568 02	259 63 741	36	12
2	Společenství vlastníků jednotek pro dům 2056/11, ulice B. Němcové, Svitavy, se sídlem Svitavy B. Němcové 2056/11, PSČ 568 02	259 63 856	8	10
3	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1768/1, 1769/3 a 1770/5, ulice Bratří Čapků, Svitavy, se sídlem Svitavy Bratří Čapků 1769/3, PSČ 568 02	259 68 840	62	10
4	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1747/13, 1748/15 a 1749/17, ulice Bratří Čapků, Svitavy, se sídlem Svitavy Bratří Čapků 1749/17, PSČ 568 02	259 75 641	62	10
5	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1965/23, 1964/25, ulice Dimitrova, Svitavy, se sídlem Svitavy, T.G. Masarvka 35, PSČ 568 02	274 61 301	46	12
6	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1961/27, 1962/29, ulice Dimitrova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Dimitrova 1961/27, PSČ 568 02	260 11 743	46	12
7	Společenství vlastníků jednotek pro dům 646/21, ulice Milady Horákové, Svitavy, se sídlem Svitavy, Milady Horákové 646/21, PSČ 568 02	259 64 496	6	10
8	Společenství vlastníků jednotek pro dům 645/23, ulice Milady Horákové, Svitavy, se sídlem Svitavy, Milady Horákové 645/23, PSČ 568 02	259 62 396	8	10
9	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1597/16 a 1598/18, ulice Dvořákova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Dvořákova 1597/16, PSČ 568 02	259 70 267	15	12
10	Společenství vlastníků jednotek pro dům 666/1, 667/3 a 668/5, ulice Felberova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Felberova 668/5, PSČ 568 02	275 21 729	64	11
11	Společenství vlastníků jednotek pro dům 680/17, 681/19 a 682/21, ulice Felberova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Felberova 681/19, PSČ 568 02	275 56 484	64	11
12	Společenství vlastníků jednotek pro dům 683/23, 684/25, ulice Felberova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Felberova 684/25, PSČ 568 02	275 56 476	40	11
13	Společenství vlastníků jednotek pro dům 685/27, 686/29, ulice Felberova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Felberova 686/29, PSČ 568 02	275 57 111	40	11
14	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1313/25, ulice Chelčického, Svitavy, se sídlem Svitavy, Chelčického 1313/25, PSČ 568 02	259 70 275	6	11
15	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1708/59, ulice Kpt. Nálepky, Svitavy, se sídlem Svitavy, Kpt. Nálepky 1708/59, PSČ 568 02	259 64 330	8	10
16	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1607/13, ulice Kijevská, Svitavy, se sídlem Svitavy, Kijevská 1607/13, PSČ 568 02	259 75 111	12	10
17	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1599/17 a 1600/19, ulice Kijevská, Svitavy, se sídlem Svitavy, Kijevská 1600/19, PSČ 568 02	259 64 186	16	10
18	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1977/10, 1978/12, 1979/14, ulice Malé náměstí, Svitavy, se sídlem Svitavy, Malé náměstí 1979/14, PSČ 568 02	25 957 643	60	12
19	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1980/16 a 1981/18, ulice Malé náměstí, Svitavy, se sídlem Svitavy, Malé náměstí 1981/18, PSČ 568 02	259 72 014	46	12
20	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1762/2, 1763/4, 1764/6, 1765/8, 1766/10, 1767/12, ulice Marie Puimanové, Svitavy, se sídlem Svitavy, Marie Puimanové	259 87 411	124	10
21	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1537/9, ulice Na Červenici, Svitavy, se sídlem Svitavy, Na Červenici 1537/9, PSČ 568 02	259 62 493	12	11
22	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1538/11, ulice Na Červenici, Svitavy, se sídlem Svitavy, Na Červenici 1538/11, PSČ 568 02	259 66 243	12	11
23	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1601/2 a 1602/4, ulice Neumannova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Neumannova 1601/2, PSČ 568 02	259 63 821	16	11
24	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1603/6 a 1604/8, ulice Neumannova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Neumannova 1603/6, PSČ 568 02	259 66 821	16	11
25	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1157/32, ulice Pavlovova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Pavlovova 1157/32, PSČ 568 02	259 70 305	5	10
26	Společenství vlastníků jednotek pro dům 2117/23, 25, ulice Purkyňova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Purkyňova 2117/25, PSČ 568 02	275 44 541	14	10
27	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1115/5, ulice Radiměřská, Svitavy, se sídlem Svitavy, Radiměřská 1115/5, PSČ 568 02	259 64 011	12	12
28	Společenství vlastníků jednotek pro dům Revoluční č. o.: 5, 7, č. p.: 355, 356, Svitavy, se sídlem Svitavy, Revoluční č. o.: 7, č. p.: 356, PSČ 568 02	275 05 901	22	10
29	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1882/13, ulice Riegrova, Svitavy, se sídlem Svitavy, Riegrova 1882/13, PSČ 568 02	259 74 602	8	11
30	Společenství vlastníků jednotek pro dům 1420/8, ulice Sokolovská, Svitavy, se sídlem Svitavy, Sokolovská 1420/8, PSČ 568 02	259 63 651	12	11
31	Společenství vlastníků jednotek pro dům 630/18, 631/20, 632/22, 633/24, 634/26, ulice Svitavská, Svitavy, se sídlem Svitavy, Svitavská 632/22, PSČ 568 02	259 57 872	104	11
32	Společenství vlastníků jednotek pro dům 524/1, ulice U Kojeneckého ústavu 524/1, Svitavy, se sídlem Svitavy, U Kojeneckého ústavu 524/1, PSČ 568 02	274 94 675	6	12
33	Společenství vlastníků jednotek pro dům 525/3, ulice U Kojeneckého ústavu, Svitavy, se sídlem Svitavy, U Kojeneckého ústavu 525/3, PSČ 568 02	275 02 678	6	12
34	Společenství vlastníků jednotek pro dům 526/5, ulice U Kojeneckého ústavu, Svitavy, se sídlem Svitavy, U Kojeneckého ústavu 526/5, PSČ 568 02	275 51 725	6	12
35	Společenství vlastníků domu U Kojeneckého ústavu č.p.: 569, 570, Svitavy, se sídlem Svitavy, U Kojeneckého ústavu č.p.: 569, PSČ 568 02	259 61 551	12	12
36	Společenství vlastníků jednotek pro dům 614/2A, 615/2B, ulice Zahradní, Svitavy, se sídlem Svitavy, Zahradní 614/2A, PSČ 568 02	259 57 333	40	10