



44747/A/2020-SOV

Čj.: UZSVM/A/25588/2020-SOV

# S M L O U V A O D Í L O

**UZSVM č. 78/2020**

na veřejnou zakázku

**„Rekonstrukce objektu pro OSS, ul. Korejská, Ostrava“  
(dále jen „smlouva“)**

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

## **Článek I.**

### **Smluvní strany**

**Objednatel :** **Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
organizační složka státu zřízená zák. č. 201/2002 Sb.  
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2  
IČO: 697 97 111  
DIČ: neplátce DPH  
za kterou právně jedná: Ing. Petr Kalina, MBA, náměstek pro Ekonomiku a informatiku, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění  
ve věcech plnění smlouvy pověřen: XXXXXXXXXXXXXXXX, ředitel odboru Hospodářsko správního ÚP Ostrava, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava  
technický dozor investora (TDI): K + H správci staveb s.r.o., IČO 03815960  
koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP): XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, IČO 14569311  
místo pro předání faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odbor Hospodářsko správní, Lihovarská 1335/9, 716 10 Ostrava  
bankovní spojení: XXX

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel :** **STASEKO PLUS s.r.o.**  
se sídlem: Slezská 2101/15, 737 01 Český Těšín  
IČO: 258 53 473  
DIČ : CZ25853473  
zastoupený: Ing. Roman Moldrzyk, jednatel společnosti  
ve věcech plnění smlouvy pověřeni: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

stavbyvedoucí: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
autorský dozor projektanta: MR Design CZ, s.r.o., IČO 25388606  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
zapsaný: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 22241  
bankovní spojení : XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen „smluvní strany“).

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je veřejná zakázka s označením:

### **„Rekonstrukce objektu pro OSS, ul. Korejská, Ostrava“.**

Předmětem díla je rekonstrukce objektu na ul. Korejské 875/12 v Ostravě - Přívoze pro potřeby organizační složky státu - Ministerstva práce a sociálních věcí, pracoviště lékařské posudkové služby v Ostravě.

- 2.2. Rekonstrukce budovy z 20. let minulého století bude provedena v souladu s projektovou dokumentací pro realizaci stavby a výkazem výměr, zpracovanými společností MR Design CZ, s.r.o., Nábřeží SPB 457/302, 708 00 Ostrava - Poruba. Projektová dokumentace je součástí zadávací dokumentace, je oběma smluvním stranám známá, je nesporná, a proto netvoří přílohu této smlouvy.  
Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k předmětu díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN a EN. Materiály a výrobky musí být certifikované.
- 2.3. Dílo musí být provedeno v souladu s Rozhodnutím statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků, o schválení stavebního záměru čj. MOaP/061909/19/OSŘP1/Hr ze dne 26. 8. 2019, které nabylo právní moci dne 12. 9. 2019 a které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 1.
- 2.4. Předmětem díla je dále zpracování harmonogramu prací před zahájením prací a závazek zhotovitele tento harmonogram dodržovat.

- 2.5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla, která bude podkladem pro zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby, a to v listinné formě (1 paré) s ručním zakreslením, včetně elektronické verze.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje k uvedení díla do provozu a užívání, včetně zkoušek předepsaných příslušnými technickými normami.
- 2.7. Objednatel se zavazuje dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit za řádné a včasné provedení díla sjednanou cenu, a to za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

### **Článek III. Čas a místo plnění**

- 3.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech stavebních prací, zajištění souvisejících dodávek či služeb a do doby splnění všech závazků plynoucích ze smlouvy.
- 3.2. Předání a převzetí staveniště: do 10 kalendářních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy na základě výzvy objednatele zápisem o předání a převzetí staveniště, podepsaným za objednatele TDI a za zhotovitele stavbyvedoucím. Jde o osobu, jejímž prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení k veřejné zakázce, a proto jeho výměna či nahrazení podléhá předchozímu souhlasu objednatele. Objednatel svůj souhlas neodepře bez zvláštního důvodu v případě, kdy zhotovitel prokáže vážné důvody pro takové nahrazení stavbyvedoucího a navržený zástupce splňuje kvalifikační předpoklady minimálně ve stejném rozsahu jako původní stavbyvedoucí.
- 3.3. Harmonogram prací předá zhotovitel objednateli do 10 pracovních dnů po předání a převzetí staveniště.
- 3.4. Místo plnění předmětu díla: stavba č.p. 875 na pozemku parc. č. 835, k.ú. Přívoz, která je majetkem České republiky s příslušností hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
- 3.5. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo, včetně odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, nejpozději do **15. 12. 2020**. O předání místa plnění, zahájení díla a o převzetí díla sepíše smluvní strany protokol.
- 3.6. Zhotovitel je povinen předat objednateli dokumentaci se zakreslením skutečného provedení díla dle Čl. II. odst. 2.5. ve lhůtě 30 kalendářních dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

### **Článek IV. Cena díla**

- 4.1. Cena za zhotovení díla dle článku II. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran.
- 4.2. Cena se stanovuje jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná v rozsahu dle cenové nabídky zhotovitele, doručené objednateli dne 23. 1. 2020.

4.3.	Cena díla:	bez DPH	10 912 928,- Kč
		DPH 21%	2 291 715,- Kč
	<b>Celková cena díla vč. DPH</b>		<b>13 204 643,- Kč</b>

(slovy: třináct milionů dvě stě čtyři tisíc šest set čtyřicet tři korun českých).

- 4.4. Smluvní cena obsahuje DPH ve výši platné ke dni podpisu této smlouvy. Dojde-li během plnění této smlouvy ke změně sazby DPH, bude uplatněna sazba daně ve výši platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Cena se pro tento případ upraví písemným dodatkem ke smlouvě.
- 4.5. Ve smluvní ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele nutné k řádné realizaci díla, např. výdaje na dopravu, náklady na likvidaci odpadu, poplatky, pojištění, provedení závěrečného úklidu všech prostor a míst, které budou v souvislosti s plněním díla znečištěny, dále výdaje za všechny práce, služby, dodávky (materiál) a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele nebo jeho poddodavatelů související s kompletním zajištěním celého předmětu smlouvy.
- 4.6. Všechny stavební práce, dodávky nebo související služby musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu a v nejvyšší možné kvalitě, a to bez jakéhokoli omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doučtovat“ objednateli žádné dodatečné stavební práce, služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu smlouvy, a to např. z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní práci, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro kompletní a řádné splnění předmětu smlouvy.

## **Článek V. Platební podmínky a fakturace**

- 5.1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za provedení díla v dílčích (měsíčních) platbách. Zhotovitel je oprávněn předložit fakturu nejpozději 10. kalendářní den následujícího měsíce. Součástí faktury bude soupis provedených prací, dodávek a služeb, tzv. zjišťovací protokol, obsahující výčet prací, dodávek a služeb provedených v příslušném kalendářním měsíci s uvedením dílčích cen (dle položkového rozpočtu), odsouhlasený a podepsaný objednatelem a TDI.
- 5.2. Objednatel prověří zjišťovací protokol a buď protokol potvrdí, nebo uvede připomínky, a to včetně vad a nedodělků.
- 5.3. Pokud se smluvní strany písemně nedohodnou na obsahu zjišťovacího protokolu, nebude zhotovitel oprávněn vystavit dílčí fakturu a dílčí fakturace bude provedena až po řádném dokončení příslušné části díla a po potvrzení příslušného zjišťovacího protokolu v termínu dle odst. 5.1 této smlouvy.

- 5.4. Pokud objednatel nebude mít výhrady k uvedeným pracím, dodávkám a dílčím cenám uvedeným ve zjišťovacím protokole a tento protokol potvrdí, může zhotovitel vystavit dílčí fakturu dle odst. 5.1. tohoto článku.
- 5.5. Faktura musí mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění) ve lhůtě splatnosti, pokud nebude faktura takové náležitosti obsahovat či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti v délce 21 kalendářních dnů začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.6. Faktura musí být vystavena se splatností **21 kalendářních dnů** od doručení faktury objednateli, popř. ode dne doručení zhotovitelem opravené (doplněné) faktury objednateli.
- 5.7. Zhotovitel ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 občanského zákoníku výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5.8. Zhotovitel bere na vědomí, že spotřebovaná média (voda, elektrická, případně tepelná energie) mu budou na základě odečtu příslušných měřidel přefakturována po dokončení kompletního díla v plné výši.
- 5.9. Zaplacením se rozumí den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou provedeny v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
- 5.10. Zálohy objednatel neposkytuje.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu plnění předmětu této smlouvy dodržovat ustanovení smlouvy, všechny příslušné právní předpisy, normy a technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je odpovědný ode dne zahájení díla až do jeho řádného dokončení a předání objednateli za dodržení předpisů týkajících se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.2. Převzetím staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli. V souvislosti s tím zhotovitel nese odpovědnost také za škodu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví a majetku.
- 6.3. Zhotovitel je povinen provést na vlastní náklady v místě plnění veškerá opatření nutná k zajištění ochrany životního prostředí, k minimalizaci škod na majetku objednatele, majetku

- a zdraví třetích osob a zodpovídá za splnění těchto požadavků svými poddodavateli. Bude-li v důsledku nesplnění těchto povinností narušeno provádění díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli újmu, která mu vznikne.
- 6.4. Zhotovitel je povinen informovat koordinátora BOZP o veškerých rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které v souvislosti s prováděním díla zvolil, a to nejméně 7 kalendářních dnů před zahájením prací v místě provádění díla.
  - 6.5. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat objednatele o všech okolnostech majících vliv na řádné, včasné a úplné provedení díla a na splnění všech závazků zhotovitele vyplývajících z této smlouvy. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící jeho řádnému provedení, je povinen na to bezodkladně písemně upozornit objednatele a navrhnout další postup.
  - 6.6. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na svou odpovědnost v průběhu realizace díla udržovat čistotu a pořádek v místě plnění předmětu díla a provést závěrečný úklid.
  - 6.7. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstranit, naložit, odvézt a zajistit likvidaci veškerého odpadu a nečistot, které při provádění díla jeho činností vzniknou. Zhotovitel je odpovědný jako původce odpadu za nezávadnou likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací díla, a to v souladu s platnou legislativou.
  - 6.8. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s TDI, autorským dozorem projektanta a koordinátorem BOZP.
  - 6.9. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, a to minimálně 3 pracovní dny před jejich zakrytím či znepřístupněním, nebude-li dohodnuto jinak. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými na své náklady.
  - 6.10. Zhotovitel se zavazuje k účasti na objednatelem svolávaných kontrolních dnech a dále k zajištění účasti znalé osoby či osob schopných podat kvalifikovaný komentář či vysvětlení k projednávaným bodům, jakož i k dalšímu postupu prací. Datum a místo konání kontrolního dne bude zhotoviteli oznámeno vždy prostřednictvím zápisu ve stavebním deníku, a to s dostatečným časovým předstihem.
  - 6.11. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami odstranit na své náklady ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad jakéhokoliv druhu a předat staveniště v čistém a bezpečném stavu.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

- 7.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl dílo v souladu se smlouvou. V případě, že zhotovitel

neuposlechne a nadále provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.

- 7.2. V průběhu realizace díla je objednatel povinen svolávat v místě plnění kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat podle potřeby, minimálně však 1x měsíčně, zpravidla mezi 25. a 30. dnem měsíce, tj. v návaznosti na předložení zjišťovacího protokolu před vystavením dílčí faktury, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Objednatel zajistí organizaci, administrativu a pořízení zápisů z jednání.
- 7.3. Objednatel je povinen řádně provedené kompletní dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení. Řádně provedeným a dokončeným dílem se rozumí dílo bez vad a nedodělků.
- 7.4. Objednatel je povinen zajistit před započítáním prací prokazatelné (písemné) seznámení vedoucího zaměstnance zhotovitele s dokumentací BOZP a PO vztahující se k místu plnění předmětu díla a provést jeho školení. Obě smluvní strany jsou povinny se vzájemně písemně informovat o rizicích, která se týkají výkonu práce a o přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením.

### **Článek VIII. Stavební deník**

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, do kterého je povinen řádně zapisovat údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti. Povinnost vést stavební deník končí dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 8.2. Osobami oprávněnými k jednání ve věcech technických a k zápisům do stavebního deníku jsou:
- za zhotovitele:
- XXXXXXXXXXXXXXX, manažer staveb tel. XXXXXXXXXXXXXXX
  - XXXXXXXXXXXXXXX, stavbyvedoucí tel. XXXXXXXXXXXXXXX
- za objednatele:
- TDI XXXXXXXXXXX, jednatel společnosti tel. XXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, autorizovaný inženýr
  - koordinátor BOZP XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- 8.3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány vzestupnou číselnou řadou.
- 8.4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího jsou oprávněny provádět do stavebního deníku potřebné záznamy pouze osoby objednatele,

uvedené v odst. 8.2 této smlouvy, popřípadě jím pověřená osoba nebo příslušné orgány státní správy.

- 8.5. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 8.6. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinila oprávněná osoba objednatele, uvedená v odst. 8.2 této smlouvy, nebo jím pověřená osoba do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **Článek IX. Záruka za jakost**

- 9.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na veškeré stavební práce v délce 60 měsíců ode dne uvedení díla do trvalého provozu, na materiál a technická zařízení poskytuje zhotovitel objednateli záruku v délce 24 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 9.2. Záruka poskytnutá zhotovitelem za podmínek této smlouvy zajišťuje také plnou funkčnost díla po celou záruční dobu vč. zachování technických a garančních parametrů, které má splňovat a soulad provedení s platnými technickými a bezpečnostními normami.
- 9.3. Po dobu reklamačního řízení záruční doba neběží. Reklamační řízení běží ode dne uplatnění vady objednatel u zhotovitele do dne jejího odstranění zhotovitelem.

## **Článek X. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody na díle**

- 10.1. Dílo bude zhotovitelem předáno objednateli dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení použití § 2628 občanského zákoníku s tím, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které má vady, včetně ojedinělých drobných vad, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání díla, nebo je neomezují.
- 10.2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud bude při přebírání díla zjištěna vada nebo nedodělek, bude tato skutečnost uvedena do protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a předávací řízení bude přerušeno, tj. dílo nebude předáno. Opětovně bude předávací řízení pokračovat až po úplném odstranění všech zjištěných vad a nedodělků zhotovitelem.
- 10.3. Objednatel je povinen protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsat nejpozději následující pracovní den po dni, ve kterém se přesvědčil o řádném odstranění všech vad či nedodělků.



- 10.4. Při podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen předat objednateli originál stavebního deníku a veškeré doklady související se stavbou, zejména veškerá stavebně technická osvědčení zabudovaných materiálů, výrobků a technických zařízení, technické listy, záruční listy, osvědčení o jakosti, návody k údržbě, protokoly o provedených zkouškách atd., a to i v elektronické podobě.
- 10.5. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

## **Článek XI.**

### **Odpovědnost za vady díla v záruční době**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání a převzetí, a dále odpovídá za vady díla zjištěné po celou dobu záručních lhůt.
- 11.2. Zjistí-li objednatel v záruční době vadu díla, je povinen ji bez zbytečného odkladu u zhotovitele reklamovat a v reklamaci vadu díla řádně popsat.
- 11.3. Za včas uplatněnou reklamaci díla se považuje reklamace odeslaná objednatelem buď poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nebo e-mailem na adresu Slezská 1135, 737 01 Český Těšín, e-mail zakazky@staseko.cz - nejpozději v poslední den v této smlouvě sjednané záruční doby. E-mail s písemnou reklamací se má za doručený okamžikem jeho odeslání zhotoviteli.
- 11.4. Nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení reklamované vady díla. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem.
- 11.5. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou odpovídá zhotovitel, je zhotovitel povinen zahájit nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla.
- 11.6. Jestliže však objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen dostavit se k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla nejpozději do 24 hodin po doručení písemné reklamace. Tento protokol musí obsahovat termín bezplatného odstranění reklamované vady díla dohodnutý s objednatelem. Práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla (havárie), za kterou zhotovitel odpovídá, je zhotovitel povinen v takovém případě zahájit do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady.
- 11.7. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení objednatel řádně reklamované vady díla do 5 pracovních dnů po doručení písemné reklamace či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace nebo práce na odstranění objednatel řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nezahájí do 5 pracovních dnů po ohledání a posouzení takové vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení takové vady, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vady

díla jiným subjektem a vyúčtovat vzniklé náklady zhotoviteli. Smluvní pokutu dle odst. 12.2. této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit do dne zahájení prací jiným subjektem.

- 11.8. Odstraněním vady není dotčen nárok objednatele na smluvní pokutu a náhradu škody.

## **Článek XII. Sankce**

- 12.1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla a s jeho předáním objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, nebo pro případ prodlení zhotovitele s převzetím staveniště, s předáním harmonogramu prací nebo s předáním dokumentace se zakreslením skutečného provedení díla ve lhůtě stanovené v čl. III. této smlouvy, případně pro případ prodlení zhotovitele s vyklizením a předáním staveniště ve lhůtě dle odst. 6.11 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den prodlení až do řádného splnění závazku. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.2. Nedostaví-li se zhotovitel k protokolárnímu ohledání a posouzení vady reklamovaného díla nejpozději 5. pracovní den po doručení písemné reklamace objednatele či v případě havárie do 24 hodin po doručení písemné reklamace objednatele nebo pokud zhotovitel nezhájí práce na odstranění objednatelům řádně reklamované vady díla, za kterou zhotovitel odpovídá, nejpozději 5. pracovní den po ohledání a posouzení reklamované vady díla nebo v případě havárie do 24 hodin po ohledání a posouzení reklamované vady, nebo pokud zhotovitel nedodrží termín pro odstranění vad díla sjednaný v rámci příslušného protokolu ve smyslu odst. 11.4 nebo odst. 11.6 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli zaplatit za každé takové porušení smluvního ujednání smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý započatý den takového prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plné výši, ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
- 12.3. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli a třetí osobě v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy a je povinen jakoukoliv škodu objednateli a třetí osobě uhradit v plné výši.
- 12.4. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli, na základě výzvy z neoprávněně neuhrazené faktury zhotovitele nebo její části, úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, v platném znění, za každý den prodlení vůči dnu splatnosti faktury.
- 12.5. V případě, že fakturace přesáhne do následujícího roku, bude faktura uhrazena až po doručení Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok. Smluvní strany si sjednaly, že se v tomto případě nejedná o prodlení a zhotovitel nemůže požadovat po objednateli úroky z prodlení dle Čl. XII. odst. 12.4. této smlouvy.

- 12.6. V případě, že dojde k porušení smluvní povinnosti v Čl. XV. odst. 15.7., zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu 500 tis. Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy byl ze strany objednatele vyzván. Smluvní pokuta může být uložena opakovaně, a to až do splnění této povinnosti dodavatele. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 12.7. Smluvní strany jsou povinny uhradit smluvní sankce na účet oprávněné smluvní strany do 15 kalendářních dnů od obdržení vyúčtování. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, jednostranně započíst svoji pohledávku na úhradu smluvní pokuty oproti pohledávkám zhotovitele.

### **Článek XIII. Ukončení smlouvy**

- 13.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):
- jestliže zhotovitel bude v prodlení s komplexním dokončením a protokolárním předáním díla dle této smlouvy objednateli, včetně řádného odstranění všech zjištěných vad či nedodělků, delším než 15 pracovních dnů;
  - jestliže zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se smlouvou a zadávací dokumentací;
  - jestliže objednateli bude zhotovitelem v souvislosti s realizací díla opakovaně (tj. minimálně 2krát) způsobena škoda převyšující 10 000,- Kč; případné odstoupení od smlouvy nezavazuje zhotovitele povinnosti uhradit objednateli vzniklou škodu;
  - jestliže nabude právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku nebo pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
- 13.2. Po obdržení oznámení o odstoupení podle bodů výše uvedených, je zhotovitel povinen okamžitě nebo k datu stanovenému v oznámení o odstoupení:
- a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel uvedl v oznámení o odstoupení za účelem ochránit již realizované části díla;
  - b) ukončit všechny smlouvy s poddodavateli, kromě těch, které se postupují objednateli podle bodu d) níže;
  - c) předat objednateli části díla realizované zhotovitelem do data odstoupení;
  - d) postoupit objednateli všechna práva, výhody a zisky zhotovitele vyplývající z díla a z materiálů k datu odstoupení, a pokud o to objednatel požádá, také práva ze smluv uzavřených mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli;
  - e) předat objednateli všechny výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci vypracovanou zhotovitelem a jeho poddodavateli k datu odstoupení v souvislosti s dílem.
- 13.3. Pokud jsou dány důvody pro odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, může objednatel vypovědět zhotovitele ze staveniště s okamžitou účinností a zároveň objednatel může dokončit práce na díle sám nebo prostřednictvím nového zhotovitele. Objednatel může převzít a používat bez platby zhotoviteli jakékoli montážní zařízení, které se na staveništi nachází ve spojitosti s realizací díla, a to na dobu, kterou objednatel považuje za nezbytně nutnou pro realizaci a dokončení díla. Po dokončení díla nebo v dřívější době, dle

uvážení objednatele, objednatel informuje zhotovitele o tom, že toto montážní zařízení bude vráceno zhotoviteli na staveništi, resp. v místě blízkém staveništi. Zhotovitel je povinen neodkladně a na své náklady odstranit nebo zajistit odvoz tohoto montážního zařízení ze staveniště resp. daného místa.

13.4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v těchto případech (§ 2001 občanského zákoníku):

- jestliže se objednatel dostane do neoprávněného prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dní.

13.5. V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně:

- a) zastavit veškeré další práce na díle kromě prací prováděných za účelem ochrany již realizované části díla;
- b) odstoupit od všech smluv s poddodavatelem kromě těch, o kterých se smluvní strany dohodnou, že je převedou na objednatele;
- c) odstranit ze staveniště všechno montážní zařízení a odvolat své zaměstnance a poddodavatele ze staveniště;
- d) předat objednateli realizovanou část díla k datu odstoupení;
- e) dohodnout s objednatelem další podrobnosti předání již existujících práv a povinností ze smluv se poddodavatelem k datu odstoupení, pokud o to objednatel požádá, a to pro všechny smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem;
- f) vydat objednateli veškeré výkresy, specifikace a jinou dokumentaci vypracovanou zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem k datu odstoupení, v souvislosti s dílem.

13.6. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

13.7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu smluvních pokut a náhradu škod vzniklých porušením smlouvy.

13.8. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu vypovědět, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Výpověď je účinná okamžikem jejího doručení zhotoviteli. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění provedené ke dni účinnosti výpovědi uhradí v souladu se smlouvou.

13.9. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 30 kalendářních dnů s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení smlouvy, uhradí podle podmínek této smlouvy.

#### **Článek XIV. Vyšší moc**

- 14.1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné a jejichž výskyt nebyl žádný ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem vyznat s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně vzájemně vyznat a společně projednat další postup.
- 14.2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.

### **Článek XV. Závěrečná ustanovení**

- 15.1. Tato smlouva je výrazem svobodné vůle obou smluvních stran a nabývá platnosti dnem podpisu poslední z obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy bude zhotoviteli doručeno objednatelům písemné oznámení o vydání Stanovení výdajů na financování akce Ministerstvem financí pro aktuální rok (dále jen „Stanovení výdajů“), a to v případě, že smlouva již byla uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže oznámení o vydání Stanovení výdajů bude doručeno zhotoviteli dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv, nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, o čemž bude objednatel zhotovitele bezodkladně informovat.
- 15.2. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.
- 15.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatel a na profilu zadavatele (tj. objednatel).
- 15.4. Tato smlouva bude objednatel zaslána k uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
- 15.5. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 15.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují

za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

- 15.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu platnosti smlouvy mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 30 mil. Kč a zaplacené pojistné.
- 15.8. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou změn kontaktních osob na první straně smlouvy a kontaktních údajů uvedených v čl. VIII. odst. 8.2. smlouvy, které se považují za změněné dnem doručení písemného oznámení o takové změně druhé smluvní straně, tedy změna se neprovádí formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 15.9. Smlouva je uzavřena elektronickou formou.
- 15.10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

- 1) Rozhodnutí statutárního města Ostrava, Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odboru stavebního řádu a přestupků o schválení stavebního záměru čj.: MOaP/061909/19/OSŘP1/Hr ze dne 26. 8. 2019
- 2) Souhrnný položkový rozpočet

V Praze dne

V Českém Těšíně dne

Ing. Petr Kalina, MBA  
náměstek pro ekonomiku a informatiku  
(elektronicky podepsáno)

Ing. Roman Moldrzyk  
jednatel společnosti  
(elektronicky podepsáno)