

DODATEK č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem Lhotecká 7, Praha 12, doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,
zastoupená ředitelem Mgr. Miloslavem Koudelným
(jako „*nájemce*“)

a

ABX software, s.r.o.
se sídlem Závodu Míru 876/3a, 360 17 Karlovy Vary, IČ : 279 68 588,
zastoupená jednatelem p. Martinem Burle
(jako „*pronajímatel*“)

na základě vzájemného konsenzu ve věci pokračování nájemního vztahu a jeho konkretizaci po 1. lednu 2015, uzavírají dodatek č. 2, kterým se mění a doplňuje stávající Smlouva o nájmu nebytových prostor, ze dne 24.3.2010, ve znění dodatku č. 1:

Čl. I.

V článku 3. odst. 1) se číslice (celková výměra) „121,41m²“ nahrazuje číslicí „154,41m²“.

Článek 3. odst. 2) nově zní :

„2) Předmětem nájmu upraveného touto nájemní smlouvou jsou následující prostory ve 2. nadzemním podlaží budovy:

č. místnosti	výlučné užívání	
	název místnosti	výměra m ²
2.09	kancelář	17,20
2.06	zasedací místnost	51,24
2.05	kancelář	32,11
2.03	kancelář	20,86
2.01	kancelář	33,00*)
	CELKEM	154,41

přičemž v plánu nebytových prostor viz příloha č. 2 této smlouvy se nahrazuje název „MENTA“ názvem „SUZ“.

(účetní hodnota majetku, užívaných nebytových prostor nájemcem činí 3.029.000,-Kč)

V článku 3. odst. 3) se v poslední větě za číslo kanceláře 2.03 doplňuje číslo „2.01“.

Čl. II.

V článku 6. odst. 1) se částka „24.282,-Kč“ nahrazuje částkou „29.800,-Kč“.

V článku 6. odst. 4) se částka „24.282,-Kč“ nahrazuje částkou „29.800,-Kč“.

Čl. III.

V článku 7. odst. 3) se částka „3.000,-Kč“ nahrazuje částkou „3.800,-Kč“.

*)dohodnutý stav místnosti/kanceláře č. 2.01 k 29.12.2014: čistě vymalováno, nový zátěžový koberec, 2ks žaluzií na oknech, rozvody pro PC (náklady pronajímatele)



Čl. IV.

Článek 12. „Trvání smlouvy“ se v plném rozsahu **r u š í** a nahrazuje se novým ustanovením ve znění:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **n e u r č i t o u**.
2. Od 1.1.2015 je kterákoli ze smluvních stran oprávněna vypovědět tuto smlouvu včetně pozdějších dodatků, bez uvedení výpovědního důvodu. V tomto případě činí výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
3. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.

Čl. V.

V článku 16. odst. 1) se datum „1.4.2010“ nahrazuje datem „**1.1.2015**“.


Čl. VI.

1. Ostatní ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčeny zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1. ledna 2015**. (pozn. za předpokladu realizace adaptace kanceláře č. 2.01 a převzetí kanceláře nájemcem ke dni 29.12.2014)
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
4. Strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 11 / 7 / 2014


Mgr. Milošlav Kouřelný
ředitel SUZ MV
nájemce


V K. Varech dne 30 / 7 / 2014


ABX software s.r.o.
Vodní mlýnský náhon 876/3a, 360 17 K.Vary
27968588 • DIČ: CZ27968588
606 652 513 www.ab-x.cz ①
Martin Burle
jednatel ABX software, s.r.o.
(pronajímatel)