

AS/Koro/p

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ ÚKLIDOVÝCH SLUŽEB

- Úklid ČEZ zimního stadionu Kladno

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Sportovní areály města Kladna s.r.o.

IČO: 261 54 170, DIČ: CZ26154170

zastoupená Jiřím Chvojkou, jednatelem

se sídlem Sportovců 818, Rozdělov, 272 04 Kladno

zapsaná u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka

75074

č. účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

Jaroslav Hrubeš - Úklidové práce

IČO: 46428160, DIČ: [REDACTED]

zastoupena Jaroslavem Hrubešem, majitelem firmy

se sídlem [REDACTED] 272 01 Kladno - Kročehlavy

živnostenský list vydán dne 22. 3. 2004 Magistrátem města Kladna - odborem obecního

[REDACTED]

(dále samostatně též jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o poskytování úklidových služeb –

- Úklid ČEZ zimního stadionu Kladno (dále jen „smlouva“):

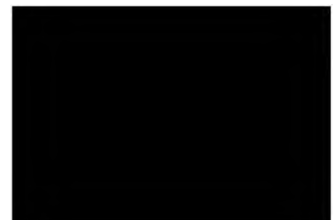
Článek I.

Předmět smlouvy a místo provedení služeb

1. Předmětem smlouvy je dílo spočívající v poskytování úklidových služeb ČEZ zimního stadionu Kladno (dále jen „služby“) zhotovitelem pro objednatele, na základě a v souladu s požadavky stanovenými průvodní zprávou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dále v souladu s rozsahem plnění specifikovaném při prohlídce místa plnění. Zhotovitel je za podmínek této smlouvy povinen pravidelně poskytovat objednateli služby specifikované v článku I. této smlouvy, v příloze č. 1 této smlouvy a na prohlídce místa plnění a objednatel je povinen zhotoviteli zaplatit za řádně poskytnuté služby cenu ve sjednané výši a měně podle sjednaných cenových a platebních podmínek v této smlouvě.

[REDACTED]

2. Předmět této smlouvy zahrnuje provedení veškerých prací a poskytnutí veškerých služeb nezbytných pro zajištění úklidu ČEZ zimního stadionu Kladno a dále provedení všech činností souvisejících s úklidem, jejichž provedení je pro řádné poskytování úklidových služeb nezbytné.
3. Součástí poskytování služeb je rovněž zejména:
- a) zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády 591/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
 - b) dodržení ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů;
 - c) opatření k ochraně životního prostředí;
 - d) likvidace odpadů včetně poplatků - odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.;
 - e) provedení všech prací nutných k řádnému poskytnutí služeb tak, aby smysl a účel této smlouvy byl řádně naplněn.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět služby na vlastní náklady a vlastní nebezpečí, s odbornou péčí a v souladu s pokyny a zájmy Objednatel.
5. Místem poskytování služeb je: ČEZ zimní stadion Kladno, stavba s č.p. 2531, jež je součástí pozemku parc. č. 1091, v k. ú. Kladno, nacházející se na adrese Hokejových legend 2531, PSČ 272 01 Kladno a dále prostory před zimním stadionem.
6. Zhotovitel odpovídá objednateli za:
- 6.1. kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných služeb, za dodržování právních předpisů a norem při používání čisticích, dezinfekčních, mycích a technických prostředků i dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných služeb,
 - 6.2. údržbu prostor pro úschovu úklidového materiálu, které předá objednateli ke dni ukončení této smlouvy vyklizené a uvedené do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, pokud se s objednatel píše mně nedohodne jinak,
 - 6.3. dodržování pokynů a směrnic objednatel stanovujících provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu zaměstnanců a pracovníků v prostorách a zařízeních, v nichž bude docházet k plnění dle této smlouvy,
 - 6.4. odevzdání všech zjevně ztracených věcí nalezených pracovníky zhotovitel na místech výkonu sjednaných služeb pověřeným pracovníkům objednatel.



7. Objednatel se zavazuje umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností, zejména pak:
- 7.1. poskytnout zhotoviteli před zahájením poskytování služeb potřebné informace a dokumentaci k uklízeným objektům, případně klíče potřebné pro poskytování sjednaných služeb,
 - 7.2. v případě, že v objektu objednatele jsou nainstalovány atypické materiály, kterých se dotýká přímo předmět smlouvy, vyžadující zvláštní postup, předat zhotoviteli potřebný písemný návod, umožňující správné poskytování služeb,
 - 7.3. poskytnout zhotoviteli v nezbytném rozsahu vodu a elektrickou energii pro provádění sjednaných služeb,
 - 7.4. umožnit přístup do uklízených prostor, přístup k místům vypouštění odpadních vod do kanalizace, k odběru vody, elektrické energie a místům určeným k dočasnému uložení shromážděných odpadů,
 - 7.5. oznámit v předstihu zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na rozsah, četnost a obsah provádění sjednaných služeb.
8. Objednatel a zhotovitel se budou vzájemně písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) ve smyslu § 101 zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů.
9. Jakékoli rozšíření předmětu plnění nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jehož předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemně).

Článek II.

Doba provedení služeb

1. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby objednateli v souladu s časovým harmonogramem a v rozsahu stanoveném přílohou č. 1 a pokyny objednatele.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 1 roku od její účinnosti.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje řádně a včas zaplatit zhotoviteli za služby poskytnuté zhotovitelem dle této smlouvy za každý kalendářní měsíc paušální smluvní cenu, jejíž výše je dohodnuta smluvními stranami takto:

Cena služeb měsíčně bez DPH

99.950,00- Kč



DPH

20.989,50- Kč

Celková cena služeb měsíčně vč. DPH

120.939,50-Kč

2. **Cena za služby je konečná, nejvýše přípustná a neměnná po celou dobu jejich poskytování, která může být upravena pouze za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.**
3. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná smluvní cena zahrnuje veškeré náklady nutné k řádnému poskytnutí úklidových služeb v rozsahu dle čl. I. této smlouvy a přílohy č. 1 této smlouvy a ostatních ujednání této smlouvy, které zajišťuje, provádí či má za povinnost provést či zajistit zhotovitel nebo ke kterým je zhotovitel zavázán. Zhotovitel v rámci oceňování ceny služeb zohlednil veškeré náklady na zajištění veškerých povinností a činností z této smlouvy plynoucích, zisk zhotovitele, rizika a vlivy během provádění díla, i očekávaný vývoj cen. Zhotovitel tímto potvrzuje a zaručuje objednateli, že před stanovením celkové ceny za služby tak, jak je tato cena stanovena v této smlouvě, prověřil rozsah služeb dle této smlouvy. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší, ostatní a jiné náklady, které jsou nutné k odborně technickému provedení předmětu smlouvy ve vynikající kvalitě v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že cena za služby může být změněna pouze v těchto následujících případech:
 - a) sjednaná cena může být upravena, dojde-li v průběhu poskytování služeb ke změně DPH nebo jiných daňových předpisů týkajících se předmětného díla. V tomto případě není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně,
 - b) případné vícepráce - tj. dodatečné práce nad rámec předmětu a rozsahu poskytovaných služeb dle této smlouvy (zejména práce, které si vymění objednatel a které přesahují sjednaný rámec díla). Tyto vícepráce musí být stranami předem vzájemně projednány a odsouhlaseny. Pro platnost víceprací je vždy zapotřebí dohoda obou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě. Platí, že žádná oboustranně písemně akceptovaná změna týkající se provádění služeb, nemá vliv na jejich cenu či termín plnění, pokud nedojde k uzavření dodatku k této smlouvě,
 - c) případné méněpráce (práce obsažené v oceněném položkovém rozpočtu, ale neprovedené) jsou důvodem k odpovídajícímu snížení ceny díla.
5. Cena za služby bude uhrazena na základě měsíčních dílčích faktur. Úhrady faktur budou provedeny bezhotovostně na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Pro faktury je stanovena lhůta splatnosti 14 dní od doručení daňového dokladu objednateli.
7. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností.



8. Platby budou prováděny bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
9. Faktura se považuje za včas uhrazenou, pokud je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele nejpozději v den splatnosti faktury.

Článek IV.

Záruky a odpovědnost za vady služeb

1. V případě, že zhotovitel neprovede řádně službu nebo její část dle této smlouvy, je objednatel oprávněn vadnou službu nebo její část u zhotovitele reklamovat. Reklamacie bude uplatněna u odpovědného zástupce zhotovitele dokumentovaným způsobem (písemně např. v knize úklidu, e-mailem, faxem).
2. Reklamované vady a nedostatky služby podle odst. 1 odstraní zhotovitel na vlastní náklady bezprostředně poté, co byla reklamacie uplatněna, nejpozději do 5 dnů od uplatnění reklamacie objednatelem. Pokud odstranění vad není možné, je objednatel oprávněn snížit o hodnotu reklamované služby měsíční cenu za služby, a to ve výši, která odpovídá konkrétnímu rozsahu reklamovaných vad a nedostatků.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za všechny škody, které mu vzniknou v souvislosti s každým porušením povinnosti zhotovitele, vyplývajících mu z této smlouvy či z právních předpisů, nebo v důsledku nepravdivého prohlášení zhotovitele v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá rovněž za škody vzniklé z jeho činnosti objednateli či třetím osobám.

Článek V.

Smluvní pokuta

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s řádným poskytnutím kterékoliv služby dle této smlouvy (služba nebude poskytnuta řádně a v souladu s průvodní zprávou), vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé takovéto porušení.
2. Uplatní-li v průběhu dvou po sobě jdoucích měsíců objednatel u zhotovitele nejméně dvě oprávněné reklamace ve smyslu čl. IV. odst. 1 této smlouvy, je oprávněn vůči zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý případ oprávněné reklamacie.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých termínech vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý, byť i započatý kalendářní den tohoto prodlení.
4. Smluvní pokuty je zhotovitel povinen uhradit na základě písemné výzvy objednatele ve stanovené lhůtě k úhradě. Není - li ve výzvě lhůta stanovena, má se za to, že je smluvní pokuta splatná do 14 kalendářních dnů od jejího vyúčtování. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud zhotovitel smluvní pokutu v daném termínu neuhradí, je objednatel oprávněn smluvní pokutu započíst vůči pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za služby. Tím nezaniká nárok objednatele na uhrazení zbývajících výše smluvní pokuty.



5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti ve výši přesahující tuto smluvní pokutu.

Článek VI. Způsob poskytování služeb

1. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou služeb, které bude provádět na základě této smlouvy, průvodní zprávy, která tvoří přílohu č. 1, a prohlídky místa plnění,
 - b) jsou mu známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky pro řádné a včasné provedení služeb,
 - c) disponuje příslušným oprávněním k podnikání, odbornou způsobilostí a odbornými znalostmi, zaměstnaneckým aparátem a vybavením, které jsou k řádnému a včasnému provedení služeb nezbytné,
 - d) se seznámil se všemi podklady, které od objednatele obdržel v souvislosti s uzavřením této smlouvy,
 - e) bere na vědomí a souhlasí s časovým harmonogramem provádění služeb,
 - f) bude po celou dobu provádění služeb dodržovat všechny pokyny objednatele,
 - g) že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež mohou mít vliv na jeho činnost.
2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění služeb. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí služby v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel prováděl služby řádným způsobem.
3. Při realizaci služeb má zhotovitel povinnost postupovat s odbornou péčí, samostatně, iniciativně a v souladu s platnými zákony, předpisy a uplatňovat pravidla hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti vynaložených finančních prostředků. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se poskytování služeb a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Zhotovitel i objednatel se zavazují dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění dle ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
4. Pokud zhotovitel po opakované výzvě od objednatele nesjedná nápravu, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy s tím, že rozporované části provedených služeb budou provedeny třetí osobou, jejíž náklady uhradí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví osob oprávněně se pohybujících v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní a hygienické předpisy související s realizací služeb.
6. Zhotovitel je oprávněn zajistit konkrétní služby, či jejich části prostřednictvím třetí osoby - poddodavatele. Zhotovitel však v plném rozsahu odpovídá za své případné poddodavatele, za



plnění poddodavatelů a za škody vzniklé objednateli či třetím osobám způsobené jejich činností nebo nečinností, a je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících zhotoviteli z této smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli služby v požadované kvalitě, jinak v kvalitě obvyklé, bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za činnosti spojené s poskytováním služeb v rámci platných právních předpisů.
8. Zhotovitel je povinen při plnění závazků dle této smlouvy respektovat potřeby provozu objednatele tak, aby při poskytování služeb nedocházelo k narušení provozu ČEZ zimního stadionu a k nadměrnému zatěžování objednatele. Zhotovitel se zavazuje nejméně 3 pracovní dny předem informovat objednatele o činnostech, které mohou narušit běžný chod zařízení.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po jednom stejnopise.
2. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. K řešení sporů je příslušný soud podle místa sídla objednatele.
3. Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 z. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, přičemž smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle.
5. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto její přílohy:

- Příloha č. 1 - Průvodní zpráva

V ^{Kladno} - 1 - 07 - 2020

Sportovní areály města Kladna s.r.o.
zast. Jiřím Chvojkou, jednatelem
Sportovní areály
města Kladna s.r.o.
Sportovců 818, 272 04 Kladno 4
IČ: 261 54 170, DIČ: CZ 261 54 170

V Kladně, dne 25.6.2020

Jaroslav Hrubeš-majitel firmy

