

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/0012

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: "SCHWARZ s.r.o."

se sídlem: Káciň 20, 262 63 Kamýk nad Vltavou

IČ: 61677744, DIČ: CZ61677744

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 39740

jednající: Bc. Václav Vošahlík

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Václav Šmejkal, tel.: [REDACTED]

- smluvních: Bc. Václav Vošahlík, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: WSPK Bank AG

číslo účtu: 6600001266/7940

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0004 ze dne 4. 1. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je byt č. 6 v domě č. p. 1238, Novomlýnská 3, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 1271, na pozemku parc. č. 316.

II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Oprava bytu č. 6, Novomlýnská 1238/3, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Romana Nýče, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, a dle projektové dokumentace od Ing. Martina Čadka, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 687.403 Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 103.110 Kč.

Cena díla včetně DPH celkem činí 790.513 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře. Bude-li zhotovitel oproti časovému harmonogramu provádění díla v prodlení s prováděním díla podle této smlouvy delším než 10 kalendářních dnů, je objednatel oprávněn úhradu faktur pozastavit.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

- a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,
- b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:

- a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
- b) dokončení a předání díla objednateli do 12 týdnů po předání staveniště.

2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.

2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.

4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.

5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.

6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).

7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.

8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.

9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, prozkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělků, jež vyloučnou při převjímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápisu o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělků stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělků jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelém požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.
2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.
3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevily v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII. Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII. Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
- b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručena:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Jiřina Dekojová, 

b) na straně zhotovitele: Václav Vošahlík, 

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

4. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

5. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:
Příloha č. 1 – položkový rozpočet naceněný zhotovitelem

6. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

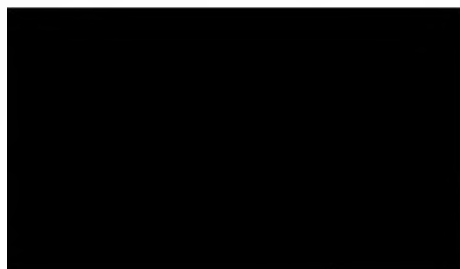
7. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 1. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Bc. Václav Vošahlík
jednatel "SCHWARZ s.r.o."

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 4. 1. 2017 usnesením č. UR17_0004.



REKAPITULACE STAVBY

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město

Datum:

Zadavatel:
MČ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
"SCHWARZ s.r.o."

IČ: 61677744
DIČ: CZ61677744

Projektant/rozpočet:
Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Cenová soustava 2014/1

Cena bez DPH				687 403,12
DPH základní	21,00%	ze	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	ze	687 403,12	103 110,47
Cena s DPH				790 513,59
				v CZK

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město

Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čádek

Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem				
00	VRN			
01	BOURACÍ PRÁCE			
02	STAVEBNÍ PRÁCE			
03	PROFESE			
Ostatní náklady celkem				
	ROZPOČTOVÁ REZERVA - ...%		0,00	



Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU · BYT Č. 6

Objekt: 00 - VRN

KSO:

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 · Nové Město

Datum:

Zadavatel:

MČ Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

"SCHWARZ s.r.o."

IČ:

61677744

DIČ:

CZ61677744

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

Cena s DPH v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Objekt: 00 - VRN

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0 - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Objekt: 00 - VRN

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0 - Vedlejší rozpočtové náklady

1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,2%		
2	K	060001000	Územní vlivy	%	1,2%		
3	K	070001000	Ostatní vlivy - památková zóna	%	1,2%		
4	K	080001000	Mímostaveništní doprava	%	1,3%		
5	K	090001000	Ostatní náklady - zábory	%	0,5%		



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Objekt: 01 - BOURACÍ PRÁCE

KSO:

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město

Zadavatel:

MČ Praha 1

Uchazeč:

"SCHWARZ s.r.o."

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

Poznámka:

Datum:

IČ:

DIČ:

IČ: 61677744

DIČ: CZ61677744

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

Cena s DPH v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Objekt: 01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

99 - Přesun hmot

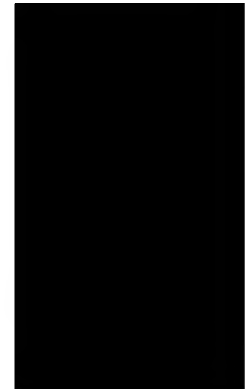
PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

762 - Konstrukce tesařské

776 - Podlahy povlakové

784 - Dokončovací práce - malby a tapety



SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6
 Objekt: 01 - BOURACÍ PRÁCE

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant: ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
HSV - Práce a dodávky HSV							
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							
4	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m ²	m ²	28,000		
5	K	9529019-R	Průběžný úklid a ochrana stáv konstrukcí - chodba	soubor	1,000		
6	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm +3,3*(3,7+1,5) -0,8*2,0-0,9*2,0 +1,0*2,0+0,7*2,0 +1,5*(0,9+2,7) Součet	m ²	22,560 17,160 -3,400 3,400 5,400 22,560		
33	K	962031133	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm +3,3*1,0	m ²	3,300 3,300		
37	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl do 4 m ² +0,10*2,1 +0,10*1,0*1,2 +0,10*0,9*2,8 Součet	m ³	0,582 0,210 0,120 0,252 0,582		
38	K	965042221	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl přes 100 mm pl do 1 m ² +0,15*0,6*0,8 +0,30*1,0*0,5 Součet	m ³	0,222 0,072 0,150 0,222		
7	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických tl do 10 mm plochy přes 1 m ² +0,9*2,8 +2,1 +1,0*2,0 Součet	m ²	6,620 2,520 2,100 2,000 6,620		
8	K	971033341	Vybourání otvorů ve zdivu cihelnem pl do 0,09 m ² na MVC nebo MV tl do 300 mm	kus	1,000		
12	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m ² +0,85*(1,3+2*0,4) +0,6*2,2 +1,8*(2,7+0,9) +2,0*(1,0+3,3+0,5) Součet	m ²	19,185 1,785 1,320 6,480 9,600 19,185		
13	K	9780801-R	Vybourání dveřního křídla vč zárubně a prahu	kus	4,000		
34	K	9780802-R	Vybourání dřevěného patra vč sloupků	kus	1,000		
39	K	9780803-R	Vybourání dřevěného okna 860/530	kus	1,000		
15	K	9780809-R	Demontáž záctonových tyčí	kus	1,000		
16	K	9780900-R	Demontáž ZTI - odpojení, zaslepení, vybourání rozvodů (voda, kanalizace, plyn)	soubor	1,000		
19	K	9780905-R	Vybourání klozetu	kus	1,000		
20	K	9780906-R	Vybourání umyvadla vč baterie	kus	1,000		
21	K	9780907-R	Vybourání vany vč baterie	kus	1,000		
23	K	9780920-R	Demontáž rozvodů elektro vč rozvaděče	soubor	1,000		
99 - Přesun hmot							
24	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	7,995		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,995		
26	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km (+20km)	t	7,995		
27	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního smíšeného odpadu na skládce (skládkovné)	t	7,995		

PSV - Práce a dodávky PSV

713 - Izolace tepelné

35	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm +0,5*3,3	m2	1,650		
					1,650		

762 - Konstrukce tesařské

40	K	762522811	Demontáž podlah s polštáři z prken tloušťky do 32 mm	m2	11,950		
----	---	-----------	--	----	--------	--	--

776 - Podlahy povtlakové

36	K	776511810	Demontáž povtlakových podlah lepených bez podložky	m2	17,200		
----	---	-----------	--	----	--------	--	--

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	72,640		
			+17,2		17,200		
			+3,3*(2*5,4+2*3,0)		55,440		
			Součet		72,640		

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6
Objekt: 02 - STAVEBNÍ PRÁCE

KSO: 803 59
Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město

Datum:

Zadavatel:
MČ Praha 1

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
"SCHWARZ s.r.o."

IČ: 61677744
DIČ: CZ61677744

Projektant:
Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

Cena s DPH v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6
Objekt: 02 - STAVEBNÍ PRÁCE
Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:
Zadavatel: MČ Praha 1 Projektant: Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek
Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 99 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 776 - Podlahy povlakové
- 781 - Dokončovací práce - obklady keramické
- 784 - Dokončovací práce - malby a tapety



SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6
 Objekt: 02 - STAVEBNÍ PRÁCE

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1 Projektant: Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek
 Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

58	K	342272323	Příčky tl 100 mm z párobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	17,600		
			+3,3*(3,0*2,6)		18,480		
			-0,8*2,0-0,6*2,0		-2,800		
			+1,2*1,6		1,920		
			Součet		17,600		
59	K	342272523	Příčky tl 150 mm z párobetonových přesných hladkých příčekovek objemové hmotnosti 500 kg/m ³	m ²	4,400		
			+1,4*2,4-0,8*2,0		1,760		
			+2,1*0,8		1,680		
			+1,2*0,8		0,960		
			Součet		4,400		

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

61	K	611142001	Potažení vnitřních stropů sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	11,950		
			+3,15*6,15*2,65		11,950		
78	K	611142009-R	Omítka stropů tenkovrstvá štuková	m ²	11,950		
			+3,15*6,15*2,65		11,950		
76	K	611325403	Oprava vnitřní vápenocementové hrubé omítky stropů v rozsahu plochy do 50%	m ²	11,950		
			+3,15*6,15*2,65		11,950		
77	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m ²	17,200		
62	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m ²	37,520		
			"01"+3,3*(2,3+1,6*0,5)		14,520		
			-0,9*2,0		-1,800		
			"02"+3,3*(3,0*2,5+1,9)		24,420		
			-1,4*2,3		-3,220		
			"03"+0,9*(1,0*3,0)		3,600		
			Součet		37,520		
79	K	612142009-R	Omítka stěn tenkovrstvá štuková	m ²	37,520		
			"01"+3,3*(2,3+1,6*0,5)		14,520		
			-0,9*2,0		-1,800		
			"02"+3,3*(3,0*2,5+1,9)		24,420		
			-1,4*2,3		-3,220		
			"03"+0,9*(1,0*3,0)		3,600		
			Součet		37,520		
3	K	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklady	m ²	20,580		
63	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m ²	25,341		
			"01"+3,3*(2,0*1,5)-0,8*2,0-0,6*2,0		8,750		
			"02"+3,3*(2,5+1,15)-0,8*2,0-0,6*1,1+2,32*1,4-0,8*2,0		11,433		
			"03"+0,9*(2,9+1,0)		3,510		
			"04"+2,32*1,4-0,8*2,0		1,648		
			Součet		25,341		
4	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10%	m ²	91,720		
			"01"+3,3*(2,3+1,6*0,5)		14,520		
			-0,9*2,0		-1,800		
			"02"+3,3*(3,0*2,5+1,9)		24,420		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			-1,4*2,3		-3,220		
			03+0,9*(1,0+3,0)		3,600		
			04+3,3*(2*5,4+2*3,0)		55,440		
			-1,4*2,3-1,3*2,0		-5,820		
			+0,5*(2*2,3)+0,4*(2*2,85)		4,580		
			Součet		91,720		
86	K	635111001-R	Urovnání, příp doplnění násypů pod podlahy	m2	11,950		
80	K	642946111	Osazování pouzdra posuvných dveří s jednou kapsou pro jedno křídlo šířky do 800 mm do zděné přičky	kus	1,000		
81	M	553316100	pouzdro stavební STANDARD S700-060 600 mm	kus	1,000		
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							
9	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	28,000		
10	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	30,000		
11	K	9529019-R	Průběžný úklid a ochrana stáv konstrukcí - pavlač, chodba	soubor	1,000		
82	K	953845001-R	Vyložkování komínového průduchu nerezovými vložkami ohebnými D do 120 mm - D+M	m	10,000		
99 - Přesun hmot							
12	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 36 m	t	6,390		
PSV - Práce a dodávky PSV							
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							
13	K	711493112	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě vodorovná těsnící stěrkou +3,15+6,15+2,65	m2	11,950		
14	K	711493122	Izolace proti podpovrchové a tlakové vodě svislá těsnící stěrkou	m2	9,760		
			01+0,2*(2*2,3+2*1,5)		1,520		
			02+0,2*(2*2,5+2*3,0)		2,200		
			03+0,2*(2*2,0+1,0)+2,1*(3*0,8)		6,040		
			Součet		9,760		
15	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 60 m	%	2,400%		
762 - Konstrukce tesařské							
83	K	762511180-R	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek CETRIS tl 2x20 mm na sraz šroubovaných - D+M vč penetrace +3,15+6,15+2,65	m2	11,950		
84	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 65 cm	m2	11,950		
85	M	605120010	žezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2, vč impregnace	m3	0,259		
			24,0*0,1*0,1*1,08		0,259		
22	K	17628221-R	Repase DTD podlahy pod koberec - vyspravení, vyrovnání, penetrace	m2	17,200		
23	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	%	7,950%		
763 - Konstrukce suché výstavby							
74	K	763164141	SDK obklad tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5	m	5,200		
			02+1,8+2,4		4,200		
			03+1,0		1,000		
			Součet		5,200		
75	K	998763403	Přesun hmot procentní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 24 m	%	7,000%		
766 - Konstrukce truhlářské							
24	K	7661001-R	D1/P - Nové dveře dřevěné vchodové 1kř plně profilované + dřevěná zárubeň + práh - požární/bezpečnostní - 900/1970 - dod+mont vč práhu, kování a povrchové úpravy	kus	1,000		
25	K	7661002-R	D2/L - Nové dveře dřevěné 1kř plně profilované + dřevěná zárubeň + práh - 800/1970 - dod+mont vč práhu, kování a povrchové úpravy	kus	1,000		
26	K	7661003-R	D3 - Nové dveře dřevěné 1kř plně profilované - posuvné - 600/1970 - dod+mont vč kování a povrchové úpravy	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
27	K	7661004-R	D4 - Dřevěná obložka dveřního otvoru 800/1970 - dod+mont vč povrchové úpravy	kus	1,000		
30	K	7662005-R	T/1- Stávající okno dřevěné špaletové 1310/2100 - kompletní repase vč deštění, parapetu a těsnění	kus	1,000		
31	K	7662006-R	T/2- Okno dřevěné sklop 1kř - izol 2sklo 860/530 - D+M vč kování a povrch úpravy	kus	1,000		
34	K	7669001-R	Kuchyňská linka - D+M - ODHAD	kus	1,000		
35	K	998766203	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	%	3,100%		

767 - Konstrukce zámečnické

68	K	767100001-R	Překlád ocelový - 2x L 60/60/6, dl 1350 mm - D+M	kus	1,000		
69	K	767100002-R	Překlád ocelový - 2x L 60/60/6, dl 1250 mm - D+M	kus	1,000		
70	K	767100003-R	Překlád ocelový - 2x L 60/60/6, dl 1600 mm - D+M	kus	1,000		
71	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	%	4,800%		

771 - Podlahy z dlaždic

72	K	771471113	Montáž soklíků z dlaždic keramických rovných do malty v do 120 mm	m	14,900		
			"01"*(2*2,3+2*1,6)-0,6-0,8-0,9		5,500		
			"02"*(2*3,0+2*2,5)-0,8*2		9,400		
			Součet		14,900		
73	M	59761001-PC	dlažba keramická - dodávka	m2	1,639		
			14,9*0,1*1,1		1,639		
36	K	771574121	Montáž podlah keramických režných hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	11,950		
			+3,15+6,15+2,65		11,950		
37	M	59761001-PC	dlažba keramická - dodávka	m2	13,145		
			11,95*1,1 Přepočtené koeficientem množství		13,145		
39	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 24 m	%	7,550%		

776 - Podlahy povlakové

66	K	776421100-R	Lepení obvodových soklíků nebo lišt	m	17,800		
			2*5,4+2*3,0+2*0,5+2*0,4-0,8		17,800		
67	M	284110001-PC	lišta soklová	m	19,580		
			17,8*1,1 Přepočtené koeficientem množství		19,580		
64	K	776572100	Lepení pásů povlakových podlah textilních	m2	17,200		
65	M	697510001-PC	koberec lepený - dodávka	m2	18,920		
			17,2*1,1 Přepočtené koeficientem množství		18,920		
52	K	998776203	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 24 m	%	4,800%		

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

53	K	781474119	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem	m2	20,580		
			"02"*(0,6*(1,8+2*0,6+1,8+1,1))		3,540		
			"03"*(2,4*(2*2,8+2*1,0))-0,6*2,0		17,040		
			Součet		20,580		
54	M	59761002-PC	obklad keramický - dodávka	m2	22,638		
			20,58*1,1 Přepočtené koeficientem množství		22,638		
55	M	59761009-PC	ukončující a rohové lišty	soubor	1,000		
56	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 24 m	%	7,550%		

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

57	K	78420001-R	Otěruvzdorné bílé malby - na omítku	m2	155,000		
			"strop"				
			+3,15+6,15+2,65+17,2		29,150		
			"stěny"				
			"01"*(3,3*(2*2,3+2*1,6))		25,740		
			"02"*(3,3*(2*3,0+2*2,5))		36,300		
			"03"*(0,9*(2*2,8+2*1,0))		6,840		
			"04"*(3,3*(2*5,4+2*3,0))		55,440		
			Součet		153,470		



KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Objekt: 03 - PROFESE

KSO:

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město

Datum:

Zadavatel:

MČ Praha 1

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

"SCHWARZ s.r.o."

IČ:

61677744

DIČ:

CZ61677744

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	0,00
snížená	15,00%	ze	

Cena s DPH

v CZK

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6

Objekt: 03 - PROFESE

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1

Projektant:

Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek

Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

Kód dílu - Popis

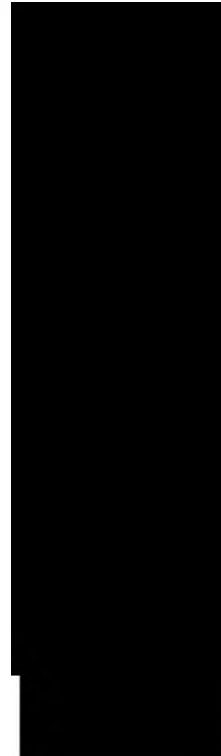
Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty
- 731 - Ústřední vytápění - kotelny
- 733 - Ústřední vytápění - potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 739 - Ústřední vytápění - ostatní
- 742 - Elektromontáže - rozvodný systém
- 743 - Elektromontáže - hrubá montáž
- 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných
- 747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů
- 748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla
- 749,1 - Slaboproudé rozvody
- 749,9 - Elektromontáže - ostatní
- 751 - VZT - odvětrání sociálního zařízení

OST - Ostatní



SOUPIS PRACÍ

Stavba: OPRAVA BYTU VE 2.NP BYTOVÉHO DOMU - BYT Č. 6
 Objekt: 03 - PROFESE

Místo: Novomlýnská ul., č.p. 1238/3, Praha 1 - Nové Město Datum:

Zadavatel: MČ Praha 1 Projektant: Ing. Roman Nýč, Ing. Martin Čadek
 Uchazeč: "SCHWARZ s.r.o."

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

PSV - Práce a dodávky PSV

721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace

1	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní systém HT DN 100, vč tvarovek	m	6,000		
2	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 32/40, vč tvarovek	m	4,000		
3	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50, vč tvarovek	m	4,000		
5	K	721226513	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40/50 (HL 404)	kus	2,000		
6	K	721226601-R	Sífon HL21 (nálevka), pro odvod kondenzátu	kus	1,000		
118	K	721226602-R	Přívzdušňovací ventil DN 100 (HL900N)	kus	1,000		
7	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	14,000		
8	K	998721203	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	%	4,800%		

722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod

9	K	722174001	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 16 x 2,2 mm, vč tvarovek	m	8,000		
10	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 20 x 2,8 mm, vč tvarovek	m	14,000		
116	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzie PN 16 D 25 x 3,5 mm, vč tvarovek	m	3,000		
11	K	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	4,000		
12	K	722181222	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 10 mm DN do 42 mm	m	11,000		
13	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	4,000		
14	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 42 mm	m	6,000		
15	K	722220001-R	Rohový ventil DN 15	kus	5,000		
17	K	722220003-R	Kulový uzávěr DN 15	kus	2,000		
18	K	722220004-R	Kulový uzávěr DN 25	kus	2,000		
19	K	722220005-R	Vodoměr, včetně plastové niky 250x250mm DN 20	kus	1,000		
20	K	722220007-R	Pračkový ventil se zpětnou klapkou DN 20	kus	2,000		
21	K	722220008-R	Propojovací pancéřová hadička DN 15	kus	5,000		
117	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí do DN 50	m	25,000		
24	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	25,000		
25	K	998722203	Přesun hmot procentní pro vnitřní vodovod v objektech v do 24 m	%	4,450%		

725 - Zdravotnicka - zařizovací předměty

36	K	725110001-R	Montáž zařizovacích předmětů	soubor	1,000		
37	M	64232001-PC	Klozet kombi, včetně prkénka a ostatního příslušenství	kus	1,000		
38	M	64232002-PC	Umyvadlo keramické	kus	1,000		
39	M	64232003-PC	Nerezový dřez	kus	1,000		
40	M	64232004-PC	Sprchový kout 800/800 - vanička a zástěna	soubor	1,000		
41	M	64232006-PC	Stojánková baterie umyvadlová	kus	1,000		
42	M	64232007-PC	Stojánková baterie dřezová	kus	1,000		
43	M	64232009-PC	Nástěnná baterie sprchová se soupravou ruční sprchy	kus	1,000		
119	K	725532002-R	Tlakový zásobníkový ohřivač (např TUV AEG EWH 150 Universal EL) - D+M	kus	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
44	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 (HL 134)	kus	1,000		
45	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřezy DN 40/50 (HL 126.2)	kus	1,000		
46	K	725865411	Otoková souprava pro sprchové kouty DN 50 (HL522N)	kus	1,000		
47	K	998725203	Přesun hmot procentní pro zařizovací předměty v objektech v do 24 m	%	4,500%		

731 - Ústřední vytápění - kotelny

48	K	7312001-R	Přímotopný elektro kotel (např. PROTHERM RAY 6 kW) - komplet dod+mont vč všech systémových detailů	soubor	1,000		
49	K	7312002-R	Prostorový termostat - D+M	kus	1,000		
51	K	998731202	Přesun hmot procentní pro kotelny v objektech v do 24 m	%	4,500%		

733 - Ústřední vytápění - potrubí

52	K	733223202	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 15x1, vč tvarovek	m	30,000		
53	K	733223203	Potrubí měděné tvrdé spojované tvrdým pájením D 18x1, vč tvarovek	m	14,000		
55	K	73329001-R	Ochrana potrubí tepelně izolačními trubkami z PE tl do 15 mm DN do 22 mm	m	16,000		
57	K	73329003-R	Nátěr potrubí	m	17,000		
58	K	998733203	Přesun hmot procentní pro rozvody potrubí v objektech v do 24 m	%	4,500%		

734 - Ústřední vytápění - armatury

59	K	7341103-R	Filtr mosazný DN20	kus	1,000		
60	K	7341104-R	Kulový kohout R250D DN20	kus	2,000		
61	K	7341205-R	Vypouštěcí kulový kohout R608 DN 15	kus	3,000		
63	K	7341208-R	Termost.hlavice Heimeier typ K se zabudovaným čidlem	kus	3,000		
64	K	7341209-R	Termost. ventil Heimeier Multilux pro koupelňová tělesa vč krytky - rohový	kus	1,000		
65	K	7341211-R	Šroubení radiátorové přímé DN20 vč krytky	kus	2,000		
67	K	998734203	Přesun hmot procentní pro armatury v objektech v do 24 m	%	4,500%		

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

68	K	7351002-R.1	Otopné těleso ocelové deskové - montáž vč připevňovacích prvků	kus	2,000		
69	M	48453001-PC	Těleso VK 33/500/1100	kus	1,000		
71	M	48453004-PC	Těleso VK 22/500/500	kus	1,000		
72	K	7351003-R	Otopné těleso ocelové trubkové - montáž vč připevňovacích prvků	kus	1,000		
73	M	48454001-PC	Topný žebřík KRMM 1820.450 vč přípojovací armatury	kus	1,000		
74	K	998735203	Přesun hmot procentní pro otopná tělesa v objektech v do 24 m	%	5,000%		

739 - Ústřední vytápění - ostatní

75	K	7391001-R	Pomocný montážní materiál	soubor	1,000		
76	K	7391005-R	Topná a tlaková zkouška dle ČSN 06 0610	soubor	1,000		

742 - Elektromontáže - rozvodný systém

77	K	7421001-R	ROZVODNICE RB viz blokové schéma - dod+mont vč náplně	soubor	1,000		
----	---	-----------	---	--------	-------	--	--

743 - Elektromontáže - hrubá montáž

78	K	7431001-R	Elektroinstalační trubka 25 - D+M	m	60,000		
79	K	7431002-R	Elektroinstalační trubka 50 D-M	m	10,000		
80	K	7431006-R	Instalační krabice 250x250 - D+M	kus	1,000		
81	K	7431007-R	Krabice univerzální, pod omítku KU68 - D+M	kus	35,000		
82	K	7431008-R	Krabice univerzální, pod omítku - rozbočovací D+M	kus	10,000		

744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

83	K	7441101-R	Kabel CYKY-J 3x2,5 - dod+mont	m	120,000		
84	K	7441102-R	Kabel CYKY-O 3x1,5 - dod+mont	m	30,000		
85	K	7441104-R	Kabel CYKY-J 3x1,5 - dod+mont	m	120,000		
86	K	7441107-R	Kabel CYKY-J 5x1,5 - dod+mont	m	40,000		
87	K	7441108-R	Kabel CYKY-J 3x4 - dod+mont	m	20,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
88	K	7441109-R	Kabel CYKY-J 4x10 - dod+mont	m	30,000		
89	K	7441113-R	Vodič CY 4 zž - dod+mont	m	50,000		
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů							
90	K	7471001-R	Spínač seriový ř. 1 - D+M	kus	2,000		
91	K	7471003-R	Spínač seriový ř. 5 - D+M	kus	1,000		
92	K	7471004-R	Spínač seriový ř. 6 - D+M	kus	4,000		
93	K	7471009-R	Zásuvka jednonásobná - D+M	kus	6,000		
94	K	7471011-R	Zásuvka dvojnásobná - D+M	kus	10,000		
95	K	7471012-R	Zásuvka dvojitá s přepět. ochr - D+M	kus	1,000		
96	K	7472001-R	Napojení digestoře	kus	1,000		
97	K	7472002-R	Napojení ventilátoru	kus	1,000		
98	K	7472003-R	Napojení topného žebříku	kus	1,000		
99	K	7472004-R	Napojení termostatu	kus	1,000		
132	K	7472005-R	Napojení kotle	kus	1,000		
133	K	7472006-R	Napojení el bojleru	kus	1,000		
748 - Elektromontáže - osvětlovací zařízení a svítidla							
100	K	7481001-R	Montáž svítidel	kus	5,000		
101	M	34812001-PC	Svítidlo žárovkové nástěnné	kus	1,000		
<i>Poznámka k položce: Poznámka: svítidla budou dodána komplet, včetně montážní sady, zdvėsů a zdrojů.</i>							
102	M	34812002-PC	Svítidla žárovkové stropní	kus	4,000		
<i>Poznámka k položce: Poznámka: svítidla budou dodána komplet, včetně montážní sady, zdvėsů a zdrojů.</i>							
103	K	7481002-R	Vývod pro stropní svítidlo	kus	2,000		
749,1 - Slaboproudé rozvody							
104	K	7491000-R	Zásuvka - TV/FM - D+M	kus	1,000		
105	K	7491001-R	Zásuvka ISDN-RJ45 - D+M	kus	1,000		
106	K	7491002-R	Kabel SYKFY 3x2x0,5 - D+M	m	25,000		
107	K	7491003-R	Datový kabel UTP 4x2xAWG24 cat 5 - D+M	m	30,000		
108	K	7491004-R	Kabel RG-6U - D+M	m	25,000		
109	K	7491005-R	Tlačítko zvonku domovního telefonu - D+M	kus	1,000		
110	K	7491006-R	Souprava domácího telefonu účastnický - D+M	kus	1,000		
111	K	7491008-R	Optokouřový hlásič - D+M	kus	1,000		
112	K	7491009-R	Pomocný materiál, konektory, těsnicí materiál	soubor	1,000		
749,9 - Elektromontáže - ostatní							
113	K	7499003-R	Drabný nespecifikovaný a montážní materiál	soubor	1,000		
114	K	7499009-R	Vyhotovení výchozí revizní zprávy	HZS	1,000		
751 - VZT - odvětrání sociálního zařízení							
120	K	751111001-R	Montáž ventilátoru axiálního	kus	1,000		
121	M	429141001-PC	Axiální ventilátor se zpětnou klapkou a nastavitelným doběhem	kus	1,000		
122	K	751511101-R	Montáž potrubí kruhového	m	4,500		
124	M	429810102-PC	Kruhové flexi potrubí - dn 100 mm	m	4,500		
125	K	751514301-R	Mtž tvarovekdo potrubí kruh	kus	6,000		
127	M	429810202-PC	Koleno - dn 100 mm - 90 st	kus	4,000		
129	M	429810204-PC	T-kus - dn 125/100mm - 90 st	kus	1,000		
131	M	429810206-PC	Dno - dn 120 mm s odvodem kondenzátu	kus	1,000		
OST - Ostatní							
115	K	OST-002	Stavební přípomocce pro profese	soubor	1,000		

