



Smlouva o dílo

č. 2017/OMP/0045

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, Praha 10,

zastoupená: starostou, Ing. Vladimírem Novákem

IČ : 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu : 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních : Mgr. Petr Janů,

pověřený vedením odboru majetkoprávního

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a

převzít dílo : Ing. Zbyněk Plach, vedoucí OMP/invest. ÚMČ Praha 10

(dále jen objednatel)

a

Tomáš Miškovský

Praha 10, Kišíněvská 14, PSČ 100 00

ŽL vydán OÚ v Praze 10, dne 14.5.2003, čj. ŽO/18144/92/Ina/002

IČO: 16914431

DIČ: 010-6407040310

bankovní spojení: Česká spořitelna


č. účtu: 

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo :

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je **oprava volného bytu č. 6, v objektu č.p. 1910, k.ú. Strašnice, ul. Kružberská 5, Praha 10.**
2. Přesný rozsah prací je dán projektovou dokumentací na zpracovanou  z 11/2016 a dále položkovým rozpočtem na opravu volného bytu č. 6 v objektu Kružberská 1910/5, Praha 10, který je nedílnou součástí smlouvy o dílo jako příloha číslo 1.
3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.
4. Se správní firmou bude dohodnuto zařízení staveniště a úhrada elektřiny, vody, tepla, zvýšené náklady na osvětlení domu mimo stavební odběry.

II.

Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **60-ti kalendářních dnů od data předání staveniště**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

III.

Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

Cena bez DPH

351.916,- Kč

slovy: / Třistapadesátjednatísícděvětsetšestnáct korun českých /

DPH ze základu 351.916,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplácena na účet zhotovitele takto:
 - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovaností jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
 - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
 - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v převjímacím protokolu.
 - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemečům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

IV.

Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. Při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečištění prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. Pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. proudu formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. Zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení za:
 - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
 - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti rádně vystavené faktury.

VI.

Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

VII.

Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

VIII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány pan **JUDr. [redacted]** za ÚMČ Praha 10 a pan **[redacted]** za správní firmu Centra, a.s., Vršovická 68, Praha 10
3. Technický dozor je oprávněn zejména:
 - zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
 - na vyzvání účinně zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
 - provádět kontrolu kvality díla
 - provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
 - vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
 - kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
 - kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
 - potvrdit protokol o předání a převzetí staveniště

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted]. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatel, je ze strany zhotovitele **Tomáš Miškovský**, tel. [redacted].

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
4. Smlouva se vyhotovuje v sedmi exemplářích, z nichž zhotovitel obdrží jedno paré a objednatel obdrží šest paré.
5. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 16. ledna 2017

[redacted]
objednatel


TOMÁŠ MIŠKOVSKÝ - TOMI
Správa a údržba nemovitostí
Kišněvská 670/14
100 03 Praha 10 - Vltava
[redacted]
zhotovitel

HRUBÝ VÝKAZ VÝMĚR STAVEBNÍCH PRACÍ

Oprava bytu č. 6, ul. Kružberská 1910/5, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 1/2017

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
1 bourání				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	500	500,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	300	600,00
vybourání obezdění a demontáž ocel. vany	soub.	1	1500	1500,00
snesení a zavěšení dveřních křídel	ks	7	300	2100,00
dmtž baterie nástěnné G 3/4", 1/2"	ks	3	100	300,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky	m2	14	180	2520,00
vybourání podlah keramických	m2	3	300	900,00
demontáž SDK desek z obvodových plast.stěn (podokenní i nadokenní plocha)	m2	0		
vybourání obkladu keramického	m2	24	300	7200,00
demontáž otopného registru v koupelně	kpl	0		
odstranění zám. výrobků, polic, držáků záclon, apod.	kpl	2	1500	3000,00
demontáž polystyrénových desek/tapet ze stropní a svislé konstrukce	m2	0		
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	15	100	1500,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek stropů a stěn	m2	25	15	375,00
stržení papírových tapet	m2	6	50	300,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	4100	4100,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	2900	2900,00
vyčištění otopných těles	ks	3	200	600,00
vybourání soklíku pod umyvadlem	ks	0		
vybourání vestavěné skříně	ks	2	100	2000,00
chem. vyčištění plastových oken, žaluzií a parapetů	ks	3	200	600,00
dmtž kuchyňské linky	ks	1	5000	5000,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	4000	4000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	4	100	400,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	152	80	12160,00
vybourání keramického soklu	mb	0		
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky vč. ruční dopravy do kontejneru	kpl	1	2900	2900,00
demontáž a zpětná montáž ventilátoru větracího otvoru	ks	2	500	1000,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	7	50	350,00
vyčištění koženky z vnitřní strany vstupních dveří	m2	0		
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení oken do 0,75m2 3ks	m2	0		
demontáž ventilů UT	kpl	0		
demontáž ventilů rohových	kpl	5	100	500,00
odbourání zbylé nenosné příčky v předsíni pod strop. kčí	m2	0		
vybourání zadní stěny WC	kpl	0		
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles	soub.	1	8000	8000,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	500	500,00
vyřazení elektrospotřebiče (infrazářič, EOVI) - posudek	kpl	0		
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč. snesení dveří a uložení na skládku	ks	7	1000	7000,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	3	100	300,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	5900	11800,00
celkem				84905,00

2 stěny a příčky				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce	m2	0		
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		
opláštění stěnou SDK v předsíni	m2	0		
obezdění vany	kpl	1	1500	1500,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měřičům energií 150-300/300mm	ks	1	800	800,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	0		
zdivo nosné Portherm tl. 30cm	m3	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
zdivo - tvárnice YTONG tl. 100mm nenosné (dozdění u 2kř. dveří)	m2	0		
zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		
osazení ocel. chráničky	ks	0		

zazdění potrubí ZTI	mb	7	200	1400,00
začištění otvorů kolem plynových topidel	ks	0		
vyzdění zadní stěny na WC YTONG P2-500 tl. 40 mm	m2	0		
dodávka a větrací osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	0		
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		
celkem				3700,00

3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	24	110	2640,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	14	110	1540,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem/sádrovou stěrkou či přepěnováním	m2	189	110	20790,00
úprava stěn a stropů vložení armovací plastové sítě do flexi tmele (perlička)	m2	0		
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	15	100	1500,00
oprava omítek vnitřních stěn po vybourání soklu	m2	0		
začištění a napojení nových omítek po vybourání vnitřních a vstupních dveří	m2	10	100	1000,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - parapety	m2	0		
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm - nadpraží	m2	0		
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	16	90	1440,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	4	100	400,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	152	100	15200,00
celkem				44510,00

4 podlahy a podlahové konstrukce

začištění podkladní mazaniny + vyrovnávací stěrka - nivelační potěr	m2	8	120	960,00
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D (2x)	m2	0		
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	100	300,00
montáž desek Cetrís 14 mm D+P	m2	0		
oprava podlahy BE potěrem/stěrkou pod PVC	m2	14	180	2520,00
D+M přechodová lišta	mb	0		
celkem				3780,00

5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	500	500,00
potrubí přípojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	5	200	1000,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	100	300,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	100	100,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	4000	4000,00
celkem				6900,00

6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15 vč. kolen a ostatních fitinek	m	10	120	1200,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	0		
montáž izolace ve skruži	m	10	50	500,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	5	90	450,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	90	90,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		
montáž splachovače AQUA	ks	0		
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	150	750,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1000	1000,00
přípomocné práce	kpl	1	6000	6000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	10	40	400,00
celkem				10390,00

7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		
montáž potrubí CU spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	1	7000	7000,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	1	1000	1000,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	1000	1000,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2000	2000,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		
osazení ocel. chráničky vč.	ks	0		
celkem				11000,00

8 zařizovací předměty

mtž klozetových mís	ks	1	500	500,00
---------------------	----	---	-----	--------

mtž nádrže klozetové	ks	0		
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	500	500,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	1000	1000,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	120	600,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	200	200,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	500	500,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	500	500,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč.sprch .hlavice	ks	1	700	700,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	0		
M+D uzavírací ventil	ks	1	200	200,00
sifon pračkový HL 405	ks	2	100	200,00
sifon pro vanu	ks	1	500	500,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	150	150,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2000	2000,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1500	1500,00
vana ocelová smaltovaná 1500/750 mm - průměří!	ks	1	4000	4000,00
D+M - sprchovací kout	ks	0		
Umyvadlo diturvit	ks	1	1100	1100,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	600	600,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	2900	2900,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	500	500,00
připomocné práce	kpl	1	6000	6000,00
celkem				24150,00

9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednotků - oprava a výměna oliv	ks	0		
oprava plast. oken 2-3kř. - oprava a výměna ovládacích oliv	ks	3	200	600,00
D+M parapetu plast. Š do 15cm, d= 2700mm vč. ocel konzol po 3ks	ks	0		
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		
oprava vstupních dveří	ks	0		
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	2000	2000,00
dod. a osazení dveří vstupních s protipožár odoln. EI/EW 30 DP1 š=800 - plné	kpl	1	3900	3900,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	4	1100	4400,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 600-700/1970 - plné	kpl	2	1100	2200,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová pro dveře dvoukř.	kpl	0		
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	2500	2500,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	6	2000	12000,00
celkem				27600,00

10 konstrukce zámečnické

oprava malého okna 1kříd. s jednoduchým zasklením	kpl	0		
kontrola uzávěrů plastových oken/stěny a vyčištění oken včetně parapetů	kpl	3	100	300,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	7	500	3500,00
výměna ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	150	150,00
celkem				3950,00

11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18	120	2160,00
celkem				2160,00

12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		
montáž podlah keramických	m2	3	320	960,00
obklad soklíku v do 100 mm vč. materiálu (kuchyň+spiž)	mb	0		
dodávka + montáž přechodové lišty d=4m	m	0		
spárování dlažeb	m	3	50	150,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	3	10	30,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	10	30,00
dlažba keramická - standard vč. tmele	m2	4	350	1400,00
celkem				2570,00

13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných DB 6/1,5	m	33	35	1155,00
celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	32,5	69	2242,50

podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (2x obývací pokoj)	m2	4	800	3200,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	33	120	3960,00
stěrka pod PVC 2x	m2	15	150	2250,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	32,5	100	3250,00
vyčištění podlahy vlyskové od asfalt. Lepidel	m2	0		
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	32,5	160	5200,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard) vč. dodávky	m2	15	230	3450,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1000mm	m2	6	100	600,00
dodávka + montáž prahů dveřních d=do 1500mm	m2	0		
svařování pasu podlahových PVC	m	8	100	800,00
lepení soklíku PVC	m	26	60	1560,00
celkem				27667,50

14 obklady keramické

vyrovnání podkladu maltou	m2	16	100	1600,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		
montáž soklu keramického (kuchyň + spiž)	mb	0		
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	16	300	4800,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	70	420,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	16	10	160,00
oprava spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	0		
obklad vnější keramický hutný	m2	18	300	5400,00
celkem				12380,00

15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	9,7	50	485,00
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	0		
odstranění nátěrů z litinových konstrukcí "C"	m2	0		
nátěr olejový ocel. konstrukcí trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr polyuretanový ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický ocel. konstrukcí 1xZ + 2x vrchní	m2	9,7	250	2425,00
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	0		
nátěr syntetický potrubí	m2	6,75	250	1687,50
nátěr syntetický klempířských konstrukcí	m2	0		
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení (- vstupní dveře)	m2	0,00		
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		
nátěr syntetický pletiva	m2	0		
celkem				4597,50

16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	180	20	3600,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	6		
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	0		
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	235	35	8225,00
malba sádrokartonu bílá	m2	0		
vybělení sklepního prostoru	kpl	1	1000	1000,00
malba latex 2x	m2	3	250	750,00
linkrustace stěn	m2	0		
nástřík omítek Variopant	m2	0		
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		
celkem				13575,00

17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	28	30	840,00
krabice odbočná KR68	ks	11	45	495,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	6	200	1200,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	4000	4000,00
spínač nástěnný střídavý / křížový včetně dodávky a mtž	ks	0		
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky a mtž	ks	6	100	600,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	16	120	1920,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el. sporák	ks	3	180	540,00

zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	200	600,00
dodávka a montáž el. ventilátoru	ks	2	500	1000,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	65	50	3250,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	135	65	8775,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm ² pod omítkou vč. dodávky	m	0		
Koaxiální kabel	m	24	100	2400,00
vodič nn a vn CY 4 mm ² včetně dodávky	m	4	70	280,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	5000	5000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	490	980,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	500	500,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	6900	6900,00
D+M detektor CO	ks	1	500	500,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (1x předsíň, koupelna + WC)	ks	3	500	1500,00
revize elektro	kpl	1	2000	2000,00
rozvod STA do trubek pod omítku vč. materiálu	kpl	2	5000	10000,00
celkem				53280,00

18 Ustřední topení

mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		
mtž kotel Protherm vč. dodávky příd.zařízení a termostatu	soub.	0		
úprava rozvodu potrubí dle PD út pro napojení otop. tělesa (kuchyň a OP)	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		
dodávka ocel. desk. těleso RADIK, KLASIK 22/1200 vč. montáže dle PD	soub.	0		
D+M trubk. těleso otopné Koralux KLC 1520*600 vč. úpravy přívodního potrubí	ks	0		
dodávka a mtž termostatické hlavice	ks	0		
mtž spodního šroubení vč. dodávky	ks	0		
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propíchnutí a napuštění	soub.	0		
napuštění topného média do systému	soub.	0		
práce přípomocné	soub.	0		
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		
celkem				

19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m ²	54	50	2600,00
celkem				2600,00

20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 339715,00	Kč			7000,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			346715,00
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 1,50% 346715,00	Kč			5201,00
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			351916,00
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 351916,00	15%			
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				

Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

vypracoval : Miškovský Tomáš

Praha, 1/ 2017