P2020-162/OB

Uznání dluhu dle § 2053 občanského zákoníku a dohoda o splátkách dluhu

**Smluvní strany:**

**Město Nový Jičín, IČ: 00298212,**

se sídlem Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín,

**zastoupeno Ing. Blankou Zagorskou,** vedoucí odboru bytového MěÚ Nový Jičín, na základě zmocnění uděleného Směrnicí pro nakládání s pohledávkami Města č. 10/2016, která byla schválena Radou města Nový Jičín dne 14.12.2016 usnesením č. 1139/39/2016

(dále jen „věřitel“)

a

**Radka Příhodová, IČO: 87488132, sídlem Ostravská 630, Frýdek-Místek – Místek 738 01,**

(dále jen „dlužník“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**dohodu o splátkách s uznáním dluhu dlužníkem:**

**I.**

Mezi smluvními stranami existuje smluvní vztah na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. P2016-385/OB ze dne 5.12.2016 k nebytovým prostorům tvořeným 5 místnostmi v přízemí, 2 místnostmi v 1. patře a suterénem domu o celkové výměře 406,93 m2, které se nacházejí v budově č.p. 35 na ul. Dobrovského 1, v Novém Jičíně, na pozemku parcela č. st. 19 v k. ú. Nový Jičín–město. Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Původní nájemní smlouva přešla na dlužníka dne 17.6.2020 usnesením č. 791/30/2020 Rady města Nový Jičín, kterým byl udělen souhlas s postoupením smlouvy. Dlužník k nájemní smlouvě přistoupil včetně závazků z ní plynoucích.

**II.**

Dlužník dne 29.6.2020 podal žádost, odboru bytovému a požádal o povolení splátek ohledně jeho dluhu ve výši 82 373,00 Kč.

**III.**

Z výše uvedeného závazkového vztahu má dlužník vůči věřiteli dluh na nájemném za část 4. čtvrtletí 2019 ve výši 33 015,00 Kč a za 1. čtvrtletí 2020 ve výši 49 358,00 Kč, tj. **celkem částku ve výši
82 373,00 Kč s kapitalizovaným úrokem z prodlení z částky 82 373,00 Kč od 6.11.2019 do 1.7.2020 ve výši 4 139,69 Kč a s 10,00 % úrokem z prodlení ročně z částky 82 373,00 Kč od 2.7.2020 do zaplacení.**

**IV.**

**Dlužník tímto uznává svůj dluh ze shora uvedeného závazkového vztahu co do důvodu a výše, tak jak je uveden v čl. III. této dohody.**

**V.**

Dlužník se zavazuje svůj dluh vůči věřiteli ve výši **82 373,00 Kč** uhradit věřiteli bezhotovostně na účet věřitele č. **16635801/0100 pod variabilním symbolem 518660 nebo v hotovosti na pokladně Městského úřadu, Divadelní 1, Nový Jičín**, **v pěti splátkách, přičemž první splátka ve výši
16 000,00 Kč bude uhrazena do 25.7.2020, druhá splátka ve výši 16 000,00 Kč bude uhrazena do 25.8.2020, třetí splátka ve výši 30 000,00 Kč bude uhrazena do 25.9.2020, čtvrtá splátka ve výši
20 373,00 Kč bude uhrazena do 25.10.2020, k tomuto datu bude vypočten úrok z prodlení a dohodnuta poslední splátka příslušenství dluhu.** Uhrazeno je dnem připsání částky na účet věřitele nebo dnem složení  hotovosti na pokladně Městského úřadu.

**Dlužník se zavazuje, že nájemné a zálohy za služby spojené s nájmem za další období trvání nájmu nebytových prostor budou hrazeny řádně a včas.**

**VI.**

**V případě, že kterákoliv ze splátek nebude dlužníkem věřiteli řádně a včas uhrazena, ztrácí dlužník výhodu splátek a celý zbytek dluhu se tímto stává splatným.** V tom případě je dlužník povinen uhradit zbývající část dluhu neprodleně, nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy ujednání této dohody o splátkách bylo porušeno.

**VII.**

Strany se dohodly na tom, že jednostranné započtení případných vzájemných pohledávek dlužníka za věřitelem proti shora uvedené pohledávce věřitele za dlužníkem je bez předchozího písemného souhlasu věřitele vyloučeno.

**VIII.**

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Originální vyhotovení dohody neobsahuje žádné dodatečné opravy ani úpravy, retuše, vsuvky, a pokud ano, jsou právně nicotné.

**IX.**

Smluvní strany se dohodly, že smlouva bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv Město Nový Jičín, a to nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné informace ve smyslu § 3 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., a proto souhlasí se zveřejněním celého textu smlouvy.

**X.**

Účastníci této dohody prohlašují, že jsou seznámeni s jejím obsahem a uzavírají ji podle své svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoliv v tísni, ve dvou vyhotoveních, z nichž každý obdrží jedno vyhotovení.

V Novém Jičíně dne 01.07.2020 V Novém Jičíně dne 01.07.2020

 ……….…………………………..…. …………..………..………………………

 věřitel dlužník

 Město Nový Jičín, zastoupeno Radka Příhodová

 Ing. Blankou Zagorskou,

 vedoucí odboru bytového MěÚ Nový Jičín