



DOHODA O DOČASNÉM NEPLNĚNÍ ZÁVAZKU A PROMINUTÍ DLUHU

Účastníci dohody:

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČO: 00231401

jednající Ing. Jaroslavem Hlavničkou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

a

BENECENTRUM s.r.o.

se sídlem Nádražní 2142, Benešov

IČO: 256 49 361

zastoupená Ing. Lukášem Ježkem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě vzájemného a úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující:

dohodu o dočasném neplnění závazku a prominutí dluhu

I.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci této dohody uzavřeli dne 22.10.2015 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1550266, jejímž předmětem je pronájem prostor o výměře 212,6 m² v č. p. 1783 (budova je součástí pozemku parc. č. 84/4 v k. ú. Benešov u Prahy) na Malém náměstí v Benešově (dále jen „nebytový prostor“), za nějž má nájemce platit pronajímateli sjednané nájemné ve výši 406.066 Kč ročně (dále jen "Smlouva").
2. Nájemce oslovil pronajímatele s žádostí o dočasné přerušení svého závazku platit pronajímateli nájemné, a to v souvislosti s nouzovým stavem vyhlášeným usnesením vlády České republiky ze dne 12.03.2020 z důvodu pandemie nemoci Covid-19, na základě kterého byl nájemce omezen v užívání pronajatých nebytových prostor.
3. Pronajímatel je veden snahou podpořit místní obyvatele či podnikatele ke zmírnění následků dopadu omezujících opatření vydaných Vládou České republiky a Ministerstvem zdravotnictví České republiky v souvislosti se zamezením šíření koronaviru v České republice, žádost nájemce projednal a s dočasným neplněním závazku nájemce z výše uvedeného důvodu v rozsahu dále uvedeném souhlasí.

II. Dočasné neplnění závazku a prominutí dluhu

Pronajímatel a nájemce se v souladu s výše uvedeným dohodli, že z důvodu, že nájemce od 14.03.2020 do 24.05.2020 nemohl užívat pronajatý nebytový prostor ve sjednaném rozsahu a ke smluvenému účelu vůbec nebo ve značně omezené míře, není povinen za toto období uhradit pronajímateli sjednané nájemné v plné výši. Pronajímatel touto dohodou s nájemcem nájemci promíjí dluh v celkové výši 80.136 Kč (slovy: osmdesát tisíc jedno sto třicet šest korun českých).


III. Doložka dle zákona o obcích

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Benešov č. 244-12/2020/ZM ze dne 22.06.2020.

IV. Závěrečná ustanovení

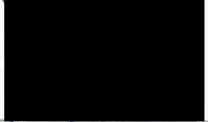
1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu jejími účastníky.
2. Tuto dohodu lze zrušit nebo změnit pouze písemnými dodatky.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve třech exemplářích v českém jazyce, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva.
4. V případě, že se některé ustanovení této dohody ukáže neplatným nebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení dohody touto skutečností nedotčena. Na místo dotyčného ustanovení nastupuje ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu, které je svou povahou a účelem nejbližší zamýšlenému účelu dohody.
5. Účastníci berou na vědomí, že tato dohoda musí být zveřejněna dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a prohlašují, že souhlasí se zveřejněním této dohody v jejím plném znění a že dohoda neobsahuje žádné obchodní tajemství, které by nemělo být předmětem zveřejnění. Zveřejnění v registru smluv zajistí Město Benešov.
6. Účastníci této dohody prohlašují, že si tuto dohodu přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto pak připojují své podpisy.

V Benešově dne 29-06-2020


Město Benešov
Ing. Jaroslav Hlavnička, starosta



V Benešově dne 30.6.2020


BENECENTRUM s.r.o.
Ing. Lukáš Ježek, jednatel