

## PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### Příkazce

**město Cheb**  
Se sídlem: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb  
IČO: 00253979  
DIČ: CZ00253979  
Číslo účtu: 528331/0100 (Komerční banka a.s.)  
Zastoupený: Mgr. Antonínem Jalovcem, starostou města  
Oprávněná kontaktní osoba: Ing. Jana Krejsová, vedoucí odboru PMR



(dále jen „Příkazce“)

a

### Příkazník

**Ing. Pavel Šturc**  
se sídlem: Dolní Žandov 294, 350 02 Cheb  
IČO: 14733099  
DIČ: není plátce DPH  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
kontaktní osoby: Ing. Pavel Šturc



(dále jen „Příkazník“)

Příkazce a Příkazník (dále společně jen „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět Smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Příkazníka pro Příkazce na jeho účet zařizovat za úplaty činnosti spočívající v poskytování služeb souvisejících se **zavedením energetického managementu v budově 1. ZŠ v ul. Americká 36, Cheb** a to podobu nejméně 5 let, tj. do 31. 12. 2025. Systém managementu musí být v souladu s Metodickým návodem OPŽP, který je přílohou této smlouvy.
2. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý sjednanou činnost provádět.
3. Příkazník provede a zajistí pro Příkazce činnosti v následujícím rozsahu:

- A) Sledování spotřeby energie – celkem 60x za 5 let
  - B) Sledování spotřeby energie tepelné v otopné sezóně 120x za 5 let
  - C) Záznam spotřeby energie 180x za 5 let
  - D) Komplexní vyhodnocení s porovnáním k referenčnímu stavu 10x za 5 let
  - E) Kontrola funkce termostatických ventilů 20x za 5 let
  - F) Kontrola vnitřních teplot ve vytápěných místnostech 120x za 5 let
  - G) Kontrola provozu systému nuceného větrání 60x za 5 let
  - H) Evidence pravidelných revizí energetických zařízení 5x za 5 let
  - I) Evidence údržby a oprav s návrhem plánu pro další období 5x za 5 let
  - J) Zpráva o uplatňování energetického managementu 10x za 5 let
4. Výstupem poskytovaných služeb bude 2x ročně tzv. Zpráva o uplatňování energetického managementu v elektronické a tištěné podobě.

## **II.**

### **Termín plnění a dodací podmínky**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2025.
2. V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

## **III.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Příkazník je povinen při poskytování služeb pro vyřízení věci dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí a v zájmu Příkazce a podle pokynů Příkazce. Příkazník je při plnění předmětu smlouvy povinen řídit se pokyny Příkazce, oznámit Příkazci všechny okolnosti, které zjistil při plnění předmětu smlouvy a které mohou mít vliv na změnu pokynů Příkazce. Nedojde-li ke změně pokynů na základě sdělení Příkazníka, postupuje Příkazník podle původních pokynů Příkazce. Současně v takovém případě neodpovídá Příkazník za škodu, která Příkazci vznikne.
2. Příkazník je oprávněn použít ke splnění předmětu smlouvy i jiných osob, přičemž odpovídá Příkazci za jejich řádné splnění předmětu smlouvy v plném rozsahu.
3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech záležitostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s prováděním předmětných služeb podle této smlouvy. Příkazník použije všechny materiály, které obdrží od Příkazce v souvislosti s plněním smlouvy výhradně pro splnění účelu smlouvy.

4. Příkazník je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s činností podle této smlouvy, a to po dobu nezbytně nutnou pro činnost dle čl. I této smlouvy. Po dokončení činností předá Příkazník bez zbytečného odkladu doklady související s předmětem smlouvy Příkazci společně s doklady, které pro Příkazce převzal od třetí osoby.
5. Pokud Příkazník před vlastním provedením jednotlivých písemných úkonů tyto elektronickou poštou odešle Příkazci k posouzení a vyjádření, příp. ke schválení, je Příkazce povinen se k navrženým úkonům bez průtahů a písemně (opět elektronickou poštou) vyjádřit.
6. Příkazce je povinen předat včas Příkazníkovi úplné, pravdivé a přehledné informace, jež jsou nezbytně nutné k věcnému plnění smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má zajistit Příkazník v rámci poskytování služeb. Příkazce se zavazuje poskytnout Příkazníkovi tuto součinnost.
7. Příkazce se zavazuje vystavit Příkazníkovi včas plnou moc ve věci zastupování Příkazce v činnostech uvedených v čl. I. této Smlouvy.
8. Příkazce je povinen vytvořit řádné podmínky pro činnost Příkazníka a poskytovat mu během plnění předmětu smlouvy nezbytnou součinnost, zejména předat Příkazníkovi včas všechny dokumenty nezbytně nutné k provedení předmětu plnění této smlouvy.
9. Příkazce je povinen Příkazníkovi vyplatit dle ustanovení této smlouvy včas a ve stanovené výši odměnu podle daňového dokladu vystaveného Příkazníkem.
10. Výsledky poskytnutých služeb na základě této smlouvy (zejména všechny textové šablony a elektronické dokumenty vytvořené Příkazníkem) jsou výhradním vlastnictvím Příkazce.

### IV.

#### Cena, platební podmínky

1. Cena za poskytování služeb dle čl. I odst. 3 písm. **A - J)** je sjednána ve výši **94 250 bez DPH ročně po dobu 5 let, nejpozději do 31. 12. 2025** a bude Příkazcem uhrazena bezprostředně po provedení kontroly předaných výstupů. Strany se dohodly, že tato cena bude hrazena ve dvou ročních splátkách, a to k poslednímu dni měsíce následujícím po předání výstupu, tj. Zprávy o uplatňování energetického managementu.
2. V ceně uvedené v čl. IV odst. 1 jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka spojené s plněním předmětu smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ceny je daňový doklad (faktura), vystavený Příkazníkem po řádném a bezvadném dokončení činností dle čl. I odst. 1 a 5 této Smlouvy za současného splnění všech povinností Příkazníkovi touto smlouvou stanovených.
4. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího vystavení Příkazníkem. Platba, na kterou Příkazníkovi vznikl dle této smlouvy nárok, se považuje za včas uhrazenou, bude-li poslední den dohodnuté lhůty splatnosti účtovaná částka připsána na účet Příkazníka.

5. Faktura (účetní daňový doklad) musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona o účetnictví a zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že daňový účetní doklad (faktura) nebude obsahovat zákonné náležitosti nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je Příkazce oprávněn vrátit jej zpět a požadovat vystavení nové faktury. Počínaje dnem doručení opravené faktury začne plynout nová lhůta splatnosti.

### V.

#### **Odpovědnost za vady, autorská práva**

1. Příkazník odpovídá za škody prokazatelně vzniklé v důsledku neplnění smluvních podmínek této smlouvy nebo uzpůsobené vadným plněním.
2. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě na straně Příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
3. Plnění má vady, jestliže provedení výsledku činnosti Příkazníka neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.
4. Příkazník odpovídá za vady, které mají výsledky jeho činnosti - dílo v době jeho předání Příkazci. Příkazník odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla Příkazci, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
5. V případě chyby nebo vady v poskytnuté službě nebo realizovaném plnění dle této smlouvy na straně Příkazníka je tento povinen bez odkladu tuto chybu či vadu odstranit na vlastní náklady a předat Příkazci bezchybné vyřízení věci ve lhůtě do 14 dnů od doručení reklamace či oznámení o zjištění vady.
6. Příkazník prohlašuje, že předmět plnění není chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetí osobou, čímž je Příkazce oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.
7. Vlastnické právo k dílu přechází na Příkazce okamžikem zaplacení ceny. Touto smlouvou poskytuje Příkazník Příkazci oprávnění dílo užívat a zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Licence poskytovaná touto smlouvou se poskytuje jako licence výhradní. Územní rozsah licence není omezen, tj. Příkazce je oprávněn dílo libovolně užívat kdekoliv v dané zemi i mimo ni. Příkazce je oprávněn k pořízení rozmnoženin díla přímých i nepřímých, trvalých i dočasných, vcelku nebo zčásti, jakýmikoli prostředky a v jakékoli formě i měřítku, a pokud jde o rozmnoženiny v elektronické formě, jak ve spojení on-line, tak i off-line. Příkazce s Příkazníkem ujednali, že Příkazník nemůže dílo vytvořené na základě této smlouvy užívat a poskytnout licenci třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Příkazce.
8. Příkazník prohlašuje, že uhradí Příkazci veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči Příkazci nárok z právních vad předmětu plnění dle této smlouvy, pokud tuto skutečnost oznámí Příkazce Příkazníkovi bez zbytečného odkladu poté, kdy se o ní dozví.

**VI.  
Smluvní pokuty**

1. Příkazce je oprávněn uložit Příkazníkovi smluvní pokutu v případě prodlení Příkazníka s termínem dokončení díla. Výše smluvní pokuty v takovém případě činí 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě prodlení se zaplacením faktury Příkazníka Příkazcem dle této smlouvy, má Příkazník právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od data doručení písemné výzvy k zaplacení ze strany oprávněné, a to na uvedený účet. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo na případnou náhradu způsobené škody. Příkazník dává výslovný souhlas k eventuálnímu provedení vzájemného zápočtu pohledávek.

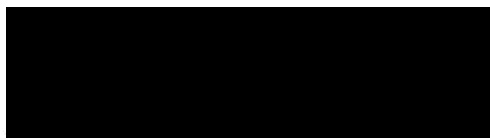
**VII.  
Závěrečná ustanovení**

1. Příkazník souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem a dále se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a na profilu Příkazce.
2. Každá smluvní strana může ukončit smlouvu výpovědí, účinky výpovědi nastávají posledním dnem kalendářního měsíce, následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Právní vztahy touto smlouvou blíže neupravené se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Pokud žádost o dotaci bude vyřazena z důvodu, které jsou chybou Příkazníka, Příkazce má právo uplatnit nárok z odpovědnosti za vady - náhrada škody a zároveň požadovat slevu, pokud mu byla způsobena škoda. Slevu lze uplatnit pouze do výše odměny dle článku IV. této smlouvy.
5. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy v případech hrubého a trvajících porušení smluvních podmínek, za které se považuje opakované prodlení s plněním závazků smluvní strany, ačkoliv dotčená smluvní strana poskytla druhé smluvní straně přiměřenou lhůtu k dodatečnému splnění závazků. V tom případě se přijatá plnění nevracejí a smlouva zanikne okamžikem, kdy projev vůle oprávněné smluvní strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé smluvní straně.
6. Jakákoliv změna v této smlouvě musí být provedena písemně formou dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o stejné právní síle originálu, z nichž každá ze smluvních stran po jejím uzavření obdrží jedno vyhotovení.

8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Příkazce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.
9. Tato smlouva je uzavřena v souladu s ustanovením článku IV. odst. 1 písm. b) směrnice č. 33/2019, o zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníky osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, schválené usnesením Rady města Chebu č. RM 636/20/2019.
10. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

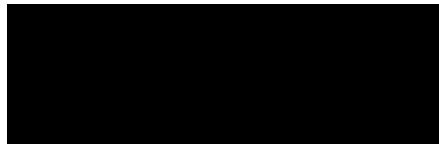
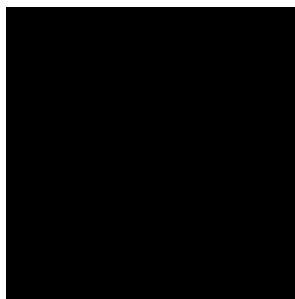
V Chebu dne 19.6.2020

V Chebu dne 19.6.2020



**město Cheb**

Mgr. Antonín Jalovec starosta města  
Příkazce



**Ing. Pavel Šturc**

Příkazník