

„Výstavba skautské klubovny“ MŠ Dolákova 598/3, Praha 8 - Bohnice

Smlouva o dílo č. VR 20/2020

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

mezi

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku

Městské části Praha 8, příspěvková organizace

IČO: 00639524

Sídlem: U synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň

Zastoupena: Ing. Stanislavem Hladišem, ředitelem

Bankovní spojení: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

BAB mont s.r.o.

IČO: 61498858

Sídlem: Klíčovská 805/11, 190 00 Praha 9 - Prosek

Spisová značka: C 30477

Zastoupena: Petrem Antalem, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel dále též společně „**Smluvní strany**“ či každý samostatně „**Smluvní strana**“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**MŠ DOLÁKOVA – VÝSTAVBA SKAUTSKÉ KLUBOVNY**“ realizovaného ve formě zjednodušeného podlimitního řízení podle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“); (dále jen „**Veřejná zakázka**“ a „**Dílo**“).
- 1.2 Předmětem této Smlouvy je realizace stavebních prací na:
 - projektu VR 12/2018, resp. na dílčí stavbě „**PŘESTAVBA SAUNY NA SKAUTSKOU KLUBOVNU U MŠ DOLÁKOVA 598/3, 181 00, PRAHA 8 – BOHNICE**““ (dále jen „**Stavba**“)
- 1.3 Zhotovitel se zavazuje, že provede Dílo v rozsahu, způsobem a jakosti dle článku II. této Smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí pro Objednatele. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu Díla v souladu s článkem V. této Smlouvy za předpokladu, že Zhotovitel provede Dílo v souladu s touto Smlouvou, a Dílo převzít.
- 1.4 Zhotovitel není oprávněn převést svůj závazek provedení Díla z této Smlouvy vyplývající na jiného zhotovitele.

- 1.5 Zhotovitel tímto prohlašuje, že se před podpisem této Smlouvy důkladně seznámil s veškerými Objednatelém předloženými podklady a dokumenty týkajícími se uvedeného Díla, zejména s projektovými dokumentacemi. Projektová dokumentace pro Stavbu je zpracována společností **ABCD Studio, s.r.o.**, se sídlem Paříkova 910/11a, 190 00 Praha 9, IČO: 22794107 (společně jen „**Projektová dokumentace**“), a dále že se důkladně seznámil se stavenišťem a projektem samotným. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této Smlouvy provede za dohodnutou cenu dle cenové nabídky zpracované oceněním výkazů výměr na předmět Díla a v dohodnuté lhůtě.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY – DÍLO

- 2.1 Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací, v souladu s nabídkou Zhotovitele podanou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku, platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky a podle podmínek uvedených ve stavebním povolení a územním rozhodnutí a jakýmkoliv dalšími rozhodnutími a vyjádřeními orgánů státní správy a samosprávy.
- 2.2 Předmětem Díla je provedení všech stavebních prací, dodávek, služeb a dalších výkonů, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění Díla v rozsahu a způsobem dle zadávací dokumentace na Veřejnou zakázku a nezbytných pro splnění všech smluvních podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 2.3 Součástí předmětu Díla je rovněž:
- a) zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v rozsahu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v listinné podobě v počtu 2 ks a v datové podobě na datovém nosiči v počtu 2 ks včetně otevřeného formátu *.xls(x), *.doc(x), *.dwg nebo *.dxf, a to do 30 dnů od předání staveniště;
 - b) zajištění veškerých nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení Díla (výslovně též včetně geologického a hydrogeologického průzkumu včetně zkoušek výluhů ze zemin), dokumentační a fyzické zjištění a vytýčení stávajících inženýrských sítí, jejich zabezpečení po dobu výstavby a jejich zpětné předání správcům, provozovatelům nebo vlastníkům sítí písemným dokladem;
 - c) zajištění staveništních napojovacích bodů energií, vody a kanalizace, měření spotřeby a úhrada těchto médií, vybudování, provoz, údržba a následná likvidace provizorních staveništních přípojek;
 - d) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě, odvozu odpadu a likvidace odpadu a zajištění skládky, střežení a ochrana staveniště;
 - e) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Díla;
 - f) účast na pravidelných kontrolních dnech stavby;
 - g) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku;
 - h) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební sutí na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
 - i) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu;
 - j) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;

- k) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného;
 - l) provedení přejímky Díla;
 - m) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.;
 - n) fotodokumentace o průběhu prací vč. fotodokumentace stavby před zahájením prací;
 - o) průvodní technická dokumentace, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky ve dvou vyhotoveních;
 - p) nejpozději do 30 dnů od předání staveniště vyřídit či aktualizovat dopravně inženýrská opatření Stavby.
- 2.4 Smluvní strany výslovně sjednávají, že Zhotovitel je povinen na své náklady v rámci Díla aktualizovat veškerá vyjádření správců inženýrských sítí.
- 2.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že odvoz sutí a odpadu je součástí Ceny Díla, a to bez ohledu na druh stavebního odpadu a dopravní vzdálenost, přičemž odvoz bude dokladován vážních lístků z přepravy a protokolem vystaveným skládkou (o převzetí odpadu, včetně druhu a množství). Tyto doklady pravidelně předkládány v průběžném vyúčtování k rukám TDS.
- 2.6 Dokončené Dílo musí být v souladu se zadávací dokumentací na Veřejnou zakázku a touto Smlouvou, s požadavky veřejnoprávních orgánů a organizací tak, jak jsou uvedeny ve stavebním povolení, stanoviscích a rozhodnutích v dokladové části zadávací dokumentace. Zhotovitel dále odpovídá za to, že Dílo bude provedeno v souladu s technickými normami (ČSN, ČSN EN) a předpisy, určenými v technických specifikacích, v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. Objednatel a Zhotovitel se pro tento obchodní případ dohodli na závaznosti norem odpovídajících zhotovovanému Dílu.
- 2.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené a dokončené Dílo od Zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

III. ZMĚNY

3.1 Za změnu se považuje:

- a) změna množství kterékoliv položky prací uvedené v této Smlouvě;
- b) změna kvality nebo jiných vlastností některé položky prací;
- c) změna v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech některé části Díla;
- d) vypuštění některých prací;
- e) jakékoli dodatečné práce, materiály nebo služby potřebné k provedení Díla; nebo změna v pořadí nebo v časovém rozvržení realizace Díla.

3.2 Zhotovitel nesmí provádět žádné změny a/nebo úpravy Díla, pokud a dokud Objednatel nevydá písemný pokyn k provedení změny. Při vydávání pokynu ke změně nebo při jejím schvalování musí být respektována příslušná ustanovení ZZVZ, tj. případně i uzavřen dodatek k této Smlouvě.

3.3 Objednatel je oprávněn navrhnout provedení změny kdykoli před dokončením Díla, a to formou

- (a) pokynu k provedení změny, nebo (b) žádosti o předložení návrhu provedení změny Zhotovitelem. Objednatel potvrdí provedení změny v souladu s návrhem provedení změny Zhotovitele vystavením pokynu k provedení změny. Zároveň je i sám Zhotovitel kdykoliv oprávněn předložit návrh provedení změny.
- 3.4 Do čtyř (4) dnů od obdržení žádosti o předložení návrhu provedení změny předloží Zhotovitel Objednateli návrh provedení změny doplněný podle povahy případu příslušnou prováděcí dokumentací, pokud Zhotovitel Objednateli neoznámí (s uvedením vysvětlení), že není proveditelná nebo není vhodná a mohla by způsobit poškození Díla nebo některé jeho části. Po obdržení návrhu provedení změny nebo oznámení Objednatel zruší, změní nebo potvrdí svůj záměr provést změnu. Bude-li Objednatel trvat na provedení neproveditelné nebo nevhodné změny, neodpovídá Zhotovitel za případy, kdy Dílo nebude z tohoto důvodu moci být dokončeno nebo bude obsahovat vady. Vyžaduje-li zpracování návrhu provedení změny prokazatelně dobu delší než 4 dny, oznámí to Zhotovitel neprodleně Objednateli.
- 3.5 Návrh provedení změny bude obsahovat následující údaje:
- a) popis navrhovaných prací, které je třeba provést, a postup jejich provedení;
 - b) návrh Zhotovitele na případné úpravy časového harmonogramu prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy, ale vždy tak, aby byl dodržen konečný termín zhotovení Díla; a
 - c) položkový rozpočet pro Stavbu zpracovaný obdobným způsobem, jak je uvedeno v příloze č. 2 této Smlouvy a ocenění položek změny postupem dle této Smlouvy. Pokud je některý z údajů v návrhu provedení změny chybný nebo neúplný, je Objednatel oprávněn jej vrátit Zhotoviteli bez odkladu k opravě, popř. doplnění. Zhotovitel je povinen v takovém případě bez odkladu předložit opravený a doplněný návrh provedení změny.
- 3.6 V případě, že v návrhu provedení změny Zhotovitel nepředloží návrh úpravy časového harmonogramu prací, není již oprávněn z důvodu provedení změny nárokovat prodloužení termínu plnění jednotlivých částí Díla ani Díla jako celku.

IV. DOBA PLNĚNÍ SMLOUVY

- 4.1 Dílo specifikované v článku II. této Smlouvy zahájí Zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní ode dne výzvy Objednatele a dokončí a předá Objednateli Dílo bez vad a nedodělků nejpozději do **240 kalendářních dní od zahájení prací na Díle**. Dřívější plnění Díla je možné po vzájemné dohodě Smluvních stran.
- 4.2 Staveniště bude vyklizeno nejpozději do 10 kalendářních dní po předání a převzetí Díla.
- 4.3 Zhotovitel potvrzuje, že veškeré sjednané lhůty jsou přiměřené a dostatečné pro řádné splnění jeho povinností vyplývajících ze Smlouvy.
- 4.4 Dílo bude prováděno v souladu s časovým harmonogramem prací, který tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 1.
- 4.5 Předání a převzetí staveniště proběhne ve lhůtě 5 pracovních dní ode dne výzvy Objednatele. Staveniště bude Zhotoviteli předáno v rozsahu určeném v Projektové dokumentaci a dohodou Smluvních stran. Po předání staveniště je Zhotovitel povinen aktualizovat do 10 kalendářních dní časový harmonogram prací (počátek prací se posune dle skutečného předání staveniště), přičemž celková doba výstavby uvedená v čl. 4.1. Smlouvy nesmí být dotčena.
- 4.6 Protokolární předání Díla proběhne nejpozději do 10 kalendářních dní od písemné výzvy Zhotovitele k převzetí Díla Objednatelem.
- 4.7 V případě, že tato Smlouva nestanoví Zhotoviteli pro splnění nějaké povinnosti konkrétní lhůtu, je Zhotovitel povinen takovou povinnost splnit bez zbytečného odkladu v závislosti na tom, ke kterému plnění podle této Smlouvy se příslušná povinnost vztahuje.
- 4.8 Během jakéhokoliv přerušení provádění Díla nebo jeho části podle této Smlouvy je Zhotovitel

povinen v rozsahu stanoveným Objednatelem, jinak v nezbytném rozsahu zajistit ochranu pozastaveného Díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí a materiálu opatřených k provedení Díla. Zhotovitel je dále povinen provést opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění Díla mohla vzniknout (konzervace Díla, opatření před propadnutím lhůt poskytnutých orgány státní správy apod.), přičemž o zamýšlených opatřeních je Zhotovitel povinen Objednatele předem informovat.

- 4.9 V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či prvků díla se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací z důvodů na straně Objednatele bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

V. CENA DÍLA

- 5.1 Objednatel zaplatí Zhotoviteli cenu Díla na základě dohody Smluvních stran v souladu s nabídkou Zhotovitele ve výši:

	Celková cena v Kč bez DPH	Výše DPH v Kč	Celková cena v Kč včetně DPH
Stavba	11 804 893,-	2 479 028,-	14 283 921,-

- 5.2 Cenová kalkulace – oceněné výkazy výměr na stavební práce za realizaci Díla tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako její příloha č. 2.
- 5.3 Celková cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této Smlouvy. Cenu Díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH.
- 5.4 Celková cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele nezbytné k úplné a řádné realizaci Díla a je řádně stanovena na základě předpokládaného vývoje cen ve stavebnictví. Součástí celkové ceny jsou rovněž veškeré práce a dodávky, které jsou k řádné a úplné realizaci Díla nezbytné.
- 5.5 V Celkové ceně za provedení Díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelem nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplynou, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat, a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb. Jedná se zejména o náklady na pořízení všech věcí potřebných k provedení Díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky, skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a Zhotovitele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, veškerou dokumentaci pro provedení Díla (dílenské, výrobní, technologické a pracovní postupy apod.), zhotovení prováděcí projektové dokumentace a dokumentace skutečného provedení, předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí, předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných k příp. kolaudaci stavby. Dále se jedná

zejména o náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení, zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.

- 5.6 Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.7 V případě dodatečných prací ve smyslu článku III. této Smlouvy ocení Zhotovitel veškeré činnosti ve výkazech výměr dle jednotkově uvedených cen ve výkazech výměr, které tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Kde nebude možné aplikovat předešlý způsob ocenění těchto činností, bude ocenění dodatečných činností probíhat na základě individuálních kalkulací Zhotovitele dle položek katalogů popisů a směrných cen, které vydává ÚRS PRAHA, a.s. (IČO 471 15 645), vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny Zhotovitele k předpokládané hodnotě Veřejné zakázky. Tyto kalkulace budou následně podléhat schválení Objednatele.
- 5.8 Celková cena Díla bude ponížena o práce a dodávky, které oproti Projektové dokumentaci nebudou postupem ve smyslu článku III. této Smlouvy Objednatelem vyžadovány (méněpráce) a tedy nebudou provedeny.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 6.2 Veškeré platby se provádějí bezhotovostně, a to v českých korunách.
- 6.3 Úhrada ceny Díla bude prováděna formou měsíčních faktur – daňových dokladů vždy k poslednímu dni v měsíci. Přílohou každé měsíční faktury – daňového dokladu je soupis provedených prací včetně jejich ocenění odpovídajícího výkazu výměr, který bude předem odsouhlasený Objednatelem. K odsouhlasení soupisu provedených prací je oprávněn i technický dozor Objednatele.
- 6.4 Faktura bude obsahovat název projektu.
- 6.5 Případné dodatečné práce ve smyslu článku III. této Smlouvy budou účtovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem, a to způsobem dle odst. 6.4 této Smlouvy.
- 6.6 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů od jejich doručení Objednateli. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasený Objednatelem (jeho oprávněným zástupcem).
- 6.7 Dnem úhrady faktury – daňového dokladu se rozumí den předání převodního příkazu bance.
- 6.8 Celková fakturovaná částka nepřekročí celkovou cenu dle článku V. této Smlouvy.
- 6.9 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového – účetního dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.10 Objednatel je oprávněn odmítnout úhradu faktury v případě, že Dílo není prováděno v souladu s touto Smlouvou, nevzniklo právo na fakturaci příslušné částky nebo faktura neobsahuje předepsané náležitosti. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace fakturu nově vyhotovit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nově vyhotovené faktury na adresu Objednatele.

VII. STAVENIŠTĚ

- 7.1 Objednatel odevzdá staveniště formou písemného protokolu podepsaného oběma Smluvními stranami, a to do 5 pracovních dnů ode dne výzvy Objednatele. Vytýčení obvodu staveniště v souladu s Projektovou dokumentací a vytýčení průběhu inženýrských sítí (tj. zmapování,

- vytrasování a označení) zajistí Zhotovitel jako součást Díla.
- 7.2 Nejpozději při předání staveniště budou Zhotoviteli Objednatelům předána potřebná pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy. Zhotovitel má v souladu s čl. 2.4. Smlouvy povinnost aktualizovat příslušná vyjádření správců inženýrských sítí.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, zajišťovat denní úklid, odstraňovat vzniklé odpady, a to v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky. Zhotovitel je dále povinen dodržovat veškeré platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky a předpisy technické, které se týkají zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.4 Pro zachování pořádku a čistoty se Zhotovitel zavazuje zbudovat po převzetí staveniště řádnou čistící zónu pro vozidla k jejich očištění před opuštěním stavby.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.6 Zhotovitel nebude bez písemného souhlasu používat zařízení Objednatelů a naopak.
- 7.7 Porušování předpisů bezpečnosti práce a technických zařízení a bezpečnosti provozu se považuje za neplnění povinností Zhotovitele podle této Smlouvy a za její podstatné porušení.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 10 kalendářních dnů od protokolárního předání a převzetí Díla. Při nedodržení tohoto termínu se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly. O předání staveniště Objednateli bude sepsán písemný protokol.
- 7.9 Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatelů s dostatečným předstihem o pohybu jiných osob než zaměstnanců Zhotovitele na staveništi a Objednatel je oprávněn tento pohyb omezit nebo vyloučit. Toto ustanovení se rovněž vztahuje na všechny pracovníky případných schválených poddodavatelů a jejich zaměstnanců a na všechny ostatní fyzické osoby, jejichž pohyb na staveništi Zhotovitel vyžaduje.
- 7.10 Zhotovitel je povinen vést aktuální seznam pracovníků přítomných na staveništi.
- 7.11 Vytýčení všech inženýrských sítí a vybudování zařízení na staveništi zajišťuje Zhotovitel, který také odpovídá za škody způsobené porušením podzemních či nadzemních sítí a zařízení jakéhokoli druhu.
- 7.12 Zhotovitel je povinen zajistit a zabezpečit veškeré provozní, sociální a rovněž výrobní zařízení staveniště. Náklady na vybudování, zprovoznění, řádnou údržbu, likvidaci odpadů, nečistot a vyklizení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané celkové ceně díla.
- 7.13 Za vyklizené se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného Projektovou dokumentací a dohodou stran, jinak do stavu původního.

VIII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 8.1 Zhotovitel je oprávněn pověřit prováděním Díla či jeho části poddodavatele pouze na základě písemného souhlasu Objednatelů. To neplatí o poddodavatelích, jejichž seznam tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, na základě něhož byla uzavřena Smlouva, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatelů, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele, a to i ve vztahu k bodům dosaženým v rámci hodnocení nabídek. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady ve stanovené lhůtě předloženy. To platí obdobně

i pro osobu hlavního stavbyvedoucího dle článku 8.4 této Smlouvy.

- 8.2 V případě porušení povinnosti dle předchozího odstavce je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý den, kdy dle zjištění Objednatele bude na staveništi provádět jakoukoliv část plnění Díla poddodavatel Zhotovitele neodsouhlasený Objednatелеm.
- 8.3 Při provádění Díla poddodavatelem je Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících z této Smlouvy, jako kdyby je plnil sám.
- 8.4 Stavbyvedoucím díla je Ing. Petr Špínka. Stavbyvedoucí se bude na realizaci Díla osobně podílet.
- 8.5 Zástupcem stavbyvedoucího je Vít Blecha. Zástupce stavbyvedoucího se bude na realizaci Díla osobně podílet.
- 8.6 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací k realizaci Díla dle této Smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se hlavní stavbyvedoucí podílel na realizaci Díla v rozsahu plného pracovního úvazku výhradně pro Objednatele, tj. aby se souběžně neúčastnil jiných stavebních akcí.
- 8.7 Technický dozor stavebníka („TDS“) bude provádět osoba vybraná Objednatелеm.
- 8.8 Ode dne převzetí staveniště je Zhotovitel povinen vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zapisovat do něho veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby údaje ve stavebním deníku byly vždy aktuální.
- 8.9 Stavební deník bude uložen na staveništi na místě, které bude oprávněnému zástupci Objednatele nebo TDS přístupné po celou dobu realizace Díla v pracovní době.
- 8.10 Zhotovitel je povinen do 10 kalendářních dnů po kolaudaci stavby, v případě, že kolaudační orgán zjistí vady a nedodělky, tyto vady a nedodělky odstranit. Při předání opravených stavebních vad a nedodělků vytknutých v kolaudačním rozhodnutí bude sepsán protokol o odstranění těchto vad a nedodělků.
- 8.11 TDS je oprávněn kontrolovat dodržování Projektové dokumentace, technických norem, smluvních podmínek, platných a účinných obecně závazných právních předpisů a rozhodnutí státní správy. O výsledcích těchto kontrol provádí zápis do stavebního deníku. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen Zhotovitele neprodleně písemně upozornit zápisem do stavebního deníku a stanovit Zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad. V případě, že Zhotovitel vytknuté vady ve sjednaném termínu neodstraní, použije Objednatel sankční opatření uvedená v článku XII. této Smlouvy.
- 8.12 Pokud se Zhotovitel nevyjádří k zápisu Objednatele ve stavebním deníku do 2 pracovních dnů, má se za to, že s příslušným zápisem Zhotovitel souhlasí.
- 8.13 Zhotovitel má povinnost předávat 1x podepsanou kopii každého listu ze stavebního deníku Objednateli. Pokud budou práce na Díle přerušeny nebo zastaveny, bude stavební deník uložen u Objednatele. Originál stavebního deníku předá Zhotovitel Objednateli při předání Díla.
- 8.14 V průběhu provádění Díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS či Objednatel (oprávněný zástupce) a jichž se bude účastnit stavbyvedoucí, případně další zástupce Zhotovitele dle požadavku Objednatele. Za Objednatele i Zhotovitele jsou povinni se účastnit kontrolních dnů zástupci, kteří jsou oprávněni rozhodovat ve věcech realizačních a technických při provádění Díla. Neodůvodněná neúčast osob za Zhotovitele, jejichž účast byla na kontrolním dni povinná nebo vyžadovaná, se považuje za porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost.
- 8.15 Nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak, kontrolní dny svolává pravidelně, nejméně však jednou za týden, TDS. Kontrolní dny se budou konat na staveništi. Objednatel i Zhotovitel jsou v odůvodněných případech oprávněni se obrátit na TDS s požadavkem, aby svolal mimořádný

kontrolní den. TDS v takovém případě svolá mimořádný kontrolní den nejpozději do 48 hodin od obdržení takového požadavku.

- 8.16 Zápisy z kontrolních dnů zajišťuje TDS. Závěry uskutečněné na kontrolních dnech jsou pro obě Smluvní strany závazné, nemohou však měnit jednotlivá ustanovení této Smlouvy, mohou však sloužit jako podklad pro písemný dodatek k této Smlouvě. Na základě požadavku Objednatele učiněného nejméně 3 dny před konáním kontrolního dne je Zhotovitel povinen při kontrolním dni předložit písemnou zprávu o postupu prací v rozsahu určeném Objednatelem.
- 8.17 Zhotovitel se zavazuje vyzvat Objednatele zápisem ve stavebním deníku ke kontrole všech prací, které mají být zabudované nebo se stanou nepřístupné, a to nejméně 5 pracovních dnů předem. Pokud se Objednatel v ohlášený den a hodinu na místo samé nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, má Zhotovitel právo v práci pokračovat. Pokud však Zhotovitel nevyzve Objednatele ke kontrole těchto prací tak, jak je shora uvedeno, má Objednatel právo požadovat na náklady Zhotovitele odkrytí těchto prací za účelem kontroly, a to i v případě, že práce byly řádně provedeny.
- 8.18 Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provádění Díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 8.19 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací a v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako osoba přihlášená k odbornému výkonu ve smyslu ustanovení § 5 Občanského zákoníku veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady Díla.
- 8.20 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z platných a účinných obecně závazných právních předpisů České republiky, technických nebo jiných norem či případně z této Smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 10 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 8.21 Objednatel je povinen zajistit na své náklady činnosti koordinátora BOZP ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s platnými a účinnými obecně závaznými právními předpisy České republiky v případě, že se na realizaci Díla budou podílet pracovníci poddodavatelů.
- 8.22 Zhotovitel je povinen poskytnout koordinátorovi BOZP plnou součinnost ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o:
- a) umožnění pohybu koordinátorovi BOZP po staveništi;
 - b) dodržování pokynů koordinátora BOZP na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a zajištění jejich dodržování všemi zaměstnanci Zhotovitele a smluvními poddodavateli;
 - c) přizpůsobení organizace výstavby, technologických a pracovních postupů požadavkům na poli bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud k tomu byl Zhotovitel koordinátorem BOZP vyzván;
 - d) řízení se plánem BOZP, pokud byl Zhotoviteli předložen;
 - e) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o harmonogramu a organizaci stavebních prací a jeho změnách;
 - f) včasné a řádné seznámení koordinátora BOZP s technologickými a pracovními postupy, které budou při realizaci díla použity a o jejich změnách během realizace Díla;

- g) včasné a řádné informování koordinátora BOZP o počtu pracovníků Zhotovitele, poddodavatelích a jejich pracovníků, kteří se budou na zhotovení Díla podílet, a o změnách těchto pracovníků;
 - h) řádné a v dostatečném předstihu poskytnuté informování koordinátora BOZP o zahájení prací a činnostech vystavujících fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví podle zákona č. 309/2006 Sb. a jeho provádějících předpisů, pokud tyto práce nebyly součástí této Smlouvy a plánu BOZP.
- 8.23 Objednatel je oprávněn určit Zhotoviteli příjezdové cesty ke staveništi a způsob využití jednotlivých komunikací. Při nerespektování takových příkazů Objednatele je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé porušení takového příkazu a dále je Zhotovitel povinen uhradit případnou škodu, která tímto vznikla.
- 8.24 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti Zhotovitele uvede Zhotovitel před odevzdáním díla Objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je Zhotovitel povinen nahradit je novými.
- 8.25 V průběhu provádění Stavby je Zhotovitel povinen vždy před provedením závazné objednávky předložit Objednateli ke schválení ke všem výrobkům a materiálům použitým na Stavbě prohlášení o shodě, technické listy a přesnou specifikaci. Objednatel má 10 kalendářních dní na to, aby použití těchto výrobků a materiálů schválil, či k nim vyjádřil své připomínky.

IX. PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Objednatel převezme od Zhotovitele dokončené Dílo, popř. jeho ucelenou část, na které se Smluvní strany dohodnou v průběhu provádění Díla. Zhotovitel dosáhne dokončení díla v den úspěšného ukončení přejímacího řízení, o němž bude Objednatelům pořízen protokol o předání a převzetí díla (přejímací protokol), podepsaný oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 9.2 Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné, při vynaložení odborné péče zjištělné vady. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo i pro ojedinělé drobné vady definované v § 2628 Občanského zákoníku. Pokud se Objednatel přesto rozhodne převzít Dílo s vadami nebránícími užívání a provozování díla, bude předávací protokol obsahovat soupis zjištěných vad Díla a lhůty pro odstranění těchto vad.
- 9.3 K převzetí Díla vyzve Zhotovitel Objednatele písemně buď doručením výzvy na adresu Objednatele, nebo zápisem ve stavebním deníku, nejméně 10 kalendářních dní před požadovaným termínem předání. Přejímacího řízení svolává a organizuje Objednatel za účasti TDS a případně též autorského dozoru projektanta. Přejímací protokol musí obsahovat prohlášení Objednatele o tom, zda předané Dílo přejímá či nepřejímá a podmínky převzetí či důvody nepřevzetí.
- 9.4 Zhotovitel předá Objednateli k datu zahájení přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení stavby a další doklady dle těchto smluvních podmínek. Předávaná dokumentace a doklady budou předem předloženy ke kontrole TDS, a to minimálně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení. Zhotovitel takto předá zejména:
- a) Dokumentaci skutečného provedení stavby;
 - b) Geodetické zaměření (skutečné provedení);
 - c) Doklad o vytýčení stavby;
 - d) Stavební deník;
 - e) Protokoly o provedení zkoušek v průběhu stavby;
 - f) Atesty materiálů, prohlášení o shodě;
 - g) Zápisy a výsledky o individuálním vyzkoušení smontovaných zařízení;

- h) Zápisy o provedeném dílčím komplexním vyzkoušení a celkovém komplexním vyzkoušení;
- i) Zápisy a výsledky všech provedených provozních zkoušek;
- j) Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, seznam náhradních dílů a ochranných pomůcek, seznam servisních organizací pro jednotlivá zařízení – vše v českém jazyce;
- k) Soupis provedených změn oproti schválené dokumentaci;
- l) Doklad o zaškolení obsluhy;
- m) Doklady o likvidaci odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech;
- n) Doklady o příp. provedení archeologického dohledu;
- o) Fotodokumentaci stavby;
- p) Zprávu o splnění podmínek stavebního povolení;
- q) Bankovní záruku za kvalitu díla.

X. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na provedení Díla záruku 60 měsíců. Pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce vystavuje samostatný záruční list se záruka sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, nebo jeho samostatné části. Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, které Dílo nebo jakákoli jeho součást má v okamžiku převzetí Objednatelem, bez ohledu na to, zda byly Objednatelem při přebírání zjištěny nebo nikoli. Vada však musí být uplatněna nejpozději do konce záruční doby.
- 10.2 Dílo má vady zejména, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této Smlouvě, příslušným ČSN, Projektové dokumentaci nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení Díla.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností Zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním Díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 10.4 Objednatel je povinen zjištěné vady po jejich zjištění písemně reklamovat u Zhotovitele. V reklamaci Objednatel uvede popis vady, jakým způsobem se vada projevuje, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu za vadu Díla.
- 10.5 Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne Zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s Objednatelem. Jestliže Zhotovitel neodstraní vadu v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění vady.
- 10.6 Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy Objednateli provede Zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1 této Smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma Smluvními stranami a ostatními účastníky

řízení o předání a převzetí opravy.

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 11.1 Nebezpečí škody na realizovaném Díle nese Zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí Díla.
- 11.2 Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 11.3 Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci Díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků Zhotovitele dle této Smlouvy.
- 11.4 Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu provádění Díla pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám s limitem pojistného plnění v minimální výši 10 000 000 Kč za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě tří pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu provádění Díla, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována.

XII. SANKCE

- 12.1 V případě prodlení s dokončením Díla v termínu dle čl. 4.1. této Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny Díla za každý započatý den prodlení.
- 12.2 V případě prodlení Zhotovitele s odstraněním vady ve stanovené lhůtě k odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou vadu a započatý den prodlení.
- 12.3 V případě prodlení Objednatele s úhradou úplného daňového dokladu (faktury), je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 12.4 Za každé porušení technologického postupu stanoveného výrobcem, resp. ČSN zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 20 000 Kč za každý případ takového porušení a den, který takové porušení trvá. Stejnou smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč zaplatí Zhotovitel za každý případ porušení povinnosti Zhotovitele poskytovat řádnou součinnost při plnění této Smlouvy a za každý den, který takové porušení trvá.
- 12.5 Za každý případ porušení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) nebo za každý případ nepořádku na stavbě/staveništi zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu 20 000 Kč za každý den, v kterém dané porušení trvá. Zjištění dne počátku a den odstranění technologické nekázně, porušení BOZP a nepořádku Zhotovitelem na stavbě/staveništi bude poznamenán Objednatелеm (oprávněným zástupcem) formou zápisu ve stavebním deníku.
- 12.6 Pro případ prodlení Zhotovitele se splněním kteréhokoliv z dílčích závazných termínů zahájení či dokončení prací, které jsou uvedeny v této Smlouvě, zejména v příloze č. 1 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každý započatý den prodlení.
- 12.7 Smluvní pokutu lze uložit opakovaně za každý jednotlivý případ porušení povinnosti. Ujednáním

o smluvní pokutě není dotčeno právo Smluvní strany na náhradu škody v plné výši a oprávněná Smluvní strana je oprávněna domáhat se náhrady škody v plné výši, i když přesahuje výši smluvní pokuty.

- 12.8 V případě, že závazek provést Dílo zanikne před řádným ukončením Díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním.
- 12.9 Smluvní pokuty a způsobené škody je Objednatel oprávněn započítat proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele nebo pohledávkám, které bude Objednatel povinen uhradit v budoucnu. Uplatnění nákladů, škod a smluvních pokut nevylučuje odpovědnost Zhotovitele za realizované Dílo.
- 12.10 Splatnost smluvních pokut je dohodnuta na 15 dnů po obdržení faktury – daňového dokladu s vyčíslením smluvní pokuty.

XIII. Odstoupení od smlouvy

- 13.1 Smluvní strany mohou odstoupit od této Smlouvy za podmínek uvedených v ustanovení § 2001 a násl. Občanského zákoníku v případě porušení této Smlouvy podstatným způsobem druhou Smluvní stranou.
- 13.2 Za porušení této Smlouvy podstatným způsobem, při kterém je Objednatel oprávněn odstoupit od této Smlouvy bez jakéhokoliv nároku ze strany Zhotovitele, se považuje zejména:
 - a) vadnost Díla již v průběhu jeho provádění, pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, porušení technologických postupů při provádění Díla, porušení právních a technických předpisů a norem;
 - b) prodlení Zhotovitele se zahájením nebo dokončením Díla o více než 15 dnů;
 - c) prodlení se splněním některého ze závazných milníků uvedených v časovém harmonogramu prací dle přílohy č. 1 této Smlouvy při provádění Díla Zhotovitelem o více než 10 dnů;
 - d) úpadek Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - e) porušování předpisů bezpečnosti práce, předpisů požární ochrany apod.;
 - f) převedení závazku Zhotovitele provést Dílo dle této Smlouvy na jiného dodavatele bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatelem;
 - g) změna v seznamu poddodavatelů předem neodsouhlasená Objednatelem nebo využití poddodavatele, který není zapsán v seznamu poddodavatelů bez souhlasu Objednatele;
 - h) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Díle na dobu delší než 10 dnů bez předchozího souhlasu Objednatele.
- 13.3 Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně.
- 13.4 Objednatel může odstoupit od této Smlouvy až do okamžiku zahájení s prováděním Díla dle této Smlouvy (odst. 4.1 Smlouvy), zejména v případě, nebude-li mu poskytnuta účelová investiční dotace nebo nebude-li schopen zajistit odpovídající financování z dalších vnějších zdrojů či z vlastních zdrojů Objednatele.
- 13.5 Smluvní strany se dohodly, že po ukončení této Smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání Smluvních stran týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví Díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této Smlouvě.

- 13.6 Dojde-li k ukončení této Smlouvy způsoby uvedenými v tomto článku, povinnosti Smluvní strany mají následující povinnosti:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněných způsobem, jakým je stanovena cena Díla a tento soupis předá Objednateli k odsouhlasení;
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje finální fakturu – daňový doklad;
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál ze staveniště, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - d) Zhotovitel vyzve písemně Objednatele k převzetí části Díla a Objednatel je povinen do 10 pracovních dnů po obdržení výzvy přistoupit k předání a převzetí části Díla;
 - e) Objednatel převezme dosud provedené práce a dodávky do 5 pracovních dnů ode dne ukončení platnosti a účinnosti této Smlouvy, a uhradí Zhotoviteli cenu předaného Díla, a to do 30 dnů ode dne předložení vyúčtování odsouhlaseného oběma Smluvními stranami;
 - f) Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti včetně stavu rozpracovanosti Díla, jeho ohodnocení, vymezení vad a nedodělků a sjednání způsobu jejich odstranění. Objednatel má v případě ukončení této Smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, namísto odstranění takových vad.

XIV. VYLOUČENÍ APLIKACE DISPOZITIVNÍCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

- 14.1 Pro účely této Smlouvy se vylučuje uzavření této Smlouvy/uzavření písemného dodatku k této Smlouvě v důsledku přijetí nabídky jedné Smluvní strany druhou Smluvní stranou s jakýmkoliv (i nepodstatnými) odchylkami či dodatky.
- 14.2 Pro účely této Smlouvy se vylučuje aplikace ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku.
- 14.3 Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před žádným ustanovením Občanského zákoníku, a to ani před ustanoveními Občanského zákoníku, jež nemají donucující účinky.
- 14.4 Zhotovitel není oprávněn postoupit, převést ani zastavit tuto Smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 14.5 Smluvní strany tímto vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, které stanoví, že tato Smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle Smluvních stran.
- 14.6 Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 1751 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 14.7 Celková cena Díla, způsob placení ceny Díla včetně placení DPH a změny ceny Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2610, § 2611, § 2620 odst. 2 a § 2622 Občanského zákoníku.
- 14.8 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně. Strany vylučují možnost Zhotovitele provést Dílo prostřednictvím třetích osob pod vedením Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2589 Občanského zákoníku. Tím není vyloučena možnost Zhotovitele provést část Díla prostřednictvím poddodavatelů za podmínek uvedených v čl. VIII. této Smlouvy.
- 14.9 Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel je povinen provádět Dílo dle pokynů Objednatele.

Zhotovitel není oprávněn odstoupit od této Smlouvy z důvodu nevhodného příkazu (pokynu) nebo věci ve smyslu ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.

- 14.10 Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2609 Občanského zákoníku (svépomocný prodej).
- 14.11 Provádění, dokončení a předání Díla jsou upraveny komplexně v této Smlouvě. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ustanovení § 2605 (dokončení díla a důsledky převzetí díla bez výhrad), § 2606 (postupné předání), § 2608 a § 2628 (povinnost Objednatele převzít dílo s drobnými vadami) Občanského zákoníku.
- 14.12 Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností Smluvní strany vylučují aplikaci § 2627 (skryté překážky) Občanského zákoníku.

XV. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 15.1 Řádné provádění díla bude zajištěno bankovní zárukou za zajištění všech závazků Zhotovitele vzniklých na základě Smlouvy, zejména kvality díla, termínů provádění díla včetně závazků vzniklých v důsledku odstoupení od této Smlouvy (dále jen „**bankovní záruka za řádné provádění Díla**“). Bankovní záruka za provedení díla bude vystavena na částku odpovídající **5 % smluvní ceny Díla včetně DPH** a bude platná minimálně 60 kalendářních dní po smluvním termínu dokončení stavebních prací.
- 15.2 Bankovní záruku za řádné provádění Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni podpisu této Smlouvy. Tato bankovní záruka bude předložena formou originálu záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele, jako oprávněného. Tato bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele.
- 15.3 Právo z bankovní záruky za řádné provádění Díla je Objednatel oprávněn uplatnit v případech, že Zhotovitel neplní předmět Veřejné zakázky v souladu s podmínkami této Smlouvy, neplní termíny provádění Díla podle této Smlouvy vč. časového harmonogramu, nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude podle této Smlouvy povinen.
- 15.4 Objednatel vrátí Zhotoviteli originál záruční listiny bankovní záruky za provádění Díla do 30 kalendářních dní od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků a současně obdržel od Zhotovitele bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek.
- 15.5 Dodržení kvality předaného Díla bude zajištěno bankovní zárukou za řádné plnění záručních podmínek, tj. zajištění všech závazků Zhotovitele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Díla zjištěné v záruční době (dále jen „**bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**“). Tato bankovní záruka bude vystavena na částku odpovídající **3 % smluvní ceny Díla včetně DPH** a bude platná minimálně 30 kalendářních dní po ukončení poslední záruční doby.
- 15.6 Bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni předání a převzetí Díla. Tato bankovní záruka bude předložena formou originálu záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, ve prospěch Objednatele, jako oprávněného. Tato bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž se banka zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy Objednatele.
- 15.7 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek jedná se o porušení této Smlouvy, při kterém není Objednatel povinen Dílo převzít.
- 15.8 Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek pouze v případě, že Zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu s touto Smlouvou nebo neuhradí Objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo škodu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen.

- 15.9 Objednatel vrátí Zhotoviteli originál záruční listiny bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek do 30 kalendářních dní po uplynutí poslední záruční doby.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 16.1 Veškerá jednání ohledně Díla a stavby a jakákoliv další jednání na stavbě s Objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané Objednateli budou v českém jazyce.
- 16.2 Tuto Smlouvu lze měnit pouze číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 16.3 Tuto Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 16.4 Objednatel může tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena Zhotoviteli.
- 16.5 Pro případ zániku závazku před řádným ukončením Díla je Zhotovitel povinen do 5 dnů ode dne ukončení závazkového vztahu předat Objednateli nedokončené Dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí Díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí provedeného Díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
- 16.6 Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy třetí osobě.
- 16.7 Pokud některé z ustanovení této Smlouvy bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, jsou ostatní ustanovení této Smlouvy touto neplatností nebo nevymahatelností nedotčena. Smluvní strany se tímto zavazují nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení této Smlouvy platným a vymahatelným ustanovením svým obsahem a účelem odpovídajícím obsahu a účelu neplatného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 16.8 V případě, že některá ze Smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, má se za to, že písemnost byla doručena.
- 16.9 Tato Smlouva a její výklad se řídí příslušnými právními předpisy České republiky. Smluvní strany se dohodly, že v rozsahu, v jakém nejsou práva a povinnosti Smluvních stran upravené touto Smlouvou, se uplatní příslušná a v článku XIV. této Smlouvy nevyloučená ustanovení Občanského zákoníku.
- 16.10 Smluvní strany se dohodly, že se pokusí vyřešit smírně a v dobré víře veškeré spory, které mohou vzniknout v souvislosti s touto Smlouvou. Pokud Smluvní strany nevyřeší jakýkoli spor vyplývající z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude takový spor s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky.
- 16.11 Zhotovitel je na základě ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s finanční kontrolou. Zhotovitel se zavazuje, že uchová veškeré podklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly použitím prostředků ze státního rozpočtu po dobu nejméně 10 let od termínu ukončení závěrečného vyhodnocení akce. O termínu závěrečného vyhodnocení akce bude Objednatel Zhotovitele informovat. Zhotovitel se zavazuje, že k této povinnosti zaváže také své poddodavatele.
- 16.12 Komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat písemně. Pokud jednotlivá ustanovení Smlouvy nestanoví jinak, může být písemná komunikace zaslána druhé Smluvní straně doporučenou poštou, prostřednictvím datové schránky, kurýrem nebo předána osobně. Adresy Smluvních stran pro účely doručování jsou uvedeny v záhlaví této Smlouvy. Písemnost se považuje za doručenou uplynutím 3 pracovních dnů od jejího prokazatelného předání

poskytovateli poštovních služeb k přepravě doporučenou poštou. V případě doručování datovou schránkou doručení do datové schránky a v případě osobního doručení předáním druhé Smluvní straně.

- 16.13 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.14 Obě Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.
- 16.15 Tato Smlouva byla vyhotovena a podepsána ve třech stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.
- 16.16 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v jejím plném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – časový harmonogram prací;

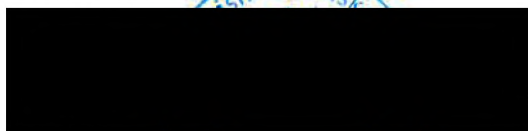
Příloha č. 2 – oceněné výkazy výměr;

Příloha č. 3 – seznam poddodavatelů.

Za Objednatele:

V Praze dne

22. 6. 2020

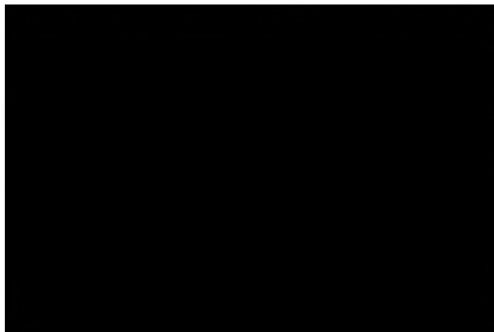


ředitel



Za Zhotovitele:

22. 06. 2020



s.r.o.
/11
sek
D: 61498858

Správce rozpočtu

