

**SMLOUVA O DÍLO č. S/0435/2020/OÚRaSR**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

Název zakázky: Územní plán Frýdku-Místku – Změna č. 6

Číslo zakázky: U – 430 – 21 až 24

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Statutární město Frýdek-Místek**
se sídlem: Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek
zastoupen: RNDr. Michalem Pobuckým, DiS., primátorem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Frýdek-Místek
č. účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 00296643
DIČ: CZ00296643

1.2. Zhotovitel: **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**
se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba
zastoupen: Ing. arch. Helenou Salvetovou, jednatelkou
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava-Poruba
číslo účtu: XXXXXXXXXX
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

2. Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo: Změna č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu. Změna č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku bude Obsah Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku, schválený Zastupitelstvem města Frýdku-Místku.

Změna č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku bude zpracována ve čtyřech etapách:

- **1. etapa – předigitalizování grafické části platného územního plánu, tj. Územního plánu Frýdku-Místku ve znění Změn č. 1 až 5, do aktuálních mapových podkladů**

V této etapě budou do aktuálních mapových podkladů předigitalizovány následující výkresy platného územního plánu:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
7. Koordinační výkres

Tato etapa nebude samostatně expedována v tiskovém vyhotovení, předigitalizované výkresy budou podkladem pro zpracování vlastní Změny č. 6.

- **2. etapa – návrh Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku pro veřejné projednání**

Návrh Změny č. 6 pro veřejné projednání bude obsahovat:

I. Změnu č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku

I.A Textovou část – úpravy závazné části Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2008, ve znění Změny č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2011, ve znění Změny č. 2, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2012, ve znění Změny č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2015, ve znění Změny č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2017 a ve znění Změny č. 5, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku formou Opatření obecné povahy č. 1/2020.

I.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 6 projeví.

II. Odůvodnění Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku

II.A Textovou část – zdůvodnění navrženého řešení včetně textu s vyznačením změn, tj. textu závazné části Územního plánu Frýdku-Místku ve znění Změny č. 1, Změny č. 2, Změny č. 3, Změny č. 4 a Změny č. 5 s barevně zdůrazněnými nově vloženými a vypouštěnými texty.

II.B Grafickou část – výřezy z těch výkresů, ve kterých se Změna č. 6 projeví.

Počet vyhotovení: 2x v tiskové podobě, 2x na CD ve formátu .pdf.

- **3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání a po posouzení krajským úřadem**

V této etapě budou provedeny úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání a po posouzení krajským úřadem, k vydání zastupitelstvem města.

Počet vyhotovení: 1x v tiskové podobě, 1x na CD ve formátu .pdf, 1x na CD ve formátu .pdf.

• **4. etapa – dotisky Změny č. 6 Územního plánu Frýdku-Místku po vydání zastupitelstvem města**

V této etapě budou provedeny dotisky vydané Změny č. 6 do celkového počtu 3 tiskových vyhotovení a 3 vyhotovení na CD ve formátu .pdf, .doc a .dgn.

Vlastní Změna č. 6 bude zahrnovat:

- a) prověření jednotlivých požadavků (44 konkrétních požadavků) na změnu platného územního plánu dle Obsahu Změny č. 6; v případě, že jde o akceptovatelné požadavky, které nejsou ve střetu se zásadami ochrany přírody a krajiny a s limity využití území, jejich zapracování do Změny č. 6
- b) odůvodnění navržených změn platného územního plánu
- c) aktualizaci vymezení zastavěného území
- d) vyhodnocení souladu Změny č. 6 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3
- e) vyhodnocení souladu Změny č. 6 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
- f) vyhodnocení souladu Změny č. 6 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- g) vyhodnocení souladu Změny č. 6 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- h) Vyhodnocení souladu Změny č. 6 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

3. Dodací lhůta

1. etapa předigitalizování grafické části platného územního plánu do aktuálních katastrálních map – do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo.
2. etapa návrh Změny č. 6 pro veřejné projednání – do 4 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy o dílo
3. etapa úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání a po posouzení krajským úřadem – do 2 měsíců od předání pokynů na úpravu návrhu.
4. etapa dotisky po vydání Změny č. 6 zastupitelstvem města – čistopis Změny č. 6 – do 1 měsíce od vydání Změny č. 1 zastupitelstvem města.

Místem předání bude Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek.

4. Cena prací

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

	cena bez DPH	DPH 21 %	cena včetně DPH
1. etapa – předigitalizování grafické části platného územního plánu do aktuálních katastrálních map	50 000,- Kč	10 500,- Kč	60 500,- Kč
2. etapa – zpracování návrhu Změny č. 6 pro veřejné projednání	90 000,- Kč	18 900,- Kč	108 900,- Kč
3. etapa – úpravy návrhu Změny č. 6 po veřejném projednání a po posouzení krajským úřadem – úpravy návrhu k vydání zastupitelstvem města	25 000,- Kč	5 250,- Kč	30 250,- Kč
4. etapa – dotisky Změny č. 6 po vydání zastupitelstvem města – čístopis	25 000,- Kč	5 250,- Kč	30 250,- Kč
Cena celkem	190 000,- Kč	39 900,- Kč	229 900,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla. Zahrnuje všechny potřebné práce, úkony a materiálové náklady spojené se zpracováním zakázky v rozsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v uvedeném počtu vyhotovení včetně ceny za účast zhotovitele na konzultacích se zadavatelem a pořizovatelem, za účast zhotovitele na veřejném projednání ve smyslu stavebního zákona včetně odborného výkladu, případně na dalších jednáních vyplývajících z postupu prací na předmětné zakázce.

V případě, že z projednání návrhu Změny č. 6 vyplyne požadavek na opakované veřejné projednání, bude cena za tuto etapu stanovena dodatkem k této smlouvě o dílo.

Cena může být upravena pouze v případě legislativních změn, které budou mít významný vliv na rozsah a obsah díla, v případě změny nadřazené územně plánovací dokumentace, která bude mít vliv na obsah díla nebo v případě zásadní změny mapových podkladů, a to pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

5. Smluvní sankce a odpovědnost za vady

V případě nesplnění termínů uvedených v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky projektových prací nesplněné etapy díla včetně DPH za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňové doklady (faktury) ve lhůtě jejich splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn žádat po zhotoviteli jejich odstranění. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatel.

Záruční lhůta za jakost celého plnění předmětu zakázky je 2 roky.

6. Všeobecná ujednání

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

7. Závěrečná ustanovení

I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvnímu veřejnému přepravci k doručení objednateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

II.

Tuto smlouvu o dílo lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci obou smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

III.

Objednatel uveřejní tuto smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.; tato smlouva o dílo nabývá účinnosti okamžikem uveřejnění dle tohoto ujednání.

IV.

Tato smlouva o dílo se vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení. Právní vztahy smlouvou neupravené se řídí přísl. ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

V.

O uzavření smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku na své schůzi konané dne 23. 6. 2020.

Objednatel (razítko, podpis)

Ve Frýdku-Místku, dne

Za statutární město Frýdek-Místek:

Zhotovitel (razítko, podpis)

V Ostravě, dne

Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

RNDr. Michal Pobucký, DiS.,
primátor

Ing. arch. Helena Salvetová
jednatelka