



MMOPP00IKJHI

MMOPP00IKJHI

DOHODA O NAROVNÁNÍ

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

IČ: 00300535

DIČ: CZ00300535

Zastoupeno [redacted], primátorem

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: 5eabx4t

na straně jedné (dále jen jako „objednatel“)

a

CONE - STAVITELSTVÍ, a.s.

Kosmova 1126/17, Přívoz, 702 00 Ostrava

IČ: 25357603

DIČ: CZ25357603

Zastoupena: [redacted]

Zapsána: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1441

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

Číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: cifdgv

na straně druhé (dále jen jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění, následující Dohodu o narovnání:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 19.05.2017 **Smlouvu o dílo označenou jako zakázka „Hradecká 16 – rekonstrukce“ č. MMOPP00GGM00** (dále jen „Smlouva o dílo“), když předmětem Smlouvy o dílo byla realizace díla “Hradecká 16 – rekonstrukce“ dle čl. III. Smlouvy o dílo, v souladu zejména se stavebním povolením ze dne 06.10.2014, zn. VYST/16677/2014/Cha, vydaným odborem výstavby Magistrátu města Opavy, závazným stanoviskem oddělení památkové péče odboru hlavního architekta a územního plánování Magistrátu města Opavy ze dne 17.11.2014, sp.zn. HAUP/14060/2014/LoM, projektovou dokumentací pro provádění stavby – zadávací dokumentací z 11/2014 zpracovanou [redacted]

██████████ předpisy upravujícími provádění stavebních děl a nabídkou zhotovitele ze dne 25.04.2017 (dále jen „**dílo**“).

II.

1. Při realizaci díla se vyskytly okolnosti, které nebylo možné při zpracování projektové dokumentace díla a uzavření Smlouvy o dílo plně předpokládat. Tyto okolnosti vyvolaly potřebu změn při realizaci díla, tak aby dílo bylo zhotoveno efektivně a přizpůsobeno nejvhodnějšímu užívání. Úpravy realizace díla spočívaly zejména v omezení či neprovedení některých prací (dále jen „**méněpráce**“) a provedení prací, které sjednaný rozsah díla původně neobsahoval (dále jen „**vícepráce**“).
2. Dílo, v rozsahu modifikovaném méněpracemi a vícepracemi, bylo zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato dne 23.01.2018, tj. 54 dnů po sjednané době plnění díla. Na základě této skutečnosti uplatnil objednatel vůči zhotoviteli smluvní pokutu podle Smlouvy o dílo ve výši 3.040.000,00 Kč (dále jen „**smluvní pokuta**“), kterou započtl proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla.
3. Mezi objednatelem a zhotovitelem vznikl spor, zda objednatel uplatnil výše uvedenou smluvní pokutu po právu. Tento spor vyústil v podání žaloby o zaplacení částky 3.040.000,00 Kč s příslušenstvím zhotovitelem na objednatele. Soudní řízení je vedeno před Okresním soudem v Opavě pod sp. zn. 109 C 22/2018. Dne 14.05.2019 proběhlo ve věci první jednání, které však bylo přerušeno a odročeno na neurčito za účelem pokusu o mimosoudní vyřešení sporné kauzy.

III.

1. Účastníci této dohody ve snaze ukončit výše uvedený soudní spor, s jehož průběhem jsou spojeny nemalé finanční, personální i časové náklady a jehož výsledek je nejistý, se dohodli na smírném řešení sporu a uzavírají tuto dohodu za účelem úplného a konečného mimosoudního narovnání jejich sporného vztahu týkajícího se uplatnění smluvní pokuty.
2. Zhotovitel v rámci tohoto narovnání uznává, že objednatel po právu v souladu s ustanoveními Smlouvy o dílo a všemi právními skutečnostmi uplatnil započtením oproti ceně díla část smluvní pokuty ve výši 1.540.000,00 Kč. Objednatel v rámci tohoto narovnání uznává, že zhotovitel má nárok na úhradu částky 1.500.000,00 Kč představující doplatek ceny díla.
3. Účastníci této dohody se dohodli, že doplatek ceny díla ve výši 1.500.000,00 Kč uhradí objednatel zhotoviteli do čtrnácti dnů ode dne, kdy bude objednateli doručeno rozhodnutí Okresního soudu v Opavě, kterým bude v celém rozsahu zastaveno řízení sp. zn. 109 C 22/2018 a z jehož obsahu nebude pro objednatele jako žalovaného vyplývat jakýkoliv finanční závazek, bankovním převodem na č. účtu ██████████

IV.

Účastníci této dohody konstatují, že uzavřením této dohody jsou mezi nimi narovnána všechna sporná práva a povinnosti týkající se smluvní pokuty. Účastníci této dohody výslovně prohlašují, že v souvislosti s prodlením s předáním díla a navazujícím uplatněním smluvní pokuty formou započtení oproti ceně díla nebudou vůči sobě dále

uplatňovat žádné případné nároky (včetně případných smluvních pokut, nároků na náhradu škody, úroků z prodlení, nákladů právního zastoupení apod.).

V.

1. Ustanovení Smlouvy o dílo, která nejsou touto dohodou o narovnání výslovně dotčena, zůstávají nezměněna v platnosti.
2. Veškeré změny nebo dodatky této dohody o narovnání musí být provedeny výhradně písemnou formou na základě dohody obou stran a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou účastníků této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích, z nichž po jednom obdrží zhotovitel a objednatel obdrží dvě vyhotovení.
4. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem řádně přečetli a že tato dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle. S obsahem dohody oba účastníci souhlasí a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Účastníci této dohody se dohodli, že tato dohoda – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou účastníky této dohody, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této dohody v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této dohody v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinný nejpozději do 30 dnů od uzavření této dohody v souladu se zákonem zajistit druhý účastník této dohody. Účastník této dohody uveřejňující tuto dohodu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhému účastníkovi této dohody.
6. O uzavření této dohody rozhodlo Zastupitelstvo statutárního města Opava usnesením č. 406/11/ZM/20 ze dne 22.06.2020.

V Ostravě dne 02 -07- 2020

V Opavě dne 02 -07- 2020

[Redacted signature]
za zhotovitele
[Redacted signature]

CONE - STAVITELSTVÍ a.s.
Kosmova 17/1126
702 00 OSTRAVA - PŘÍVOZ
IČ: 25357603 DIČ: CZ25357603

[Redacted signature]
za objednatele
[Redacted signature]
primátor

