



## Dohoda o investici a převzetí dluhu

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: **RNDr. Věra PALKOVSKÁ**, primátorka  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313, plátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]

jako **pronajímatel a dlužník** na straně jedné

a

### 2. JUDr. PhDr. Jiří VALENTA

Sídlo: Olomouc – Hodolany, Kosmonautů 1028/7, PSČ 779 00  
IČO: 73092118  
DIČ: CZ6203231760, I plátce DPH

jako **nájemce a příjemce dluhu** na straně druhé.

### I.

Pronajímatel je vlastníkem turistického areálu „Javorový vrch“ v k. ú. Tyra a Oldřichovice u Třince, obci Třinec, který má nájemce v užívání na základě smlouvy o nájmu nemovitých a movitých věcí sloužících podnikání č. 2011/05/319/Do ze dne 06.10.2011 (*dále jen „smlouva o nájmu“*), kde předmětem nájmu jsou mimo jiné také lyžařské vleky – LV 300 m a LV 700 m.

## II. Dohoda o investici

1. Nájemce má zájem financovat opravu elektroinstalace LV 700 (nadzemní i podzemní část) a splnit tak v souladu s ustanovením článku IV. a IV.A) předmětné smlouvy o nájmu závazek uhradit část ročního nájemného formou nepeněžitého plnění.
2. Nájemce prohlašuje, že v souladu s čl. IV A) výše uvedené smlouvy o nájmu vloží do předmětu nájmu (lyžařského vleku - LV 700) investici ve výši 1.265.464 Kč bez DPH (slovy: jedenmiliondvěstěšedesátpěttisícčtyřistašedesátčtyřikorunčeských).
3. Opravu elektroinstalace LV 700 bude realizovat společnost ELEKTROPOHONY spol. s r.o., se sídlem ve Frenštátě pod Radhoštěm, Závodi 234, PSČ 744 01, IČO 43960723 (dále jen zhotovitel či věřitel), za částku ve výši 1.265.464 Kč bez DPH, jak je uvedeno ve Smlouvě o dílo č. 2020/05/051/St ze dne 19.05.2020, kterou má pronajímatele se zhotovitelem uzavřenou.
4. Na základě výše uvedených skutečností vznikne pronajímateli dluh vůči zhotoviteli ve výši 1.265.464 Kč bez DPH.
5. Oprava elektroinstalace LV 700 bude provedena v souladu se smlouvou o dílo uvedenou v bodu 3 tohoto článku, a to v termínu nejpozději do 31.08.2020.

## III. Dohoda o převzetí dluhu

1. Přijímatel dluhu, tímto přijímá dluh spec. v čl. II. této dohody dlužníka, který vznikne z titulu neuhrazení částky spec. v čl. II bod 4 této dohody. Přijímatel dluhu tak nastupuje na místo dlužníka.
2. Dlužník i přijímatel dluhu souhlasí s uvedenou výší dluhu (čl. II bod 4) a tento dluh uznávají co do důvodu a výše.

## IV. Ostatní ujednání

1. Věřitel vystaví fakturu za provedení díla dlužníkovi s tím, že lhůta splatnosti faktury je sjednána na 30 dní ode dne jejího doručení pronajímateli. Pronajímatel a dlužník se tímto zavazuje předmětnou fakturu přeposlat nájemci a přijímateli dluhu nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jejího obdržení, a to elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy [redacted] aby mohl nájemce provést její úhradu.
2. Nájemce a přijímatel dluhu bude od pronajímatele a dlužníka informován o termínu ukončení prací tak, aby mohl být dohodnutý termín předání díla na místě samém za přítomnosti nájemce a přijímatele dluhu, zhotovitele i pronajímatele a dlužníka. Na místě samém bude vyhotoven protokol o převzetí díla.
3. Nájemce a přijímatel dluhu je povinen ke splnění sjednaného závazku zaplatit zhotoviteli fakturu za práce v souladu se smlouvou o dílo č. 2020/05/051/St ze dne 19.05.2020 a předložit pronajímateli a dlužníkovi doklady o provedení úhrady této faktury (výpis z bankovního účtu apod.), a to nejpozději do dne splatnosti faktur.
4. Smluvní strany se dohodly, že náklady na práce uvedené v odst. 1 této smlouvy, budou po předložení požadovaných dokladů započteny na úhradu nájemného ze smlouvy o nájmu, a to ve výši fakturované částky bez DPH.

V.

1. Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce a příjemce dluhu obdrží jeden výtisk a dva výtisky jsou určeny pro pronajímatele a dlužníka.
2. Smluvní strany prohlašují, že dohodu na důkaz souhlasu s jejím obsahem potvrzují svými podpisy.
3. Nájemce a příjemce dluhu bere na vědomí, že tato dohoda o investici a převzetí dluhu, včetně všech následných dodatků k ní, bude zveřejněna v registru smluv dle zák. č. 340/2015, Sb., o registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatele a dlužník zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech následujících dodatků uzavřených v budoucnosti k této smlouvě.
5. Uzavření této dohody bylo schváleno na 11. zasedání Zastupitelstva města Třince dne 16.06.2020, usnesením číslo 2020/11/326 nadpoloviční většinou hlasů všech členů Zastupitelstva města Třince.

V Třinci dne 22. 06. 2020

29. 06. 2020

Za pronajímatele a dlužníka:

Nájemce a příjemce dluhu:

statutární město Třinec

05.1

RNDr. Věra PALKOVSKÁ  
primátorka

JUDr. PhDr. JIRÍ VALENTA