

# SMLOUVA O DÍLO

číslo:

uzavřená podle zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník

---

## SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
Adresa pro doručování MČ Brno-Medlánky, Hudcova 7, 621 00 Brno  
Zastoupená: JUDr. Michalem Markem, starostou MČ Brno-Medlánky  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno-město, číslo účtu 18628-621/0100  
Pověření zaměstnanci:  
(dále jen objednatel)

**Zhotovitel:** BUILDIGO s.r.o.  
Sídlo: Legionářská 182/1, 664 34 Kuřim  
Adresa pro doručování Veslařská 81, 637 00 Brno  
Zastoupená: XXXXXXXXXX  
IČ: 07898134  
DIČ: CZ 0789134  
Bankovní spojení: 626828002/5500  
(dále jen zhotovitel)

## Čl.1

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Objednatel, který je městskou částí statutárního města Brna, má zájem o získání prostředků z rozpočtu města Brna na realizace projektů zelených střech a následně realizaci zelených střech na vybraných objektech, které jsou svěřeny do majetku účetně evidovaného objednatelem. Město Brno oznámilo městským částem, že bude poskytovat finanční prostředky, pokud předložené projekty budou zpracovány dle podmínek dotačního programu města Brna „ZeLeň střechám!“. Účelem je uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání Projektové dokumentace pro provádění stavby v takové kvalitě, která umožní získání dotace a realizační dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a též pro provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby v souladu s relevantním právními předpisy. Předmětem této smlouvy je projekční činnost pro akci: **Provedení výměny střešního pláště a instalace zelené střechy v objektu kotelny Jabloňová 666/1a, 621 00 Brno, p. č. 1746, k. ú. Medlánky**. Součástí díla bude zaměření střechy, inženýrská činnost, požárně bezpečnostní řešení stavby, záchytný systém, hromosvod, rozpočet, obsahující krycí list a rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet.

Dílo se skládá z těchto částí:

- a) projektový záměr, ze kterého je patrný základní návrh půdorysu a skladba zelené střechy, a který bude opatřen razítkem způsobilé osoby, zakres půdorysu v mapě katastru nemovitostí, fotodokumentace, položkový rozpočet;
- b) projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby včetně položkového rozpočtu neoceněného (tzv. soupisu prací, dodávek a služeb) i rozpočtu oceněného s určením předpokládané hodnoty
- c) inženýring - vyřízení všech povinných náležitostí, zaměření, dokumentů a souhlasů, požárně bezpečnostní řešení, hromosvod a záchytný systém.

2. Projektová dokumentace dle čl. 1. písm. a) bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude provedena v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami. Projektová dokumentace dle čl. 1. písm. b) bude zpracována v rozsahu dle vyhlášky č. 62/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Bude způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, tj. projektová dokumentace stavby zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku na stavební práce zadávanou dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejných zakázek na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Podrobný položkový rozpočet bude obsahovat krycí list, rekapitulaci po stavebních dílech, položkový rozpočet.
3. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle konkrétních pokynů objednatele a příslušné pokyny si též od objednatele v případě potřeby vyžádat. Objednatel je povinen pokyny zhotoviteli předat bez zbytečného odkladu,
4. Projektová dokumentace dle čl. 1 písm. a) a b) bude dodána v počtu vyhotovení: tisk 6 paré + 1x v na datovém nosiči CD.

Čl. 2  
**TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Dílo bude zhotoveno v termínech uvedených v následující tabulce:

|   |   |
|---|---|
| Zahájení realizace díla   | Dnem uzavření smlouvy a vložení do registru smluv |
| Projektový záměr  | 30.9.2020   |
| Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele a provedení stavby včetně položkového rozpočtu | 30.9.2020   |
| Inženýring  | 30.9.2020   |

2. Jednotlivé části díla dle čl. 1 odst. 1.písm. a) až c) této smlouvy se mají za provedené řádným předáním.

Čl. 3  
**CENA DÍLA**

1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a konečná následovně:

A) Projektový záměr a dokumentace (čl.1 odst. 1 písm. a)

Cena celkem: 15 000 Kč bez DPH

B) Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele (čl.1 odst. 1 písm. b)

Cena celkem: 50 000 Kč bez DPH

C) Inženýring (čl.1 odst. 1 písm. c)

Cena celkem: 10 000 Kč bez DPH

D) Odměna za licenci

bezúplatně

2. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady nutné ke zhotovení díla a přiměřený zisk.

Čl. 4  
**ZPŮSOB ÚHRADY CENY DÍLA:**

1. Cena díla bude hrazena na základě faktur vystavených za jednotlivé části díla dle čl. 1 odst. 1 této smlouvy. Faktury budou vystaveny vždy po dokončení a předání fakturované části díla.

2. Splatnost faktur: 14 dní ode dne doručení objednateli.

Faktura se považuje za uhrazenou dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

Faktura bude vystavena na: Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1  
602 00 Brno-město, IČ 44992785

Konečný příjemce a současně  
adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Medlánky  
Hudcova 7, 621 00 Brno, IČ 44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Brno-město,  
číslo účtu 18628-621/0100



**ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vady díla.
  - a) Když výsledek tvůrčí činnosti zhotovitele není pro své vady způsobilý být podkladem pro vydání požadovaného povolení stavebního úřadu.
  - b) Když dojde před nebo v průběhu realizace staveb na základě projektové dokumentace dodané zhotovitelem ke zjištění, že tyto nelze řádně provést bez úpravy projektu v rozsahu překračujícím 5 % navrženého rozpočtu dle ceníku stavebních prací RTS.
  - c) Když stavba provedená řádně na základě projektu začne v záruční době stavby vykazovat vady, které budou dle posudku soudního znalce zapříčiněné chybou v projektu.
2. Pro případ vady projektu sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit bez zbytečných odkladů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou. Zhotovitel neodpovídá za vady projektu, které spočívají v požadavku objednatele, na kterém trval, ačkoli byl zhotovitelem upozorněn na jeho nevhodnost.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou objednateli v důsledku vad díla.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady vzniklé pozdějšími neautorizovanými úpravami nebere zhotovitel odpovědnost.
5. Případnou reklamaci vady plnění této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění a prověření vady, v písemné formě, do rukou zhotovitele.

**Čl. 6****ZMĚNA ZÁVAZKU**

1. Pokud objednatel uplatní zásadní požadavky na změnu projektového řešení již předané, případně výrazně rozpracované části díla dle této smlouvy nad rámec zadávacích podkladů, musí toto být oboustranně potvrzeno písemným dodatkem k této smlouvě, přičemž, nedohodnou-li se strany jinak, ocenění nově požadovaných prací či změn bude provedeno dle ceníku UNIKA, poníženého koeficientem 0,7. Totéž platí v případě zjištění nepředvídaných skutečností v průběhu realizace, které nemohly být řešeny v projektové dokumentaci.

**ČL. 7****LICENCE**

1. Dokumentace zpracovaná zhotovitelem včetně návrhu či konceptu je autorským dílem zhotovitele.
2. Zhotovitel uděluje v souladu s ustanovením § 2358 a násl. občanského zákoníku objednateli výhradní oprávnění k výkonu práva dílo užít v rozsahu stanoveném touto Smlouvou (dále jen „výhradní licence“) s tím, že objednatel není povinen poskytnutou výhradní licenci využít. Za účelem odstranění jakýchkoli pochybností se autorským dílem pro účely této smlouvy rozumí Dokumentace popsaná v čl. 1 odst. 1. písm. a) až c), a to pro účely vypracování další projektové dokumentace a pro realizaci projektované stavby. Licence je poskytnuta na dobu neurčitou.
3. Objednatel je oprávněn upravit či měnit shora popsané autorské dílo nebo jeho část. V rámci poskytnuté licence je objednatel zejména oprávněn užít shora popsané autorské dílo pro účely provedení stavby samé, a to v celku nebo v části, a pro výkon souvisejícího autorského dozoru, popřípadě též jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny autorského díla, pro uvedení stavby do provozu a užívání, vypracování dokumentace skutečného provedení stavby a pro kolaudaci stavby. Dále dle uvážení objednatele, užít autorské dílo pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, k pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin díla nežli stavby samé. Objednatel se zavazuje, že neužije autorské dílo takovým způsobem, který by snižoval jeho hodnotu nebo byl v rozporu s dobrými mravy. Originál grafického zobrazení autorského díla je vlastnictvím zhotovitele.

4. Licence je poskytnuta bezúplatně - čl. 3 odst. 1 písm. D).
5. Objednatel se zavazuje v případě užití díla spočívajícího v jeho podstatné změně umožnit zhotoviteli tyto změny konzultovat. Náhrada za případné konzultace byla započítána do odměny za poskytnutí licence.

## Čl. 8 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování předmětu plnění smlouvy poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel zajistí účast a aktivní spolupráci svých oprávněných zástupců na jednáních, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby v průběhu zpracovávání projektové dokumentace.
3. Objednatel je oprávněn vyhradit si osobní účast svého pověřeného zástupce při jakémkoliv úkonu zhotovitele, který se týká předmětu této smlouvy.  
Zhotovitel je povinen informovat objednatele pravidelně o průběhu zakázky a plnění předmětu smlouvy.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou faktury, vznikne zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky (včetně DPH) za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
5. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním termínu dodání díla, vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny (bez DPH) odpovídající části plnění, se kterým je zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý kalendářní den prodlení. Tímto ustanovením není dotčeno právo na úhradu škody.
6. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům plnění díla dle článku 2 této smlouvy, které bude delší než 30 dnů;
  - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá z této smlouvy;
  - c) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 30 dní.
7. Strana, která podstatně porušila svou smluvní povinnost, uhradí druhé straně, v případě ukončení smlouvy, všechny výdaje a náklady oprávněně vynaložené do okamžiku zániku smluvního vztahu.

## Čl. 9 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednateli může podle obecně závazných předpisů (zejména podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv) vzniknout povinnost tuto smlouvu zveřejnit a souhlasí s jejím zveřejněním za podmínek dle příslušných právních předpisů.
4. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno Medlánky R 8/41 ze dne 8.6.2020.

V Brně, dne ..... ..

Za objednatele:

V Brně, dne ..... ..

Za zhotovitele: