

psané,
pojeny
itva,

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové a. s., ředitelem
ing. Pavlem Zámečnickem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové (dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

SOLITER a.s.

1092

u práv. osob jméno zástupce: **XXX**

adresa sídla: **Nádražní 9, 466 45 Jablonec n/Nisou**

(vyplňte obchodní jméno nájemce - podle živnostenského listu nebo výpisu z obchodního
rejstříku)

IČO: **00480835** ; DIČ: **- 187-00480835**

bankovní spojení
(dále jen nájemce)
na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb., ve znění pozdějších
předpisů (dále jen zákon)

plánem
ch

la nové
iho

ny stan
5, § 25
ze dne

ěně
2
7/95).

SMLOUVU O NÁJMU

NEMOVITOSTI
a.s.
Hradec Králové
Smlouva o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. **312**

v ulici **KRÁLOVSKÁ** o celkové ploše **46** m2. Uvedený prostor přenechává
Dukešská

pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **prodejna**

Sovova



Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze se
soulasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši **161.004-** Kč ročně slovy **Jednošedesátjedenatisčtyřikč**

Úhrada nájemného se platí měsíčně ve výši **13.417-** Kč
 Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle vyhlášky MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru.

Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí smlouvy. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny.

V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a. s, vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100. Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol **903.485**

Smluvní pokuta: Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení penále ve výši 1% z dlužné částky.

V.

1) Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a § 6 zákona.

2) Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.

3) Nájem
na vli

4) Nájem
prona
stavu

5) Nájem
sjedna

6) Nájem
jakém
souhla
V př.
stavu
povinn
přípao

7) Nájem
osobě
převys

Nájemní s

• neurčit

• určitou

• pro

Pro skonč

odst. 7 té

prvním dn

Na zák

od 1.10

Likvidaci l

odpadech

bezvadno

vodách, vo

- 3) Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
- 4) Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání vč. kontroly technického stavu zařízení.
- 5) Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
- 6) Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu.
V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12:00 h. prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného příslušného na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
- 7) Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu:

- neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
- určitou do ~~XXXX~~ počínaje dnem **1.6.1998 /na základě smlouvy o prodeji části podniku ze dne 27.5.1998/**

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona a pro neplnění čl. V. odst. 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

Na základě usnesení rady města HK ze dne 22.9.1998 uzavřeno od 1.10.1998.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně revize hasicích přístrojů, pokud se nacházejí v pronajatých prostorách.

Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města H.K. usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č.489/97 ze dne 21.10.1997, článek. II. odstavec 1-10.

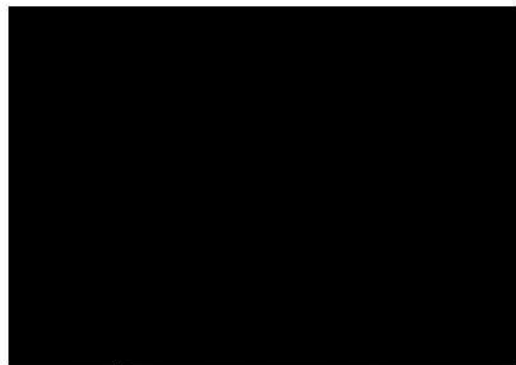
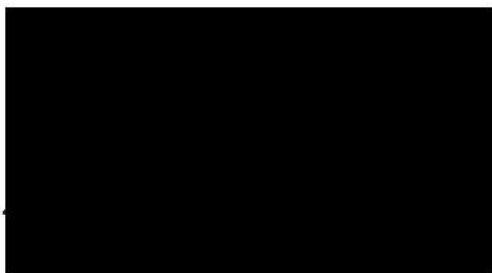
VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě

Tato smlouva je provedena ve ~~dvou~~ **třech** vyhotoveních, z nichž obdrží ~~každá strana dvě~~ **nájemce**

originál, pronajímatel 2 x kopie.

V Hradci Králové dne **30.9.1998**



~~naše číslo 22.9.1998 dne 30.9.1998~~ ^{nájemce} ~~pro pronajímatel~~ ~~30.9.1998~~

Přílohy:

- 1.. rozpis služeb
- 2.. výpis z obchodního rejstříku - pro SNHK a.s.

Nájem
Počet

Prost

prodej
WC
tresor
výlohy
50 %
kancel

celke

C e l

Na...

Příloha ke smlouvě o nájmu
1.6.1998

platná ode dne

SOLITER a.s.

Nájemce:

Počet osob užívajících nebytový prostor:

ně revize
hnického
a Hradec
ku města
0.1997 a

oru, že si
pravé a
zují svým
ny pouze
nájemc

OSTÍ
É, a.s.

afkās s
.Ol.f 5

Prostor	Výměra m ²	Otápěná ano - ne m ²	Sazba /rok			Celkem		
			za 1 m ² Kč	zvýšení o %	zvýšení Kč	ročně Kč	Q Kč	měsíč. Kč
prodejna	23	ano						
WC	1	ne						
tresor	1	ne						
výlohy 50 %	2	ano						
kancelář	19	ano						
celkem	46		3.500-			161.004-		13.417-
Celkem :								

Ha...

Poskytovaná služba /zálohově/	Roční úhrada Kč	Čtvrtletní úhrada Kč	Měsíční úhrada Kč
Dodávka tepla a TUV	12.000-	XXX	1.000-
Dodávka teplé vody	XXX	XXX	XXX
Vodné a stočné	2.400-	XXX	200-
Osvětlení spol.prostor	360-	XXX	30-
Uklid spol. prostor	XXX	XXX	XXX
Užívání výtahu	XXX	XXX	XXX
Kontrola a čist.komínů	XXX	XXX	XXX
Odvoz popela a smetí	XXX	XXX	XXX
Odvoz splašků a čištění žump	XXX	XXX	XXX
STA, RKT	XXX	XXX	XXX
C e l k e m	14.760-	XXX	1.230-

R e k a p i t u l a c e

	Měsíčně Kč	Čtvrtletně Kč	Roční Kč
Nájemné	13.417-	XXX	161.004-
Za služby	1.230-	XXX	14.760-
K úhradě celkem	14.647-	XXX	175.764-
Slovy: čtrnácttisícšestsetčtyřicet sedm Kč/měsíčně			

Přílohu převzal dne: Podpis:



akciou

Výrobce z
a stříbrný
Nádražní 9
466 45 Jabl

VÁS DOPIS 7

Vz:
Nájemní

U

S

V

uhradím

S

0428 / 947

0428 / 947

DODATEK ^{č. 1}
ke smlouvě o nájmu

nebytového prostoru v Hradci Králové, prodejna SOLITER v domě Šp. 812,
ul. KARLA IV, Hradec Králové o celkové ploše 46 m²

ze dne 30.9.1998

uzavřené mezi

Městem Hradec Králové, zast. Správou nemovitostí Hradec Králové a.s.
jako pronajímatelem na straně jedné,

a firma SOLITER a.s., Nádražní 9,466 45, Jablonec n.L
IČO 00480835
DIČ 187 - 00480835
KB Jablonec n.L 3509 - 451/0100

jako nájemcem na straně druhé.

Tímto dodatkem se doplňuje vyše uvedená nájemní smlouva takto:

Nájemce se zavazuje, že bude veškeré stavební úpravy v
nebytovém prostoru provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele,
podle pronajímatelem schválené projektové dokumentace, při doržení
příslušných ustanovení stavebního zákona. V případě nedodržení
téhoto závazku nájemce uhradí pronajímateli veškeré škody, které
tímto pronajímateli vzniknou.

Veškeré stavební úpravy se nájemce zavazuje provádět vlastními
náklady a nebude požadovat na pronajímateli náhradu vložených
nákladů, a to ani při skončení nájmu z jakéhokoliv důvodu.

V Hradci Králové 12.10.1998

Nájemce



K

Dodatek
ke smlouvě o nájmu ze dne 30.9.1998
uzavřené mezi těmito stranami:

**Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové, která je zastoupena ředitelem Ing. Pavlem Zámečnickem
jako pronajímatel**

a

SOLITER, a.s., Nádražní 10/148, Jablonec nad Nisou, PSČ 466 45

jako nájemce

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 812 v ulici Karla IV., za účelem provozování prodejny, se mění na základě usnesení Rady města Hradce Králové č. 132/2005 ze dne 1.2.2005 v čl. IV. v odstavci 2. s účinností od 1.2.2005 takto:

Smluvní úrok:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.





Hradci Králové 2.2.2005

Dodatek vyhotovila: Davidová



Dodatek č. 3/2008

k nájemní smlouvě ze dne 30.9.1998

MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ PODATELNA		Zp. přijetí 0.
Došlo	20 -01- 2009	Zpracovatel
Č.j. MMRHK	010276/04	List/Příloha 2/1
Čas přijetí	Doporuč. číslo	Spis. znak

Statutární město Hradec Králové

IČ: 268810

se sídlem:

zastoupeno:

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlínovská 1521,
501 52 Hradec Králové

bankovní spojení:

IČ:

DIČ:

27-315020217/0100

64811069

CZ64811069

na straně jedné (dále pronajímatel)

a

SOLITER, a.s., Nádražní 10/148, 466 45 Jablonec n/Nisou

IČ:

DIČ:

00480835

CZ00480835

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek ke smlouvě v tomto znění:

I.

Nájemní smlouva ze dne 30.9.1998 se mění následovně:

Text článku II. se nahrazuje novým zněním:

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 13 417,- Kč/měsíc tj.161 004,-Kč/rok bez DPH,slovy: stošedesátjednatísíčovčtyř korun českých.

S účinností od 1.1.2009 se Statutární město Hradec Králové stává plátcem DPH.

K částce za nájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Celkové měsíční nájemné včetně DPH činí 15 966,- Kč.

Daňové doklady budou nájemci zaslány v souladu se zákonem o DPH.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

III.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2009.

Dodatek je vyhotoven v čtyřech výtiscích, každý o síle originálu, přičemž každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.


Nedílnou součástí tohoto dodatku je Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.9.1998, účinná od 1.1.2009.

Na důkaz své pravé a svobodné vůle učinit tento právní úkon a souhlasu s uvedenými podmínkami připojují smluvní strany podpisy svých oprávněných zástupců.

V Hradci Králové dne 23.12.2008



Ing. Zdeňka Rychterová
ředitelka



nájemce

Vypracovala: Davidová

**Příloha č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 30.9.1998
účinná ode dne 1.1.2009**

Nájemce: SOLITER, a.s., Nádražní 10/148, 466 45 Jablonec n/Nisou (NP - Dukelská 812)

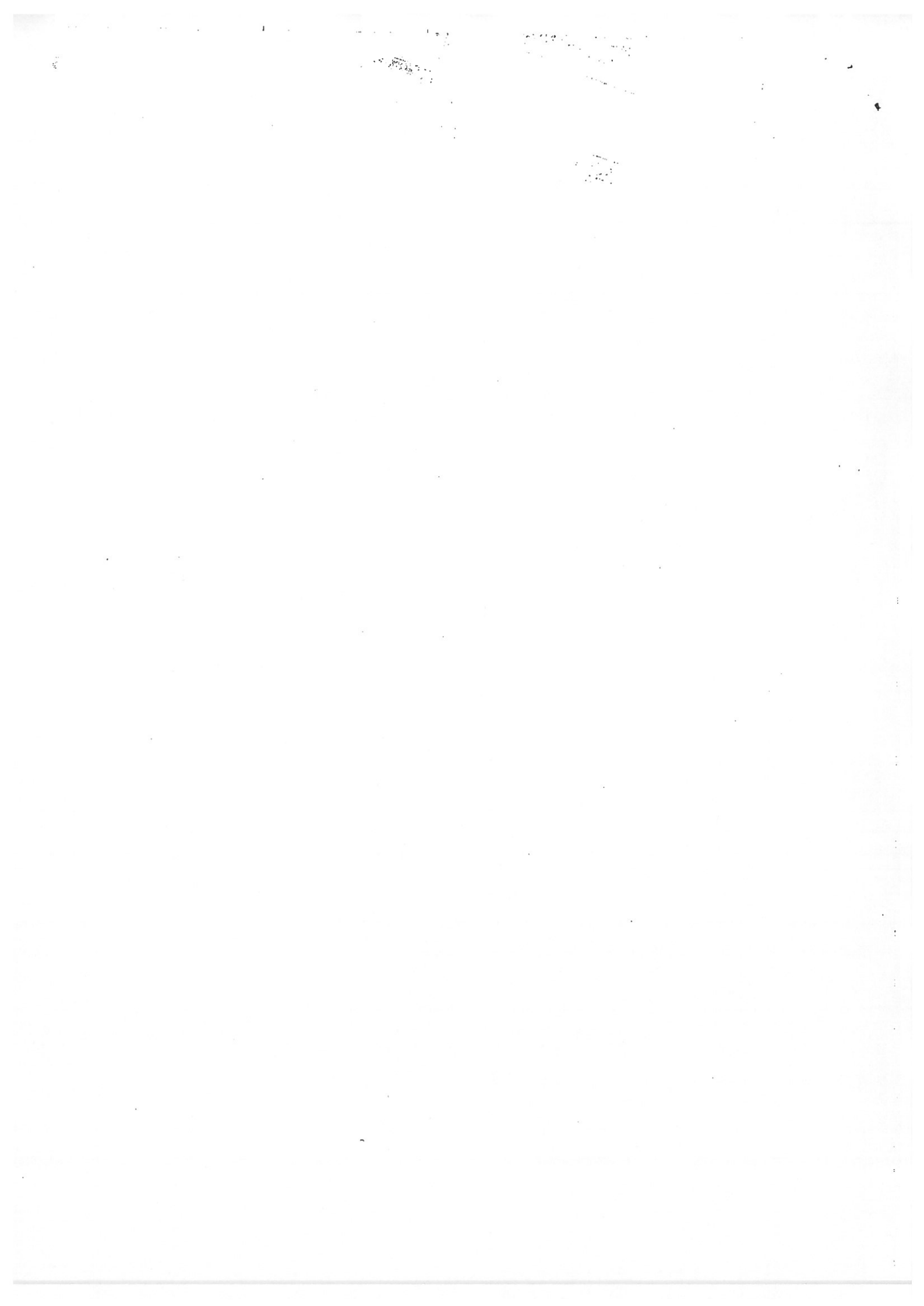
Prostor	Výměra m2		Nájemné vč. DPH		druh	Poskytovaná služba - zálohové vč. DPH	
	celková	otápěná	ročně Kč vč. DPH	měsíčně Kč vč. DPH		ročně Kč vč. DPH	měsíčně Kč vč. DPH
prodejna	23,00	29,90			osvětlení spol prostor	360,00	30,00
kancelář	19,00	19,00			studená voda	2 400,00	200,00
výlohy	2,00				teplo	12 000,00	1 000,00
WC	1,00				srážková voda	60,00	5,00
ostatní	1,00						
Celkem	46,00	48,90	191 592,00	15 966,00		14 820,00	1 235,00

Podpis nájemce:



Roční nájemné a služby vč. DPH	206 412,00 Kč
---------------------------------------	----------------------

K úhradě měsíčně nájemné a služby vč. DPH	17 201,00 Kč
--	---------------------



Dodatek č. 4/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 30. 9. 1998

Smluvní strany:

Magistrat města HK
 Doručeno: 23.05.2011
 MMHK/091979/2011
 listy: 1 přílohy:
 druh:



1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
 se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
 Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
 Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
 zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
 IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
 zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
 v oddíle Pr., vložka 51
 bankovní spojení: KB Hradec Králové
 číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
SOLITER, a.s., Nádražní 10/148
 466 45 Jablonec nad Nisou
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]
 IČ: 00480835

(dále jen „nájemce“)

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 30. 9. 1998 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě č.p. 812 v ulici Dukelská, o celkové ploše 46, 00 m² (dále jen „nebytový prostor“). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátcí daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III. Dále se mění v označení nájemce takto:

3. **Nájemce:**
SOLITER, a.s.
 se sídlem Nádražní 10/148, 466 45 Jablonec nad Nisou
 IČ: 00480835
 DIČ: CZ00480835; plátce DPH
 bankovní spojení: [redacted]
 číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)

Čt. II smlouvy se mění takto:

**II.
Nájemné**

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši **161.004,- Kč/rok bez DPH**, slovy: **stošedesátjednatiscičtyři korun českých**.

Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

Měsíční nájemné včetně DPH činí **16.100,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden, únor, březen a duben 2011 v celkové výši 1.200,- Kč je splatný nejpozději do 31.5.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období leden, únor, březen a duben se sjednává na 31.5.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

Čl. III. smlouvy se mění takto:

**III.
Služby**

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK“) je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
 - 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
 - 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
 - 1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č. 1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

osvětlení spol. prostor	3,5 % z celkových nákladů na dům
srážková voda	dle pronajaté plochy
vodné a stočné	dle poměrových měřidel
teplo	dle platné legislativy

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.

2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatele a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 10.5.2011

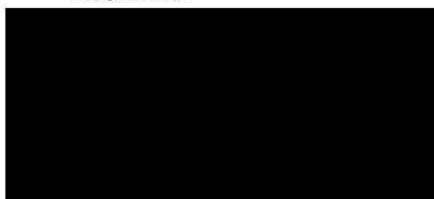
V Hradci Králové dne 6.5.2011

Pronajímatele:





Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

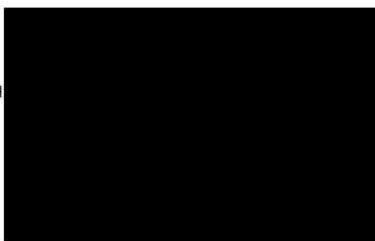


Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala



Platební kalendář

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. xxx		ze dne: 30.9.1998	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	SOLITER, a.s., Nádražní 10/148, Jablonec nad Nisou	Nebytový prostor: 501 - Dukelská 812, HK	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ² celkem	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč (vč. DPH)		
			Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
prodejna	23,00	29,90			dodávka tepla	15 600,00	1 300,00
kancelář	19,00	22,80			vodné, stočné	2 400,00	200,00
výlohy	2,00	0,00			srážková voda	60,00	5,00
WC	1,00	1,00			osvětlení spol. prostor	360,00	30,00
ostatní	1,00	0,00					
	46,00	53,70	Celkem nájem.bez DPH	161 004			
			DPH	32 201			
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				193 205 Kč			18 420 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				16 100 Kč			1 535 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	903485	měsíční úhrada celkem			17 635 Kč

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátcí DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Splatnost do 15 dne příslušného měsíce.

čl. VI. smlouvy se mění takto:

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.6.1998**.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je tři měsíce. V případě neplnění povinností nájemce uvedených v čl. V. a čl. VI. bod 3. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Doručovací adresou pro účely této smlouvy je sídlo nájemce.
3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu ší zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím správce i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 9. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Pasport

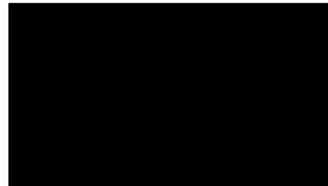
V Hradci Králové 21.7.2011

Pronajímatel:



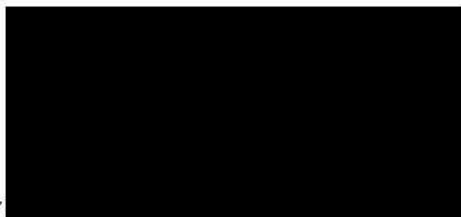
.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

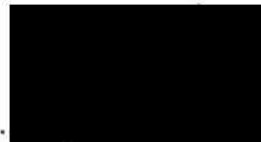


.....
Ing. Milan Klinke
předseda představenstva

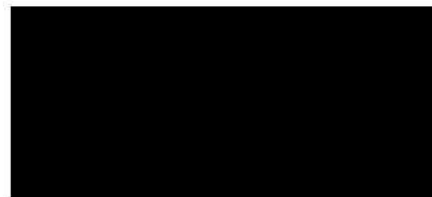
Správce:



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace



.....
Ing. Martina Kapounová
předsedkyně představenstva



Vyhotovila: Davidová





Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele:

Právnícká osoba

IČ:	00480835	DIČ:	CZ00480835
Název:	SOLITER, a.s.		
Email:	milan.klinke@soliter.cz	Telefon:	+420602462582
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Jablonec nad Nisou	PSČ:	466 01
Ulice:	Nádražní	Č.p.:	148
		Č.o.:	10
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy	bez čísla		
Obec:	Hradec Králové	PSČ:	500 02
Ulice:	Dukelská	Č.p.:	812
		Č.o.:	14
Číslo nebytového prostoru	501		
Účet nájmu nebytového prostoru	prodejna		

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podporu de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že

JE propojen s následujícími podniky

Typ podniku:

Právnícká osoba

IČ:	03729699	DIČ:	CZ
Název:	SOLITER ENERGY, s.r.o.		
Email:	milan.klinke@soliter.cz	Telefon:	+420602462582
ADRESA ŽADATELE			
Obec:	Jablonec nad Nisou	PSČ:	466 01
Ulice:	Nádražní	Č.p.:	148
		Č.o.:	10
Doručovací adresa se liší od adresy žadatele			Ne

Nájemce

Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb

prodej Menotů

Uzavření provozovny

Od 14.03.2020

Do

27.04.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

46

Důvod uzavření (UV č.)

194

Důvod otevření (UV č.)

453

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

Ne

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájím za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

V: Jablonci nad Nisou

Dne:

19.05.2020



za nájemce digitálně podepsáno

Akceptace dne 29. 6. 2020

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: SN/ÚN
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: 495 774 176
E-MAIL: Monika.Dolezalova@snhk.cz
DATUM: 29.06.2020

SOLITER a.s.
Nádražní 148/10
466 45 Jablonec nad Nisou

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/665 ze dne 9.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, Dukelská 812, 500 02 Hradec Králové.

V příloze Vám zasiláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňové doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka