

SMLOUVA SMĚNNÁ

č. 56/4 13s/20

č. 53110-07/20

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

uzavřená mezi těmito smluvními stranami

Město Vsetín

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupeno – starostou města

IČ: 003 04 450

(dále jako „Směňující č. 1“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4,

zastoupena , ředitelem Správy Zlín, Fügnerovo nábřeží 5476, Zlín,

IČ: 659 93 390

(dále jako „Směňující č. 2“ nebo „Česká republika“)

(společně též jako „smluvní strany“)

Čl. I.

Prohlášení smluvních stran

1. Směňující č. 1 prohlašuje, že je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 522/7, ostatní plocha o zapsané výměře 140 m²,
- pozemku p. č. 1963/87, ostatní plocha o zapsané výměře 6 m²,
- pozemku p. č. 1963/52, ostatní plocha o zapsané výměře 36 m²,
- pozemku p. č. 388/16, ostatní plocha o výměře 63 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: sloučením části pozemku p. č. 388/15 označené jako díl „e“, s pozemkem p. č. 388/16 a pozemkem p. č. 388/18,
- pozemku p. č. 413/10, ostatní plocha o výměře 29 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 413/5,

připsaných mu takto v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Rokytnice u Vsetína a

- pozemku p. č. 4479/8, ostatní plocha o výměře 212 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7819 – 089/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 4479/1, připsanému mu takto v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Vsetín.

2. Směňující č. 2 prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem

- pozemku p. č. 1963/50, ostatní plocha o zapsané výměře 1 860 m²,
- pozemku p. č. 388/6, ostatní plocha o výměře 191 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: z pozemku p. č. 388/6,
- pozemku p. č. 388/25, ostatní plocha o výměře 37 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 388/8,
- pozemku p. č. 388/14, ostatní plocha o výměře 33 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: sloučením části pozemku p. č. 388/14 označené jako díl „c“ s částí pozemku p. č. 388/19 označené jako díl „d“,
- pozemku p. č. 388/22, ostatní plocha o výměře 9 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: . z pozemku p. č. 388/22,
- pozemku p. č. 407/15, ostatní plocha o výměře 37 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 407/2 ,

připsaných jí takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 321 pro obec Vsetín a k. ú. Rokytnice u Vsetína. Ředitelství silnic a dálnic ČR má příslušnost hospodařit s majetkem státu, a to, mimo jiné, i se shora uvedenými pozemky.

Čl. II.

Směna předmětných pozemků

Smluvní strany se vzájemně dohodly na následující směně pozemků

1. Směňující č. 1 odevzdává

- pozemek p. č. 522/7, ostatní plocha o zapsané výměře 140 m²,
- pozemek p. č. 1963/87, ostatní plocha o zapsané výměře 6 m²,
- pozemek p. č. 1963/52, ostatní plocha o zapsané výměře 36 m²,
- pozemek p. č. 388/16, ostatní plocha o výměře 63 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14.

10. 2019 zhotovitelem: sloučením části pozemku p. č. 388/15 označené jako díl „e“, s pozemkem p. č. 388/16 a pozemkem p. č. 388/18,

- pozemek p. č. 413/10, ostatní plocha o výměře 29 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14.

10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 413/5,

připsané mu takto v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín, k. ú. Rokytnice u Vsetína a

- pozemek p. č. 4479/8, ostatní plocha o výměře 212 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 7819 – 089/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 4479/1,

připsaný mu takto v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Vsetín k. ú. Vsetín do vlastnictví účastníka č.2 této smlouvy, který ji přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2. Předmětné pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy nabývá **Směňující č. 2** pro majetkoprávní vypořádání silnice I/69, která je na těchto pozemcích umístěna, jak je doloženo věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem pro stavby silnic ve Vyjádření Odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Zlínského kraje, oddělení silničního hospodářství ze dne 05.06.2020, č.j. KUZL 29085/2020.

3. Dle účetní evidence **Směňujícího č. 1** je účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy následující:

- pozemek p. č. 522/7 – 33 120,00Kč
- pozemek p. č. 1963/87 – 9 965,00Kč
- pozemek p. č. 1963/52 – 2 511,00Kč
- pozemek p. č. 388/16 – 4 081,00 Kč
- pozemek p. č. 413/10 – 6 960,00Kč
- pozemek p. č. 4479/8 – 71 879,00Kč

Celková účetní hodnota všech výše uvedených pozemků činí 128 516,00Kč (slovy: jednostodvacetosmtisícpětsetšestnáct korun českých).

4. **Směňující č. 2** odevzdává

- pozemek p. č. 1963/50, ostatní plocha o zapsané výměře 1.860 m²,
- pozemek p. č. 388/6, ostatní plocha o výměře 191 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14.

10. 2019 zhotovitelem: z pozemku p. č. 388/6,

- pozemek p. č. 388/25, ostatní plocha o výměře 37 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 388/8,

- pozemek p. č. 388/14, ostatní plocha o výměře 33 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: sloučením části pozemku p. č. 388/14 označené jako díl „c“ s částí pozemku p. č. 388/19 označené jako díl „d“,
- pozemek p. č. 388/22, ostatní plocha o výměře 9 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: I z pozemku p. č. 388/22,
- pozemek p. č. 407/15, ostatní plocha o výměře 37 m², který vznikl na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1531 - 088/2019 zpracovaného dne 14. 10. 2019 zhotovitelem: oddělením z pozemku p. č. 407/2,

připsané mu takto v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Vsetín na LV č. 321 pro obec Vsetín a k. ú. Rokytnice u Vsetína do vlastnictví účastníka č.1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

5. Předmětné pozemky uvedené v odst. 4 tohoto článku smlouvy nabývá **Směňující č. 1** jako součástí místních komunikací, cest, chodníků a dopravních napojení na silnici č. I/69.

6. Dle účetní evidence **Směňujícího č. 2** je účetní hodnota pozemků uvedených v odst. 4 tohoto článku smlouvy následující:

- pozemek p. č. 1963/50 – 439 417,00Kč
- pozemek p. č. 388/6 – 44 922,00Kč
- pozemek p. č. 388/25 – 8 702,00Kč
- pozemek p. č. 388/14 – 7 761,00 Kč
- pozemek p. č. 388/22 – 2 117,00Kč
- pozemek p. č. 407/15 – 8 702,00Kč

Celková účetní hodnota všech výše uvedených pozemků činí 511 621,00Kč (slovy: pětsetjedenácttisícšestsetdvacetjedna korun českých).

7. Obě smluvní strany uvádějí, že jim je stav směňovaných pozemků znám a že si je řádně prohlédli.

8. Smluvní strany se dohodly, že nepožadují vyrovnání rozdílů v cenách směňovaných pozemků, který svědčí v jejich prospěch, a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

ČI. III

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, přechází na smluvní strany dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného

Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště ve Vsetíně, a to ke dni, ve kterém tomuto úřadu bude doručen návrh na vklad práva dle této smlouvy.

2. Návrh na povolení vkladu bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu do 7 pracovních dnů ode dne zveřejnění této smlouvy v registru smluv. Náklady s tím spojené, včetně úhrady správního poplatku, uhradí **Směňující č. 1**.
3. Smluvní strany prohlašují, že svými projevy vůle učiněnými na této listině budou do doby pravomocného rozhodnutí o vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí vázány, přičemž v případě, že tento návrh bude katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují společně a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky formou dodatku ke smlouvě tak, aby účel smlouvy byl zachován nebo uzavřít novou smlouvu.
4. Směňující č. 1 podpisem této smlouvy uděluje Směňujícímu č. 2 ve smyslu ustanovení § 441 odst. 2 občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Čl. IV

Právní a faktický stav směřovaných pozemků

1. Směňující č. 2 výslovně upozorňuje prvního směňujícího, že na výše citovaných předmětných pozemcích p. č. 1963/50 a p. č. 388/6 váznou věcná břemena, jejichž specifikace je patrná z výpisu v oddílu C LV č. 321 pro obec Vsetín, k. ú. Rokytnice u Vsetína. Směňující č. 1, jako nabyvatel shora popsaných pozemků prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom, že je seznámen se závazky z těchto věcných práv vyplývajících a tyto pozemky i s právy a povinnostmi plynoucími z těchto věcných práv, přijímá.
2. Smluvní strany prohlašují, že předměty směny nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví druhou smluvní stranou ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
3. Smluvní strany se dohodly, že v tomto případě vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2 občanského zákoníku, tj. že při nabytí vlastnických práv k předmětům směny dle této smlouvy nepřechází na jejich nabyvatele žádný dluh zajištěný zástavním právem nebo jinou jistotou, i kdyby nebyly zapsány v katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že případné právní či jiné vady na předmětech směny se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž vzájemně berou na vědomí, že druhá smluvní strana bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

5. Smluvní strany podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírají nebezpečí změny okolností.

Čl. V

Salvátorská klauzule

Je-li, nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj smluvní vztah přijetím jiného ustanovení, které svým obsahem nejlépe odpovídá účelu ustanovení neplatného resp. neúčinného.

Čl. VI

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se odchylně od ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku dohodly, že odpověď na návrh na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky, ale považuje se za odmítnutí původního návrhu a za nový návrh.
2. Strany stvrzují, že tato smlouva obsahuje jejich úplnou dohodu a že neexistují žádná jiná ujednání, ústní či písemná, která by dále upravovala předmět této smlouvy. Pokud by takováto ujednání existovala, jsou tímto zrušena a nahrazena beze zbytku touto smlouvou.
3. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle ustanovení § 504 občanského zákoníku.
4. Tato smlouva může být změněna nebo doplněna pouze na základě písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení aplikace ustanovení § 582 odst. 2 občanského zákoníku upravující možnosti sjednat změnu smlouvy neformálně, a to poskytnutím plnění. Smluvní strany výslovně vylučují, aby tato smlouva byla doplňována či měněna jinou formou, než jak je stanoveno v tomto odstavci smlouvy.
5. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení pro Směňujícího č. 1, jedno pro Směňujícího č. 2 a jedno jako příloha k návrhu na vklad práva, podanému k příslušnému katastrálnímu úřadu.

6. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz tohoto připojují své podpisy.
7. Záměr převodu pozemků specifikovaných v odst. 3. čl. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce města Vsetín v době od 13. 11. 2019 do 29. 11. 2019.
8. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Vsetín na svém zasedání konaném dne 11. 12. 2019 pod bodem č. 34/9/ZM/2019.
9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41 citovaného zákona).
10. Směňující č. 2 bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv a souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících.

Ve Vsetíně, dne 26. 06. 2020

Ve Zlíně, dne 15. 06. 2020