1659/04

Město Hradec Králové, zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, a.s., ředitelem Ing. Pavlem Zámečníkem, Kydlinovská 1521, Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, Hradec Králové
číslo účtu: 5307-511/0100 variabilní symbol
IČO: 25282174
DIČ: 228-25282174

ZVEŘEJNĚNO
18. 10. 1999

(dále jen „pronajímatel") na straně jedné

a

Martexo s.r.o., Kalendova 688, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu:
IČO: 63221497
DIČ:

(dále jen „nájemce") na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1207 v ulici Gočárova, o celkové ploše 82,83 m^2 . Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: **prodejna dámských oděvů a prádla**

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 4100,- Kč/m^2 /rok
tj. 339 603,- Kč
slovy: třistatřicetdevěttisícšestsettři korun
Měsíční nájemné činí 28 300,- Kč.

Nájemné bude každoročně valorizováno o inflační koeficient dle Vyhl. MF ČR č. 176/93 Sb. ve znění Vyhl. MF ČR č. 30/95 Sb. a následných předpisů.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na vytápění dle platné vyhlášky, za vodné a stočné ve výši 1 % z nákladů na dům, za osvětlení spol.prostor 3 % z nákladů na dům.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 5307-511/0100.
Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 902128.
Smluvní pokuta:
Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem 10.1.2000, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.
Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V odstavec 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.
Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech.
V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Zásad výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové schválených Radou města HK usnesením č. 458/97 ze dne 7.10.1997 a č. 489/97 ze dne 21.10.1997, č. II. odst. 1-10.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.
Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 29.12.1999

[redacted]

nájemce

[redacted]

pronajímatel

Příloha : Rozpis služeb

Smlouvu vyhotovila : Schovánková

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.1

Platná ode dne 10.1.2000

Nájemce:Martexo s.r.o., Kalendova 688, Hradec Králové

Prostor	Výměra m^2	Otápěná m^2	nájemné/m^2/rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada Ročně Kč	Úhrada Měsíčně Kč
sociální zařízení	0,83	0,16	4100,00	dodávka tepla	18000,00	1500,00
obchodní místnosti	74,00	96,20	4100,00	vodné a stočné	1200,00	100,00
sklady	8,00	10,40	4100,00	osvětlení spol.prostor	120,00	10,00
	82,83	106,76				
Celkem nájemné			339603,00	Celkem služby	19320,00	1610,00
Úhrada celkem					358923,00	29910,00

Podpis nájemce:

[redacted]

HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

PRŮVODNÍ LIST

2004 / 0709

podle čl. XII směrnice rady města č. 6/2009, Podpisový řád města Hradec Králové

Předmět smlouvy: dodatek č. 1
Případ: Nájemní smlouva - nebytové prostory – 1659

Obchodní jméno : Martexo s.r.o., Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
Zastoupený : jednatelem Vladimírem Vlasákem

Zpracovatel prvotního návrhu: Správa nemovitostí HK p.o., Kydlinovská 1521, 501 52 HK
Evidence : Hana Kuběnová, odbor správy majetku města [redacted]

Související usnesení orgánů města:

Vyjádření příkazce operace: nájem vybírá SN HK,p.o.

☒ souhlasím bez výhrad.
☐ souhlasím s těmito výhradami: [redacted]

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

Objednávka/ alokace:
Finanční částka bude čerpána z rozpočtové položky: **PRVEK: 24019 kap. 01** [redacted]

datum: podpis:

Vyjádření právního oddělení:

☐ souhlasím bez výhrad
☐ souhlasím s těmito výhradami:

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: podpis:

Vyjádření ekonomického odboru:

☐ souhlasím bez výhrad
☐ souhlasím s těmito výhradami:

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: podpis:

Vyjádření příslušného ředitele úřadu (náměstka primátora), resp. tajemníka magistrátu:

☐ souhlasím bez výhrad.
☐ souhlasím s těmito výhradami:

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: podpis:

Vyjádření oddělení informatiky:

☐ souhlasím bez výhrad.
☐ souhlasím s těmito výhradami:

☐ nedoporučuji k uzavření z těchto důvodů:

datum: podpis:

Ostatní vyjádření:

POZN.: připomínky většího rozsahu uvádějte na samostatném listu jako přílohu.

1659

čl 4011 2009/0409

Dodatek č. 1/2009

k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 29.12.2009

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové,**
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Martexo s.r.o.,** se sídlem Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
zastoupené jednatelem Vladimírem Vlasákem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 63221497
DIČ: CZ63221497

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1207 na Gočárově třídě, o celkové ploše 82,83 m^2 za účelem provozování: **prodejna dámských oděvů a prádla** se mění **čl. III.,** doplňuje **čl.V.** a mění **čl. VII.** takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.

2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

   2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
   2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	2% z celkových nákladů na objekt čp. 1207
osvětlení spol. prostor	2% z celkových nákladů na objekt čp. 1207
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

33656

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb.v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

11. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajímateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 14.1.2010

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace

[redacted]

.....
nájemce [redacted]

Příloha: rozpis služeb
Vypracovala: Davidová

Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 29.12.1999
účinná ode dne 1.2.2010

Nájemce: Martexo s.r.o., Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové, (NP - Gočárova 1207, HK)

Prostor	Výměra m^2	Otápěná m^2	nájemné/m^2/rok bez DPH	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Úhrada Ročně Kč s DPH	Úhrada Měsíčně Kč s DPH
obchodní místnosti	74,00	96,20	4 100,00	dodávka tepla	19 200,00	1 600,00
sklady	8,00	8,00	4 100,00	vodné, stočné	1 200,00	100,00
soc. zařízení	0,83	0,16	4 100,00	osvětlení spol. prostor	120,00	10,00
				srážková voda	120,00	10,00
	82,83	104,36				
Celkem nájemné			339 603,00	Celkem služby	20 640,00	1 720,00
					360 243,00	30 020,00

Podpis nájemce: [redacted]

1659

2009/0709

Dodatek č. 1/2009
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 29.12.2009

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové,**
IČ: 268810
DIČ: CZ00268810
Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: **Martexo s.r.o.,** se sídlem Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
zastoupené jednatelem Vladimírem Vlasákem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 63221497
DIČ: CZ63221497

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1207 na Gočárově třídě, o celkové ploše 82,83 m^2 za účelem provozování: **prodejna dámských oděvů a prádla** se mění **čl. III.,** doplňuje **čl.V.** a mění **čl. VII.** takto:

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace je plátcem DPH.

2. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

   2.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
   2.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

3. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	2% z celkových nákladů na objekt čp. 1207
osvětlení spol. prostor	2% z celkových nákladů na objekt čp. 1207
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

5. Daňové doklady budou nájemci zasílány v souladu se zákonem o DPH.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.

9. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb.v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.

10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

11. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu, odstraňuje a hradí zjištěné závady. Pronajimateli prostřednictvím střediska správy městských domů SNHK, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 14.1.2010

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace

[redacted]

nájemce [redacted]

Příloha: rozpis služeb
Vypracovala: Davidová

SNHK

Dodatek č. 2/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 29. 12. 1999

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce")

3. **Nájemce:**
Martexo s.r.o., se sídlem Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
zastoupené jednatelem Vladimírem Vlasákem
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
IČ: 63221497
DIČ: CZ63221497
(dále jen „nájemce")

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 12. 1999 Smlouvu o nájmu (dále jen „smlouva") nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1207 v ulici Gočárova, o celkové ploše 82, 83 m^2 (dále jen „nebytový prostor"). Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření níže uvedeného dodatku ke smlouvě.

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje služby spojené s užíváním nebytového prostoru.

A.

Pronajímatel, správce i nájemce jsou plátci daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH"), dohodli se v zájmu možnosti nájemce uplatnit nárok na odpočet DPH u přijatých zdanitelných plnění (tj. služeb spojených s užíváním nebytového prostoru) na změně čl. II. a čl. III.

Čl. II smlouvy se mění takto:

II.
Nájemné

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 4.100,- Kč/m^2 /rok bez DPH, tj. **339.603,- Kč/rok bez DPH**, slovy: třistatřicetdevěttisícšestsettři korun českých.

   Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy.

   Měsíční nájemné včetně DPH činí **33.960,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nedoplatek plateb za měsíce leden, únor, březen, duben a květen 2011 v celkové výši 31.550,- Kč je splatný nejpozději do 30.6.2011.

Datum uskutečnění zdanitelného plnění za období leden, únor, březen, duben a květen se sjednává na 30.6.2011.

Pro následující období pro účely DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

čl. III. smlouvy se mění takto:

III.

Služby

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitostí (dále jen „SNHK") je dle platné Příkazní smlouvy uzavřené se Statutárním městem Hradec Králové oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:
   1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
   1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.
   1.3. Správce z přijatých plnění na dodávky služeb spojených s užíváním nebytového prostoru uplatňuje DPH na vstupu.
2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Za datum zdanitelného plnění se považuje datum úhrady.

   Konečné vyúčtování těchto služeb bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Nájemce od správce obdrží vyúčtování služeb spojených s užíváním nebytového prostoru – daňový doklad s uvedením základu a sazby DPH. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.
3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné a stočné	2 % z celkových nákladů na objekt č. 1207
osvětlení společných prostor	2 % z celkových nákladů na objekt č. 1207
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

B.

Platební kalendář

1. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha – Platební kalendář. Platební kalendář slouží jako daňový doklad.
2. Datum zdanitelného plnění je uvedeno zvlášť pro nájemné v čl. II. a zvlášť pro zálohy na služby v čl. III. tohoto dodatku.
3. Při změně sazby DPH bude rozeslána nová příloha č.1 – Platební kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

C.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.1.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Příloha č.1 - Platební kalendář

V Hradci Králové dne 13. 6. 2011

V Hradci Králové dne 13. 6. 2011

Pronajímatel:

[redacted]

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

[redacted]

.....

nájemce

Správce:

[redacted]

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová

[redacted]

Platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, Hradec Králové, IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		**ze dne: 29.12.1999**	**účinná od: 1.1.2011**
Nájemce (Jméno, adresa)	**Martexo s.r.o., Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové**	**Nebytový prostor: č. 501 - Gočárova tř. 1207, Hradec Králové**	

Prostor	**Výměra m²**	**Otápěná m² celkem**	**NÁJEMNÉ ROČNĚ**		**ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč** (vč. DPH)			
			Kč/m²/rok (bez DPH)	**celkem v Kč**	**Druh služby**	**Sazba DPH %**	**Ročně**	**Měsíčně**
sklady	8,00	8,00	4 100,00	32 800,00	osvětlení	20	120,00	10,00
soc.zařízení	0,83	0,16	4 100,00	3 403,00	studená voda	10	1 680,00	140,00
obchodní místnost	74,00	96,20	4 100,00	303 400,00	teplo	10	26 400,00	2 200,00
					srážková voda	10	240,00	20,00
	82,83	**104,36**	Celkem nájem.bez DPH	339 603				
			DPH	67 921				
ROČNĚ Celkem včetně 20% DPH a zaokr.				407 520 Kč				28 440 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby				33 960 Kč				2 370 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		VS:	902128	**měsíční úhrada celkem**				**36 330 Kč**

Pronajímatel, správce a nájemce jsou plátci DPH. Tato příloha - Platební kalendář slouží jako daňový doklad. Za datum vystavení daňového dokladu se považuje datum úhrady. Za DUZP pro nájemné se považuje datum splatnosti, pro zálohy na služby datum úhrady. Splatnost do 15.dne příslušného měsíce.

[redacted]

Dodatek č. 3/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.12.1999

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce")

3. **Nájemce:**
Martexo s.r.o.,
se sídlem Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
zastoupená jednatelem Vladimírem Vlasákem
IČ: 63221497
DIČ: CZ63221497, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce")

Smlouva o nájmu ze dne 29.12.1999 (dále jen „smlouva") o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1207 na Gočárově třídě, o celkové ploše 82,83 m^2 za účelem provozování prodej dámských oděvů a prádla se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/638 ze dne 24.5.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Gočárově třídě č.p. 1207 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.6.2011 do 31.12.2011** o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné s DPH po snížení 25 470,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 2 370,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH **27 840,- Kč**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na nájem a služby v období od 1.6.2011 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 4.7.2011

V Hradci Králové dne 14. 7. 2011

Pronajímatel:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

[redacted]

nájemce [redacted]

Správce:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová

[redacted]

Platební kalendář ke smlouvě	ze dne 29.12.1999	daňový doklad - variabilní symbol	902128

Nebytový prostor:	NP č. 501 na Gočárově třídě 1207		Daňové období	2013

Nájemce: Martexo s.r.o. IČ: 63221497 DIČ: CZ63221497
Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové Bank.spojení: 583150237/0100

Pronajímatel
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	21 225,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	2 200,00
teplá voda	15%	-
vodné, stočné	15%	140,00
srážková voda	15%	20,00
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	10,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m²	Otápěná m²	Nájemné/rok bez DPH
prodejna	74,00	96,20	4 100,00
soc. zařízení	0,83	0,17	4 100,00
sklady	8,00	10,40	4 100,00
	82,83	106,77	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	25.01.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
únor	15.02.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
březen	15.03.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
duben	15.04.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
květen	15.05.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
červen	15.06.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
červenec	15.07.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
srpen	15.08.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
září	15.09.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
říjen	15.10.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
listopad	15.11.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
prosinec	15.12.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
Celkem		254 700,00	53 487,00	0,00	24 627,00	3 693,00	99,12	20,88	-3,00	336 624,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění :odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	254 700,00	-3,00	254 697,00
DPH		53 487,00		53 487,00
celkem	0,00	308 187,00	-3,00	308 184,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	24 627,00	99,12	0,00	24 726,12
DPH	3 693,00	20,88		3 713,88
celkem	28 320,00	120,00	0,00	28 440,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

[redacted]

datum: 16.1.2013
účinnost: 1.1.2013

1659/04

Dodatek č. 4/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.12.1999

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
(dále jen „správce")

Magistrat mesta HK
Doruceno: 16.01.2012
MMHK/008903/2012
listy:1 prilohy:
druh:
mmhkes4786C624

3. **Nájemce:**
Martexo s.r.o.,
se sídlem Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
zastoupená jednatelem Vladimírem Vlasákem
IČ: 63221497
DIČ: CZ63221497, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
(dále jen „nájemce")

Smlouva o nájmu ze dne 29.12.1999 (dále jen „smlouva") o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1207 na Gočárově třídě, o celkové ploše 82,83 m^2 za účelem provozování prodej dámských oděvů a prádla se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/1509 ze dne 6.12.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Gočárově třídě č.p. 1207 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2012 do 31.12.2012** o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné s DPH po snížení 25 470,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 2 370,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH **27 840,- Kč**

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 9.1.2012

V Hradci Králové dne .....

Pronajímatel:

[redacted]

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:

[redacted]

nájemce

[redacted]

Správce:

[redacted]

.....

Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová

[redacted]

NHK

Dodatek č. 5/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.12.1999

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce")

Magistrat mesta HK
Doruceno: 06.02.2013
MMHK/023730/2013
listy:1 prilohy:
druh:LP
mmhkes5077b7a0

3. **Nájemce:**
Martexo s.r.o.
se sídlem Kalendova 688, 501 14 Hradec Králové
jednající Vladimírem Vlasákem, jednatelem
IČ: 63221497; DIČ: CZ63221497, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: zj4kckv
tel.: 603108376
(dále jen „nájemce")

Smlouva o nájmu ze dne 29.12.1999 (dále jen „smlouva") o nájmu nebytového prostoru č. 501 na Gočárově třídě č.p. 1207 v Hradci Králové o celkové ploše 82,83 m^2 za účelem provozování **prodejny dámských oděvů a prádla** se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1381 ze dne 6.11.2012 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na Gočárově třídě č.p. 1207 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2013 do 31.12.2013** o 25% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné s DPH po snížení 25 682,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 2 370,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby s DPH **28 052,- Kč**

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

V Hradci Králové dne 16.1.2013

Pronajímatel:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

Vladimír Vlasák
jednatel

Správce:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová [redacted]

NHK
(Hradec Králové)
[redacted]

Dodatek č. 6/2014

ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.12.1999

Smluvní strany:

Pronajímatel:
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce")

Magistrat mesta HK
Doruceno: 08.04.2014
MMHK/067744/2014
listy:1 prilohy:
druh:LP
mmhkes566e39e7

3. **Nájemce:**
Martexo s.r.o.
se sídlem Kalendova 686, 501 14 Hradec Králové
zastoupená Vladimírem Vlasákem, jednatelem
IČ: 63221497; DIČ: CZ63221497, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: zj4kckv
tel.: 603108 376
(dále jen „nájemce")

A.

Na základě Smlouvy o nájmu ze dne 29.12.1999 ve znění dalších Dodatků, která byla uzavřena mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810 jako pronajímatelem, Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, IČ: 64811069 jako správcem a **Martexo s.r.o.**, IČ: 63221497 jako nájemcem byl nájemci dán do nájmu nebytový prostor č. 501 o celkové ploše 82,83 m^2 v Hradci Králové na Gočárově třídě čp.1207 (dále jen „nebytový prostor"). Dne 16.10.2013 byla uzavřena Smlouva o prodeji části podniku **s účinností od 1.12.2013** mezi **MARTEXO s.r.o.**, IČ: 63221497 jako prodávající a **VELTEX JG s.r.o.**, IČ: 26258641 jako kupující. Prodejem části podniku přešla dnem 1.12.2013 na kupujícího i všechna práva a závazky z nájmu uvedeného nebytového prostoru. K převodu užívacích práv k pronajatému nebytovému prostoru došlo na základě § 476 obch. zák. v platném znění. Smluvní strany se dohodly na změně v označení nájemce takto:

Nové označení nájemce:

3. **Nájemce:**
VELTEX JG s.r.o.
se sídlem Nádvoří 63, 687 06 Velehrad
zastoupená Janem Gavendou, jednatelem
IČ: 26258641; DIČ: CZ26258641, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: u899y3k
Tel.: 602 423 818
(dále jen „*nájemce*")

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.12.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Přílohy: příloha č. 1 – Smlouva o prodeji části podniku ze dne 16.10.2013
příloha č. 2 - splátkový kalendář – daňový doklad
příloha č. 3 – splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 29.1.2014

Pronajímatel:
[redacted]
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:
[redacted]
.....
Jan[redacted]
je[redacted]

Správce:
[redacted]
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vyhotovila: Blanka Davidová, referentka právního úseku
[redacted]

SMLOUVA O PRODEJI ČÁSTI PODNIKU

uzavřená v souladu s ust. § 477 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

obchodní společnost

MARTEXO s.r.o,

se sídlem Hradec Králové, Kalendova čp. 688, PSČ: 501 14

IČ: 632 21 497

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci králové v oddílu C, vložka 8171

jednající Ing. Marcelou Klausovou, jednatelem

(dále jen „**prodávající**")

a

obchodní společnost

Veltex JG s.r.o

se sídlem Velehrad 63, PSČ 687 06

IČ: 262 58 641

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložka 40664

jednající Janem Gavendou, jednatelem,

(dále jen „**kupující**")

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 477 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o prodeji části podniku

(dále jen „**smlouva**"):

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1. Prodávající je vlastníkem části podniku sestavajícího se ze dvou provozních jednotek v Hradci Králové, v domě čp. 1207 v Gočárově tř. (prodejna dámských oděvů a prádla) a v domě čp. 1208 v Gočárově tř. (prodejnba pánských oděvů, IČ:63221497, se sídlem Hradec Králové, Kalendova čp. 688, zapsaného v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddílu C., vložka 8171.

Článek II.

Předmět smlouvy

2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu část podniku specifikovanou v čl. 1.1. a v tomto čl.2.1 a,c,e) a převádí na něj vlastnické právo ke všem věcem, právům, majetkovým hodnotám, které slouží k provozování části podniku prodávajícího, a to včetně veškerých závazků souvisejících s částí podniku, a to zejména:

a) Hmotný a nehmotný majetek. Seznam hmotného a nehmotného majetku ke dni podpisu této smlouvy tvoří Přílohu č. 1 smlouvy a je tak její nedílnou součástí:

b) Zásoby materiálů. Ke dni podpisu této smlouvy nejsou evidovány žádné zásoby materiálů.

c) Práva ze smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 29.12.1997 uzavřenou s Městem Hradec Králové a smlouvy o prodeji části podniku ze dne 28.7.1995 uzavřené s TAPIS s.r.o. se sídlem v Hradci Králové, IČ 60111798, které tvoří Přílohu č. 2 smlouvy a jsou tak její nedílnou součástí.

d) Práva k prostředkům na účtu. Ke dni podpisu této smlouvy nejsou evidovány žádné prostředky na účtech. Součástí prodeje části podniku není žádný bankovní účet.

e) Ostatní majetkové hodnoty a s nimi spojená práva a závazky:

- Práva a povinnosti vyplývající z pracovněprávních vztahů k zaměstnancům. Seznam zaměstnanců tvoří Přílohu č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Součástí prodeje části podniku nejsou mzdové nároky zaměstnanců vzniklé do 30.11.2013. Prodávající se zavazuje uhradit zaměstnancům doplatek mzdy za měsíc listopad 2013 do 12.12.2013.

- Pohledávky za odběrateli. Ke dni podpisu této smlouvy nejsou evidovány žádné pohledávky za odběrateli. Součástí prodeje části podniku není účetní evidence ani daňové povinnosti.

- Nároky na plnění od dodavatelů. Ke dni podpisu této smlouvy nejsou evidovány nároky na plnění od dodavatelů.

2.2. Kupující předmětnou část podniku, tak jak je specifikována v čl. 2.1. této smlouvy, kupuje do svého vlastnictví a přebírá a zároveň vstupuje do všech závazků prodávajícího souvisejících s částí podniku bez ohledu na to, zda jsou v tomto článku výslovně uvedeny či nikoliv. Vzájemné vyúčtování doplatků za energie za rok 2013 bude řešen poměrnou částí podle užívání pronajatých prostor.

Článek III.

Prohlášení prodávajícího

3.1. Prodávající tímto výslovně prohlašuje, že plně a řádně seznámil kupujícího se stavem části podniku a že jeho účetnictví a majetkový stav je v souladu s touto smlouvou. Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nejsou evidovány závazky ani žádné pohledávky.

3.2. Kupující potvrzuje, že se seznámil se stavem části podniku tak, jak mu byly popsán prodávajícím v této smlouvě včetně jejich příloh a že je s tímto stavem plně srozuměn.

Článek IV.

Kupní cena

4.1. Kupní cena byla sjednána s ohledem na stav převáděné části podniku ke dni podpisu této smlouvy na částku 400.000 ,- Kč (slovy: Čtyřistatisíc korun českých).

4.2. Část kupní ceny ve výši jedné poloviny tj. 200.000 Kč bude zaplacena kupujícím do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího **č. 583150237/0100**, vedený u Komerční banky a.s., pobočky v Hradci Králové.

4.3. Zbývající část kupní ceny ve výši jedné poloviny tj. 200.000 Kč bude zaplacena kupujícím nejpozději do 20.3.2015 na stejný účet prodávajícího. V případě právně odůvodněné a realizované výpovědi nájemních smluv zaniká povinnost kupujícího doplatit polovinu kupní ceny tj. 200.000 Kč.

Článek V.

Přechod vlastnického práva

5.1. Vlastnictví k movitým věcem, právům a majetkovým hodnotám prodávaným na základě této smlouvy přechází na kupujícího ke dni **1.12.2013.**

Článek VI.

Předání majetku

6.1. Předání a převzetí převáděného majetku bude provedeno ke dni **1.12.2013.** Zároveň s předáním majetku bude předána prodávajícím veškerá dokumentace vztahující se k části podniku uvedená v čl. 2.1. této smlouvy.

6.2. Zjistí-li se při předání majetku, že některé věci, práva či majetkové hodnoty oproti stavu ke dni podpisu této smlouvy chybí, nebo jsou zničeny, poškozeny nebo zanikly, má kupující nárok na slevu z kupní ceny s tím, že v předávacím protokolu bude uvedena výše slevy z kupní ceny, kterou prodávající uhradí kupujícímu do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Článek VII.

Ostatní ustanovení

7.1. Zjistí-li se po podpisu této smlouvy, že některé majetkové hodnoty, věci, práva, které slouží anebo svojí povahou mají sloužit provozování části podniku a existují ke dni podpisu této smlouvy, nebyly výslovně zahrnuty do prodávaného majetku uvedeného v čl. 2.1. této smlouvy, smluvní strany sjednávají, že i tento majetek přechází na základě této smlouvy do vlastnictví kupujícího v rámci sjednané kupní ceny.

7.2. Zjistí-li se, že některé věci, práva a jiné majetkové hodnoty uvedené v čl. 2.1. této smlouvy nemohou v důsledku právní či faktické překážky přejít do vlastnictví kupujícího, smluvní strany výslovně sjednávají, že ohledně ostatních věcí, práv a jiných hodnot, kterých se tento důvod netýká, smlouva nadále platí a přecházejí do vlastnictví kupujícího. Ohledně věcí, práv či jiných majetkových hodnot, které nelze platně převést na kupujícího na základě této smlouvy, považuje se tato smlouva i za smlouvu kupní ohledně těchto věcí, resp. nebude-li ani tato cesta vhodná, strany se zavazují uzavřít samostatnou kupní, licenční či jinou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě, a nebude-li ani toto řešení možné, vznikne kupujícímu právo na slevu z ceny odpovídající hodnotě nepřevedeného majetku, resp. jeho podílu na stanovené kupní ceně.

7.3. Prodávající prohlašuje, že stav části podniku plně odpovídá stavu popsanému v této smlouvě a že je ve stavu způsobilém pro provozování, tak jak je uvedeno v čl. II. této smlouvy.

7.4. Kupující se zavazuje oznámit bez zbytečného odkladu věřitelům převzetí závazků dle této smlouvy.

Článek VIII.

Smluvní pokuta

8.1. V případě prokázaného trvajícího a podstatného porušení závazků z této smlouvy, a to i přes písemnou výzvu oprávněné smluvní strany sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých) ve prospěch oprávněné smluvní strany. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo náhradu škody.

8.2. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 kalendářních dnů po doručení faktury povinné smluvní straně do sídla uvedeného v záhlaví této smlouvy.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

9.1. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

9.2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy.

9.3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

9.5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá ze smluvních stran.

9.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu, a že ji nepodepsaly v tísni či za jiných nápadně nevýhodných podmínek.

Podepsáno dne 16.10.2013

[redacted]

Ing. Marcela Klausová, jednatel

[redacted]

Jan Gavenda, jednatel

látkový kalendář - daňový doklad	ke smlouvě ze dne 29.12.1999	variabilní symbol:	902128
lebytový prostor:	NP č. 501 na Gočárově třídě čp. 1207 v HK	Daňové období	2014

Nájemce: VELTEX JG s.r.o.
Nádvoří 63, 68706 Velehrad
IČ: 26258641
DIČ: CZ26258641 č.ú: 171978185/0300

Pronajímatel
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	28 300,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	2/500,00
teplá voda	15%	-
vodné, stočné	15%	100,00
srážková voda	15%	20,00
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	10,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m²	Otápěná m²	Nájemné/měs. bez DPH
prodejna	74,00	96,20	4 100,00
soc. zařízení	0,83	0,17	4 100,00
sklady	8,00	10,40	4 100,00
	82,83	106,77	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
leden	15.02.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
únor	15.02.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
březen	15.03.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
duben	15.04.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
květen	15.05.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
červen	15.06.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
červenec	15.07.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
srpen	15.08.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
září	15.09.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
říjen	15.10.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
listopad	15.11.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
prosinec	15.12.2014	28 300,00	5 943,00	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,00	36 963,00
Celkem		339 600,00	71 316,00	0,00	28 278,24	4 241,76	99,12	20,88	0,00	443 556,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	339 600,00	0,00	339 600,00
DPH		71 316,00		71 316,00
celkem	0,00	410 916,00	0,00	410 916,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	28 278,24	99,12	0,00	28 377,36
DPH	4 241,76	20,88		4 262,64
celkem	32 520,00	120,00	0,00	32 640,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

[redacted]

datum: 29.1.2014
účinnost: 1.1.2014

Příloha: č.3

[redacted]

...átkový kalendář - daňový doklad	ke smlouvě ze dne 29.12.1999	variabilní symbol:	902128

...ebytový prostor:	NP č. 501na Gočárově třídě 1207, HK		Daňové období	2013

Nájemce: VELTEX JG s.r.o.
Nádvoří 63, 68706 Velehrad
IČ: 26258641 DIČ: CZ26258641
Bankovní spojení: 171978185/0300

Pronajímatel
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	21 225,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	2 200,00
teplá voda	15%	-
vodné, stočné	15%	140,00
srážková voda	15%	20,00
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	10,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m²	Otápěná m²	Nájemné/m²/rok bez DPH
prodejna	74,00	96,20	4 100,00
soc.zařízení	0,63	0,17	4 100,00
sklady	8,00	10,40	4 100,00
	82,63	106,77	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1° Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
prosinec	15.12.2013	21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00
Celkem		21 225,00	4 457,25	0,00	2 052,25	307,75	8,26	1,74	-0,25	28 052,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	21 225,00	-0,25	21 224,75
DPH		4 457,25		4 457,25
celkem	0,00	25 682,25	-0,25	25 682,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	2 052,25	8,26	0,00	2 060,51
DPH	307,75	1,74		309,49
celkem	2 360,00	10,00	0,00	2 370,00

Vystavil: Davídová Blanka
e-mail: davidova@sphk.cz
telefon: 495 774 130

[redacted]

datum: 29.1.2014
účinnost: 1.12.2013

Příloha č.2

NHK
Hradec Králové

Dodatek č. 7/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 29.12.1999

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel")

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce")

Magistrat mesta HK
Doruceno: 24.04.2014
MMHK/078776/2014
listy: 1 prílohy:
druh: LP
mmhkes566e62c4

3. **Nájemce:**
VELTEX JG s.r.o.
se sídlem Nádvoří 63, 687 06 Velehrad
zastoupená Janem Gavendou, jednatelem
IČ: 26258641; DIČ: CZ26258641, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
ID datové schránky: u899y3k
Tel.: 602 423 818
(dále jen „nájemce")

Smlouva o nájmu ze dne 29.12.1999 (dále jen „smlouva") prostoru sloužícího k podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1207 na Gočárově třídě, o celkové ploše 82,83 m^2 za účelem provozování prodejny dámských oděvů a prádla se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího k podnikání na třídě Gočárova 1207 v Hradci Králové se snižuje za období **od 1.1.2014 do 31.12.2014** o 10% sjednané částky takto:

- měsíční nájemné včetně DPH po snížení 30 819,- Kč
- zálohová platba za poskytované služby 2 720,- Kč
- měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH **33 539,- Kč**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 2.4.2014

Pronajímatel:

[redacted]

.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:

[redacted]

.....
Jan Ga[redacted]
jedna[redacted]

Správce:

[redacted]

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová

[redacted]

splátkový kalendář - daňový doklad	ke smlouvě ze dne 29.12.1999	variabilní symbol: 902128

Nebytový prostor:	NP č. 501 na Gočárově třídě čp. 1207 v HK	Daňové období	2014

Nájemce: VELTEX JG s.r.o.
Nádvoří 63, 68706 Velehrad
IČ: 26258641
DIČ: CZ26258641 č.ú: 171978185/0300

Pronajímatel
Statutární město Hradec Králové
Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	25 470,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Zálohové platby včetně DPH:	Sazba DPH	Částka
dodávka tepla	15%	2 500,00
teplá voda	15%	-
vodné, stočné	15%	180,00
srážková voda	15%	30,00
svoz komunálního odpadu	21%	-
úklid společných prostor	21%	-
osvětlení společných prostor	21%	10,00
elektrická energie	21%	-
výtah	21%	-
komíny	21%	-
společná televizní anténa	21%	-

Prostor	Výměra m²	Otápěná m²	Nájemné/měs. bez DPH
prodejna	74,00	96,20	4 100,00
soc. zařízení	0,83	0,17	4 100,00
sklady	8,00	10,40	4 100,00
	82,83	106,77	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				haléřové vyrovnání	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
duben	15.04.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
květen	15.05.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
červen	15.06.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
červenec	15.07.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
srpen	15.08.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
září	15.09.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
říjen	15.10.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
listopad	15.11.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
prosinec	15.12.2014	25 470,00	5 348,70	0,00	2 356,52	353,48	8,26	1,74	0,30	33 539,00
Celkem		229 230,00	48 138,30	0,00	21 208,68	3 181,32	74,34	15,66	2,70	301 851,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	229 230,00	2,70	229 232,70
DPH		48 138,30		48 138,30
celkem	0,00	277 368,30	2,70	277 371,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	mimo DPH	celkem
základ	21 208,68	74,34	0,00	21 283,02
DPH	3 181,32	15,66		3 196,98
celkem	24 390,00	90,00	0,00	24 480,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

[redacted]

datum: 2.4.2014
účinnost: 1.1.2014

MMHK/079758/2020 SIE

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Program "Antivirus"

elektronická verze

dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a

dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele: Právnická osoba

IČ: 26258641 DIČ: CZ26258641

Název: VELTEX JG s.r.o.

Email: vedeni@veltexjg.cz Telefon: +420602423818

ADRESA ŽADATELE

Obec: Velehrad PSČ: 68706

Ulice: Salašská Č.p.: 63 Č.o.:

Doručovací adresa se liší od adresy žadatele: Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy: WD/1/1208/501

Obec: Hradec Králové PSČ: 50002

Ulice: Gočárova třída Č.p.: 1208 Č.o.: 21

Číslo nebytového prostoru: 501

Účel nájmu nebytového prostoru: prodej textilního zboží

3) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce

Typ malobchodního prodeje zboží a služeb: Specializovaná prodejna s oděvy

Uzavření provozovny

Od 14.03.2020 Do 27.04.2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2): 0

Důvod uzavření (UV č.): 211

Důvod otevření (UV č.): 453

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem: Ne

DALŠÍ PŘÍLOHY

Jednou z příloh musí být Čestné prohlášení žadatele o podporu dle Minimis, kterou vyplní jen Nájemce.

Přidat přílohu: CCE13052020.pdf

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,

b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,

c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnajímá za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, prominu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,

d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,

e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

[X]

V: Hradci Králové Dne: 13.05.2020

za nájemce digitálně podepsáno

Akceptace dne 29. 6. 2020

[redacted]

SNHK
Správa nemovitostí Hradec Králové

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, **telefon** 495 774 111
e-mail info@snhk.cz, **www.snhk.cz**

IČ 64811069, DIČ CZ64811069, **Bankovní spojení** 27-315020217/0100
Organizace zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddílu Pr, vložka 51

VÁŠ DOPIS ZN:
ZE DNE:

NAŠE ZN: **SN/ÚN**
VYŘIZUJE: **Doležalová Monika**
TELEFON: **495 774 176**
E-MAIL: **Monika.Dolezalova@snhk.cz**

DATUM: **29.06.2020**

VELTEX JG s.r.o.
Nádvoří 63
687 06 Velehrad

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/665 ze dne 9.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, Gočárova třída 1208, 500 02 Hradec Králové.
V příloze Vám zasíláme opravný daňový doklad (dobropis).
Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.
Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňový doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka