

Statutární město Hradec Králové

IC: 268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hradec Králové

číslo účtu: 27-315020217/0100

variabilní symbol: 904510

IC: 64811069

DIČ: CZ-64811069

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Miroslav Hloušek - INCOR, [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

IC: 49337076

DIČ: CZ5811251424

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají na základě Občanského zákoníku a zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) a usnesení Rady města č. 27/2006 ze dne 10.1.2006 (záměr pronájmu zveřejněn na úřední desce od 13.12 – 29.12.2005)

smlouvu o nájmu

I.

Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 212,09 m² (suterén, 1. a 2. podlaží, rampa). Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci do nájmu za účelem provozování: výroba a prodej léčebné kosmetiky, prodej bylinných čajů, aromapřípravků, dárku a léčitelských pomůcek, dle platných živnostenských oprávnění.

Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 250,- Kč/m² /rok (suterén – 56,6m²), 700,- Kč/m²/rok (1. a 2. podlaží – 135,49m²), 20,- Kč/m²/rok (rampa – 20m²) tj. 109.392,- Kč

slovy: stodevěttisíctřístadevadesátdvakerunčeských.

Měsíční nájemné činí 9.116,- Kč.

Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

III.

Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru v rozsahu: dodávka tepla, studené vody, teplé vody. Rozpis záloh za služby je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Konečné vyúčtování těchto úhrad bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezóny. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na dodávku tepla, studenou vodu, teplou vodu a srážkovou vodu dle přefakturace správce domu – ABK s.r.o., E. Beneše 1544, 500 12 Hradec Králové.

IV.

Nájemné a úhrada záloh za služby jsou splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného měsíce na účet Správy nemovitostí Hradec Králové a.s., vedeného u Komerční banky Hradec Králové, č. účtu 27-315020217/0100.

Na převodním příkazu bude uveden variabilní symbol 904510.

Smluvní pokuta:

Pokud nájemné a úhrada za služby nebudou placeny včas a ve sjednané výši, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci za každý den prodlení smluvní pokutu z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.

V.

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a 6 zákona.
2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatým nebytovým prostorem a společných prostor domu nájemcem užívaných.
3. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy jen se souhlasem pronajímatele a na vlastní náklady.
4. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.
5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli skutečnosti rozhodné pro případnou změnu sjednaného nájemného a cen služeb nejpozději do 30 dnů po jejich vzniku.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit nebytový prostor pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, resp. úpravám provedeným se souhlasem pronajímatele během nájmu. V případě, že nájemce nepředá nebytový prostor vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného připadajícího na jeden den nájmu, a to za každý započatý den prodlení.
7. Nájemce není oprávněn přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jiné osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Nájemné za podnájem nesmí převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

VI.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, počínaje dnem **1.3.2006**, s 3 měsíční výpovědní lhůtou.

Pro skončení nájmu výpovědí z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 zákona č. 116/90 Sb. a pro neplnění článku V. odstavec 5 a 7 této smlouvy se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

VII.

Jiná ujednání

Likvidaci komunálního i jiného odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí.

Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu, včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech a pronajímateli prostřednictvím příslušné provozovny SNHK, p.o., předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.

V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradce Králové bude postupováno podle Směrnice č. 1/2003 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové – „Zásady výběru nájemců nebytových prostor v majetku města Hradec Králové“, schválené Radou města HK usnesením č. 176/2003 ze dne 18.2.2003.

VIII.

Smluvní strany prohlašují, že jim je znám stav pronajímaného nebytového prostoru, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.

Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž obdrží každá strana dvě.

V Hradci Králové dne 15.2.2006

Příloha : Rozpis služeb
Smlouvu vyhotovila : Davidová

**Příloha k nájemní smlouvě č. 1
Platná ode dne 1.3.2006**

Nájemce: Miroslav Hloušek - INCOR, Příčná 568, 500 11 HK, (NP - E. Beneše 1424, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok	Poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Ročně Kč	Měsíčně Kč
suterén	58,60		250,00	dodávka tepla	24840,00	2070,00
1. patro - provozní plocha	86,42		700,00	studená voda	2400,00	200,00
1. patro - lodžie	6,81		700,00	TUV	3996,00	333,00
1. patro - schodiště	2,25		700,00			
1. patro - nákladní výtah	2,25		700,00			
2. patro - provozní plocha	21,45		700,00			
2. patro - lodžie	6,81		700,00			
2. patro - schodiště	2,25		700,00			
2. patro - strojovna výtahu	7,25		700,00			
rampa	20,00		20,00			
	212,09	143,00				
Celkem nájemné			109392,00	Celkem služby	31236,00	2603,00
Úhrada celkem					140628,00	11719,00

Podpis náje



Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu ze dne 29.4.2002
uzavřený mezi těmito stranami:

Statutární město Hradec Králové,

IČ: 268810

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené Ing. Zdeňkou Rychterovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové,
příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové

IČ: 64811069, DIČ: CZ-64811069, číslo účtu 27-315020217/0100

jako pronajímatel

a

Miroslav Hloušek – INCOR, [redacted]

jako nájemce

IČ: 49337076

Smlouva o nájmu nebytového prostoru v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 212.09 m² za účelem provozování: výroba a prodej léčebné kosmetiky, prodej bylinných čajů, aromapřípravků, dárku a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradce Králové č. 319/2006 ze dne 21.3.2006 mění takto:

v čl. II. se mění výše nájemného s účinností od 1.4.2006 takto:

Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 100,-Kč/m²/rok (suterén – 56,6m²), 700,- Kč/m²/rok (1. podlaží – 97,73m²), 300,- Kč/m²/rok (2. podlaží – 37,76m²)

tj. 85.404,- Kč

slovy: osmdesátpěttisícčtyřistačtyřikorunčeských.

Měsíční nájemné činí 7.117,- Kč.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 31.3.2006

.....
ychterova
a

Dodatek vyhotovila: Davidová

Dodatek č. 2/2010
k nájemní smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006

Smluvní strany:

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové,
 IČ: 268810
 DIČ: CZ00268810
 Československé armády 408, Hradec Králové 502 00
 zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy
 nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521,
 501 52 Hradec Králové
 IČ: 64811069, DIČ: CZ64811069, č.ú. 27-315020217/0100

(dále jen pronajímatel)

Nájemce: Miroslav Hloušek - INCOR, místo podnikání Příčná 568/31,
 500 11 Hradec Králové
 bankovní spojení: [REDAKCE]
 číslo účtu: [REDAKCE]
 IČ: 49337076
 DIČ: CZ5811251424

(dále jen nájemce)

Smlouva o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na Benešově třídě, o celkové ploše 212,09 m² (suterén 56,60 m², 1.podlaží 97,73 m², 2.podlaží 37,76 m², rampa 20 m²) za účelem provozování: **výroba a prodej léčebné kosmetiky, prodej bylinných čajů, aromapřípravků, dárku léčitelských pomůcek, dle platných živnostenských oprávnění se mění čl. III., doplňuje čl.V., čl. VI. odst. 2 a mění čl. VII. takto:**

čl. III. smlouvy se mění takto:

1. Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace jako správce nemovitosti je oprávněna k následujícím jednáním a činnostem vlastním jménem a na vlastní účet:

- 1.1. k uzavírání smluv na dodávky služeb spojených s užíváním jednotek s dodavateli energií, vody, kompletní výtahový servis apod.
- 1.2. k nákupu služeb spojených s užíváním jednotek a k jejich následnému vyúčtování konečnému spotřebiteli.

2. Nájemce se zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním nebytového prostoru zálohově dle rozpisu záloh za služby, který je uveden v příloze č.1. Konečné vyúčtování těchto cen bude provedeno po skončení kalendářního roku, nejpozději s vyúčtováním topné sezony. Zálohy na služby spojené s užíváním nebytového prostoru správce vyúčtuje v souladu s vnitřním předpisem č. VP/1/2007 o rozúčtování služeb, poskytovaných s nájmem bytu. V průběhu roku může pronajímatel změnit výši záloh, je-li pro to důvod vyplývající ze změny výše nákladů na zajištění těchto služeb.

4. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na:

dodávku tepla	dle platné legislativy
vodné, stočné	dle poměrového měřidla
teplou vodu	dle platné legislativy
srážkovou vodu	dle pronajaté plochy

Konečné vyúčtování služeb nebude obsahovat DPH.

čl. V. smlouvy se doplňuje takto:

8. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, kterého se pro tento účel užije. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem v pronajatém nebytovém prostoru.
9. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se výloh a vstupních dveří do prostoru včetně zasklení a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy.
10. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním nebytového prostoru. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.
11. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění povinností provozovatele výtahu ve smyslu ČSN 274002 a návazných předpisů v platném znění, včetně odstraňování běžných provozních závad a provádění oprav malého rozsahu na výtahu v pronajatém nebytovém prostoru.

čl. VI. odst. 2 smlouvy se doplňuje takto:

1. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení platby nájemného a služeb více jak dva měsíce.
2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany. Pro neplnění čl. V. a čl. VI. bod 1. se stanovuje výpovědní lhůta 1 měsíc. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána k přepravě. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran. Doručovací adresa je místo podnikání.

čl. VII. smlouvy se mění takto:

1. Likvidaci odpadu ze své podnikatelské činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města. Nájemce je rovněž povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona o vodách, vodohospodářských předpisů a zákonů o životním prostředí a v případě potřeby v daných termínech vlastním nákladem zajišťuje rozbory odpadních vod, jejich výsledky předkládá provozovateli kanalizační sítě a prostřednictvím SNHK i pronajímateli.
2. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které má v nájmu včetně případné revize hasicích přístrojů. Nájemce v předepsaných termínech dle příslušných norem a předpisů zajišťuje na vlastní náklady provádění pravidelných revizí, zkoušek a kontrol provozovaného technického zařízení v předmětu nájmu i do nájmu vneseného. Na zařízeních v předmětu nájmu odstraňuje a hradí zjištěné závady minimálně v rozsahu čl. V. bod 8. Pronajímateli prostřednictvím správce nemovitosti, předkládá nejpozději do 14-ti dnů po obdržení, kopie těchto revizí, zkoušek a kontrol.
3. V případě vložených investičních a neinvestičních prostředků do majetku města Hradec Králové bude postupováno podle Směrnice č. 6/2008 pro nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové v platném znění.

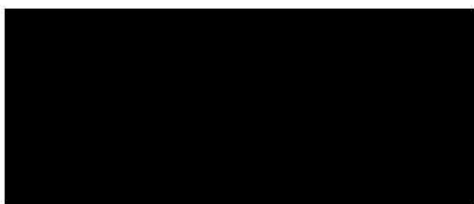
Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

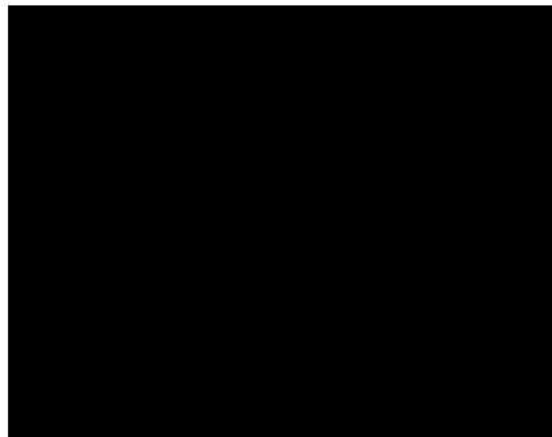
Příloha: rozpis služeb

V Hradci Králové dne 8.7.2010



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace

Vypracovala: Davidová



Příloha č.1 k nájemní smlouvě ze dne 15.2.2006
účinná ode dne 1.11.2010

Nájemce: Miroslav Hloušek - INCOR, [redacted] (NP - E. Beneše 1424, HK)

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	nájemné/m ² /rok bez DPH	poskytovaná služba - zálohově		
				Druh	Uhrada Ročně Kč	Měsíčně Kč
1.NP				teplo	24 840,00	2 070,00
rampa	20,00	0,00		vodné, stočné	2 400,00	200,00
chodba	26,65	26,65	100,00	teplá voda	3 996,00	333,00
chodba	7,90	1,58	100,00	srážková voda	120,00	10,00
chodba	4,80	4,80	100,00			
sociální zařízení	4,70	4,70	100,00			
sklad	10,30	10,30	100,00			
výtah	2,25	0,00	100,00			
2.NP						
prodejna	55,00	71,50	700,00			
výlohy	5,47	0,55	700,00			
chodba	5,55	1,11	700,00			
sklad	10,20	10,20	700,00			
sklad	10,20	10,20	700,00			
lodžie	6,81	0,00	700,00			
výtah	2,25	0,00	700,00			
schodiště	2,25	0,45	700,00			
3.NP						
chodba	2,85	0,29	300,00			
kancelář	10,20	12,24	300,00			
sklad	8,40	8,40	300,00			
lodžie	6,81	0,00	300,00			
strojovna výtahu	7,25	0,73	300,00			
schodiště	2,25	0,23	300,00			
Celkem nájemné	212,09	163,93	85 404,00	Celkem služby	31 356,00	2 603,00
Podpis nájemce:					116 760,00	9 730,00

Dodatek č. 3/2011

k Nájemní smlouvě ze dne 15.2.2006, ve znění pozdějších dodatků

Smluvní strany:

Pronajímatel: **Statutární město Hradec Králové**
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové, zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr., vložka 51
IČ : 64811069; DIČ: CZ64811069
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu : 27-315020217/0100
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **Miroslav Hloušek - INCOR**
místo podnikání [REDAKCE]
IČ: 49337076; DIČ: CZ5811251424
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Nájemní smlouva ze dne 15.2.2006, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v domě na třídě Edvarda Beneše třída č.p. 1424 v Hradci Králové o celkové ploše 212,09 m² (dále jen „nebytové prostory“) za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/403 ze dne 5.4.2011 a usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/684 ze dne 24.5.2011 doplňuje takto:

Označení nájemce se mění takto:

Nájemce: **Miroslav Hloušek**
místo podnikání [REDAKCE]
IČ: 49337076; DIČ: CZ5811251424
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dále dohodly, že se čl. I. a čl. II. smlouvy mění takto:

I.**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nebytového prostoru č. 501 o celkové ploše 207,59 m² ((rampa - 20 m², 1.NP - 58,85 m², 2.NP - 93,23 m², 3.NP - 35,51 m²), v budově tř. E. Beneše č.p. 1424 v Hradci Králové. Uvedený prostor přenechává pronajímatel nájemci za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek.

2. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v pronajatém prostoru může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

II. Nájemné

1. Nájemné za pronájem nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok bez DPH (1.NP - 58,85 m²), 700,- Kč/m²/rok bez DPH (2.NP - 93,23 m²) a 300,- Kč/m²/rok bez DPH (3.NP - 35,51 m²), tj. celkem **81 804,- Kč**, slovy: osmdesátjednatísícosmsetčtyři korun českých. Nájemné je osvobozeno od DPH dle zákona o DPH.

Měsíční nájemné bez DPH činí **6 817,- Kč**.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.
3. Nájemné za pronájem nebytového prostoru se z důvodu provádění revitalizace Benešovy třídy **snižuje v období od 20.2.2011 do 31.12.2011 na ¼ sjednané částky** takto:

Platba nájemného a záloh za služby za měsíc únor 2011

Nájemné bez DPH za období 1.2. až 19.2.2011	4 626,- Kč
Nájemné bez DPH za období 20.2. až 28.2.2011	548,- Kč
Zálohová platba za poskytované služby	2 603,- Kč
Platba nájemného a záloh za služby za měsíc únor 2011 celkem	7 777,- Kč

Měsíční platba nájemného a záloh za služby za měsíce březen až prosinec 2011

Měsíční nájemné bez DPH po snížení	1 704,- Kč
Zálohová platba za poskytované služby	2 603,- Kč
Měsíční platba nájemného a záloh za služby celkem	4 307,- Kč

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

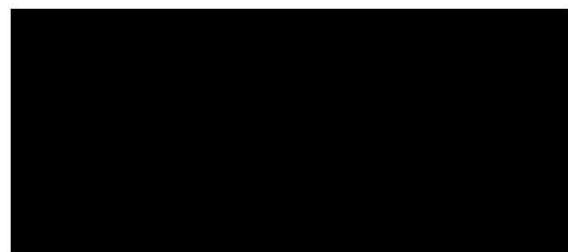
Obě strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž obdrží každá strana dvě.

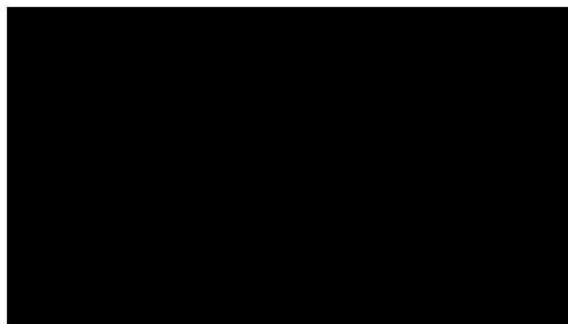
Příloha: Platební kalendář platný pro běžné (tj. zahrnující nesnížené nájemné) měsíční platby

V Hradci Králové dne - 2. 09. 2011

V Hradci Králové dne



.....
Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřena řízením organizace



Zpracoval: JUDr. M. Lubas

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě		ze dne: 15.2.2006	účinná od: 1.1.2011
Nájemce (Jméno, adresa)	Miroslav Hloušek, Příčná 568/31, HK DIČ: CZ5811251424	Nebytový prostor: č. 501 - E. Beneše 1424, HK	

Prostor	Výměra m ²	NÁJEMNÉ ROČNĚ		ZÁLOHY NA SLUŽBY CELKEM v Kč		
		Kč/m ² /rok (bez DPH)	celkem v Kč	Druh služby	Ročně	Měsíčně
1.NP						
rampa	20,00	0,00	0,00	dodávka tepla	24 840,00	2 070,00
chodba	26,65	100,00	2 665,00	vodné, stočné	2 400,00	200,00
chodba	7,90	100,00	790,00	teplá voda	3 996,00	333,00
chodba	4,80	100,00	480,00	srážková voda	0,00	0,00
sociální zařízení	4,70	100,00	470,00			
sklad	10,30	100,00	1 030,00			
schodiště	2,25	100,00	225,00			
výtah	2,25	100,00	225,00			
2.NP						
prodejna	55,00	700,00	38 500,00			
výlohy	5,47	700,00	3 829,00			
chodba	5,55	700,00	3 885,00			
sklad	10,20	700,00	7 140,00			
sklad	10,20	700,00	7 140,00			
lodžie	6,81	700,00	4 767,00			
3.NP						
chodba	2,85	300,00	855,00			
kancelář	10,20	300,00	3 060,00			
sklad	8,40	300,00	2 520,00			
lodžie	6,81	300,00	2 043,00			
strojovna výtahu	7,25	300,00	2 175,00			
	207,59	Celkem nájem.bez DPH	81 799			
		DPH	0			
ROČNĚ Celkem včetně zaokr.			81 804 Kč			31 238 Kč
MĚSÍČNĚ nájemné a zálohy na služby			6 817 Kč			2 603 Kč
Bankovní spojení 27-315020217/0100		904510	měsíční úhrada celkem			9 420 Kč

Splatnost do 15. dne příslušného měsíce.

Dodatek č. 4/2011
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením Správy nemovitostí
Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52
Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, pověřenou řízením organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Miroslav Hloušek
místo podnikání [REDAKCE]
IČ: 49337076
DIČ: CZ5811251424, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Jako další účastník smlouvy je uveden správce - Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, která zajišťuje dodávky plnění s užíváním nebytového prostoru.

Smlouva o nájmu ze dne 15.2.2006 (dále jen „smlouva“) o nájmu nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 212,09 m² za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2011/1438 ze dne 15.11.2011 doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě Edvarda Beneše se snižuje z důvodu pokračujících stavebních prací za období od 1.1.2012 do 31.12.2012 na ¼ sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 1 704,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 603,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby bez DPH | 4 307,- Kč |

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

V Hradci Králové dne 19.12.2011

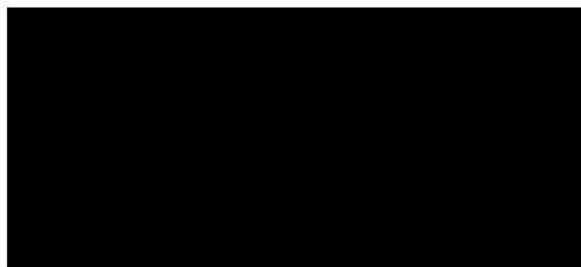
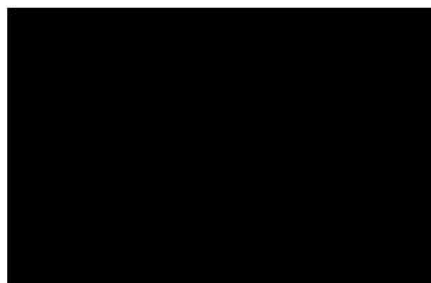
V Hradci Králové dne 19. 12. 2011

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Nájemce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
pověřená řízením organizace

Vypracovala: Davidová



**Dodatek č. 5/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Miroslav Hloušek,
místo podnikání [REDAKCE]
IČ: 49337076
DIČ: CZ5811251424, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 15.2.2006 (dále jen „smlouva“) na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 207,59 m² za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2012/1535 bod 1. ze dne 4.12.2012 doplňuje takto. Dále se smluvní strany dohodly na změně čl. II.

čl. II. smlouvy se mění takto:

1. Nájemné za užívání nebytového prostoru se stanoví dohodou ve výši 250,- Kč/m²/rok bez DPH (1. NP - 58,85m²), 700,- Kč/m²/rok bez DPH (2. NP - 93,23m²), 300,- Kč/m²/rok bez DPH (3. NP - 35,51m²), tj. 81 804,- Kč, slovy: osmdesátjednatísícosmsetčtyř korun českých. Statutární město Hradec Králové je plátcem DPH. K částce za pronájem nebytového prostoru bude připočteno DPH v základní sazbě dle platné legislativy. Měsíční nájemné včetně DPH činí 8 249,- Kč.

Pro účely uplatnění DPH se za datum uskutečnění zdanitelného plnění považuje den splatnosti nájemného.

2. Pronajímatel má právo nájemné každoročně zvýšit o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen.

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě E. Beneše č.p. 1424 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.3.2013 do 31.12.2013 o 25% sjednané částky takto:

- | | |
|--|--------------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 6 187,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 5 113,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 11 300,- Kč |

Tento dodatek nabývá účinnosti od 1.3.2013.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

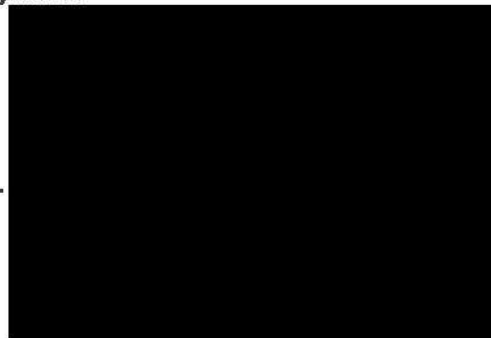
V Hradci Králové dne 18.2.2013

Pronajímatel:




Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



ředitelka

Vypracovala: Davidová



Průběžný kalendář ke smlouvě	ze dne 15.2.2006	daňový doklad - variabilní symbol	904510
------------------------------	------------------	-----------------------------------	--------

Bytový prostor:	NP č. 501 E. Beneše 1424, HK	Daňové období	2013
-----------------	------------------------------	---------------	------

Nájemce:	Miroslav Hloušek	IČ: 49337076	DIČ: CZ5811251424
----------	------------------	--------------	-------------------

Pronajímatel		č.ú.: [redacted]	
--------------	--	------------------	--

Pronajímatel Statutární město Hradec Králové Českoarmádní armády 408, 500 02 Hradec Králové IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810 Bankovní spojení: [redacted]		Správce, dodavatel plnění s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069 Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100	
--	--	---	--

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	5 113,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otápná m ²	Nájemné/m ² /rok bez DPH
rampa	20,00		
1. NP	58,85	50,28	100,00
2. NP	93,23	93,56	700,00
3. NP	35,51	21,68	300,00
	207,59	165,50	

Zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	4 070,00
teplá voda	833,00
vodné, stočné	410,00
srážková voda	-
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy (není zd.plnění)	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
březen	15.03.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
duben	15.04.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
květen	15.05.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
červen	15.06.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
červenec	15.07.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
srpen	15.08.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
září	15.09.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
říjen	15.10.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
listopad	15.11.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
prosinec	15.12.2013	5 113,00	1 073,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	11 300,00
Celkem		51 130,00	10 737,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	51 130,00	113 000,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	51 130,00	0,00	51 130,00
DPH		10 737,30	2,70	10 740,00
celkem	0,00	61 867,30	0,00	61 870,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	51 130,00	51 130,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	51 130,00	51 130,00

Vystavil: Davidová Blanka
 e-mail: davidova@snhk.cz
 telefon: 495 774 130

datum: 18.2.2013 účinnost: 1.3.2013

**Dodatek č. 6/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz

(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Miroslav Hloušek,
místo podnikání [REDAKCE]
IČ: 49337076
DIČ: CZ5811251424, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 15.2.2006 (dále jen „smlouva“) na nebytový prostor č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 207,59 m² za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/319 bod II. odst. 2. ze dne 19.3.2013 a č. RM/2013/440 ze dne 16.4.2013 doplňuje takto.

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě E. Beneše č.p. 1424 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.1.2013 do 28.2.2013 o 50% sjednané částky takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné bez DPH po snížení | 3 409,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 5 113,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 8 522,- Kč |

Nájemné za pronájem nebytového prostoru na třídě E. Beneše č.p. 1424 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.3.2013 do 31.12.2013 o 75% sjednané částky s možností prodloužení v závislosti na postupu stavebních prací při rekonstrukci Benešovy třídy takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 2 062,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 5 113,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 7 175,- Kč |

Přeplatek nájemného ve výši 715,- Kč bude započten oproti nájemnému v měsíci dubnu 2013 (tj. 6 460,- Kč).

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2013 do dne podpisu tohoto dodatku.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Platební kalendář.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.

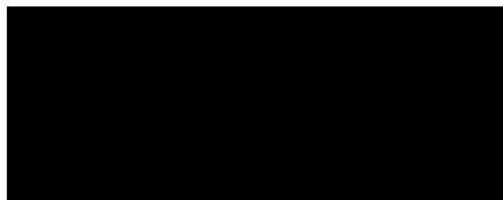
Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Platební kalendář

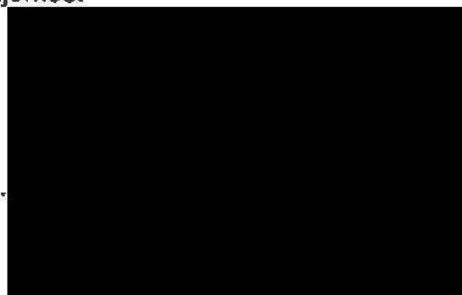
V Hradci Králové dne 14.5.2013

Pronajímatel:

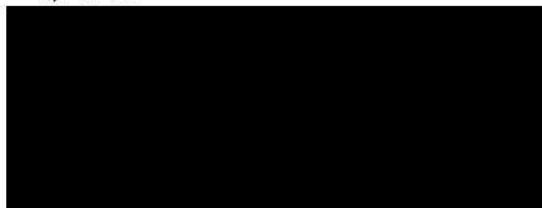


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Platební kalendář ke smlouvě ze dne 15.2.2006 daňový doklad - variabilní symbol 904510

Nebytový prostor: NP č. 501 E. Beneše 1424, HK Daňové období 2013

Nájemce: Miroslav Hloušek IČ: 49337076 DIČ: CZ5811251424
 Příčná 568/31
 500 11 Hradec Králové
 č.ú.: [redacted]

Pronajímatel: Statutární město Hradec Králové IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
 Československé armády 408, 500 02 Hradec Králové
 Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
 Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	-
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	1 704,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	-

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemné/m ² rok bez DPH
rampa	20,00		
1. NP	58,85	50,28	100,00
2. NP	93,23	93,56	700,00
3. NP	95,51	21,68	300,00
	207,59	165,50	

Zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	4 070,00
teplá voda	639,00
vodné, stočné	410,00
srážková voda	-
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytované s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy (není zd.plnění)	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
květen	15.05.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
červen	15.06.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
červenec	15.07.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
srpen	15.08.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
září	15.09.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
říjen	15.10.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
listopad	15.11.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
prosinec	15.12.2013	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 113,00	7 175,00
Celkem		13 632,00	2 864,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	40 904,00	57 400,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 26 odst. 3 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za platební kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	13 632,00	0,00	13 632,00
DPH		2 864,00	0,00	2 864,00
celkem	0,00	16 496,00	0,00	16 496,00

Rekapitulace za platební kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	40 904,00	40 904,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	40 904,00	40 904,00

Vystavil: Davidová Blanka
 e-mail: davidova@snhk.cz
 telefon: 495 774 130

datum: 14.5.2013 účinnost: 1.5.2013

Dodatek č. 7/2013
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006

Smluvní strany:

- 1. Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací, se
sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, za kterou jedná
Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka
(dále jen „pronajímatel“)

- 2. Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové
jednající Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

- 3. Nájemce:**
Miroslav Hloušek,
místo podnikání [REDAKCE]
IČ: 49337076
DIČ: CZ5811251424, plátce DPH
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
tel.: [REDAKCE]
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 15.2.2006 (dále jen „smlouva“) nebytového prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 207,59 m² za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě rozhodnutí vlastníka nemovitostí ze dne 20.6.2013, č.j. 111717/2013/OM/Hyn doplňuje takto:

Odbor správy majetku města, magistrátu města Hradec Králové, jako zástupce vlastníka nebytového prostoru, souhlasí s provedením otvoru v nosné železobetonové stěně v nebytovém prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše za těchto podmínek:

- nájemce provede veškeré práce na vlastní náklady. Způsob realizace a provedení úprav bude probíhat v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a bude respektovat příslušné platné právní předpisy a normy včetně statického posudku Ing. Tomáše Krále. Pro realizaci stavebních úprav si nájemce zajistí stavebně správní řízení a vyjádření orgánů státní správy a dalších dotčených subjektů.
- veškeré práce budou provedeny odbornou firmou s příslušným oprávněním pro danou činnost. Kde je požadována zvláštní způsobilost, budou práce provedeny pracovníky s příslušným oprávněním a kvalifikací.
- v případě úpravy elektrické instalace bude zjištěna revize.
- bourací práce nebudou prováděny v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu. Veškeré odpady během provádění stavby budou neprodleně a prokazatelně likvidovány podle platných předpisů a nezávadným způsobem, při realizaci nebude narušen provoz v domě a bude zajištěn průběžný úklid.
- v případě ukončení nájemního vztahu přenechá nájemce nebytový prostor včetně provedených úprav v provozu schopném stavu, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- dokončení stavebních úprav bude po jejich realizaci nahlášeno správci objektu a bude sjednán termín prohlídky provedených prací, nájemce předá správci kopie případných revizí a prohlášení o shodě na použité materiály.
- vzhledem k tomu, že zřízením otvoru dojde k zásahu do nosných konstrukcí domu, je zapotřebí souhlas SVJ. Za předpokladu kladného vyjádření SVJ budou veškeré práce provedeny dle vypracovaného statického posudku Ing. Tomáše Krále a podmínek stanovených ve stavebně správním řízení

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy..

V Hradci Králové dne 15.7.2013

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Dodatek vyhotovila: Davidová



**Dodatek č. 8/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Miroslav Hloušek,
místo podnikání [redacted]
IČ: 49337076
DIČ: CZ5811251424, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

Smlouva o nájmu ze dne 15.2.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 207,59 m² za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/319 bod II. odst. 2. ze dne 19.3.2013 doplňuje takto.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání na třídě E. Beneše č.p. 1424 v Hradci Králové se snižuje na období od 1.1.2014 do 31.7.2014 o 75% sjednané částky nájemného ve smlouvě takto:

- | | |
|--|------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 2 062,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 600,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 4 662,- Kč |

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.1.2014 do dne podpisu tohoto dodatku.“

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář – daňový doklad.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 26.2.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Miroslav Hloušek

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad ke smlouvě ze dne 15.2.2006 **variabilní symbol 904510**

Bytový prostor: NP č. 501 E. Beneše 1424, HK **Daňové období** 2014

Nájemce: Miroslav Hloušek

IČ: 49337076 DIČ: CZ5811251424

č.ú.: [redacted]

Pronajímateľ: Statutární město Hradec Králové
 Českolovenské armády 408, 502 00 Hradec Králové
 IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810 Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění spojených s nájmem: Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
 Kydlínovská 1521, 500 02 Hradec Králové
 IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069 Bankovní spojení: KB a.s.
 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	1 704,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemná/m ² rok bez DPH
rampa	20,00		
1. NP	58,85	50,28	100,00
2. NP	93,23	93,56	700,00
3. NP	35,51	21,66	300,00
	207,59	165,50	

Zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	-
teplá voda	-
vodné, stočné	-
snážková voda	-
svoz komunálního odpadu	-
úklid společných prostor	-
osvětlení společných prostor	-
elektrická energie	-
výtah	-
komíny	-
společná televizní anténa	-

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0 DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
březen	15.03.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
duben	15.04.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
květen	15.05.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
červen	15.06.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
červenec	15.07.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
srpen	15.08.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
září	15.09.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
říjen	15.10.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
listopad	15.11.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
prosinec	15.12.2014	1 704,00	358,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 600,00	4 662,00
		17 040,00	3 580,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26 000,00	46 620,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátky, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	17 040,00	0,00	17 040,00
DPH		3 580,00	0,00	3 580,00
celkem	0,00	20 620,00	0,00	20 620,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	26 000,00	26 000,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	26 000,00	26 000,00

Vystavil: Davidová Blanka
 e-mail: davidova@snhk.cz
 telefon: 495 774 130



datum: 26.2.2014 účinnost: 1.3.2014

**Dodatek č. 9/2014
ke Smlouvě o nájmu ze dne 15.2.2006
(WD 4/1424/501)**

Smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace,
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové
v oddíle Pr., vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Miroslav Hloušek,
místo podnikání [redacted]
IČ: 49337076
DIČ: CZ5811251424, plátce DPH
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
tel.: [redacted]
(dále jen „nájemce“)

A.

Smlouva o nájmu ze dne 15.2.2006 (dále jen „smlouva“) prostoru sloužícího podnikání č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1424 na třídě E. Beneše, o celkové ploše 207,59 m² za účelem provozování výroby a prodeje léčebné kosmetiky, prodeje bylinných čajů, aromapřípravků, dárků a léčitelských pomůcek se na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2013/1460 ze dne 3.12.2013 doplňuje takto.

Nájemné za pronájem prostoru sloužícího podnikání č.501 na třídě E. Beneše č.p. 1424 v Hradci Králové se snižuje za období od 1.8.2014 do 31.12.2014 o 10% sjednané částky nájemného ve smlouvě takto:

- | | |
|--|-------------|
| • měsíční nájemné včetně DPH po snížení | 7 423,- Kč |
| • zálohová platba za poskytované služby | 2 630,- Kč |
| • měsíční snížená platba nájemného a záloh za služby | 10 053,- Kč |

B.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad. Splátkový kalendář slouží jako daňový doklad.

Na další nové daňové období nebo při změně sazby DPH bude vždy rozeslán nový Splátkový kalendář, nájemní smlouva ve znění dalších dodatků zůstává v platnosti.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčená.

Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Dodatek smlouvy je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž pronajímatel a správce obdrží po jednom stejnopise a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 14.7.2014

Pronajímatel:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Nájemce:



Miroslav Hloušek

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

Vypracovala: Davidová



slátkový kalendář - daňový doklad ke smlouvě ze dne 15.2.2006 variabilní symbol 904510

bytový prostor: NP č. 501 E. Beneše 1424, HK (WD 4/1424/501) Daňové období 2014

Nájemce: Miroslav Hloušek

IČ: 49337076 DIČ: CZ5811251424

č.ú.:

Pronajímatele

Statutární město Hradec Králové
Českolovenské armády 406, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810
Bankovní spojení: KB a.s.

Správce, dodavatel plnění společených s nájmem:
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069 DIČ: CZ64811069
Bankovní spojení: KB a.s. 27-315020217/0100

Stanovené platby za užívání pronajatých prostor	Sazba DPH	Částka
Měsíční výše nájemného bez DPH	osvobozeno	
Měsíční výše nájemného bez DPH	21%	6 135,00
Měsíční výše ostatní bez DPH	21%	

Prostor	Výměra m ²	Otápěná m ²	Nájemné/m ² /rok bez DPH
rampa	20,00		
1. NP	58,85	50,28	100,00
2. NP	93,23	93,56	700,00
3. NP	35,51	21,66	300,00
	207,59	165,50	

Zálohové platby:	Částka
dodávka tepla	2 000,00
teplá voda	400,00
vodné, stočné	200,00
sražková voda	30,00
svoz komunálního odpadu	
úklid společných prostor	
osvětlení společných prostor	
elektrická energie	
výtah	
komíny	
společná televizní anténa	

Stanovené období	Rozpis plateb (splatnost)	1* Nájem prostoru, pozemku			Zálohy na plnění poskytovaná s užíváním nebyt. prostoru				Zálohy 0 DPH	Celkem k úhradě
		základ pro 21% DPH	21% DPH	osvobozeno dle § 56	základ pro 15% DPH	15% DPH	základ pro 21% DPH	21% DPH		
srpen	15.08.2014	6 135,00	1 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 630,00	10 053,00
září	15.09.2014	6 135,00	1 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 630,00	10 053,00
říjen	15.10.2014	6 135,00	1 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 630,00	10 053,00
listopad	15.11.2014	6 135,00	1 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 630,00	10 053,00
prosinec	15.12.2014	6 135,00	1 288,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 630,00	10 053,00
		30 675,00	6 440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 150,00	50 265,00

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den splatnosti.

2/ Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 5 zák. 235/2004 Sb., Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Rekapitulace za splátkový kalendář Statutární město Hradec Králové - celkem

	osvobozeno dle § 56	21%	mimo DPH	celkem
základ	0,00	30 675,00	0,00	30 675,00
DPH		6 440,00	0,00	6 440,00
celkem	0,00	37 115,00	0,00	37 115,00

Rekapitulace za splátkový kalendář Správa nemovitostí Hradec Králové - celkem

	15%	21%	0%	celkem
základ	0,00	0,00	13 150,00	13 150,00
DPH	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem	0,00	0,00	13 150,00	13 150,00

Vystavil: Davidová Blanka
e-mail: davidova@snhk.cz
telefon: 495 774 130

Davidová Blanka

datum: 14.7.2014 účinnost: 1.8.2014

STE

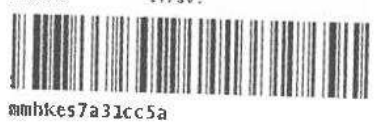
VE 11
1423

ŽÁDOST O PROMINUTÍ NÁJEMNÉHO - NEBYTOVÝ PROSTOR

Magistrát mesta HK
Doručeno: 18.05.2020
MMHK/082075/2020
Listy: 2 Přílohy:
druh: LP 11/sv:

Program "Antivirus"

elektronická verze



dle usnesení Rady Města č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a
dle usnesení Zastupitelstva města č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020

1) ŽADATEL (NÁJEMCE)

Typ žadatele: Fyzická osoba podnikající

IČ: 493 37 076 DIČ: CZ 58 M25 14 24
 Název firmy: MIROSLAV HLOUSEK - INCOR
 Titul před: Jméno: MIROSLAV
 Příjmení: HLOUSEK Titul za:
 Email: @ [redacted] IČP: 4420 [redacted]
 ADRESA SÍDLA FIRMY
 Obec: [redacted] PSČ: 500 01
 Ulice: [redacted] Č.p.: [redacted] č.o.: 31
 Doručovací adresa se liší od adresy firmy Ne

2) NÁJEMNÍ SMLOUVA

Číslo nájemní smlouvy: 90 45 10
 Obec: Hradec Králové PSČ:
 Ulice: BENEŠE Č.p.: 1424 č.o.: 19
 Číslo nebytového prostoru:
 Účel nájmu nebytového prostoru: VÝROBA A PRODEJ KOSMETIKY

3) VEŘEJNÁ PODPORA DE MINIMIS

Peněžitá pomoc poskytnutá na základě tohoto programu je považována za podporu „de minimis“ dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na

podpuru de minimis, podle kterého nesmí souhrn všech podpor z veřejných zdrojů čerpaných jedním podnikem překročit částku 200.000 EUR za poslední tři účetní období. Za jeden podnik se přitom považuje žadatel a s ním propojené podniky 1. Vzhledem k tomu, že město jako poskytovatel podpory je povinno ověřit splnění této podmínky, prosíme Vás o vyplnění níže uvedeného čestného prohlášení.

Žadatel (nájemce) prohlašuje, že jako účetní období používá kalendářní rok
 Žadatel (nájemce) prohlašuje, že NEMÍ PROPOJENÍ S JINÝM PODNIKEM

4) PŘEDMĚT ŽÁDOSTI - PROGRAM "ANTIVIRUS"

Nájemce
 Typ maloobchodního prodeje zboží a služeb: PRODEJNA 20m² a VÝROBNA 192m²

Uzavření provozovny

Od

12. 3. 2020

Do

4
28. 5. 2020

Provozovna byla uzavřena na ploše (m2)

192,00

Důvod uzavření (UV č.)

Důvod otevření (UV č.)

537 NOUZOVÝ STAV ER - USNEŠENÍ - p. 194
25. 5. 2020 - MIN. Z DRAVOFNICTVÍ CR - ZAK. 258/2008 Sb.

Provozovna je užívána na základě podnájemní smlouvy podnájemcem

XX OMEZENÍ POHYBU

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

Čestné prohlášení a závazek žadatele (nájemce)

- a) čestně prohlašuji, že výše uvedené údaje, které jsem uvedl sám za sebe nebo jako zástupce právnické osoby, jsou pravdivé,
- b) čestně prohlašuji, že žadatel (nájemce) nebyl ke dni 31. 12. 2019 dlužníkem Statutárního města Hradce Králové ani jím založených nebo zřízených organizací či společností,
- c) jako nájemce nebytových prostor ve vlastnictví města Hradec Králové, který uvedené prostory zcela nebo zčásti dále podnájímá za účelem maloobchodního prodeje nebo prodeje služeb v provozovně, se tímto zavazuji, že v rozsahu, v jakém mi na základě této žádosti bude městem Hradec Králové prominuto nájemné za užívání předmětného nebytového prostoru, promínu podnájemné svým podnájemcům provozujícím v prostoru v podnájmu maloobchodní prodej nebo prodej služeb v provozovně. V případě nesplnění tohoto závazku prominutí nájemného zaniká (podmínka rozvazovací) a nájemce se zavazuje celou původně prominutou částku uhradit městu způsobem sjednaným v nájemní smlouvě, a to do 15 dnů ode dne, kdy k tomu bude městem vyzván,
- d) souhlasím s uveřejněním tohoto formuláře v plném znění ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň prohlašuji, že tento formulář neobsahuje žádná obchodní tajemství,
- e) žadatel bere na vědomí, že finanční částka prominutá na základě této žádosti je považována za podporu de minimis dle Nařízení komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. prosince 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis, zveřejněného v Úředním věstníku Evropské unie č. L 352/1 dne 24. 12. 2013. Čestné prohlášení žadatele (nájemce) o podporu v režimu de minimis je přiloženo samostatnou přílohou.

Potvrzuji, že odesláním formuláře souhlasím s výše uvedenými body

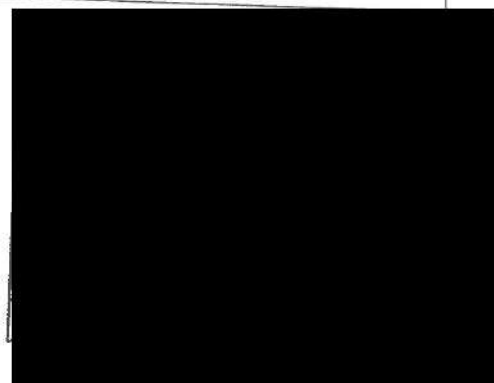
V: Hradec Králové

Dne:

15.05.2020



Acceptace dne 29.6.2020



VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE:

NAŠE ZN: SN/ÚN
VYŘIZUJE: Doležalová Monika
TELEFON: 495 774 176
E-MAIL: Monika.Dolezalova@snhk.cz
DATUM: 29.06.2020

Miroslav Hloušek
E. Beneše 1424
500 11 Hradec Králové

Sleva z nájemného - Program "Antivirus"

Statutární město Hradec Králové zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace Vám sděluje, že na základě usnesení Rady města Hradec Králové č. RM/2020/665 ze dne 9.6.2020 schvaluje v souladu s usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2020/391 ze dne 27.3.2020 a Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2020/626 ze dne 20.4.2020 a na základě Vámi podané žádosti poskytnutí slevy na nájemném za nebytový prostor č. 501, E. Beneše 1424, 500 12 Hradec Králové.

V příloze Vám zasiláme opravný daňový doklad (dobropis).

Nemáte-li uhrazené závazky z nájemného za výše uvedený nebytový prostor, bude schválená sleva použita na dlužné nájemné nebo služby.

Pokud máte uhrazeny veškeré závazky, bude Vám sleva poukázána na Váš účet.

Splátkový kalendář - daňové doklady na rok 2020 zůstává v platnosti.

S pozdravem



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka