

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČO: 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem: Valdštejnské nám. 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený: Mgr. Dušanem Michelfeitem, ředitelem Územní památkové správy v Praze

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav

Územní památková správa v Praze

Sabinova 373/5

130 00 Praha 3

(dále jen „objednatel“)

a

Mojmír Závíška

se sídlem: Nuselská 297/5, 140 00 Praha 4

IČ: 14909316

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení
a dohodu o narovnání**

I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě smlouvy ze dne 14. 3. 2018 provedl zhotovitel pro objednatele dílo: „**Klášter Sázava – odstranění nežádoucích dřevin v areálu kláštera**“.
2. Smluvní strany po uzavření smlouvy zahájily vzájemná plnění, dle smlouvy bylo řádně plněno a byl tak oboustranně naplněn účel smlouvy.
3. Dodatečně bylo objednatelem zjištěno, že nebyla splněna podmínka uveřejnění smlouvy/postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „ZRS“), ve znění pozdějších předpisů, a došlo ke zrušení smlouvy od počátku dle § 7 odst. 1 ZRS.
4. Vzájemná plnění poskytnutá ze zrušené smlouvy jsou bezdůvodným obohacením, protože bylo plněno z právního důvodu, který odpadl.

II.

Účel dohody

1. Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k realizaci díla zhotovitelem. Dílo je specifikované ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody.
2. Dne 6. 4. 2018 uhradil objednatel zhotoviteli sjednanou cenu díla ve výši 158.040,- Kč.

3. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedené skutečnosti, jsou pravdivé a nesporné.
4. Smluvní strany se tímto výslovně dohodly, že nebudou požadovat ve smyslu ust. § 2993 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník vrácení toho, co již každá ze stran podle zrušené smlouvy plnila, ani nebudou ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku požadovat jakoukoliv peněžitou náhradu za poskytnutá plnění ze zrušené smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že přijímají vzájemná plnění uvedená v odst. 1 a 2 tohoto článku dohody.
6. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že jednala v dobré víře a neobohatila se na úkor druhé smluvní strany.

IV.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany se dále ve smyslu ust. § 1903 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že se nadále co do právních následků, plynoucích z plnění poskytnutého podle zrušené smlouvy a přijatého dle této dohody (zejména co do nároků z odpovědnosti za vady díla, zajištění či utvrzení dluhu aj.) budou řídit ujednáními obsaženými ve smlouvě o dílo, která je přílohou č. 1 této dohody a která spolu s dodatky k ní uzavřenými tvoří závaznou část smluvních ujednání této dohody.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda byla sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdržela po jednom totožném vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabude účinnosti dnem uveřejnění a její uveřejnění zajistí objednatel. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může být předmětem zveřejnění i dle jiných právních předpisů.
3. Smluvní strany se zavazují spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně písemnými číslovanými dodatky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
6. Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Příloha: Smlouva ze dne 14. 3. 2018

V Praze dne 24.6. 2020

V Praze dne 1.7.

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 - Malá Strana,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

bankovní spojení: Česká národní banka č. ú. 200002-60039011/0710

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, správa kláštera v Sázavě

adresa: Klášter Sázava, Zámecká 72, 285 06 Sázava

(dále jen „objednatel“)

a

Mojmír Záviška – Zahradnické služby

Sídlo: Nuselská 5, 140 00 Praha 4

IČ: 14909316

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: 141842 – 041/0100

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají tuto smlouvu.

Prohlášení

Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel předložil veškeré doklady osvědčující jeho způsobilost k výkonu prací tvořících předmět smlouvy.

I. Výchozí podklady a údaje

Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele ze dne 5.3.2018, která je nedílnou přílohou této SoD.

1.1. Výchozí údaje

- místo plnění: Klášter Sázava – parcelní pozemek č. 675 a č. 676 (tzv. mariánská zahrada)
- doba plnění: termín zahájení: do 2 pracovních dnů po nabytí účinnosti této SoD
termín dokončení: 20. 4. 2018

- název díla: **Klášter Sázava - odstranění nežádoucích dřevin v areálu kláštera na pozemcích par. č. 675 a 676, tzv. mariánská zahrada“**

II. Předmět plnění

2.1. Provedení prací:

Na základě ZS Rozhodnutí ze dne 22. 6. 2011 č. 109231/2011/KUSK – PD obnova zahrad, arch. Wagner – Terra Florida – a aktuálního stavu provedení níže uvedených prací a evidence veřejné zakázky **Sázavský klášter – odstranění nežádoucích dřevin v areálu kláštera na pozemcích na mariánské zahradě** prostřednictvím elektronického tržiště Národního elektronického nástroje č. N006/18/V00002717

- a) na části pozemku par. č. 675 a celém pozemku par. č. 676, k. ú. Černé Budy v ploše cca 4100 m² provedení celoplošného výřezu zapojených podrostových porostů náletových dřevin a keřových skupin o průměru kmínků 5 – 10 cm a probírka dřevin o průměru kmenů do 30 cm,
- b) pokácení 1 ks stromu č. 339 Acer pseudoplatanus (číslování dle dendrologického průzkumu PD obnova zahrada – arch. Wagner Terra Florida 2011) o průměru kmene 80 cm. Pařezy odstraněných dřevin dle bodů a) a b) budou seříznuty co nejnižší s úrovní terénu. Veškeré výše uváděné průměry dřevin jsou měřeny ve výšce 1,3 m nad zemí.
- c) řezné plochy budou natřeny arboricidem proti porůstání, včetně dodání přípravku,
- d) vzniklá dřevní hmota o průměru nad 10 cm bude rozřezána, přemístěna a uložena na hranu pozemků č. 675 a č. 676,
- e) dřevní hmota o průměru do 10 cm bude štěpkována a rozptýlena v rámci pozemku parc. č. 676

Práce budou prováděny ve ztížených podmínkách (zčásti ve svažitém terénu se zapojeným porostem, obtížněji dostupným pozemkem pro mechanizaci)

III. Místo plnění

- 3.1. Místem plnění je Klášter Sázava – mariánská zahrada.

IV. Doba plnění

- 4.1. Doba plnění pro práce uvedené v čl. 2.1. je:
 - 4.1.1. Termín zahájení: do 2 pracovních dnů po nabytí účinnosti této SoD.
 - 4.1.2. Termín dokončení: Veškeré kácecí a vyřezávací práce budou dokončeny do 31. 3. 2018, zpracování dřevní hmoty, štěpkování a likvidace do 20. 4. 2018, kdy bude dílo předáno, sepsán a podepsán předávací protokol o předání díla mezi objednatelem a zhotovitelem.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době dle čl. 4.1. této smlouvy. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle smluvními stranami odsouhlaseného rozsahu prací a dle pokynů zástupců objednatele.
- 5.3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
- 5.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit prováděním díla jinou osobu.
- 5.5. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen bez zbytečného odkladu to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 5.6. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí řádně dokončeného díla nejméně 5 dnů před lhůtou sjednanou k jejich provedení. Nedodržení této podmínky je považováno za porušení smluvních vztahů.
- 5.7. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů BOZP a PO.
- 5.8. Při provádění prací nebude narušen základní provoz objektu; výjimkou mohou být pouze nezbytná omezení písemně dohodnutá se správcem objektu.
- 5.9. Zhotovitel bude povinen akceptovat požadavky na provádění prací podle připomínek oprávněných orgánů.
- 5.10. Smluvní termíny realizace díla jsou pro zhotovitele závazné.
- 5.11. Zhotovitel má právo odstoupit od této smlouvy na základě jejího podstatného porušení ze strany objednatele.

- 5.12. Zhotovitel je pojištěn proti škodě způsobené činností zhotovitele nejméně do výše dvojnásobku ceny zakázky.
- 5.13. Poplatky za skládky, zábory veřejného prostranství, případně další služby související s realizací díla hradí zhotovitel a má je zahrnutý v ceně díla.

VI. Práva a povinnosti objednatele

- 6.1. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 6.2. Objednatel se zavazuje předat před započítáním díla zhotoviteli místo plnění nutné pro činnost zhotovitele pro provedení díla.
- 6.3. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že jej zhotovitel provádí v rozporu se svými povinnostmi, může se dožadovat bezplatného odstranění vad vzniklých touto činností zhotovitele. Nevyhová-li zhotovitel výzvě k odstranění vad, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že zjistí závažné porušení smluvních vztahů ze strany zhotovitele.
- 6.5. Objednatel je oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je povinen zaplatit veškeré skutečně provedené práce a dodaný materiál na zakázce.

VII. Odpovědnost za vady

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za jakost provedení díla. Při převzetí díla bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě dle kap. II.
- 7.2. Jakékoliv škody, způsobené činností nebo nedbalostí zhotovitele, vyjma škod způsobených živelní pohromou, jdou k tíži zhotovitele.
- 7.3. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady zhotovitelem.

VIII. Cena a její splatnost

- 8.1. Cena díla je odvozena z cenové nabídky zhotovitele, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Cena za řádně ukončené a objednateli předané dílo v rámci plnění se sjednává jako cena nejvýše přípustná, která kryje všechny náklady, poplatky a výdaje zhotovitele díla nutné k úspěšnému splnění díla po celou dobu realizace díla a je dohodou zhotovitele a objednatele stanovena na částku:

celkem	158.040,- Kč
dodavatel není plátcem DPH	
celková cena	<u>158.040,- Kč</u>

Tato cena odpovídá věcnému plnění tak, jak je popsáno v čl. 2.1. a v příložené cenové nabídce zhotovitele.

- 8.2. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na zhotovení díla včetně ceny materiálů v rozsahu nutném ke zhotovení díla. Pokud objednatel sníží rozsah předmětu plnění, bude cena o tuto část snížena.
- 8.3. Provedené práce budou proplaceny na základě celkové faktury, která bude podložena soupisem provedených prací a jejich cenové specifikace, odsouhlasených správcem areálu. Doba splatnosti faktury je 30 dní od doručení.
- 8.4. Právo zhotovitele na fakturaci ceny podle čl. 8.3. této kapitoly vzniká řádným ukončením a předáním díla.

IX. Smluvní pokuty

9.1. Smluvní pokuta se sjednává:

9.1.1. pro případ prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla ve výši 0,5 % z celkové sjednané ceny za každý den prodlení. Dlužnou částku je zhotovitel povinen zaplatit do 15 dnů po předání faktury objednatelem

9.1.2. pro případ poškození původních konstrukcí nebo jejich částí zhotovitelem ve výši 3000,-Kč. Pokuta bude uplatněna formou slevy z ceny díla. Uplatněním smluvní pokuty není dotčeno právo zadavatele na náhradu vzniklé škody

9.1.3. pro případ prodlení z dohodnutých termínů odstranění vad a nedodělků za každý započatý den ve výši 500,- Kč, formou slevy z ceny díla

9.1.4. pro případ prodlení reklamovaných a uznaných vad za každý započatý den 500,-Kč, formou slevy z ceny díla

9.1.5. pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo nebo jeho části o více než 30 dní ve výši 0,1% z fakturované částky za každý den prodlení s účinností od termínu splatnosti faktury. Dlužnou částku je objednatel povinen uhradit do 15 dnů po předání faktur zhotovitelem.

9.2. Náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, se lze domáhat ve výši přesahující smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty závazek plnit sjednané povinnosti nezaniká.

X. Další ujednání

10.1. O předání díla nebo jeho části bude vždy vyhotoven protokol podepsaný za objednatele příslušnými pracovníky NPÚ. Tento protokol spolu se soupisem provedených prací, včetně jejich cenové specifikace, bude přílohou faktury zhotovitele.

XI. Platnost smlouvy

11.1. Každá ze smluvních stran má možnost odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se považuje také nesplnění dohodnutých časových termínů.

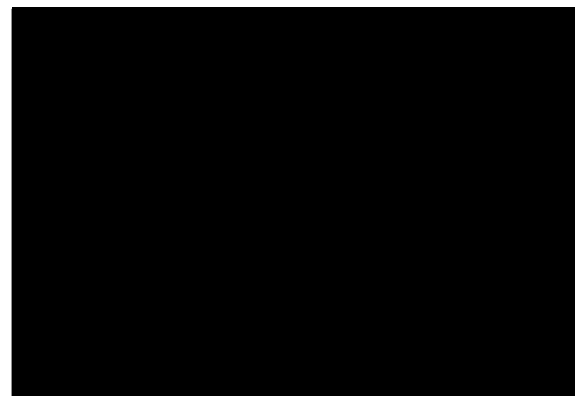
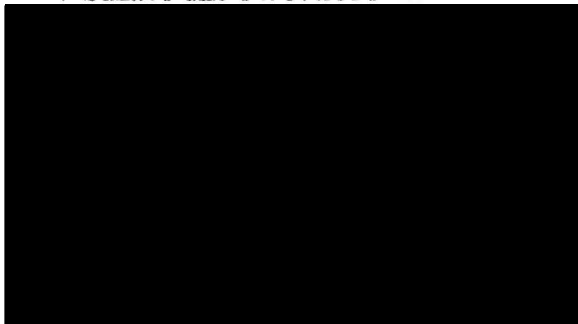
11.2. Uplatněním možnosti výpovědi a ukončením platnosti smlouvy nezaniká právo na uplatnění záručních podmínek, právo na náhradu škody, resp. návrh na vyrovnání vzájemných pohledávek, nebo pohledávek kterékoliv ze smluvních stran, pokud v průběhu platnosti smlouvy nebo v souvislosti s jejím ukončením druhé smluvní straně vznikly.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

12.2. Změny a doplňky této smlouvy je možné přijímat po dohodě smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě.

V Sázavě dne 14. 3. 2018



Cenová nabídka pro NPÚ – správa kláštera Sázava

Akce: Sázavský klášter – odstranění nežádoucích dřevin v areálu kláštera na pozemcích par. č. 675 a 676 – v ploše cca 4100 m2 včetně kácení 1 ks stromu Acer pseudoplatanus o průměru 80 cm

Ocenění jednotlivých položek:

- a) Celoplošný výřez zapojených podrostových náletových dřevin a keřových skupin na ploše 4.100 m2 4100 m2 x 25 Kč celkem 102.500 Kč
- b) Pokácení 1 ks stromu Acer pseudoplatanus č. 3391 x 7.540 Kč celkem 7.540 Kč
- c) Nátěr arboricidem včetně dodání přípravku celkem 10.500 Kč
- d) Rozřezání, přemístění a uložení dřevní hmoty celkem 5.000 Kč
- e) Štěpkování a rozptýlení po pozemku č. 676 celkem 32.500 Kč

CELKEM a) – e) bez DPH158.040 Kč

Nejsem plátce DPH

